
Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan

Ejers navn og adresse (jf. tingbogen)	Rådgivers/ansøgers navn og adresse (Fuldmagt fra ejer/dokumentation for adkomst vedlægges)
Navn:	
Adresse:	
Post nr. og by:	

Ansøger opfordres til at kontakte Plan og Åben Land med henblik på et møde eller en telefonisk drøftelse af lokalplanønsket inden fremsendelse af anmodning om udarbejdelse af lokalplan.

Ansøgning sendes til plan@holb.dk eller eventuelt postadresse.

Projektforslagets titel	
--------------------------------	--

Nuværende forhold	
Projektområdets adresse og matrikelbetegnelse (Kortbilag med projektområdets afgrænsning vedhæftes)	
Projektområdets zonestatus og areal	
Nuværende anvendelse af området	
Rammeområde i kommuneplanen (Se kommuneplan.holbaek.dk > lokalområder)	
Eventuelle gældende byplanvedtægter eller lokalplaner for området (se lokalplaner.holbaek.dk > Find en lokalplan)	

Projektforslagets indhold	
Projektforslagets formål	
Områdets fremtidige anvendelse	
Hvordan forholder projektet sig til kommuneplanens retningslinjer, generelle rammebestemmelser og rammer for lokalområdet? (Se kommuneplan.holbaek.dk)	
Planlægningsmæssige og andre begrundelser for evt. fravigelse fra kommuneplanen	
Beskrivelse af projektets forhold til omgivelserne	
Skitse til bebyggelsesplan bl.a. med angivelse af vejadgang til området (Skitse vedhæftes)	
Bebyggelsens anvendelse	

Bebyggelsens etageareal, højde og etageantal samt bebyggelsesprocent	
Hvordan forholder projektet sig til bæredygtighed?	
For boligbebyggelse: Antal, type og størrelse på boliger	
For erhverv: Virksomhedstyper og miljøklasse, jf. kommuneplanens rammebestemmelser	

Vejledning

Ansøger opfordres som nævnt ovenfor til at kontakte Vækst og Bæredygtighed - Plan og Åben Land, med henblik på et møde eller en telefonisk drøftelse af lokalplanønsket, inden ansøgning om udarbejdelse af lokalplan fremsendes.

Hvis fuldmagt fra ejer eller dokumentation for adkomst er tidsbegrænset, skal det fremgå af denne, at ejeren er orienteret om, at en igangsat lokalplanlægning kan strække sig ud over den fastsatte tidsbegrænsning.

Ansøgninger om udarbejdelse af lokalplan og evt. kommuneplantillæg vurderes af Plan og Åben Land. Plan og Åben Land kan meddele administrativt afslag på ansøgninger om lokalplaner, som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen. Hvis ændringen anbefales, vil der blive taget stilling til, om

forslaget skal henvises til næste kommuneplanrevision, eller om det kan gennemføres ved at tillæg til kommuneplanen evt. med forudgående offentlig fordebat, jf. Planloven.

Plan og Åben Land vurdering af de indkomne ansøgninger forelægges løbende for byrådet, hvor det besluttes, om det skal udarbejdes en lokalplan, samt hvornår lokalplanen igangsættes.

Kommuneplanen samt gældende lokalplaner og byplanvedtægter kan ses på planer.holbaek.dk under fanen for henholdsvis kommuneplan og Lokalplaner.

Underskrifter:

Dato: _____ (Ejer)

Dato: _____ (Evt. Konsulent)