

Bilag: Miljø-screening

Titel: Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 1.38	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser MV	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere.
Udført af: Mansc						
Dato: 20.12.2013.						
J.nr.						
Dato for MV-høringsfrist (2 uger efter aftale)						
Bymiljø & landskab						
Grønne områder <i>Parker, græsarealer, støjvolde, stier, skov, hegn, mark, herunder adgang til disse områder etc.</i>	x					Udvidelse af eksisterende dagligvarebutik berører ikke grønne områder.
Landskabelig værdi/ byarkitektonisk værdi <i>Bykerne, villaområde, tæt-lavt boligområde, industriområde, landsby</i>			x			Området er beliggende i bymidten, og støder op til et eksisterende bevaringsværdigt boligkvarter mod øst. Lokalplanområdet rummer ikke ved de nuværende forhold særligt vigtige byarkitektoniske værdier. Udvidelsen af dagligvarebutikken ændrer lidt på grundens indretning, herunder placering af bygning og p-areal. Eksisterende bygning nedtages og erstattes af en ny. Bygningens facade rykkes lidt nærmere vej hvilket medvirker til at understøtte den gennemgående karakteristiske placering af boliger langs Borgmester N. E. Hansensvej. Ny bebyggelse kan placeres helt i skel mod vest, men da bebyggelse på den modstående grund er trukket tilbage fra skel og der er udlagt p-arealer langs skel vurderes, at placeringen af ny bebyggelse ikke vil indebære væsentlige genevirkninger i forhold til bestående forhold.
Geologiske særpræg	x					Findes ikke i området
Skovrejsning/ skovnedlægning	x					Ikke relevant
Kulturhistoriske forhold <i>Kirkeområder, ældre/typiske bevaringsværdige bygninger, fortidsminder, kulturmiljøer</i>			x			Der er ingen bygninger inden for området der har bevaringsværdi. Dog er der flere ejendomme der støder op til lokalplanområdet, der har middel bevaringsværdi. Det vurderes, at planforslagene ikke påvirker disse.
Friluftsliv/rekreative interesser <i>Mulighed for udendørsaktiviteter i ex. grønne områder</i>	x					Lokalplanområdet åbner ikke mulighed for friluftsliv eller anvendelse til rekreative miljøer.
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed	x					Der er ikke registreret særligt dyre- og planteliv i lokalplanområdet.

<i>Faunapassager, beskyttelsesområder/ habitatsområder</i>					
Fredning og naturbeskyttelseslinier <i>Skovbyggelinier, kirkebeskyttelseslinier, å- og kystbeskyttelseslinier (se regionplanen)</i>	x				Lokalplanområdet er uden for fredning og beskyttelseslinier.
Forurening					
Støj og vibrationer <i>Maskin-, ventilations- og transportstøj internt i området vibrationer fra jernbaner/maskiner/ køretøjer samt støj fra børn/institutioner</i>			x		Lokalplanområdet udlægges til butiksformål med tilhørende parkering. Da p-arealerne støder op til boligbebyggelse, er der i lokalplanen fastsat bestemmelser omkring etablering af støjafskærmning, med henblik på at sikre, at gældende grænseværdier i medfør af miljølovgivningen overholdes.
Lys og/eller refleksioner <i>Påvirkning fra: belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys, lys fra køretøjer</i>			x		Bygningen opføres i ikke reflekterende materialer. Der fastsættes bestemmelser i lokalplanen med henblik på at sikre, dels at kørellys fra biler afskærmes, så dette ikke medfører væsentlige lysgener for boliger, og dels at belysning på p-areal /skærmes og rettes, så det ikke medfører væsentlige lysgener i boligbebyggelse.
Luft <i>Støv, vanddamp, aerosoler lugt</i>			x		Der foretages almindelig bygningsventilation i henhold til bygningsreglementet
Jord <i>Forureningsklasser, jordbundsforhold</i>			x		Arealet er områdeklassificeret som byzonejord. På de tilstødende arealer ved parkering ved Føtex er arealet kortlagt for jordforurening på vidensniveau V1.
Grundvand <i>Afstande til vandforsyning/ boring, indvindingsområder/ grundvandsbeskyttede morænelag i området</i>			x		Hele området er, i lighed med hele kvarterområdet, et område med begrænsede drikkevandsinteresser
Overfladevand <i>Afledning af befæstede arealer, tagarealer til søer, åer, grøft og dræn, risiko for spild med forurenede stoffer</i>			x		Hele lokalplanområdet er belagt med tagflader hhv. terrænbelæggninger, der afledes til det offentlige kloaksystem. Der må maksimalt afledes hvad der svarer til 70 % af den regn der falder på arealet til kloaknettet. Resten skal håndteres lokalt, f.eks. tilbageholdes indtil der er plads i kloakken.
Udledning af spildevand <i>Hvordan håndteres spildevand</i>			x		Spildevand er tilsluttet offentligt kloaksystem.
Indvirkning i forhold til eksisterende forurening/ miljøbelastning <i>Hvilke eksisterende aktiviteter medfører miljøbelastning i dag. Samlet belastning i området ovenstående dvs. underpunkter samlet set</i>			x		Planforslagene viderefører eksisterende anvendelse, herunder butiksformål og parkering. Inddragelse af delareal mod øst vil medføre, at 4 boligejendomme får p-arealer tættere på deres ejendomme end ved de eksisterende forhold. Dette medfører en risiko for øget miljøbelastning på de pågældende ejendomme i form af øgede støj- og lysgener, samt udstødningsgasser fra biler. Planforslaget indeholder afskærmningsforan-

Holbæk kommune

					staltninger i forhold til de nævnte potentielle miljøgener. Derudover er med lokalplanforslaget udlagt en grøn bufferzone mellem p-areal og boligejendomme, der beplantes og øger afstanden fra havearealer til p-pladser. Denne grønne bufferzone kan evt. tillægges boligejendommens haveareal.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug <i>Udlæg i forhold til strategi og visioner</i>			x		Udbygning af butiksarealet på ejendommen kan ses som udtryk for fortætning af bymidten, med en samtidig hensigtsmæssig koncentration af trafikalt velbeliggende bymidtefunktioner.
Energiforbrug <i>Opførelse og drift</i>			x		Den eksisterende dagligvarebutik er beliggende inden for naturgasforsynet byområde. Mulighed for tilslutning til naturgas for den nye butik opretholdes.
Vandforbrug <i>Kapacitet, bortledning, recirkulation etc.</i>			x		Bebyggelsen forsynes med vand fra Holbæk Forsyning. Al overfladevand ledes til offentlig kloak.
Produkter, materialer, råstoffer <i>Bæredygtighed, levetid aldring etc.</i>		x			Bebyggelsen skal opføres i godkendte materialer, der kan indgå i senere miljørigtig genanvendelse.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	x				Ingen særlige forhold. Gældende lovgivning skal overholdes.
Affald, genanvendelse <i>Restprodukter, sortering, genbrug etc.</i>		x			Affaldshåndtering skal ske i henhold til Holbæk Kommunes regulativ for affald. Administrationen af regulativerne varetages af Holbæk Kommune.
Befolkning og sikkerhed					
Demografi <i>arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag</i>			x		Udvidelsen vil ikke medføre væsentligt udvidelse af personale.
Arbejds miljø <i>Hensyn, sikkerhed, beskyttelse</i>			x		Vareindlevering placeres ved eksisterende vareindlevering til Føtex, hvorved potentielle miljøgener for naboejendomme minimeres bedst muligt.
Svage grupper (f.eks. handicappede) <i>Adgangs- og parkeringsforhold ect.</i>			x		Adgangsforhold, veje, parkeringspladser, fællesarealer o.l. skal anlægges, så de opfylder gældende lovkrav.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning <i>Risikoforhold, afstande, hensyn etc.</i>			x		Bebyggelsen skal udformes i henhold til gældende bestemmelser om brandsikkerhed. Herunder udførelse af bygningskonstruktion placeret i naboskel min. som BS120.
Skyggevirkninger og øvrige nabo forhold <i>Nærhed, udsigt, lysindfald etc.</i>			x		Placering af butiksbygning i naboskel mod naboer mod vest vurderes ikke at indebære væsentlige nabogener, da det pågældende tilstødende naboareal er udlagt til p-formål for boligerne her. Etablering af støjafskærmning mellem nyt p-areal og 4 bolignaboejendomme skal ske ved etablering af støjhegn i en højde på 2,4 m, for at sikre tilstrækkelig afskærmning. Samtidig flyttes afskærmningen 2-3 m væk fra eksisterende naboskel mod 2 boliger mod øst, ind mod p-areal, for samtidig at tilgodese det for-

Holbæk kommune

					hold, at naboejendommenes havearealer her er vestvendte, og følgelig har interesse i ikke at afskærme mulighed for sollys på disse opholdsarealer. Det vurderes på denne baggrund, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige ændringer i det bestående miljø.
Trafik					
Sikkerhed/tryghed <i>Trafiksikkerhed oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc.</i>			x		Der er etableret fortov og cykelsti samt helleanlæg på Borgmester N.E. Hansens Vej ud for adgangsvejen til Aldi og Føtex. De trafikale ændringer bygger videre på allerede eksisterende adgangsveje og eksisterende anvendelse.
Energiforbrug <i>Ændring i forbrug, effektivisering af drift.</i>			x		Planforslagenes realisering, medfører potentielt mere trafik, men dette vurderes ikke at være af et omfang, der vil medføre en væsentlig ændring i forhold til det bestående miljø.
Trafikmønstre <i>Trafikmønstre, trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.</i>			x		Se ovenstående
Støj <i>Ændring af støjbelastning (trafik), hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.</i>			x		Helleanlægget vil have en hastighedsnedsættende effekt, så det vurderes ikke, at det er nødvendigt med støjdæmpende tiltag.

Miljøvurdering?	Ja	Nej	Bemærkninger
		x	<p>Holbæk Kommune vurderer, at forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering.</p> <p>Ifølge lovens § 3, stk. 1, nr. 3 skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer, som giver mulighed for anlægsprojekter, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Forslag til lokalplan nr. 1.38 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 2 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> planforslagene ligger i direkte forlængelse af eksisterende anvendelse af området samt planlægning for- og udbygning af området. Eneste undtagelse er inddragelse af mindre delareal til p-formål mod øst. det med planforslagene muliggjorte byggeri ikke afviger væsentligt i indhold eller omfang fra den allerede foretagne udbygning i området. planforslagene fastsætter bestemmelser omkring afskærmning af p-areal mod boligbebyggelse, jf. ovennævnte undtagelse fra eksisterende plan-

			<p>lægning</p> <ul style="list-style-type: none">• de trafikale ændringer i vid udstrækning bygger videre på allerede eksisterende adgangsveje og eksisterende anvendelse• udvidelse af dagligvarebutik er af beskedent omfang og ikke vurderes at indebære væsentlige ændringer i eksisterende indkøbsmønstre• planforslagene ikke berører naturværdier eller kulturværdier
--	--	--	--

Høringsparter:

Internt.

Byg.: Rasmus Damkjær-Ohlsen radoh@holb.dk

Virksomhed@holb.dk

Vej.: Mikkel Gammelgaard mikga@holb.dk

Holbæk forsyning.: ch@holfor.dk

Jord.: Lene Mikkelsen lenmi@holb.dk

Spildevand.: spildevand@holb.dk

Holbæk Museum:

- Niels Wickman wickman@holbmus.dk