

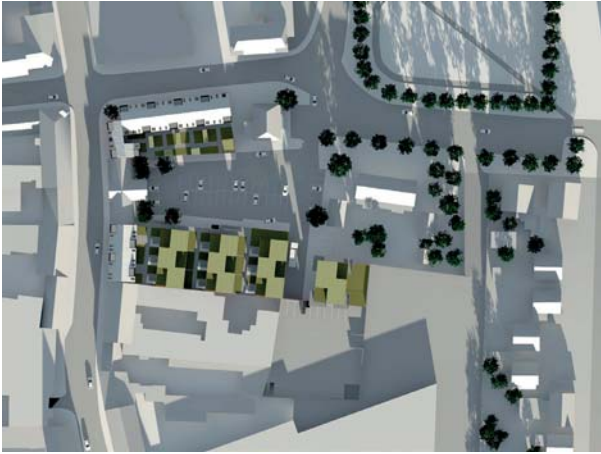


EKSISTERENDE RAMME

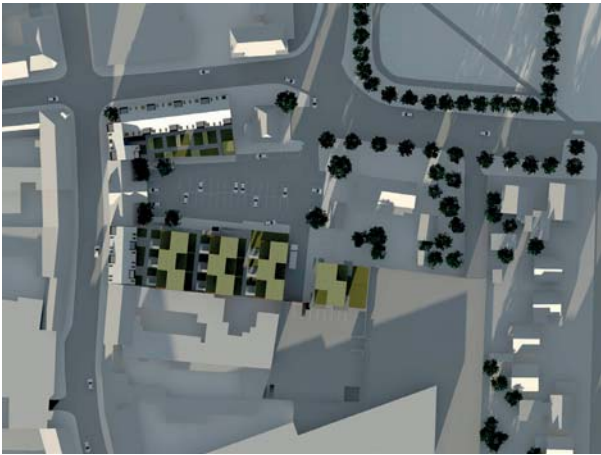
Omr. nr.	1.C17
Navn	Rosen, Smedelundsgade og Borgmester N.E Hansensvej
Anvendelse	Centerformål
Maks. etageantal	2, dog 2,5 for ny randbebyggelse mod Smedelundsgade og 4 for punktbebyggelse mod Markedspladsen
Maks. bygn. højde	9 m, dog op til 16 m for punktbebyggelse mod Markedspladsen
Supplerende bestemmelser	<p>Ny bebyggelse skal opføres som helt eller delvist sluttet randbebyggelse med facade i gade- eller byggelinie, samt bagvedliggende sammenhængende eller fritliggende centerbebyggelse.</p> <p>Ny randbebyggelse skal mod Smedelundsgade opføres med etageantal, højder og gesimshøjder tilpasset den omgivende bebyggelse. Vejarealet Rosen kan inddrages til centerareal i sammenhæng med centerbebyggelse inden for rammeområde 1.C06.</p> <p>Rammeområdet ligger inden for bymidteafgrænsningen. Inde for bymidteafgrænsningen kan der i alt etableres 61.611 m² etageareal til detailhandel.</p>
Nuværende zone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone



Skyggediagram 21.12. kl.10.00



Skyggediagram 21.12. kl.12.00



Skyggediagram 21.12. kl.14.00



Kortbilag skyggediagram december



Skyggediagram 21.03. kl.09.00



Skyggediagram 21.03. kl.13.00



Skyggediagram 21.03. kl.16.00



Kortbilag skyggediagram marts



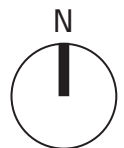
Skyggediagram 21.06. kl.09.00



Skyggediagram 21.06. kl.13.00




Skyggediagram 21.06. kl.18.00



Kortbilag skyggediagram juni

Visualisering af projekt fra lokalplanforslag 1.51

Visualisering af tagers punkthus set fra nærområdet i Skolegade.