

Screening for miljøvurdering

Forslag til kommuneplantillæg 36 og lokalplanforslag 1.51

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter (Lbk nr. 448 af 10. maj 2017 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

Planområdet omfatter et areal på ca. 0,5 ha og er beliggende i bymidten i Holbæk by. Forslag til kommuneplantillæg nr. 36 udlægger området til centerformål, herunder boliger og detailhandel med tilhørende parkering. Lokalplanforslag nr. 1.51 fastsætter bestemmelser om områdets anvendelse og indretning, herunder trafikale forhold, maksimale bygningshøjder, bygningers placering og udformning m.v.

Beskrivelse af planforslagene

Der er udarbejdet et projektforslag, der forudsætter nedrivning af den eksisterende bebyggelse på hjørnet af Smedelundsgade og Rosen. Samtidig sikres en bevaring af den eksisterende bevaringsværdige ejendom, "Komediegården", der indgår i det nye projekt. Projektet indplacerer ny bebyggelse, med detailhandel i stueplan, og boliger i de øvre plan. Bebyggelsen placeres som randbebyggelse ud mod Smedelundsgade og Rosen, med tilpasning til eksisterende gadeprofil og bygningstypologi. I projektet er endvidere skitseret indplacering af ny bagvedliggende boligbebyggelse, herunder et punkthus i op til 7 etager, hvilket forudsætter udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg.

Vejadgang til området sker via markedsgade/ Rosen i overensstemmelse med tidligere planlægning. Vejadgangen forudsætter omlægning af vejkryds, cykelsti og buslomme, og der er derfor udarbejdet en trafikrapport samt et omlægningsforslag fra trafikrådgiveren Viatrafik.



| Lovgrundlag & Indledende screening | Ja | Nej | Bemærkninger |
|--|-----------|------------|--|
| Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1) | x | | <i>Planforslagene rummer mulighed for realisering af anlæg i byzone, herunder detailhandel, boliger og parkeringsareal. Det vurderes, at der er tale om mindre ændringer ift. gældende planlægning og et mindre område på lokalt plan. Området er beliggende i bymæssig centerbebyggelse og ligger inden for de gældende fastsatte rammer hvad angår bebyggelsesgrad og detailhandelsrammer.</i> |
| Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2) | | x | |
| Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2) | x | | <i>Hvis ja, er der krav om screening (og KUN egentlig miljøvurdering ved (mulige) væsentlige miljøpåvirkninger.</i> |

| | |
|-------------------|--|
| Konklusion | <p>Forslag til lokalplan nr. 1.51 og tilhørende Kommuneplantillæg nr. 36 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <p><i>Forslagets muliggjorte anvendelse til centerformål, herunder detailhandel, er i overensstemmelse med den overordnede planlægning og den faktiske anvendelse af de omkringliggende ejendomme. Ejendommen har tidligere været anvendt til detailhandel.</i></p> <p><i>Forslaget ligger inden for rammerne i forhold til bebyggelsesprocent og i forhold til udvidelse af detailhandelsrammerne i bymidten</i></p> <p><i>Forslaget indpasser ny bebyggelse i overensstemmelse med de eksisterende typologier for bebyggelse langs Rosen og Smedelundsgade.</i></p> <p><i>Projektets indplacering af et punkthus i op til 7 etager er belyst i form af visualiseringer og skyggediagrammer, og de miljømæssige afledte påvirkninger således beskrevet.</i></p> |
|-------------------|--|

| | |
|---|--|
| | <i>De afledte trafikale ændringer er beskrevet i en trafikrapport med tilhørende anbefaling til omlægninger.</i> |
| Dato for mv-høringsfrist internt | 9.3.2017 til den 23.3.2017 |
| Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder | Det er vurderet, at der ikke er øvrige berørte myndigheder. |

| Screening/Scoping | Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet | Miljøparametre | Ansvarlig faggruppe | Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning | Påvirkning | (Mulig) væsentlig miljøpåvirkning | Bemærkninger | | |
|-------------------------------|--|------------------------|---------------------|---|------------|-----------------------------------|---|---|--|
| | | | | | | | Indgår i miljøvurdering | Planforslag fastlægger bestemmelser herom | |
| Bymiljø & landskab | | | | | | | | | |
| 1 | Landskabelig værdi, herunder visuel effekt | Plan | x | | | | Planforslagene muliggør ny bebyggelse, der indplaceres i den eksisterende centrale del af bymidten. Der vurderes ikke at være afledt landskabelig påvirkning. Realisering af et punktthus i op til 7 etager vil punktvis være synligt fra fjorden, men vurderes ikke at ændre væsentligt ved det øvrige eksisterende bybillede set fra fjorden. | | |
| 2 | Grønne områder | Plan, TRIN (Bestiller) | x | | | | Planforslagene indebærer ikke ændringer i den eksisterende grønne struktur i bymidten, og inddrager ikke eksisterende grønne arealer i bymidten. | | |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---|---|--|--|--|--|
| 3 Arkitektonisk udtryk | Plan | x | x | | <p>Planforslagene indplacerer ny bebyggelse med den samme typologi og skala, som eksisterende bebyggelse langs gaderne Smedelundsgade og Rosen. På bagsiden af denne randbebyggelse indplaceres ny bebyggelse, der afviger fra den omkringliggende bebyggelse, herunder et punkthus i op til 7 etager, hvoraf den underste etage er beliggende ca. 2-2,5 m under terræn i forhold til niveau på eksisterende terræn/ p-areal mod øst, således at punkthuset fra boligområdet ved Skolevej nærmere vil opleves som værende i 6 etager. Punkthusets visuelle påvirkning, og skyggemæssige påvirkninger er belyst i planforslagene.</p> | | |
| 4 Kystlinjen, herunder visuel effekt | Plan | x | x | | <p>Området er beliggende inden for den kystnære del af byzonen. Projektet er placeret bag ved eksisterende bymæssig bebyggelse og vil ikke indebære væsentlig påvirkning af kystlandskabet, hvor alene punkthuset vurderes at være synligt. Punkthuset vurderes ikke at indebære en væsentlig påvirkning af det samlede kystlandskab, men vil indgå i den samlede bymæssige bebyggelse.</p> | | |
| 5 Landskabets geologi | Plan | x | | | <p>Ikke relevant, bymæssigt centerområde</p> | | |
| 6 Lys og/eller refleksion | Plan | x | | | <p>Planforslagene vurderes ikke at indebære lysmæssige påvirkninger eller refleksioner udover almindelig påvirkning i en bymæssig centerbebyggelse.</p> | | |
| 7 Oplag, materialer, maskiner. | Plan, Byg, (Landzone) | x | | | <p>Der vurderes ikke i forbindelse med det færdige byggeri, eller i byggeprocessen, at ske oplag af materialer eller opstilling af maskiner, som indebærer påvirkninger udover det almindeligt forventelige i en bymæssig bymidte, eller ved indretning af en byggeplads.</p> | | |

| | | | | | | | |
|---|---------------------------|---|--|--|---|--|--|
| 8 Landbrugsinteresser | Plan (Landbrug) | x | | | <i>Planforslagene vurderes ikke at indebære påvirkninger af landbrugsinteresser.</i> | | |
| 9 Lavbundsjorder | plan | x | | | <i>Planforslagene vurderes ikke at resultere i byggeri på potentielle vådområder eller udpegede lavbundsjorder eller at ville begrænse muligheden for at gennemføre et vådområdeprojekt.</i> | | |
| 10 Råstofinteresser | Plan, virksom- hed | x | | | <i>Planforslaget vurderes ikke at begrænse den planlagte udnyttelse af råstoffer.</i> | | |
| 11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt | | x | | | <i>Planforslagene vurderes ikke at indebære mulige påvirkninger i forhold til skovbyggelinjer.</i> | | |
| Befolkningens sundhed / sikkerhed | | | | | | | |
| 12 Indendørs støj påvirkninger | Plan, Virksom- hed | x | | | <i>Planforslagene indplacerer ny centerbebyggelse ved omdannelse af et eksisterende tidligere detailhandels- og erhvervsområde i bymidten til boliger og detailhandel. Planforslagene indebærer en bymæssig fortætning, men indplacerer ikke ny anvendelse, der ikke er naturligt hjemmehørende i bymidter, og vurderes således ikke at indebære væsentlige påvirkninger af indendørs støj udover det forventelige i bymæssige centerområder. Virksomheder, der etablerer sig, skal kunne leve op til gældende støjkrav m.v. Evt. indplacering af restauranter skal leve op til forskrifter for restaurationer.</i> | | |
| 13 Svage grupper f.eks. handicappede | Plan | x | | | <i>Planforslagene indplacerer ny bebyggelse til centerformål, detailhandel og boliger. Projekterne vil skulle leve op til krav om tilgængelighed med videre i forlængelse af gældende lovgivning.</i> | | |
| 15 Friluftsliv og rekreative interesser | Plan, TRIN (Bestiller) | x | | | <i>Planforslagene inddrager ikke eksisterende rekreative arealer eller ressourcer og vurderes ikke at indebære væsentlige påvirkning herpå.</i> | | |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|---|---|--|--|--|--|
| 16 Begrænsninger og gener overfor befolkningen | Plan | | x | | <i>Fortætning af en bymidte med nye bymidtefunktioner indebærer forøget udnyttelse af de eksisterende infrastrukturer, trafikalt m.v., i overensstemmelse med almindelige bæredygtighedsprincipper. Det vurderes ikke, at projektet afstedkommer væsentlige påvirkninger ud over det almindeligt forventede ved en sådan fortætning.</i> | | |
| 17 Sundhedstilstanden | Plan | x | | | <i>Planforslagene vurderes ikke at indebære midlertidig eller permanent sundhedsrisiko for befolkningen.</i> | | |
| 18 Brand, eksplosion, giftpåvirkning | Beredskab, Plan | x | | | <i>Planforslagene vurderes ikke at indebære væsentlig påvirkning ved brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning.</i> | | |
| 19 Ulykker | Beredskab, Plan | x | | | <i>Planforslagene vurderes ikke i anlægsfasen eller ved det færdige anlæg at medføre en forøget risiko for ulykker generelt, - udover det almindeligt forekommende ved byggepladser og fortætning i almindelighed.</i> | | |
| Natur | | | | | | | |
| 20 Dyreliv | Natur | x | | | <i>Planforslagene vurderes ikke at påvirke dyrelivet i området.</i> | | |
| 21 Planteliv | Natur | x | | | <i>Planforslagene vurderes ikke at indebære væsentlig påvirkning af plantelivet i området.</i> | | |
| 22 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper | Natur | x | | | <i>Der vurderes ikke med planforslagene at ville ske en væsentlig påvirkning af beskyttede arter direkte eller indirekte.</i> | | |
| 21 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder | Natur | x | | | <i>Området er ikke beliggende i sammenhæng med naturbeskyttelsesområde og der vurderes ikke at ville ske påvirkning af beskyttede områder, direkte eller indirekte.</i> | | |

| | | | | | | | |
|---|------------|---|---|--|--|--|--|
| 23 Spredningskorridorer | Natur | x | | | <i>Planforslagene vurderes ikke at indebære væsentlig påvirkning af dyr og planters muligheder for spredning og passager i det åbne land.</i> | | |
| 24 Naturbeskyttelse | Natur | x | | | <i>Der er ikke §3-registreringer jf. Naturbeskyttelsesloven indenfor området eller i nærheden af området.</i> | | |
| 25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov | Natur | x | | | <i>Planforslagene medfører ikke etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov.</i> | | |
| 26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje | Natur | x | | | <i>Området ligger ikke inden for søbeskyttelseslinjen og/eller åbeskyttelseslinjen.</i> | | |
| Forurening | | | | | | | |
| 27 Lugt | Virksomhed | x | | | <i>Planforslagene vurderes ikke at indebære aktiviteter, som kan medføre lugtgener, udover det almindelige i en bymæssig centerbebyggelse, herunder ved håndtering af affald, udsugning fra evt. restaurationer o. lign., hvor projektet naturligvis vil skulle overholde gældende forskrifter og retningslinjer.</i> | | |
| 28 Støjbelastning og vibrationer | Virksomhed | x | | | <i>Planforslagene vil i anlægsfasen potentielt indebære støj eller vibrationer i forbindelse med opførelse af nybyggeri. Planforslagene vurderes dog ikke, at indebære væsentlige støj eller vibrationer udover det forventelige i et bymæssigt centerområde. Hvis aktiviteter i forbindelse med anlægsfasen og nedrivningsfasen ikke kan indeholdes i kommunens forskrift for bygge og anlægsarbejder, skal der søges om særskilt tilladelse til aktiviteterne.</i> | | |
| 29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning | Jord | | x | | <i>Der er registreret jordforurening inden for området på vidensniveau V1. Realisering af ny centerbebyggelse på arealet skal håndteres efter reglerne i jordforureningsloven.</i> | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|---|--|--|
| 30 Risiko for jordforurening | Jord | x | | | <i>Planforslagene vurderes ikke at indebære en væsentlig øget risiko for forurening.</i> | | |
| Vand | | | | | | | |
| 31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder | Natur, Holbæk Forsyning | x | | | <i>Afledning af overfladevand vurderes ikke at kunne påvirke naboarealer eller have væsentlig indvirkning på grøfter, vandløb eller søer herunder mængde, miljøpåvirkning eller materialetilførsel.</i> | | |
| 32 Udledning af spildevand | Spildevan, Holbæk Forsyning, virksomhed | x | | | <i>Området er omfattet af eksisterende spildevandsplanlægning og skal separat kloakeres. Restaurationer eller anden fødevarevirksomhed skal søge om tilladelse til etablering af fedtudskiller.</i> | | |
| 33 Grundvandsforhold | Grundvand | x | | | <i>Der er ikke registreret grundvandsinteresser indenfor eller i nærheden af området.</i> | | |
| 34 Risiko for grundvandsforurening | Grundvand | x | | | <i>Anlægget vurderes ikke at kunne påvirke grundvandet eller true eksisterende borer.</i> | | |
| Trafik | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|------------------------|----------|--|--|---|--|--|
| <p>35 Trafikafvikling / belastning</p> | <p>Trafik og anlæg</p> | <p>X</p> | | | <p><i>Det vurderes, at planforslagene i anlægsfasen og i det færdige anlæg vil medføre en øget trafikmængde og afledte ændringer af trafikken i det omgivende område. Påvirkningerne er på denne baggrund belyst ved et trafiknotat og en trafikrapport med tilhørende forslag til trafikale omlægninger. Det konkluderes i analysen, at omlægningerne ikke indebærer væsentlige trafikale gener, herunder risiko for opstuvning etc. Projektets indplaceringer ny bebyggelse tættere på vejskel mod Rosen end ved eksisterende forhold. Dette betyder, at muligheder for evt. fremtidig vejudvidelse til etablering af cykelstier m.v. begrænses tilsvarende. Udvikler har vurderet på en reduktion af bebyggelsen, men finder ikke, at det vil være muligt at trække bebyggelsen længere tilbage fra vejen, uden at funktionaliteten i indholdet lider væsentligt herunder. Kommunen vurderer, at der på nuværende tidspunkt ikke er planer om at etablere cykelsti/bane el.lign. for cyklister på Rosen. Der har tidligere været cykelbaner på stedet, og dengang har der været et behov for banerne. Men da skolen ikke længere har samme brug, er det ikke konstateret, at der reelt er behov for dem.</i></p> <p><i>Rosen er forholdsvis bred så der kan godt etableres en form for løsning til cyklisterne men vejen/fortovet bliver jo så tilsvarende smallere.</i></p> | | |
| <p>36 Trafikstøj</p> | <p>Trafik og anlæg</p> | | | | <p><i>Planområdet er beliggende i den centrale del af bymidten. Projektet indplaceringer funktioner i stueplan, der ikke er særligt miljøfølsomme, i form af butikker, depotrum etc.</i></p> <p><i>Boligerne er alle placeret på de øvre etager, som det er almindeligt i bymidten, og afledt trafikstøj fra projektet vurderes således ikke at give anledning til særlige støjgener udover det almindeligt forekommende i bymidten.</i></p> | | |

| | | | | | | | |
|--|-----------------------|--|--|--|--|--|--|
| 37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området? | Trafik og anlæg, Plan | | | | <i>Planforslagene vurderes ikke at give anledning til væsentligt øget udledning af drivhusgasser midlertidigt eller permanent, udover det almindeligt forekommende i centrale byområder.</i> | | |
| 38 Energiforbrug (trafik) | Trafik og anlæg | | | | <i>Planforslagene vurderes ikke at medføre et øget energiforbrug som konsekvens af en øget trafikbelastning. Projektet er udtryk for fortætning og byomdannelse i den centrale bymidte, og vurderes således at understøtte brug af kollektiv trafik og fremme forholdene for bløde trafikanter, ved den centrale placering af nye byfunktioner. I forbindelse med projektet forudsættes eksisterende busstop ved Rosen/Markedsgade omlagt/flyttet. Jf. ovenstående synes det ikke muligt, at finde areal til etablering af ny buslomme på Rosen, og en reetablering er således afsøgt ved indplacering på delareal ved nuværende p-pladser til Markedspladsen. Såfremt en reetablering skubbes for langt mod øst, risikerer afstanden til eksisterende stoppested på Tidemandsvvej at blive så kort, at det ikke synes relevant at indplacere erstatningsstoppested.</i> | | |
| 39 Trafiksikkerhed | Trafik og anlæg | | | | <i>Der er udarbejdet en trafikanalyse og et projektforslag for omlægning af krydset ved Rosen / Markedsgade, og det vurderes i forlængelse heraf, at planforslagene ikke indebærer en øget risiko for trafikulykker.</i> | | |
| Kulturarv | | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|----------------------------|----------|--|--|--|--|
| <p>40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer</p> | <p>Plan, Holbæk museum</p> | <p>x</p> | | <p>Området omkring Smedelundsgade og Rosen er en del af et udpeget kulturmiljø. Der fastsættes på denne baggrund bestemmelser i medfør af planforslagene, der respekterer skala, og bygningstypologier i gaderummene. Den eksisterende bevaringsværdige ejendom "Komediegården" bevares i forbindelse med planlægningen. Med planforslagene muliggøres indplacering af et punkthus i op til 7 etager, hvilket fraviger de omkringliggende bygningshøjder. Inden for nærområdet ligger en eksisterende ældre etageejendom på ca. 16 m og det nye punkthus vil blive godt 5 m højere. Placeringen af punkthuset på bagsiden af gadebebyggelsen vurderes imidlertid at være mindre sårbar, med beliggenhed ud til store parkeringsflader.</p> | | |
| <p>41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.</p> | <p>Plan</p> | <p>x</p> | | <p>Planforslagene medfører ikke byggeri inden for kirkeomgivelser og/eller kirkeindsigtlinjer, men der gives mulighed for indplacering af et punkthus i op til 7 etager. Det vurderes, at dette ikke indebærer væsentlig påvirkning af det visuelle bybillede i forhold til kirken, da kirketårnet/ spiret fortsat vurderes at være ca. 25 m højere end punkthuset.</p> | | |
| <p>42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger</p> | <p>Plan, Holbæk museum</p> | | | <p>Inden for området bevares den eksisterende bevaringsværdige bygning "Komediegården". Et enkelt ældre hus i husrækken mod Smedelundsgade nedtages, men denne ejendom er i flere omgange ombygget, så den i vid udstrækning har mistet sin tidligere bevaringsværdi.</p> | | |

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|---|--|--|
| 43 Fortidsminder og arkæologi | Plan, Holbæk museum | x | | | <i>Planforslaget vurderes ikke at medføre byggeri eller andre anlæg på arealer af arkæologisk eller kulturhistorisk interesse, og der vurderes ikke at ville ske påvirkning af fortidsminder direkte eller indirekte. Selvom arealet er beliggende i den ældre del af bymidten forventes ikke ved gravearbejde i området at træffes særlige fund, da arealet senest er bebygget med erhvervsbebyggelse i nyere tid.</i> | | |
| Ressourcer og affald | | | | | | | |
| 44 Arealforbrug | Plan | x | | | <i>Planforslaget er udtryk for fortætning af en eksisterende bymæssig centerbebyggelse.</i> | | |
| 45 Energiforbrug | Plan | x | | | <i>Planforslagene vurderes ikke at indebære et øget energiforbrug.</i> | | |
| 46 Vandforbrug | Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand | | | | <i>Området vandforsynes af Holbæk Vandværk, og planforslagene vurderes ikke at indebære væsentlige ændringer i forhold til bestående forhold.</i> | | |
| 47 Produktion, materialer og råstoffer | Plan | x | | | <i>Planforslagene vurderes ikke at indebære særlige problemstillinger i forhold til forbruget af materialer og råstoffer.</i> | | |
| 48 Kemikalier, miljøfremmede stoffer | Plan | x | | | <i>Planforslagene vurderes ikke at rumme risiko for udslip af miljøfremmede stoffer.</i> | | |
| 49 Affald og genbrug | Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed | x | | | <i>Planforslagene foreskriver, at affaldshåndtering skal ske efter gældende forskrifter og regulativer. Der skal søges om nedrivningstilladelse til alle de bygninger der ønskes nedrevet. Husk senest 14 dage inden planlagt nedrivning skal bygningerne PCB screenes og der skal foretages affaldsanmeldelse via vores nye portal www.bygningsaffald.dk.</i> | | |
| Sammenfatning | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|
| | | x | | | <i>Sammenfattende vurderes, at der ikke er behov for udarbejdelse af en miljørapport, jf. ovenstående konklusion i nærværende screening, side 2. Der er for belysning af projektet udarbejdet trafikanalyser og visualiseringer m.v., der belyser planforslagernes mulige påvirkninger på det bestående miljø.</i> | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|

Bud på relevante instanser som kan/skal bidrage til udarbejdelsen af miljøvurderingen:

Holbæk Kommune internt:

Natur og miljø

natur@holb.dk : Hvis der er naturområder i spil enten inden for eller lige uden for planområdet.

landbrug@holb.dk : Mulige problemer med lugt fra stald og udbringning af husdyrgødning, fluer, og transport til og fra landbruget.

spildevand@holb.dk afledning af spildevand (+ Holbæk Forsyning)

grundvand@holb.dk: Ved aktiviteter som er grundvandstruende eller ligger i et nitratfølsomt område eller ligger tæt på vandindvindingsboringer, jordforurening.

jord@holb.dk : jordforurening mv.

virksomhed@holb.dk :lugt, røg, støv, spildevand, affald mv.

Gruppepostkassen vil kvittere ved at svare, hvem der har fået sagen.

Undlad at sende til alle grupper 'for en sikkerheds skyld'. De enkelte sagsbehandlere er selv opmærksomme på om andre grupper burde være inddraget.

Byggeri og landzone

radoh@holb.dk; (Team Byggesag): Byggeri, bymiljø.

Landzone@holb.dk :

Erhverv

kirso@holb.dk Kirsten Sornum, skal have alle miljøscreeninger og udkast til lokalplanforslag

Vej, park og grønne områder

vejogtrafik@holb.dk Veje og byggemodning.

kkl@holb.dk (Kirsten Kingo Lundin): Beplantning og friarealer.

Center for ejendomme

ejendomsadministration@holb.dk Kommunale ejendomme (grunde og bygninger. SKAL have ALLE screeninger og lokalplanforslag)

kommunaldrift@holb.dk Kommunale ejendomme (grunde og bygninger. SKAL have ALLE screeninger og lokalplanforslag)

Udstykning

olpn@holb.dk: Ole Perch Nielsen

Varmeforsyning

jaerl@holb.dk: Jan Erik Larsen

Sundhed

braro@holb.dk Braulio Rocha (sundhedskonsulent)

Beredskabet

vsbv@vsbv.dk: Beredskabet, brand, oplag mv.

Eksterne:

Holbæk Forsyning

fors@fors.dk (Camilla Hay: ch@fors.dk): Regnvand (ledninger, bassiner og nedsivning) og spildevand samt kommunal vand- og varmforsyning

Museum Vestsjælland

plan@vestmuseum.dk Arkæologi, fredede bygninger, bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk Kommune

korsgaardpeter@gmail.com (v/ formand Peter Korsgaard): Bevaring, vedligeholdelse eller restaurering, bevarelse af æstetiske og kulturhistoriske værdier ved bygninger, bybilleder og landskaber, udbredelse af bygningers bevaringsværdi såvel historisk som miljømæssigt

Bud på relevante myndigheder

OBS! Berørte myndigheder er myndigheder, hvis tilladelser, dispensationer m.v. efter anden lovgivning er en forudsætning for planforslagets mulige realisering.

Naturstyrelsen

nst@nst.dk

Strandbeskyttelse, naturbeskyttelse (Natura 2000)

Fredsskov – der sendes til det lokale statsskovdistrikt

Erhvervsstyrelsen

Region Sjælland

regionsjaelland@regionsjaelland.dk

Forurening, råstofudpegninger (skal have min. 2-3 mdr. til sagsbehandling eks. if. m. jordprøver)

Kystdirektoratet

kdi@kyst.dk

Ændringer i havneanlæg, kystdiger i søterritoriet.

Kulturarvsstyrelsen

post@kulturstyrelsen.dk

Ombygninger af fredede bygninger, arkæologi, detailhandel

Stiftsøvrigheden

kmros@km.dk

Kirkebyggelinje, kirkeoplevelsen, indsigt, Exner-fredning

Trafikstyrelsen

info@trafikstyrelsen.dk

Alle faste fysiske genstande over 25 meter i nærheden af en lufthavn eks. vindmøller, kornsiloer, radiosendemaster, jernbane.

Danmarks naturfredningsforening

dn@dn.dk : Naturfredninger