

Tjekliste til miljøvurdering af planer eller programmer

Det udfyldte skema bruges til at afgøre, om der er tale om en væsentlig indvirkning på miljøet eller ej. Ved beslutning om, at der IKKE skal udarbejdes miljøvurdering indgår skemaet som argumentation herfor.

Der er pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en VÆSENTLIG indvirkning på miljøet – for en uddybning af, hvilke planer og programmer der er omfattet, se Lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. 1398, § 3 lovens, samt bilag 3 og 4.

Giver planen mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 3 og 4 eller kan der ske påvirkning af internationale beskyttelsesområder, skal der altid gennemføres en miljøvurdering. Undtaget er planer eller programmer der kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller alene indeholder mindre ændringer. I disse tilfælde vil der kun skulle gennemføres en miljøvurdering, hvis planen eller programmet må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

For lokalplaner med tilhørende kommuneplantillæg skal der foretages en vurdering af både lokalplanforslaget samt kommuneplantillægget. Hvorvidt vurderingen foretages som én samlet miljøvurdering eller særskilt skal fremgå af nedenstående tjekliste og af følgebrevet.

Afgørelse af om der skal foretages miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering, og kan eksempelvis ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsninger. Afgørelsen kvalificeres af et udfyldt skema samt evt. uddybende undersøgelser.

Hvis det på baggrund af tjeklisten vurderes, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering anvendes tjeklisten som afgrænsning af omfanget af miljøvurderingen (scooping).

Hvis planmyndigheden vurderer, at en miljøvurdering ikke er nødvendig, skal der gennemføres en høring af berørte myndigheder, dvs. de myndigheder, hvis tilladelser m.v. efter anden lovgivning er en forudsætning for planens mulige realisering – og beslutningen herom skal offentliggøres.

I forbindelse med udarbejdelsen af miljøvurdering kan tjeklisten benyttes til at danne overblik over, hvilke andre instanser som kan/skal bidrage til miljøvurderingen ELLER skal kontaktes ved offentliggørelsen.

Alle planens/programmets punkter skal vurderes i forhold til følgende spørgsmål:

1. Er der tale om en ændring/påvirkning?
2. Hvad består denne ændring/påvirkning i?
3. Vurder om ændringen/påvirkningen af området er positiv/neutral/negativ?
Herunder sammenlignet med en situation, hvor planen ikke gennemføres, 0-perspektiv.
4. Hvordan forebygges, undgås, begrænses negative virkninger?

Titel	Forslag til kommuneplantillæg 2.E02 og Lokalplan 2.60 - Megacentrum II, vestbyen Holbæk
Beskrivelse af planen	Lokalplanelne skal muliggøre at der kan etableres én dagligvarebutik på 1.000 m ² samt 1. særlig pladskrævende butik på ca. 5.000 m ² .
Konklusion	Holbæk Kommune vurderer at lokalplanforslaget ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering, da lokalplanforslaget alene fastsætter anvendelsen af et lokalt område og ikke danner grundlag for anlæg m.v., der vurderes til at få en væsentlig indvirkning på miljøet jf. Lov nr. 936 af 24. sep. 2009 om miljøvurdering af planer og programmer, § 3 stk. 2.
Dato for mv-høringsfrist (min. to uger)	

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4?	x		Planen er omfattet af bilag 4, 10. Infrastrukturprojekter b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringspladser
Kan planen eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?		x	

Screening / scooping						Bemærkninger
Planen eller programmets indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Mindre påvirkning	Indgår i planen	Forhold der skal vurderes	Udløser miljøvurdering	
Miljøparametre						<i>Spørgsmålene (kursiv) er vejledende og skal slettes efterhånden som skemaet udfyldes.</i>
Bymiljø & landskab						
Landskabelig værdi, herunder visuel effekt			x			Terrænet er kuperet og stiger fra omfartsvejen fra kote 34 mod syd til kote 39. herefter falder terrænet til kote 29 ved områdets sydgrænse og faldet fortsætter mod sydvest. Ny bebyggelse vil i den sydligste del af området være synlig fra det lidt fladere landskab sydvest for Holbæk, men det vil ikke være synlig fra Holbækmotorvejen. Lokalplanen vil indeholde retningslinjer for en max. Bygningshøjde på max. 11 meter og max. 2,5 etager. Lokalplanen bør indeholde retningslinjer for hvilken kote byggeriet skal ligge i og dermed hvor meget der skal

Holbæk kommune

					terrænreguleres. KSP 10/4/12
Grønne områder	x				Bebyggelsesplanen arbejder ikke med grønne områder, men lokalplanen vil fastsætte bestemmelser for beplantning mod vej og internt. Bygningsvolumens udtryk skal dæmpes og lokalplanen vil indeholde bestemmelser for beplantninger op af facaden mod Omfartsvejen samt omkring varegårde. Det bør vurderes om varegården skal afskærmes når der ikke er blade på buske/træer. KSP 10/4/12
Arkitektonisk udtryk			x		Lokalplanen vil især have fokus på facadens åbenhed især mod Omfartsvejen og Søstrupvej, større og/eller flere glaspartier skal i højere grad bidrage positivt til oplevelsen af centret
Kystlinjen, herunder visuel effekt	x				Området ligger uden for kystbeskyttelseslinjen
Landskabets geologi	x				Ingen særlig geologi
Lys og/eller refleksion			x		Lokalplanen vil indeholde bestemmelser der sikre at der ikke opsættes skilte med generende lysreflektioner. Det bør overvejes hvorvidt man vil have lysene eller belyste skilte KSP 10/4/12
Oplag, materialer, maskiner.			x		Lokalplanen vil indeholde bestemmelser der sikre at oplag af materialer og varer vil ske inden for en lukket varegård eller at varegården afskærmes med beplantning. I anlægsperioden vil byggepladsen være omfattet af arbejdsmiljølovgivningen og Arbejdstilsynets regler
Landbrugsinteresser			x		Dyrehold Omfartsvejen 59 Der er på nuværende tidspunkt ikke registeret heste på ejendommen Omfartsvejen 59. Ifølge vores miljøsystem er dyreholdet ophørt i juli 2011, og der er ikke anmeldt et nyt dyrehold på denne ejendom. Ejendommens staldanlæg vil lige kunne overholde afstandskravet om 50 meter til byzone, ved den ønskede byzoneudvidelsen. Hvis hele det markerede område på det fremsendte oversigtskort udlægges til byzone, vil det ikke være muligt at etablere dyrehold på ejendommen Omfartsvejen 59. Så længe ejendommen noteres som landzone, vil det være muligt, at etablere et mindre dyrehold på ejendommen. Søstrupvej 6 Ejendommen er registeret med et ikke erhvervsmæssigt dyrehold bestående af 3 heste. Dyreholdet er ikke omfattet af

Holbæk kommune

					<p>minimumsfrekvenstilsyn, så længe dyreholdet består af et ikke erhvervsmæssigt dyrehold (her under 5 heste). I 1994 blev der sidst foretaget et registerende miljøtilsyn på ejendommen. Ejendommens ladebygning, der muligvis benyttes til hesteholdet vil kunne overholde afstandskravet om 50 meter til den planlagte byzoneudvidelse. Udvidelsen af byzonen i forhold til Søstrupvej 6, vurderes ikke at give miljømæssige konsekvenser for ejendommen Søstrupvej 6. (Teknisk & Miljø)</p>
Lavbundsjorder	x				<p>Planen resulterer ikke i byggeri på potentielle vådområder eller udpegede lavbundsjorder. (Plan & Byg, Teknik & Miljø)</p>
Råstofinteresser	x				<p>Der er ingen planlagt udnyttelse af råstoffer (Teknik & Miljø, Region Sjælland) www.holbaeknettet.dk/NetGis</p>
Befolkningens sundhed / sikkerhed					
Indendørs støj påvirkninger			x		<p>Der vil blive foranstaltninger til sikring af støj af enhver art, således at lydkravene i bygningsreglementet bliver overholdt</p> <p>Af støjmæssige årsager vil der blive opsat et støjværn i skel mod tilstødende ejendom mod vest. Når lokalplanområdet skal udvides mod syd og vest skal man overveje hvorvidt der bør etableres en afskærmning mod syd og vest af støjmæssige og landskabelige hensyn. Der kan evt. bruges overskudsjord. KSP 10/4/12 (Plan & Byg)</p>
Svage grupper f.eks. handicappede			x		<p>Det skal fremgå af planen hvor der skal være cykelparkering.</p> <p>Der skal være parkeringspladser tæt ved indgangen til butikken. Min 2 handicappladser. Derudover skal der etableres en fodgængerovergang, cykel og gangsti der sikre forbindelse mellem Megacenter I med Megacenter II</p> <p>Adgangsforhold skal opfylde bygningsreglementets krav. Veje, parkeringspladser, fællesarealer o.l. skal udformes i henhold til gældende bestemmelser DS 105, Udearealer for alle.</p>
Friluftsliv og rekreative interesser	x				<p>Der sker ingen væsentlig ændring i de rekreative interesser og muligheder. Områdets primære funktion vil være at give mulighed for at foretage indkøb af dagligvare samt særligpladskrævende</p>

					varer
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	x				Se punkt om trafik.
Sundhedstilstanden	x				Planen medfører ingen eller midlertidig eller permanent sundhedsrisiko for befolkningen
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	x				Planen medfører ingen brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning
Ulykker	x				Der er intet der på baggrund af det oplyste grundlag peger på at der i anlægsfasen eller i det færdige anlæg vil være forhold der medføre en forøget risiko for ulykker generelt (Teknik & Miljø, Beredskab)
Natur					
Dyreliv	x				Området er ikke omfattet af nogen beskyttelsesområder.
Planteliv	x				Området er ikke omfattet af nogen beskyttelsesområder.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	x				Der er ikke registreret nogle bilag 4 arter (i EF-habitatdirektivet) indenfor eller i nærheden af området
Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	x				Området ligger ikke i nærheden af naturbeskyttelses-, fuglebeskyttelsesområder o.lign.
Spredningskorridorer	x				Planen forventes ikke at påvirke dyr og planters muligheder for spredning og passager i det åbne land. (4/4-12 ASO)
Naturbeskyttelse	x				Der er ingen §3-registreringer jf. Naturbeskyttelsesloven indenfor området. Umiddelbart vest for området samt sydvest for området ligger mindre søer som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3. Disse biotoper skal beskyttes mod påvirkninger. (4/4-12 ASO)
Grønne områder	x				Planen påvirker ikke de eksisterende grønne områder og udlægger ikke nye grønne områder. (Plan & Byg, Teknik & Miljø)
Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	x				Der er ingen skov indenfor lokalplanområdet
Forurening					
Lugt	x				Der forelægger ingen oplysninger der tyder på at der fra det færdige anlæg eller i byggeprocessen ske aktiviteter, som kan medføre lugtgener (Teknik & Miljø)
Støjbelastning og vibrationer	x				I anlægsperioden vil byggepladsen være omfattet af arbejdsmiljølovgivningen og Arbejdstilsynets regler Der forelægger ingen oplysninger der tyder på at der i anlægsfasen eller via det færdige anlæg vil forekomme gener i form af støj eller vibrationer. Byggeriet skal overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser

Holbæk kommune

					(Teknik & Miljø)
Jordforurening, jordhåndtering og flytning	x				Region Sjælland har ikke oplysninger om forurening på arealerne. Arealerne er ikke omfattet af Områdeklassificeringen. (3/4 12 Max)
Risiko for jordforurening	x				Planen medfører ikke en øget risiko for forurening (Teknik & Miljø, Region Sjælland)
Vand					
Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder			x		<p>Vil afledning af overfladevand kunne påvirke naboarealer eller have væsentlig indvirkning på grøfter, vandløb eller søer herunder mængde, miljøpåvirkning eller materialetilførsel?</p> <p>De øgede regnvandsmængder på grund af klimaændringer og fortætning af de kloakerede arealer giver allerede Holbæk Forsyning store udfordringer. En mindre befæstelse af de enkelte ejendomme er en lille del af de nødvendige tiltag, der skal til for at håndtere de større og større udfordringer, som vi alle står overfor. Derfor er der truffet beslutning om at den maksimale befæstelsesgrad for centerområder, industriområder, håndværk, kontor- og serviceområder er 0,7</p> <p>Det er vigtigt at der i skitserne for området er taget højde for hvor regnvandet kan strømme hen hvis kloakkerne ikke kan følge med længere. Planerne bør indeholde faskiner til regnvand fra tagflader.</p> <p>"I henhold til Lov om Miljøbeskyttelse og Holbæk Kommunes gældende spildevandsplan tillader Holbæk Kommune delvis nedsivning af overfladevand fra tagflader på egen grund, hvis de miljømæssige og geotekniske forhold muliggør det på den aktuelle ejendom.</p> <p>Det anbefales, at udføre faskinen med overløb til regnvandskloakken i tilfælde af, at faskinen bliver overfyldt</p> <p>Bygherre skal fremlægge en beregning på det nødvendige volumen i faskine/bassin."</p> <p><i>(Teknik & Miljø, Forsyningen)</i></p>
Udledning af spildevand			x		Området er i spildevandsplanen udlagt til separatkloakering. Spildevand skal derfor tilsluttes offentlig kloak. Overflade vand fra parkeringspladser skal tilsluttes offentlig regnvandsledning.

Holbæk kommune

Grundvandsforhold			x		Er der registreret grundvandsinteresser indenfor eller i nærheden af området? (Teknik & Miljø) Området er registreret som område med drikkevandsinteresser. Umiddelbart syd sydvest (opstrøms) for området er der registreret område med særlige drikkevandsinteresser. www.holbaeknettet.dk/NetGis
Risiko for grundvandsforurening	x				Vil anlægget kunne påvirke grundvandet eller true eksisterende borer? Der er ikke indvindingsboringer på arealet eller nær det. Det vurderes, at anlægget under almindelige forhold ikke vil påvirke grundvandet eller true eksisterende borer. (Teknik & Miljø)
Trafik					
Trafikafvikling / belastning			x		Der er i planen lavet tiltag som skal forbedre der eksisterende vejnet til at kunne tage den nye trafik belastning. Det er både tiltag der tager hensyn til de bløde og hård trafikanter. Det er primært Søstrupvej der forbedres. (Teknik & Miljø)
Trafikstøj			x		Den ekstra trafikstøj der vil komme, er ikke af afgørende betydning for den samlede trafikstøj der er i området allerede i dag.
Emissioner fra eks. trafik til og fra området?		x			Vurderes ikke at have en betydning sammenlignet med der eksisterende (Plan & Byg, Teknik & Miljø)
Energiforbrug			x		Der er i plan gjort tiltag til fremkommeligheden for kollektiv trafik og de bløde trafikanter (Plan & Byg, Teknik & Miljø)
Trafiksikkerhed			x		Der er i planen gjort tiltag for at sikre de bløde trafikanter ved krydsningen med omfartsvejen (Teknik & miljø)
Kulturarv					
Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer			X		I den sydlige del uden for lokalplanområdet er der 2 beskyttede diger, hvoraf det ene er et sognedige..(milee 4/4-12) (Plan & Byg, Holbæk museum, Kulturråd)
Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	x				Planen medfører ikke byggeri inden for kirkeomgivelser og/eller kirkeindsigtlinjer
Fredede eller bevaringsværdige bygninger			X		Stuehuset på Omfartsvejen 59 er registreret bevaringsværdigt med bevaringsværdi 5 (milee 4/4-12)
Fortidsminder og arkæologi		X			Indenfor lokalplanområdet er der registreret et fortidsminde <u>se her!</u> , der omfatter løsfundne flintgenstande. På

Holbæk kommune

					arealerne nord, øst og syd for lokalplanområdet er der tidligere gjort arkæologiske fund. Syd for arealet er der fundet bosættelser fra ældre jernalder i forbindelse med motorvejsbyggeriet og nord for omfartsvejen er der undersøgt bronzealderbosættelser. Øst for arealet findes en nu ikke længere synlig gravhøj. Disse fakta samt de topografiske forhold taler for, at der findes fortidsminder på arealet, som ved et byggeri skal undersøges jævnfør museumslovens §27. Museet anser det derfor for vigtigt, at der foretages arkæologiske forundersøgelser inde et byggeri påbegyndes (Niels Wickman 19-4-2012) Der er registreret enkeltfund af fortidsminder inden for lokalplanområdet. (milee 4/4-12)
Ressourcer og affald					
Arealforbrug			x		Planen udlægger nye arealer. Arealforbruget er på ca. 20.000 m ² . Heraf skal ca. 2/3 af arealet anvendes til butikker, overdækket varegård, varegård og lager mens den sidste 1/3 anvendes til veje, parkering og friarealer
Energiforbrug			x		<i>Lokalplanområdet varmforsynes fra langerød vandværk – Holbæk forsyning</i>
Vandforbrug			x		<i>Lokalplanområdet ligger indenfor eksisterende forsyningsområde og eksisterende vandværk kan honorere kapacitetsudvidelsen. (Plan & Byg, Forsyningen)</i>
Produktion, materialer og råstoffer	x				Ingen særlige forhold. Gældende lovgivning skal overholdes
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	x				Ingen særlige forhold. Gældende lovgivning skal overholdes <i>(Plan & Byg, Teknik & Miljø)</i>
Affald og genbrug	x				Affaldshåndtering skal ske i henhold til Holbæk Kommunens regulativ for affald. Administrationen af regulativerne varetages af Holbæk Kommune

Bud på relevante instanser som kan/skal bidrage til udarbejdelsen af miljøvurderingen:

Holbæk Kommune internt:

Natur og miljø

virksomhed@holb.dk : Mulige problemer med lugt, røg og støv, affald og varme.

jordogvand@holb.dk : Ved aktiviteter som er grundvandstruende eller ligger i et nitratfølsomt område eller ligger tæt på vandindvindingsboringer, jordforurening.

natur@holb.dk : Hvis der er naturområder i spil enten inden for eller lige uden for planområdet.

landbrug@holb.dk : Mulige problemer med lugt fra stald og udbringning af husdyrgødning, fluer, og transport til og fra landbruget.

Gruppepostkassen vil kvittere ved at svare, hvem der har fået sagen.

Undlad at sende til alle 4 grupper 'for en sikkerheds skyld'. De enkelte sagsbehandlere er selv opmærksomme på om andre grupper burde være inddraget.

Byggeri og landzone

ksp@holb.dk (Karin Stoubæk): Byggeri, bymiljø.

Landzone@holb.dk :

Vej, park og grønne områder

jjk@holb.dk (Jesper Juhl Kristensen): Veje og byggemodning.

kkl@holb.dk (Kirsten Kingo Lundin): Beplantning og friarealer.

Eksterne:

Holbæk Forsyning

kundeservice@holfor.dk (Torben Jul: toj@holfor.dk): Regnvand (ledninger, bassiner og nedsivning) og spildevand samt kommunal vand- og varmforsyning

Holbæk Museum

plan@holbmus.dk (Niels Wickman, Karen Munk-Nielsen, Eskil Vagn Olsen): Arkæologi, fredede bygninger, bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk Kommune

peter.sorenus@gmail.com (v/ formand Peter Sorenus): Bevaring, vedligeholdelse eller restaurering, bevarelse af æstetiske og kulturhistoriske værdier ved bygninger, bybilleder og landskaber, udbredelse af bygningers bevaringsværdi såvel historisk som miljømæssigt

Bud på relevante myndigheder

OBS! Berørte myndigheder er myndigheder, hvis tilladelser, dispensationer m.v. efter anden lovgivning er en forudsætning for planens mulige realisering.

Naturstyrelsen Roskilde

ros@nst.dk : Strandbeskyttelse, naturbeskyttelse (Natura 2000)

Region Sjælland

Forurening, råstofudpegninger (skal have min. 2-3 mdr. til sagsbehandling eks. if. m. jordprøver)

Kystdirektoratet

Ændringer i havneanlæg, kystdiger i søterritoriet.

Kulturarvsstyrelsen

Ombygninger af fredede bygninger, arkæologi, detailhandel

Stiftsøvrigheden

Kirkeoplevelsen, indsigt, Exner-fredning

Trafikstyrelsen

Alle faste fysiske genstande over 25 meter i nærheden af en lufthavn eks. vindmøller, kornsiloer, radiosendemaster, jernbane.

Danmarks naturfredningsforening

dn@dn.dk : Naturfredninger