

<b>Titel</b>	2.64 Springstrup Erhvervsområde
<b>Beskrivelse af planen</b>	<i>Et nyt erhvervsområde ved Omfartsvejen i Holbæk Vest</i>
<b>Konklusion</b>	Holbæk Kommune vurderer at lokalplanforslaget <b>ikke er</b> omfattet af lovens krav om miljøvurdering, <b>da lokalplanforslaget alene fastsætter anvendelsen af et lokalt område og ikke danner grundlag for anlæg m.v., der vurderes til at få en væsentlig indvirkning på miljøet jf. Lov nr. 936 af 24. sep. 2009 om miljøvurdering af planer og programmer, § 3 stk. 2.</b>
<b>Dato for mv-høringsfrist (min. to uger)</b>	

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4?		x	<i>Fremgår den af bilag 3 og/eller 4</i>
Kan planen eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?		x	

Screening / scooping						Bemærkninger
Planen eller programmets indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Mindre påvirkning	Indgår i planen	Forhold der skal vurderes	Udløser miljøvurdering	
Miljøparametre						<i>Spørgsmålene (kursiv) er vejledende og skal slettes efterhånden som skemaet udfyldes.</i>
<b>Bymiljø &amp; landskab</b>						
Landskabelig værdi, herunder visuel effekt  <i>Er det omgivende landskab udpeget som særlig værdifuldt? Sker der i øvrigt påvirkning af landskabet og landskabsoplevelsen? Hvordan påvirker planen</i>			x			Planens grundlæggende princip er den overordnede inddeling af området med levende hegn i rette linjer mellem parcellerne. De levende hegn skal endvidere omkranse området mod syd, øst og vest. Dette vil skabe et overordnet grønt udtryk i erhvervsområdet. Mod Omfartsvejen nord for området, plantes en 20 m. bred lav

**Holbæk kommune**

<i>landskabet/byen visuelt?</i>					egnskarakteristisk beplantning med grupper af fritstående større træer. Der vil lejlighedsvis være mulighed for indsyn til erhvervsområdet fra Omfartsvejen mellem trægrupperne. Beplantningsbæltet vil være en forlængelse af beplantningsbæltet vest herfor, som er beskrevet i lokalplan nr. 2.59.
Grønne områder  <i>Hvordan påvirker planen de eksisterende grønne områder? Udlægger planen nye grønne områder og i så fald hvordan integreres disse i den eksisterende grønne struktur?</i>			x		Der udlægges et 20 m bredt beplantningsbælte langs Omfartsvejen. Erhvervsområdet vil være præget de levende hegn mellem parcellerne, som tilsammen skaber et overordnet grønt udtryk i området.
Arkitektonisk udtryk  <i>Er udformningen og skalaen tilpasset det omkringliggende bymiljø? Vil udformningen og placeringen bidrage positivt til oplevelsen af bybilledet eller landskabet?</i>			x		Planens grundlæggende princip er den overordnede inddeling af området med levende hegn. Hegnene bygger videre på det for området karakteristiske motiv med levende hegn.  Lokalplanen begrænser bygningerne til 11 m højde. Bygningerne skal være med flade tage eller saddeltage, hvilket i hovedreglen vil betyde, at bygningerne vil få et afdæmpet formsprog. Bygningernes farver holdes i en Jordfarveskala.
Kystlinjen, herunder visuel effekt  <i>Ligger området indenfor kystbeskyttelseslinjen? Hvordan påvirker planen landskabet/byen visuelt?</i>			x		Området ligger ikke indenfor kystbeskyttelseszonen.
Landskabets geologi					<i>Er der særlige geologiske formationer f.eks. hatbakker, skrænter eller lign.? (Teknik og Miljø)</i>
Lys og/eller refleksion  <i>Medfører planen lysforurening og/eller refleksionsgener for omkringliggende huse?</i>		x			Relativt stor afstand til omkring liggende boliger. Maksimal lyspunktshøjde er 4 m.
Oplag, materialer, maskiner.  <i>Vil der blive mulighed for i forbindelse med det færdige byggeri, eller vil der i byggeprocessen ske oplag af materialer eller opstilling af maskiner, som kan være til gene for omgivelserne?</i>			x		Forbud mod ikke afskærmet oplag – paragraf X.X.
Landbrugsinteresser					<i>Vil byggeriet betyde begrænsninger i nuværende eller fremtidig landbrugsdrift? Kan der forudses mulige konflikter mht.</i>

						afstandskrav mv.? (Teknik & Miljø)
Lavbundsjorder						Vil planen resultere i byggeri på potentielle vådområder eller udpegede lavbundsjorder? Vil planen begrænse muligheden for at gennemføre et vådområdeprojekt? (Plan & Byg, Teknik & Miljø)
Råstofinteresser						Vil planen begrænse den planlagte udnyttelse af råstoffer? (Teknik & Miljø, Region Sjælland) www.holbaeknettet.dk/NetGis
<b>Befolkningens sundhed / sikkerhed</b>						
Indendørs støj påvirkninger  <i>Medfører planen en større støjpåvirkning indendørs?</i>		x				Nye virksomheder skal overholde gældende støjkraav.
Svage grupper f.eks. handicappede  <i>Er der gjort særlige tiltag for at imødekomme handicappede eks. ift. tilgængelighed, adgangs- og parkerings-forhold osv.?</i>	x					Nej
Friluftsliv og rekreative interesser  <i>Hvordan påvirker planen områdets rekreative interesser og muligheder? Begrænses eller tilføres området rekreative ressourcer?</i>			x			Erhvervsområdet vil være præget de levende hegn mellem parcellerne, som tilsammen skaber et overordnet grønt udtryk i området. Der udlægges et 20 m bredt beplantningsbælte langs Omfartsvejen.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen  <i>Medfører planen andre midlertidige eller permanente gener overfor befolkningen?</i>	x					
Sundhedstilstanden  <i>Medfører planen midlertidig eller permanent sundhedsrisiko for befolkningen?</i>	x					Nye virksomheder skal overholde gældende miljøkrav.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning  <i>Medfører planen brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning?</i>	x					
Ulykker  <i>Vil der i anlægsfasen eller vil det færdige anlæg medføre en forøget risiko for ulykker</i>	x					

<i>generelt?</i>					
<b>Natur</b>					
Dyreliv					<i>Påvirker planen dyrelivet i området? (Teknik &amp; miljø)</i>
Planteliv					<i>Påvirker planen plantelivet i området? (Teknik &amp; Miljø)</i>
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper					<i>Er der registreret nogle bilag 4 arter (i EF-habitatdirektivet) indenfor eller i nærheden af området? Vil der ske påvirkning af beskyttede arter direkte eller indirekte? (Teknik &amp; Miljø)</i>
Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder					<i>Ligger området i nærheden af naturbeskyttelses-, fuglebeskyttelsesområder e.lign.? Vil der ske påvirkning af beskyttede områder, direkte eller indirekte? (Teknik &amp; Miljø) www.holbaeknettet.dk/NetGis</i>
Spredningskorridorer					<i>Påvirker planen dyr og planters muligheder for spredning og passager i det åbne land? (Teknik &amp; Miljø)</i>
Naturbeskyttelse					<i>Er der nogle §3-registreringer jf. Naturbeskyttelsesloven indenfor området eller i nærheden af området? Vil der ske påvirkninger af beskyttede områder, direkte eller indirekte? (Teknik &amp; Miljø) www.holbaeknettet.dk/NetGis</i>
Grønne områder  <i>Hvordan påvirker planen de eksisterende grønne områder? Udlægger planen nye grønne områder og i så fald hvordan integreres disse i den eksisterende grønne struktur?</i>			x		Erhvervsområdet vil være præget de levende hegn mellem parcellerne, som tilsammen skaber et overordnet grønt udtryk i området. Der udlægges et 20 m bredt beplantningsbælte langs Omfartsvejen.
Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov  <i>Medfører planen etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov? Eller Vil anlægget begrænse muligheden for at rejse skov eller betyde indgreb i eksisterende fredsskavsarealer? Er der fredsskovspligt på området?</i>		x			Der er ikke registreret fredskov på ejendommen. Det ikke planen, at der skal rejses skov inden for lokalplanområdet.  Der er på nuværende tidspunkt en større granplantage på ejendommen. Den vil gradvis blive nedlagt efterhånden, som området bygges til. Men hele området vil, med beplantningsbælter og allé fremstå som et grønt område.
<b>Forurening</b>					
Lugt		x			<i>Vil der fra det færdige anlæg eller i byggeprocessen ske aktiviteter, som kan medføre lugtgener? (Teknik &amp; Miljø)</i>
Støjbelastning og vibrationer		x			<i>Vil der i anlægsfasen eller vil det færdige anlæg medføre gener på omgivelserne i form af støj eller vibrationer? (Teknik &amp; Miljø)</i>

## Holbæk kommune

Jordforurening, jordhåndtering og flytning  <i>Er der registreret forurenede eller mulige forurenede arealer i eller i nærheden af lokalplanområde?. Vil der være behov for oprensning inden byggeriet igangsættes eller tages i anvendelse. Vil anlægget begrænse muligheden for at oprense et allerede forurenede areal?</i>					Regionen har ikke kortlagt nogen af matriklerne omfattet af lokalplanen eller de tilstødende matrikler. Matr. 1 Allerup By, har igennem mange år været brugt til minkfarm.
Risiko for jordforurening					<i>Medfører planen en øget risiko for forurening?</i> (Teknik & Miljø, Region Sjælland)
<b>Vand</b>					
Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder  <i>Vil afledning af overfladevand kunne påvirke naboarealer eller have væsentlig indvirkning på grøfter, vandløb eller søer herunder mængde, miljøpåvirkning eller materialetilførsel?</i>				x	Spildevandsplanen udlægger området til seperatkloakering og regnvand kan afledes til Holbæk Forsyning.  Der har været problemer med afvanding af matr.5d Allerup By. Grundejer Børge Hansen har tit og ofte klaget over det til Holbæk Kommune. Han har altid påstået at et var pga. det regnvandsbassin der er på ejendommen.
Udledning af spildevand  <i>Hvordan håndteres udledningen af spildevand? Bør der stilles særlige krav til bortledningen?</i>				x	Spildevandsplanen udlægger området til seperatkloakering og spildevand afledes til Holbæk Forsyning.
Grundvandsforhold  <i>Er der registreret grundvandsinteresser indenfor eller i nærheden af området?</i>		x			Området er udpeget til drikkevandsinteresser og ligger ca. 100 m fra et område med særlige drikkevandsinteresser.
Risiko for grundvandsforurening					<i>Vil anlægget kunne påvirke grundvandet eller true eksisterende borer?</i> (Teknik & Miljø)
<b>Trafik</b>					
Trafikafvikling / belastning				x	<i>Vil der i anlægsfasen eller vil det færdige anlæg medføre en øget trafikmængde eller væsentlige ændringer af trafikken i det omgivende område?</i> (Teknik & Miljø)
Trafikstøj		x			<i>Vil planen medføre øget trafikstøj? Er der gjort tiltag for at forebygge dette?</i> (Teknik & Miljø)
Emissioner fra eks. trafik til og fra området?		x			Planen vil påvirke en øget trafikmængde, særligt med lastbiler.  <i>Vil planen give anledning til øget udledning af drivhusgasser midlertidigt eller permanent, eks. Co2?</i>

**Holbæk kommune**

					(Plan & Byg, Teknik & Miljø)
Energiforbrug		x			Den øgede trafikmængde vil muligvis bevirke et øget energiforbrug til transport.  Medarbejdere vil kunne komme til område med offentlig transport og ad det eksisterende stinet i Holbæk vestby.  <i>Vil planen medføre et øget energiforbrug som konsekvens af en øget trafikbelastning? Er der gjort tiltag for at fremme brug af kollektiv trafik og/eller fremme forholdene for bløde trafikanter?</i> (Plan & Byg, Teknik & Miljø)
Trafiksikkerhed				x	<i>Er der gjort særlige tiltag for at fremme trafiksikkerheden? Medfører planen en øget risiko for trafikulykker?</i> (Teknik & miljø)
<b>Kulturarv</b>					
Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	x				<i>Er området af særlig kulturhistorisk interesse og/eller udpeget som kulturmiljø? Vil der ske påvirkning af beskyttede kulturmiljøer direkte eller indirekte?</i> (Plan & Byg, Holbæk museum, Kulturråd)
Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.				x	<i>Vil planen medføre byggeri inden for kirkeomgivelser og/eller kirkeindsigtslinjer? Vil byggeri nær en kirke kunne ske harmonisk og med hensyn til kulturinteresserne? Hvordan vil det påvirke indblik til kirken?</i> (Plan & Byg, Stiftet, Kulturrådet, Kulturarvsstyrelsens) <a href="http://www.holbaeknettet.dk/NetGis">www.holbaeknettet.dk/NetGis</a>
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x				<i>Vil der ske direkte påvirkning af bygninger, haver og andre bygningsomgivelser eller oplevelsen af disse?</i> <a href="http://www.holbaeknettet.dk/NetGis">www.holbaeknettet.dk/NetGis</a> (Plan & Byg, Holbæk museum, Kulturråd)
Fortidsminder og arkæologi			x		Der er i lokalplanområdet registreret 2 sten- eller jorddiger. Der er i lokalplanen taget stilling til, at digerne skal bevares i sin nuværende form.  (Indsæt museets kommentar)  <i>Vil planen medføre byggeri eller andre anlæg på arealer af arkæologisk eller kulturhistorisk interesse? Vil der ske påvirkning af fortidsminder direkte eller indirekte? Kan der forventes at skulle foretages prøvegravninger?</i> (Plan & Byg, Holbæk museum, Landzone, Kulturarvsstyrelsen) <a href="http://www.holbaeknettet.dk/NetGis">www.holbaeknettet.dk/NetGis</a> <a href="http://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder">www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder</a>



Ressourcer og affald					
Arealforbrug			x		<p>Planen udnytter eksisterende arealudlæg.</p> <p><i>Udnytter planen eksisterende arealreservation eller udlægger den nye arealer? (Plan &amp; Byg)</i></p>
Energiforbrug		x			<p>Der er ikke taget særlige hensyn for at mindske forøgelsen af energiforbruget.</p> <p><i>Medfører planen et øget energiforbrug? Er der taget særlige hensyn for at mindske det samlede energiforbrug? (Plan &amp; Byg, Teknik &amp; miljø)</i></p>
Vandforbrug			x		<p>Området ligger indenfor eksisterende forsyningsområder.</p> <p><i>Ligger området indenfor eksisterende forsyningsområde? Kan eksisterende vandværker honorere kapacitetsudvidelsen?</i></p>
Produktion, materialer og råstoffer			x		<p>Der er i lokalplanen meget få begrænsninger på, hvilke materialer der kan anvendes til nyt byggeri. Der er dermed gode muligheder for at vælge bæredygtige byggematerialer.</p> <p><i>Er der gjort særlige tiltag for at minimere forbruget af materialer og råstoffer?</i></p>
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	x				<p>Nej</p> <p><i>(Plan &amp; Byg, Teknik &amp; Miljø)</i></p> <p><i>Er der gjort særlige tiltag for at minimere brugen af kemikalier og anvendelse miljøfremmende stoffer? Er der risiko for udslip af miljøfremmede stoffer?</i></p>
Affald og genbrug			x		<p>Planen giver mulighed for Lokal Anvendelse af Regnvand.</p> <p><i>Er der taget særlige tiltag ift. affaldshåndtering og genbrug? Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?</i></p>