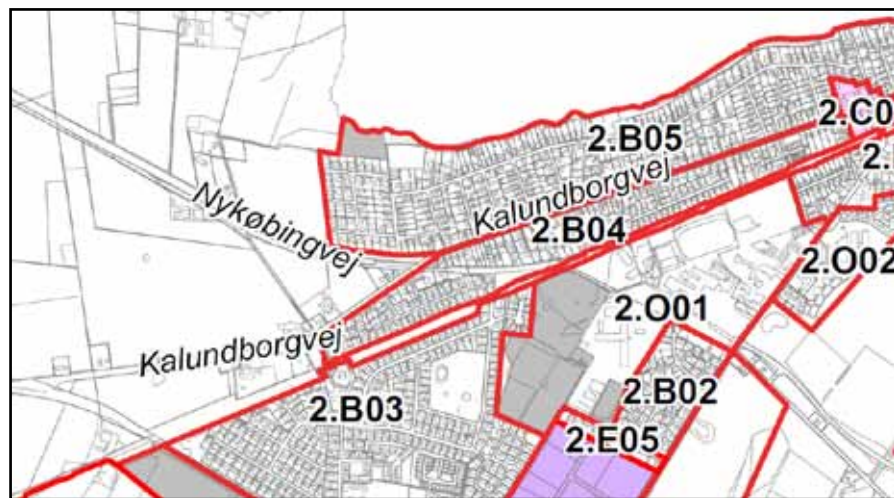


Forslag til kommuneplantillæg 33 Holbæk Kommuneplan 2007 - 2018

Forslag til ny kommuneplanramme 2.C07 med mulighed for at etablere en enkeltstående dagligvarebutik til lokalområdets daglige forsyning samt ét ubemandet tankanlæg.

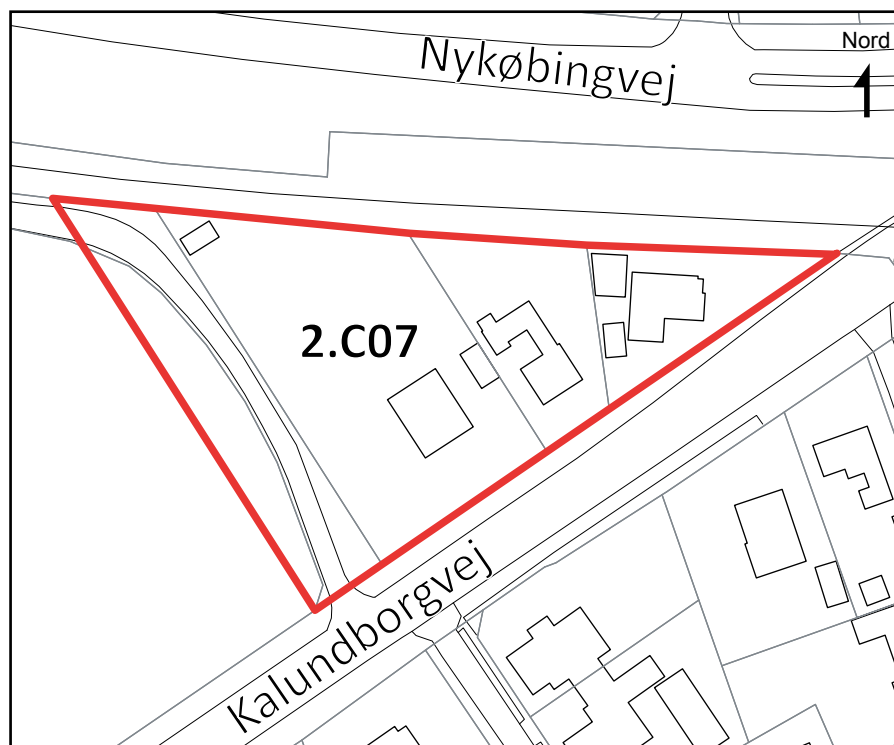
Nuværende rammer

Udsnit af eksisterende ramme-kort fra Kommuneplan 2007 -2018. Området for lokalplanen er ikke omfattet af en kommuneplanramme.



Forslag til fremtidig ramme

Tilføjelse af nyt rammeområde 2.C07



Detailhandelsramme

I detailhandelsområdet ved Megacentret (I) kan der maksimalt planlægges inden for en ramme for nybyggeri og omdannelse af eksisterende bebyggelse til butiksmål på

- 7.000 m² for særlig pladskrævende varer.

De maksimale butiksstørrelser er

- 750 m² for dagligvarer,
- 2.000 m² for udvalgsvarer, og
- 12.500 m² for særlig pladskrævende varer.

I detailhandelsområdet ved Megacenter II kan der

maksimalt planlægges inden for en ramme for nybyggeri og omdannelse af eksisterende bebyggelse til butiksmål på

- 26.000 m² for særlig pladskrævende varer.

Den maksimale butiksstørrelse er

- 8.000 m² for særlig pladskrævende varer.

I detailhandelsområdet ved Bilbyen kan der maksimalt planlægges inden for en ramme for nybyggeri og omdannelse af eksisterende bebyggelse til butiksmål på

- 19.052 m² for særlig pladskrævende varer.

Den maksimale butiksstørrelse er

- 5.000 m² for særlig pladskrævende varer.

I følgende lokalcentre kan der maksimalt planlægges inden for en ramme for nybyggeri og omdannelse af eksisterende bebyggelse til butiksmål på

- 740 m² for dagligvarer ved Kalundborgvej,
- 160 m² for dagligvarer ved Ladegården,
- 312 m² for dagligvarer ved Marievej, og
- 0 m² for dagligvarer ved Gl. Ringstedvej.
- 1.000 m² for dagligvarer ved Kalundborgvej/ Nykøbingvej

De maksimale butiksstørrelser er 1.000 m² for dagligvarer, dog 2.000 m² for dagligvarer ved Gl. Ringstedvej.

Kommuneplanramme

Omr. Nr.	Navn	Anvendelse	Maks. b%	Maks. etage-antal	Maks. bygn. højde	Supplerende bestemmelser	Nuværende zone	Fremtidig zone
2.C07	Kalundborgvej, Nykøbingvej	Centerformål	30 for boliger. 45 for anden anvendelse.	2	8,5 m	Der kan etableres én enkeltstående dagligvarebutik til lokalområdets forsyning samt ét ubemandet tankanlæg.	Landzone	Byzone