

Kommuneplantillæg nr. 40

- til Kommuneplan 2007 – 18 for Holbæk Kommune

**Kommuneplantillægget er vedtaget af Holbæk Byråd den 11. september 2013
og offentliggjort den 26. september 2013.**

Kommuneplantillæg nr. 40 til Kommuneplan 2007-2018

Formål og baggrund

For at muliggøre etablering af en lokal dagligvarebutik i Spånnebæk, er der udarbejdet et kommuneplantillæg, hvor områdets rammer ændres. Kommuneplantillægget forholder sig til hele Lokalplan 2.66 Erhverv- og detailhandelsområde, Spånnebæk. Derfor ændres udstrækningen af de eksisterende erhvervsrammer i området også. Denne ændring skal ses i lyset af området faktiske anvendelse i dag. Ændringerne består i, at matr. 1cm Tåstrup, Holbæk jorder i fremtiden omfattes af ramme nr. 2.C05 i stedet for 2.E08 og matriklerne 2ax, 2q, 2aa og 2m, Tåstrup, Holbæk Jorder i fremtiden omfattes af ramme nr. 2.E10 i stedet for 2.E08.

Genvedtagelse af planer

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 14. september 2012 til den 9. november 2012. Her blev det samtidig annonceret at der er truffet afgørelse om ikke at miljøvurdere lokalplanforslaget. Afgørelsen er ved skrivelse af 2. oktober 2012 påklaget til Natur og Miljøklagenævnet af en beboer inden for lokalplanområdet. Der er klaget over at lokalplanforslaget burde være miljøvurderet, da klager antog at etableringen af en dagligvarebutik indenfor delområde I ville få væsentlig indvirkning på miljøet. Den 10. april 2013 har Natur- og Miljøklagenævnet ophævet den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillæg nr. 40. Natur- og Miljøklagenævnet fandt ikke, at det fremgik med tilstrækkelig tydelighed af screeningsdokumentet eller i øvrigt, at kommuneplantillægget er screenet efter reglerne i miljøvurderingsloven. Det fremgår heller ikke af den offentliggørelse, der er foretaget af afgørelsen om ikke at miljøvurderer lokalplanforslaget i overensstemmelse med miljøvurderingslovens § 4, stk. 4, at der tillige er truffet afgørelse om ikke at foretage en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Der er således foretaget en fornyet screening af både lokalplanen og kommuneplantillægget hvor det fastholdes at planerne ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering jf. Lov nr. 9396 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer, § 3, stk. 2.

Begrundelsen er:

At planen omfatter et mindre område på lokalt plan

- At ændringen fra erhverv til lokalcenter ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.
- At ændringen fra miljø klasse 2-3 til 2-4 ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, herunder at genbrugspladsen forsat vil blive opfattet som værende en del af et sammenhængende eksisterende erhvervsområde.
- At planen ikke omfatter projekter, som nævnt i lovens bilag 3 og 4.
- At arealet ikke rummer særlige naturinteresser i form af særlig værdifuld natur, økologiske forbindelser eller sjældne planter og dyr.
- At det forventede antal biler vurderes ikke at belaste trafikken, og at ændringen i trafikstøj vil blive yders begrænset i forhold til den eksisterende trafik.

Afgørelsen har været i høring fra den 25. juni til og med den 23. juli 2013. Der er i høringsperioden ikke fremkommet nogen klage over afgørelsen.

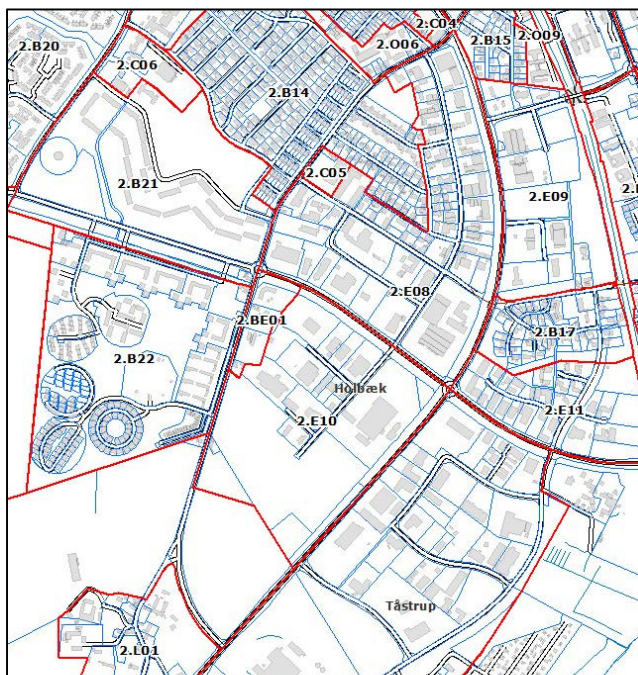
Redegørelse

Kommuneplantillægget er vedtaget den 11. september 2013. Tillægget er således vedtaget samtidig med at forslag til Kommuneplan 2013 – 2025 er i høring. Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med rammebestemmelserne for forslag til Kommuneplan 2013 – 2025.

Eksisterende rammer:

Omr. Nr.	Navn	Anvendelse	Maks. B %	Maks. Etage-antal	Maks. Bygn. højde	Supplerende bestemmelser	Nuværende zone	Fremtidig zone
2.C05	Gl. Ringstedvej, Tåstrup Møllevej	Lokalcenter	30	1,5	8,5m	Parkerings- og tilkørselsarealer skal afskærmes, så støj- og lysgener i forhold til omgivelserne undgås.	Byzone	Byzone
2.E08	Spånnebæk nord	Erhverv Miljøklasse 2-3	45	1,5	8,5m	Der skal udlægges opholdsareal svarende til min. 15% af etagearealet. Eksisterende boliger kan bibeholdes.	Byzone	Byzone
2.E10	Spånnebæk syd	Erhverv Miljøklasse 2-4	55		11m	Der skal udlægges opholdsareal svarende til min. 20% af etagearealet. Der skal etableres beplantningsbælte langs Valdemar Sejrsvej.	Byzone	Byzone

Kort over eksisterende rammer:



Nye rammer:

Omr. Nr.	Navn	Anvendelse	Maks. B %	Maks. Etage-antal	Maks. Bygn. højde	Supplerende bestemmelser	Nuværende zone	Fremtidig zone
2.C05-T	Gl. Ringstedvej, Tåstrup Møllevej	Lokalcenter	30	1,5	8,5m	Parkerings- og tilkørselsarealer skal afskærmes, så støj- og lysgener i forhold til omgivelserne undgås.	Byzone	Byzone
2.E08-T	Spånnebæk nord	Erhverv Miljøklasse 2-3	45	1,5	8,5m	Der skal udlægges opholdsareal svarende til min. 15% af etagearealet. Eksisterende boliger kan bibeholdes.	Byzone	Byzone
2.E10-T	Spånnebæk syd	Erhverv Miljøklasse 2-4	55		11m	Der skal udlægges opholdsareal svarende til min. 20% af etagearealet. Der skal etableres beplantningsbælte langs Valdemar Sejrsvej.	Byzone	Byzone

Kort over nye rammer:

