

Tjekliste til miljøvurdering af planer eller programmer

Det udfyldte skema bruges til at afgøre, om der er tale om en væsentlig indvirkning på miljøet eller ej. Ved beslutning om, at der IKKE skal udarbejdes miljøvurdering indgår skemaet som argumentation herfor.

Der er pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en VÆSENTLIG indvirkning på miljøet – for en uddybning af, hvilke planer og programmer der er omfattet, se Lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. 1398, § 3 lovens, samt bilag 3 og 4.

Giver planen mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 3 og 4 eller kan der ske påvirkning af internationale beskyttelsesområder, skal der altid gennemføres en miljøvurdering. Undtaget er planer eller programmer der kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller alene indeholder mindre ændringer. I disse tilfælde vil der kun skulle gennemføres en miljøvurdering, hvis planen eller programmet må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

For lokalplaner med tilhørende kommuneplantillæg skal der foretages en vurdering af både lokalplanforslaget samt kommuneplantillægget. Hvorvidt vurderingen foretages som én samlet miljøvurdering eller særskilt skal fremgå af nedenstående tjekliste og af følgebrevet.

Afgørelse af om der skal foretages miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering, og kan eksempelvis ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsninger. Afgørelsen kvalificeres af et udfyldt skema samt evt. uddybende undersøgelser.

Hvis det på baggrund af tjeklisten vurderes, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering anvendes tjeklisten som afgrænsning af omfanget af miljøvurderingen (scooping).

Hvis planmyndigheden vurderer, at en miljøvurdering ikke er nødvendig, skal der gennemføres en høring af berørte myndigheder, dvs. de myndigheder, hvis tilladelser m.v. efter anden lovgivning er en forudsætning for planens mulige realisering – og beslutningen herom skal offentliggøres.

I forbindelse med udarbejdelsen af miljøvurdering kan tjeklisten benyttes til at danne overblik over, hvilke andre instanser som kan/skal bidrage til miljøvurderingen ELLER skal kontaktes ved offentliggørelsen.

Alle planens/programmets punkter skal vurderes i forhold til følgende spørgsmål:

1. Er der tale om en ændring/påvirkning?
2. Hvad består denne ændring/påvirkning i?
3. Vurder om ændringen/påvirkningen af området er positiv/neutral/negativ?
Herunder sammenlignet med en situation, hvor planen ikke gennemføres, 0-perspektiv.
4. Hvordan forebygges, undgås, begrænses negative virkninger?

Titel	Lokalplan 2.66 Erhverv- og detailhandel, Spånnebæk og Kommuneplantillæg nr 40.
Beskrivelse af planen	<p>Den eksisterende lokalplan (nr. 14) skal erstattes af en ny, som giver mulighed for Erhverv og detailhandel inden for lokalcenterområdet. Det nuværende lokalcenter skal udvides.</p> <p>For at muliggøre etablering af en lokal dagligvarebutik i Spånnebæk, er der udarbejdet et kommuneplantillæg, hvor områdets rammer ændres. Kommuneplantillægget forholder sig til hele Lokalplan 2.66 Erhverv- og detailhandelsområde, Spånnebæk. Derfor ændres udstrækningen af de eksisterende erhvervsrammer i området også. Denne ændring skal ses i lyset af området faktiske anvendelse i dag.</p>

Konklusion	<p>Holbæk Kommune vurderer at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering. Lokalplanen og kommuneplantillægget fastsætter alene anvendelsen af et lokalt område og at kommuneplantillægget alene fastsætter en ændring af erhvervsrammerne på 4 ejendomme (matr. Nr. 2ax, 2q, 2aa og 2 m Tåstrup, Holbæk Jorder) fra miljøklasse 2-3 til miljøklasse 2-4 samt ændring af 1 ejendom (matr. Nr. 1cm, Tåstrup, Holbæk Jorder) fra miljøklasse 2-3 til lokalcenter.</p> <p>De 4 ejendomme hvor miljøklassen ændres fra 2-3 til 2-4 er beliggende midt i det eksisterende erhvervsområde og er en ændring der alene går på de faktiske forhold, idet den ene ejendom er en genbrugsstation.</p> <p>Ejendommen udlagt til lokalcenter er beliggende i et område hvor der mod syd og øst er erhverv, mod nord er den anden halvdel af et lokalcenter mens der mod vest er en relativ trafikeret gennemkørselsvej der afgrænser erhvervsområdet fra et større boligområde mod vest.</p> <p>Begrundelsen er derfor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • At planen omfatter et mindre område på lokalt plan • At ændringen fra erhverv til lokalcenter ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. • At ændringen fra miljø klasse 2-3 til 2-4 ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, herunder at genbrugspladsen forsat vil blive opfattet som værende en del af et sammenhængende eksisterende erhvervsområde. • At planen ikke omfatter projekter, som nævnt i lovens bilag 3 og 4. • At arealet ikke rummer særlige naturinteresser i form af særlig værdifuld natur, økologiske forbindelser eller sjældne planter og dyr. • At det forventede antal biler vurderes ikke at belaste trafikken, og at ændringen i trafikstøj vil blive yderst begrænset i forhold til den eksisterende trafik.
Dato for mv-høringsfrist	

(min. to uger)	
----------------	--

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4?		x	
Kan planen eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?		x	

Screening / scooping						
<p>Planen eller programmets indvirkning på miljøet</p> <p>Miljøparametre</p>	Ikke relevant	Mindre påvirkning	Indgår i planen	Forhold der skal vurderes	Udløser miljøvurdering	<p>Bemærkninger</p> <p>Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere.</p> <p><i>Spørgsmålene (kursiv) er vejledende og skal slettes efterhånden som skemaet udfyldes.</i></p>
Bymiljø & landskab						
<p>Landskabelig værdi, herunder visuel effekt</p> <p><i>Er det omgivende landskab udpeget som særlig værdifuldt? Sker der i øvrigt påvirkning af landskabet og landskabsoplevelsen? Hvordan påvirker planen landskabet/byen visuelt? (Plan & Byg, Teknik & Miljø)</i></p>	X					<p>Området er beliggende i bymiljø, der er tale om et eksisterende erhvervs-/industriområde.</p>
<p>Grønne områder</p> <p><i>Hvordan påvirker planen de eksisterende grønne områder? Udlægger planen nye grønne områder og i så fald hvordan integreres disse i den eksisterende grønne struktur? (Plan og Byg, Teknik og Miljø)</i></p>			X			<p>Der er ingen egentlige grønne områder i nærheden.</p> <p>Udformningen af grønne elementer på ejendommen matr. 1cm, skal ses i sammenhæng med den grønne struktur i vejforløbet langs Gl. Ringstedvej, særligt i forhold til dagligvareforretningen LIDL, der ligger overfor.</p> <p>Planterne sikres god etablering i bedene, så de får et betydeligt udtryk. Princippet bør videreføres i nærværende lokalplan, således at der fremkommer et grønt, sammenhængende og roligt forløb langs Gl. Ringstedvej.</p> <p>Lokalplanen bør sikre at de eksisterende beplantningsbælter langs Valdemar Sejrsvej og Gl. Ringstedvej</p>

Holbæk kommune

					<p>bibeholdes og at der udlægges yderligere et beplantningsbælte langs områdets sydlige grænse mod landsbyen Tveje Merløse.</p> <p>Dernæst bør lokalplanen sikre at arealer mellem vej og byggelinje anlægges og vedligeholdes som grønt område.</p>
<p>Arkitektonisk udtryk</p> <p><i>Er udformningen og skalaen tilpasset det omkringliggende bymiljø? Vil udformningen og placeringen bidrage positivt til oplevelsen af bybilledet eller landskabet? (Plan og Byg)</i></p>			X		<p>Lokalplanen bør sikre at der stilles krav til det arkitektoniske udtryk for dagvarebutikken grundet dens synlige placering langs Gl. Ringstedvej.</p> <p>Dagligvarebutikken er lokaliseret i udkanten af et erhvervsområde på matr. 1cm. Området grænser op til et boligområde.</p> <p>Udformningen af den kommende dagligvarebutik er afvejet, så den forholder sig til boligområdets mindre skala og industriområdets større skala.</p> <p>Kommende bygninger placeres indenfor de udlagte byggefeltet.</p> <p>Bygninger højere end 1,5 etage bør ikke forekomme. Max. Højden bør ikke overstige 8,5m. Dog bør lokalplanen tillade en max. Højde på 11 meter for det øvrige lokalplanområde for at sikre overensstemmelse mellem den fysiske udformning og den faktiske anvendelse til erhverv.</p> <p>Lokalplanen vil især have fokus på facadens åbenhed mod Gl. Ringstedvej, større og/eller flere glaspartier skal i højere grad bidrage positivt til oplevelsen af butikken.</p> <p>Glaspartier ud mod vejen må ikke være døde/beklædt med folie.</p> <p>Resten af lokalplanområdet ønskes sikret en vis form for fleksibilitet indenfor arkitektur.</p>
<p>Kystlinjen, herunder visuel effekt</p> <p><i>Ligger området indenfor kystbeskyttelseslinjen? Hvordan påvirker planen landskabet/byen visuelt? (Plan & Byg, Teknik & Miljø, Naturstyrelsen)</i></p>	X				Ikke relevant for lokalplanen, området ligger udenfor kystbeskyttelseslinjen.
<p>Landskabets geologi</p> <p><i>Er der særlige geologiske formationer f.eks. hatbakker, skrænter eller lign.? (Teknik og Miljø)</i></p>	X				Ikke relevant for lokalplanen. Der er ingen interessante geologiske formationer i området.
<p>Lys og/eller refleksion</p> <p><i>Medfører planen lysforurening og/eller refleksionsgener for omkringliggende huse? (Plan & Byg)</i></p>			X		<p>Der forventes ikke at være konflikter i de ønsker til bygninger, som er foreslået etablering af dagligvarebutik på matr. 1cm.</p> <p>Der vil ikke blive givet mulighed for glaserede tegl, store glaspartier i tag eller lysende, digitale, skiftende skilte.</p> <p>Metallflader og bygningsdele af metal</p>

Holbæk kommune

					<p>bør fremstå som malede eller med mat overflade.</p> <p>Butikken er placeres mellem nærmeste nabo og p-pladsen, derved skærmes for gener fra billygter. Mellem Gl. Ringstedvej og p-pladsen placeres tæt/lav beplantning, som ligeledes skærmer for lysgener fra biler.</p>
<p>Oplag, materialer, maskiner.</p> <p><i>Vil der blive mulighed for i forbindelse med det færdige byggeri, eller vil der i byggeprocessen ske oplag af materialer eller opstilling af maskiner, som kan være til gene for omgivelserne.</i> (Plan & Byg, Landzone)</p>		X			<p>Gældende lovgivning skal overholdes.</p> <p>Lokalplanen bør ikke indeholde specifikke krav til miljøforanstaltninger til genbrugsspladsen. Den vil blive reguleret efter miljøbeskyttelseslovens kap. 4 og 5.</p>
<p>Landbrugsinteresser</p> <p><i>Vil byggeriet betyde begrænsninger i nuværende eller fremtidig landbrugsdrift? Kan der forudses mulige konflikter mht. afstandskrav mv.?</i> (Teknik & Miljø)</p>	X				Ikke relevant, området er beliggende i byzone.
<p>Lavbundsjord</p> <p><i>Vil planen resultere i byggeri på potentielle vådområder eller udpegede lavbundsjord? Vil planen begrænse muligheden for at gennemføre et vådområdeprojekt?</i> (Plan & Byg, Teknik & Miljø)</p>	X				Ikke relevant for lokalplanen. Der er ingen lavbundsjord på området.
<p>Råstofinteresser</p> <p><i>Vil planen begrænse den planlagte udnyttelse af råstoffer?</i> (Teknik & Miljø, Region Sjælland) www.holbaeknettet.dk/NetGis</p>	X				Der er ikke råstof interesser i området.
Befolkningens sundhed / sikkerhed					
<p>Indendørs støj påvirkninger</p> <p><i>Medfører planen en større støjpåvirkning indendørs?</i> (Plan & Byg)</p>	X				<p>Der vil ikke ske væsentlige ændringer.</p> <p>Lydkravene i bygningsreglementet skal overholdes.</p>
<p>Svage grupper f.eks. handicappede</p> <p><i>Er der gjort særlige tiltag for at imødekomme handicappede eks. ift. tilgængelighed, adgangs- og parkerings-forhold osv.?</i> (Plan & Byg)</p>			X		<p>Vedr. etablering af dagligvarebutik på matr. 1 cm, alle gangarealer skal udformes uden trapper, og helst uden kantsten på tværs af ganglinjer.</p> <p>På parkeringspladsen skal det nødvendige antal handicapparkeringspladser etableres.</p> <p>Det skal fremgå af planen, hvor der etableres cykelparkeringspladser.</p>
<p>Friluftsliv og rekreative interesser</p> <p><i>Hvordan påvirker planen området rekreative interesser og muligheder? Begrænses eller tilføres området rekreative ressourcer?</i> (Plan & Byg)</p>	X				Ikke relevant
<p>Begrænsninger og gener overfor befolkningen</p> <p><i>Medfører planen andre midlertidige eller permanente gener overfor befolkningen?</i></p>	X				Der forventes ikke at være særlige forhold, som kan medføre gener ud over den forventelige aktivitet i forbindelse med byggeriet af dagligvarebutikken

(Plan & Byg)					
Sundhedstilstanden <i>Medfører planen midlertidig eller permanent sundhedsrisiko for befolkningen? (Plan & Byg)</i>	X				Ikke relevant, planen medfører ingen midlertidig eller permanent sundhedsrisiko for befolkningen.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning <i>Medfører planen brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning? (Teknik & Miljø, Beredskab)</i>	X				Ikke relevant
Ulykker <i>Vil der i anlægsfasen eller vil det færdige anlæg medføre en forøget risiko for ulykker generelt? (Teknik & Miljø, Beredskab)</i>	X				Ikke relevant
Natur					
Dyreliv <i>Påvirker planen dyrelivet i området? (Teknik & miljø)</i>	X				Området er ikke omfattet af nogen beskyttelsesområder.
Planteliv <i>Påvirker planen plantelivet i området? (Teknik & Miljø)</i>	X				Ikke relevant
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper <i>Er der registreret nogle bilag 4 arter (i EF-habitatdirektivet) indenfor eller i nærheden af området? Vil der ske påvirkning af beskyttede arter direkte eller indirekte? (Teknik & Miljø)</i>	X				Ikke relevant
Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder <i>Ligger området i nærheden af naturbeskyttelses-, fuglebeskyttelsesområder e.lign.? Vil der ske påvirkning af beskyttede områder, direkte eller indirekte? (Teknik & Miljø) www.holbaeknettet.dk/NetGis</i>	X				Ikke relevant
Spredningskorridorer <i>Påvirker planen dyr og planters muligheder for spredning og passager i det åbne land? (Teknik & Miljø)</i>	X				Ikke relevant
Naturbeskyttelse <i>Er der nogle §3-registreringer jf. Naturbeskyttelsesloven indenfor området eller i nærheden af området? Vil der ske påvirkninger af beskyttede områder, direkte eller indirekte? (Teknik & Miljø) www.holbaeknettet.dk/NetGis</i>	X				Ikke relevant
Grønne områder <i>Hvordan påvirker planen de eksisterende grønne områder? Udlægger planen nye grønne områder og i så fald hvordan integreres disse i den eksisterende grønne struktur? (Plan & Byg, Teknik & Miljø)</i>			X		Udformningen af grønne elementer på ejendommen, skal ses i sammenhæng med den grønne struktur i vejforløbet langs Gl. Ringstedvej, særligt i forhold til dagligvareforretningen LIDL, der ligger overfor. Der er hensigten, at skabe et grønt, sammenhængende og roligt forløb langs Gl. Ringstedvej.

					<p>Det eksisterende smukke parkforløb på nordsiden af Gl. Ringstedvej understreges, ved at der defineres et roligt, grønt forløb bestående af en tæt, lav beplantning langs vejens sydlige side. Disse vil harmonere med hækforløbene ind mod de private haver øst herfor.</p> <p>Lokalplanområdet skal desuden afgrænses af et beplantningsbælte langs Gl. Ringstedvej, Valdemar Sejrsvej og områdets sydlige grænse mod Tveje Merløse.</p>
<p>Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov</p> <p><i>Medfører planen etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov? Eller Vil anlægget begrænse muligheden for at rejse skov eller betyde indgreb i eksisterende fredsskovsarealer? Er der fredsskovspligt på området?</i> (Teknik & Miljø, Naturstyrelsen) www.holbaeknettet.dk/NetGis</p>	X				Ikke relevant
Forurening					
<p>Lugt</p> <p><i>Vil der fra det færdige anlæg eller i byggeprocessen ske aktiviteter, som kan medføre lugtgener?</i> (Teknik & Miljø)</p>	X				Der foreligger ingen oplysninger, der tyder på, at der fra det færdige anlæg eller i byggeprocessen af dagligvarebutikken sker aktiviteter, som kan medføre lugtgener.
<p>Støjbelastning og vibrationer</p> <p><i>Vil der i anlægsfasen eller vil det færdige anlæg medføre gener på omgivelserne i form af støj eller vibrationer?</i> (Teknik & Miljø)</p>			X		<p>I anlægsperioden af dagligvarebutikken samt andre ændringer af de eksisterende bygninger indenfor lokalplanens område vil byggepladsen være omfattet af arbejdsmiljølovgivningen og Arbejdstilsynets regler</p> <p>Der forelægger ingen oplysninger der tyder på at der i anlægsfasen af dagligvarebutikken eller via det færdige anlæg af dagligvarebutikken vil forekomme gener i form af støj eller vibrationer. Byggeriet skal overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.</p> <p>Såfremt der er behov for pilotering vil der forekomme nogen støj i anlægsfasen af dagligvarebutikken. Miljøstyrelsens vejledende støjklasser skal overholdes.</p>
<p>Jordforurening, jordhåndtering og flytning</p> <p><i>Er der registreret forurenede eller mulige forurenede arealer i eller i nærheden af lokalplanområde?. Vil der være behov for oprensning inden byggeriet igangsættes eller tages i anvendelse. Vil anlægget begrænse muligheden for at oprense et allerede forurenede areal?</i> (Teknik & Miljø, Region Sjælland) www.holbaeknettet.dk/NetGis</p>			X		<p>Der findes mindre områder indenfor lokalplanområdet, som er kortlagt på V1 og V2 niveau.</p> <p>På matr. 1cm er der tale om V1 niveau (mistanke om forurening). Der har siden 1970 været autoværksted på stedet.</p> <p>Der skal ansøges om tilladelse til gravearbejde i henhold til Jordforureningslovens § 8.</p> <p>Der kan gives tilladelse til nedrivning, men ikke til fjernelse af fundament</p>

					uden en § 8 tilladelse.
<p>Risiko for jordforurening</p> <p><i>Medfører planen en øget risiko for forurening? (Teknik & Miljø, Region Sjælland)</i></p>			X		Planen medfører ikke en øget risiko for jordforurening.
Vand					
<p>Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder</p> <p><i>Vil afledning af overfladevand kunne påvirke naboarealer eller have væsentlig indvirkning på grøfter, vandløb eller søer herunder mængde, miljøpåvirkning eller materialetilførsel? (Teknik & Miljø, Forsyningen)</i></p>			X		<p>Spildevandsplanen stiller krav til, hvor meget overfladevand, der må afledes fra området.</p> <p>Det er vigtigt at der i skitserne for området er taget højde for hvor regnvandet kan strømme hen hvis kloakkerne ikke kan følge med længere. Planerne bør indeholde faskiner til regnvand fra tagflader, såfremt jordbundsforholdene tillader det.</p> <p>"I henhold til Lov om Miljøbeskyttelse og Holbæk Kommunes gældende spildevandsplan tillader Holbæk Kommune delvis nedsivning af overfladevand fra tagflader på egen grund, hvis de miljømæssige og geotekniske forhold muliggør det på den aktuelle ejendom.</p> <p>Det anbefales, at udføre en faskine med overløb til regnvandskloakken i tilfælde af, at faskinen bliver overfyldt</p> <p>Bygherre skal fremlægge en beregning på det nødvendige volumen i faskine/bassin."</p> <p>Dette skal ske, når der søges byggetilladelse.</p>
<p>Udledning af spildevand</p> <p><i>Hvordan håndteres udledningen af spildevand? Bør der stilles særlige krav til bortledningen? (Teknik & Miljø, Forsyningen)</i></p>			X		<p>Spildevandsplanen stiller krav til, udledning af spildevand.</p> <p>Området er separatkloakeret. Spildevand skal derfor tilsluttes offentlig kloak.</p> <p>Overfladevand fra parkeringsarealer skal tilsluttes offentlig regnvandshåndtering.</p>
<p>Grundvandsforhold</p> <p><i>Er der registreret grundvandsinteresser indenfor eller i nærheden af området? (Teknik & Miljø) www.holbaeknettet.dk/NetGis</i></p>			X		Området er registreret som område med drikkevandsinteresser.
<p>Risiko for grundvandsforurening</p> <p><i>Vil anlægget kunne påvirke grundvandet eller true eksisterende boringer? (Teknik & Miljø)</i></p>			X		<p>Områdets fremtidige anvendelse ændres kun for matr. 1cm, anvendelsen er forenelig med drikkevandsinteresserne.</p> <p>Det vurderes, at anlægget af en dagligvarebutik under almindelige forhold ikke vil påvirke grundvand eller true eksisterende boringer.</p>
Trafik					
<p>Trafikafvikling / belastning</p> <p><i>Vil der i anlægsfasen eller vil det færdige anlæg medføre en øget trafikmængde eller væsentlige</i></p>			X		<p>I forbindelse med projektet omkring dagligvarebutikken på matr. 1cm Er der udarbejdet en kapacitets beregning på krydset Gl. Ringstedvej/ Tåstrup Møllevej i forhold til den nye</p>

Holbæk kommune

ændringer af trafikken i det omgivende område? (Teknik & Miljø)					trafikbelastning, der vil komme på krydset med etablering af en dagligvarebutik. På baggrund af kapacitetsberegningen er der foretaget en trafiksikkerhedsvurdering, der konkluderer, at der skal etableres et helleanlæg på Gl. Ringstedvej, for at skabe sikre krydsningsmuligheder for de bløde trafikkanter cyklister og gående.
Trafikstøj Vil planen medføre øget trafikstøj? Er der gjort tiltag for at forebygge dette? (Teknik & Miljø)			X		Der forventes ikke væsentligt øget trafikstøj som følge af planen.
Emissioner fra eks. trafik til og fra området? Vil planen give anledning til øget udledning af drivhusgasser midlertidigt eller permanent, eks. Co2? (Plan & Byg, Teknik & Miljø)			X		Planen vil bidrage lokalt til en forhøjet trafikbelastning. Der er dog ikke tale om en væsentlig forøgelse.
Energiforbrug Vil planen medføre et øget energiforbrug som konsekvens af en øget trafikbelastning? Er der gjort tiltag for at fremme brug af kollektiv trafik og/eller fremme forholdene for bløde trafikanter? (Plan & Byg, Teknik & Miljø)			X		
Trafiksikkerhed Er der gjort særlige tiltag for at fremme trafiksikkerheden? Medfører planen en øget risiko for trafikulykker? (Teknik & miljø)			X		Se punktet om trafikafvikling.
Kulturarv					
Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer Er området af særlig kulturhistorisk interesse og/eller udpeget som kulturmiljø? Vil der ske påvirkning af beskyttede kulturmiljøer direkte eller indirekte? (Plan & Byg, Holbæk museum, Kulturråd)	X				Området er ikke af særlig kulturhistorisk værdi eller udpeget til kulturmiljø.
Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt. Vil planen medføre byggeri inden for kirkeomgivelser og/eller kirkeindsigtlinjer? Vil byggeri nær en kirke kunne ske harmonisk og med hensyn til kulturinteresserne? Hvordan vil det påvirke indblik til kirken? (Plan & Byg, Stiftet, Kulturrådet, Kulturarvsstyrelsens) www.holbaeknettet.dk/NetGis	X				Ikke relevant, lokalplanområdet ligger ikke indenfor en kirkebyggelinje.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger Vil der ske direkte påvirkning af bygninger, haver og andre bygningsomgivelser eller oplevelsen af disse? www.holbaeknettet.dk/NetGis (Plan & Byg, Holbæk museum, Kulturråd)	X				Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger i området.
Fortidsminder og arkæologi	X				Ikke relevant, der er ingen

<p>Vil planen medføre byggeri eller andre anlæg på arealer af arkæologisk eller kulturhistorisk interesse? Vil der ske påvirkning af fortidsminder direkte eller indirekte? Kan der forventes at skulle foretages prøvegravninger? (Plan & Byg, Holbæk museum, Landzone, Kulturarvsstyrelsen) www.holbaeknettet.dk/NetGis www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder</p>					<p>fortidsminder eller arkæologiske fund i området. Jf. Kulturarvsstyrelsen (www.kulturarv.dk)</p>
Ressourcer og affald					
<p>Arealforbrug</p> <p>Udnytter planen eksisterende arealreservation eller udlægger den nye arealer? (Plan & Byg)</p>			X		<p>Der skal udarbejdes kommuneplantillæg for at ændre områdets rammer fra Erhverv til lokalcenter.</p>
<p>Energiforbrug</p> <p>Medfører planen et øget energiforbrug? Er der taget særlige hensyn for at mindske det samlede energiforbrug? (Plan & Byg, Teknik & miljø)</p>	X				<p>Der forventes ikke et væsentligt øget energiforbrug som følge af planen.</p>
<p>Vandforbrug</p> <p>Ligger området indenfor eksisterende forsyningsområde? Kan eksisterende vandværker honorere kapacitetsudvidelsen? (Plan & Byg, Forsyningen)</p>			X		<p>Området ligger inden for Holbæk Forsynings vandforsyning.</p> <p>Kan forsyningen honorere kapaciteten?</p>
<p>Produktion, materialer og råstoffer</p> <p>Er der gjort særlige tiltag for at minimere forbruget af materialer og råstoffer? (Plan & Byg)</p>	X				<p>Ingen særlige forhold, gældende lovgivning skal overholdes.</p>
<p>Kemikalier, miljøfremmende stoffer</p> <p>Er der gjort særlige tiltag for at minimere brugen af kemikalier og anvendelse miljøfremmende stoffer? Er der risiko for udslip af miljøfremmede stoffer? (Plan & Byg, Teknik & Miljø)</p>	X				<p>Ingen særlige forhold, gældende lovgivning skal overholdes.</p>
<p>Affald og genbrug</p> <p>Er der taget særlige tiltag ift. affaldshåndtering og genbrug? Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger? (Teknik & Miljø, Forsyningen)</p>	X				<p>Affaldshåndteringen skal ske i henhold til Holbæk Kommunes regulativ for affald. Administrationen af regulativerne varetages af Holbæk Kommune.</p>