



Screening for miljøvurdering

Dato: 15. maj 2015
Sagsb.: Christian Kromann Nielsen
Sagsnr.:
Dir.tlf.: 7236 4846
E-mail: chrkr@holb.dk

Lokalplanforslag nr. 2.75

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 936 af 24. september 2009 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 3 eller 4, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Lokalplansforslaget dækker over et område som primært er udlagt til offentlige formål og fungerer som gymnasium og kostskole. Lokalplanforslaget væsentligste formål er at muliggøre etablering af en idrætshal i området. Plangrundlaget, påkrævet for at kunne realisere idrætshallen, er ikke omfattet af bilag 3 eller 4 i lov om miljøvurdering af planer og programmer. Lokalplanforslaget påvirker herudover ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde, og der skal derfor som udgangspunkt ikke foretages en miljøvurdering ifm. lokalplanforslaget.

Planområdet i dag

Planområdet omfatter et areal på omkring 15,4 ha. ved Stenhusvej. Arealet er beliggende i byzone. Mod sydøst afgrænses området af Stenhusvej, mod nord af en jernbane, med bagvedliggende boligområde, og mod vest af Holbæk Lille Skole og et bredt beplantningsbælte. Området bliver primært brugt til gymnasium og kostskole. Herudover findes nogle få private boliger i områdets østlige del og et regnvandsbassin i den nordvestlige del.

Beskrivelse af planforslaget

Lokalplanforslaget er en revision af den gældende lokalplan 2.43, for Stenhus Gymnasium og Kostskole.

Byrådet har besluttet, at igangsætte udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag for Stenhus Gymnasium og Kostskole. Hensigten er, at imødekomme et ønske om, at etablere idrætshal i planområdets nordvestlige del. I henhold til den nu gældende lokalplan nr. 12.43, kan der alene etableres idrætshal i den sydlige del af planområdet. Den ændrede placeringsmulighed er illustreret på kortbilag 1.

Planområdet opdeles i fire delområder som afspejler de primære eksisterende arealanvendelser. Delområder og arealanvendelse er illustreret på kortbilag 2.

- A. Delområde A udlægges til skoleformål med tilhørende faciliteter. Bebyggelsesprocenten fastsættes til maks. 30 %.
- B. Delområde B udlægges til udendørs sportsfaciliteter med mulighed for opførelse af en idrætshal som vist på kortbilag 1, og med mulighed for opførelse af mindre bygninger til idrætsundervisning, omklædning depot og lign. Der kan dog ikke etableres bygninger inden for 25m fra spormidten af Holbæk – Kalundborgbanen. Idrætshallens størrelse fastsættes til maks. 2500m² og bebyggelsesprocenten fastsættes til maks. 10 %.
- C. Delområde C må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsesprocenten fastsættes til maks. 30 %.
- D. Delområde D må kun anvendes til regnvandsbassin. Delområdet må ikke bebygges.

Fortidsminder

Der er gjort et enkelt fund i planområdet i 1984: Stenalder dateret 3950 – 2801 f.Kr.

Kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger

Stenhus Kostskole er udpeget som kulturmiljø i Holbæk By. Den gamle kostskole med senere udbygninger har en bevaringsværdi på 3. Der løber en grøn ubebygget kile mellem kostskolen og gymnasiet. Der peges i beskrivelsen af kulturmiljøet på, at denne kile er bærende for områdets karakter, og bør holdes ubebygget. Der er herudover udpeget en ladegård, i den sydlige del af planområdet, med en bevaringsværdi på 4. De bevaringsværdige bygninger er illustreret på kortbilag 1.

Bevaringsværdig beplantning

I gældende lokalplan nr. 2.43 er udpeget en del bevaringsværdig beplantning. Den bevaringsværdige beplantning, og beplantningen i det hele taget, har ændret sig siden vedtagelsen af gældende lokalplan i 2001. Der bør derfor laves en revision af den eksisterende beplantningsplan. Den bevaringsværdige beplantning er illustreret på kortbilag 1.

Forhold til anden planlægning

Statslig og regional planlægning

Der ligger en arealreservation på Holbæk – Kalundborgbanen på 25 m fra spormidten. Inden for denne reservation ønskes muliggjort etablering af udendørs sportsfaciliteter som fodboldbane, klatrebane o. lign. Inden for arealet er i forvejen etableret fodboldbaner, og formålet med at muliggøre udendørs sportsfaciliteter, er derfor primært at understøtte den eksisterende anvendelse. Arealreservationen er illustreret på kortbilag 1.

Udviklingsstrategi 2012

Det er vurderet, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med udviklingsstrategi 2012.

Kommuneplan 2013-25 for Holbæk Kommune

Kommuneplanen sætter retningslinjer for udarbejdelse af lokalplaner samt opførelse af bygninger, tekniske anlæg m.v. inden for områder udpeget som kulturmiljøer (se retningslinje 1.4.2, 1.4.3). Lokalplanforslaget dækker over et område der er udpeget som kulturmiljø, og muliggør herudover nyt byggeri i området. Det vurderes at lokalplanforslag nr. 2.75 kan udfø-

res i respekt for kommuneplanens retningslinjer (se nedenstående screening for argumenter).

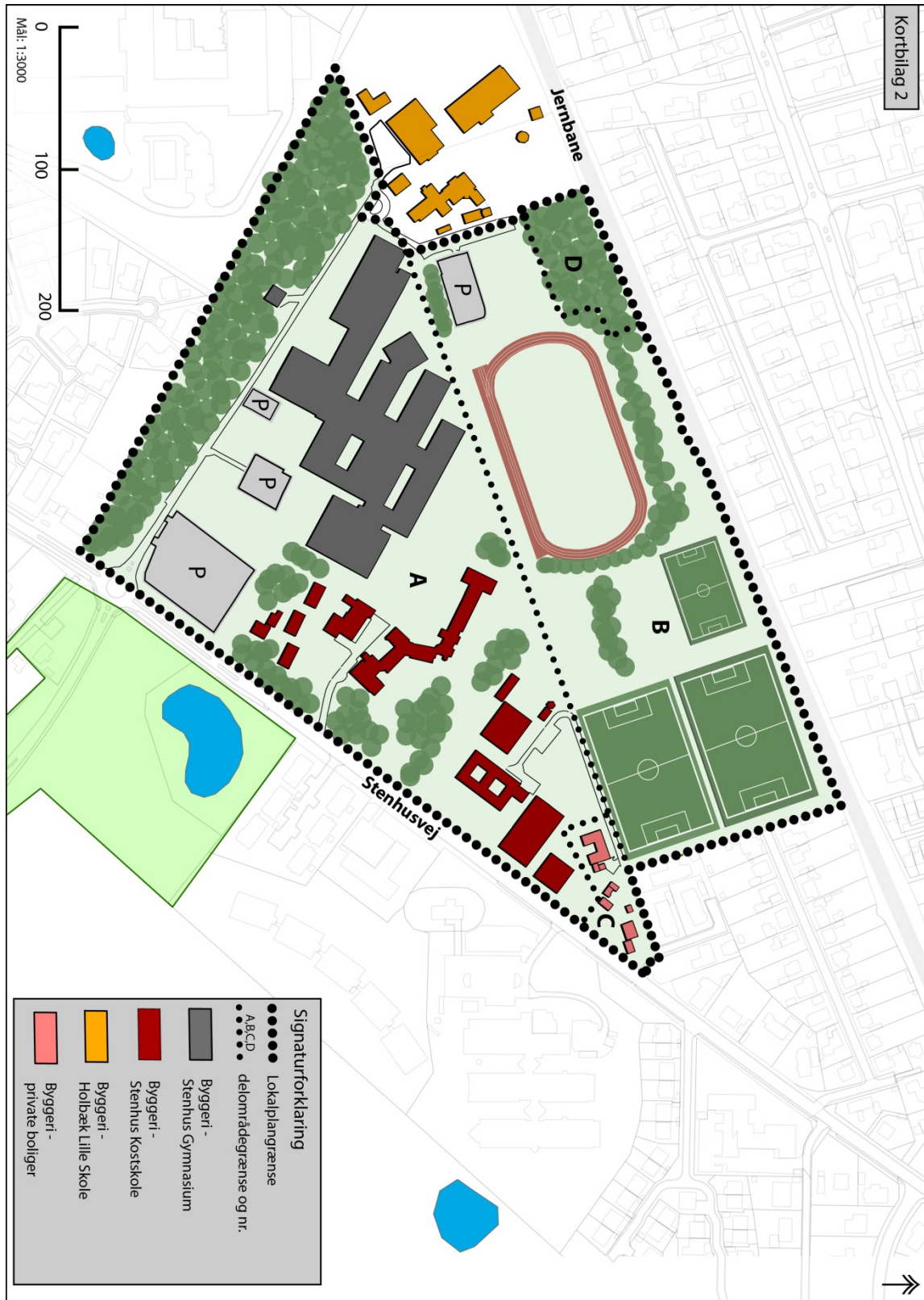
Kommuneplanen udlægger en arealreservation på ca. 100 m fra spormidten på Holbæk – Kalundborgbanen. Den muliggjorte idrætshal ligger ca. 60 m fra spormidten. Banedanmark og Trafikstyrelsen har dog godkendt at arealreservationen indskrænkes til 25 m fra spormidten, og idrætshallen er derfor ikke i konflikt med anden myndighed.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanramme 2.O01 for området.

Gældende lokalplaner

Planområdet er sammenfaldende med lokalplan nr. 12.43. Lokalplanen udlægger området til skoleformål og tilknyttede aktiviteter, dog med et mindre areal i den østlige del til private boliger, og med et mindre område i den nordvestlige del til regnvandsbassin. Lokalplan 2.43 bliver afløst i sin helhed ved endelig vedtagelse af lokalplanforslag 2.75.

En mindre del af planrådets sydlige del, er dækket af lokalplan nr. 2.49. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres vej på området. Vejen er etableret og lokalplanens bestemmelser er ikke i strid med bestemmelserne i lokalplanforslaget. Lokalplan nr. 2.49 bliver ikke afløst ved endelig vedtagelse lokalplanforslag nr. 2.75.



Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4? (§3, stk. 1., nr. 1)		X	
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§3, stk. 1, nr. 2)		X	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§3, stk. 1, nr. 3)	X		<i>Planforslaget muliggør opførelse af en idrætshal, samt tilhørende mindre omklædningsrum, rum til idrætsundervisning og depoter.</i>

Konklusion	Der er i forbindelse med udarbejdelsen af det reviderede lokalplanforslag 2.75 foretaget en screening af planernes miljømæssige påvirkninger i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 936 af 24. september 2009 med senere ændringer). Ifølge lovens § 3, stk. 1, nr. 3 skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer, som giver mulighed for anlægsprojekter, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Revideret forslag til Lokalplan nr. 2.43 vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da: - Inddragelse af nyt område til idrætshal, viderefører den eksisterende anvendelse i området.
-------------------	--

	- gældende planlægning allerede muliggør etablering af idrætshal i området. - der ikke er registreret natur- og miljøbeskyttelsesinteresser i området.
Dato for mv-høringsfrist internt	Den 3. juni 2015
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	De berørte myndigheder er: Banedanmark og Trafikstyrelsen Høringsfristen er 24. juli 2015

Screening/Scoping					Bemærkninger		
					Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør vurderes nærmere.	Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom
Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning			
Miljøparametre							
Bymiljø & landskab							

1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan		X		Der gives med planforslaget mulighed for, at placere en idrætshal i den nordvestlige del af planområdet. Det vurderes at placeringen vil skabe minimale visuelle begrænsninger ift. Stenhus Gymnasium. Dog skal det bemærkes, at Holbæk Lille Skole ligger tæt ved den nye mulige placering. Realiseres idrætshallen vil Holbæk Lille Skoles udsigt blive begrænset mod øst.		
2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	X			<i>Den nye mulige placering af idrætshal er på et eksisterende grønt område. Der sikres imidlertid stadig et stort grønt område, hvor bebyggelsesprocenten holdes på maks. 10 %. Det vurderes derfor ikke at planforslaget har en væsentlig påvirkning af grønne områder.</i>		
3 Arkitektonisk udtryk	Plan	X			Den nye placering af idrætshal sker i et område der jf. gældende lokalplan er udlagt til sportsfaciliteter. I området findes en atletikbane og tre fodboldbaner. Det vurderes at placering af idrætshallen vil supplere det eksisterende udtryk i området.		
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	X			Området ligger i den kystnære del af byzonen. Realisering af planforslaget vil ikke påvirke kystlinjen visuelt, da planområdet ligger bag jernbane, eksisterende bebyggelse og beplantningsbælte.		
5 Landskabets geologi	Plan	X			Der er ingen særlige geologiske formationer i området.		
6 Lys og/eller refleksion	Plan	X			Planforslaget muliggør etablering af en idrætshal. Planforslaget kommer til at fastsætte bestemmelser der sikre nærtliggende byggeri, specielt Holbæk Lille Skole, mod lys- og refleksionsgener.		

7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, Byg, (Landzone)	X			Der vil ikke være oplag ud over hvad der er forventeligt i byggeprocessen.		
8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	X			Der er ingen landbrugsinteresser i området.		
9 Lavbundsjorder	plan	X			Der er lavbundsjord i området. Dog ikke i området hvor der gives mulighed for opførelse af idrætshal.		
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	X			<i>Der er ikke råstofinteresser inden for lokalplanområdet.</i>		
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		X			Der ligger en skovbyggelinje syd for planområdet. Planforslaget medfører ikke ændringer i indkig til skovbrynet.		
Befolkningens sundhed / sikkerhed							
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed	X			I forbindelse med etablering af idrætshal, vil der være øget støj og gennemkørsel på området. Dette vil primært være til gene for Holbæk Lille Skole og Stenhus Gymnasium selv. Planforslaget vil ikke medføre begrænsninger eller gener af permanent karakter.		
13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	X			Indretning for svage grupper varetages af bygningsreglementets bestemmelser.		
15 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	X			Ingen ændring i forhold til gældende planlægning.		

16 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	X			I forbindelse med etablering af idrætshal, vil der være øget støj og gennemkørsel på området. Dette vil primært være til gene for Holbæk Lille Skole og Stenhus Gymnasium selv. Planforslaget vil ikke medføre begrænsninger eller gener af permanent karakter.		
17 Sundhedstilstanden	Plan	X			Planforslaget medfører ingen ændringer i sundhedstilstanden.		
18 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	X			Planforslaget medfører ingen øget risiko for brand, eksplosion, giftpåvirkning e. lign.		
19 Ulykker	Beredskab, Plan	X			Der vil ikke i anlægsfasen, eller ved det færdige anlæg, være en forøget risiko for ulykker generelt.		
Natur							
20 Dyreliv	Natur	X			Der vurderes ikke at være dyreliv som kræver beskyttelse		
21 Planteliv	Natur	X			Der vurderes ikke at være planteliv, som kræver beskyttelse		
22 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur				Der er ikke sket registreringer af §4 arter i området		
21 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	X			Nærmeste Natura 2000 område er beliggende ved udby Vig cirke 6,5 km mod nordøst. Der vil ikke ske påvirkning af dette område.		

23 Spredningskorridorer	Natur	X			Områdets ændrede anvendelse vil ikke påvirke dyr og planter's spredningsmuligheder.		
24 Naturbeskyttelse	Natur	X			Der er ingen § 3 beskyttede områder på ejendommen eller i nærheden af byggefeltet.		
25 Skovrejsning og/eller skovnedlægelse, fredskov	Natur	X			Området er hverken fredsskov eller udpeget til skovrejsningsområde.		
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur				Området ligger ikke inden for beskyttelseslinjer anført i Naturbeskyttelsesloven.		
Forurening							
27 Lugt	Virksomhed	X			Det vurderes, at planforslaget ikke vil medføre byggeprocesser eller færdige anlæg der kan give anledning til lugtgener.		
28 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	X			Der kan forventes støjbelastning og vibrationer, som ved lign. anlægsarbejder, hvis muligheden for, at etablere idrætshal i området benyttes. Mulighederne lokalplanforslaget åbner op for, giver ikke anledning til en permanent påvirkning af støj eller vibrationsniveauet i området.		
29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	X			Der er ikke registreret jordforurening i området.		
30 Risiko for jordforurening	Jord	X			Planforslaget medfører ikke risiko for jordforurening.		
Vand							

31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Grundvan, Natur, Holbæk Forsyning	X			Planforslaget kommer ikke til at påvirke søer, vandløb eller vådområder		
32 Udledning af spildevand	Spildevan, Holbæk Forsyning	X			<i>Lokalplanområdet er beliggende i delopland HK71, som er separatkloakeret. Der stilles ingen særlige krav til bortledning af spildevand</i>		
33 Grundvandsforhold	Grundvand	X			Lokalplanområder ligger i "Områder med drikkevandsinteresser". Der er ingen indvindingsinteresser i området og nærmeste vandværksboring tilhører Allerup Vandværk og ligger ca. 650 meter vest nordvest for lokalplanområdet.		
34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	X			Det vurderes at planforslaget ikke vil påvirke grundvandet eller true eksisterende borer.		
Trafik							
35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	X			Planforslaget vil ikke betyde nogen væsentlig ændring af trafikbelastningen Det skal bemærkes, at udkørslen fra halens parkeringsplads ved vendepladsen ved Lilleskolen allerede i dag er uhenigtsmæssig. Det kan ikke pålægges hallen at ændre denne udkørsel, men det skal noteres at udkørslen bør ændres.		
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg	X			Det vurderes, at planforslaget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af trafikstøj.		
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	X			Planforslaget vil ikke give anledning til øget udledning af drivhusgasser midlertidigt eller permanent.		
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	X			Det vurderes at planforslaget ikke vil medføre et øget energiforbrug som konsekvens af en øget trafikbelastning.		

39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	X			Planforslaget vil ikke betyde nogen væsentlig ændring af trafiksikkerheden		
Kulturarv							
40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum				Der er registreret et fund lokalplanområdet. Fundet har ikke resulteret i fredninger inden for lokalplanområdet		
41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	X			Området ligger ikke inden for kirkebygge- linjen.		
42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	X			Den gamle Stenhus Kostskole med senere tilbygninger, samt en ladegård, er udpeget som bevaringsværdige bygninger. Den muliggjorte idrætshal vil ikke medføre visuel forstyrrelse af disse bygninger, da den nye mulige placering af idrætshal, er i det nordvestlige hjørne af planområdet. Lokalplanforslaget sikrer herudover de bevaringsværdige bygninger gennem bestemmelser om nedrivning og ombygning af eksisterende byggeri, samt placering og fremtræden af nyt byggeri i området.		
43 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum				Der er ikke registreret fund af fortidsminder i området.		
Ressourcer og affald							
44 Arealforbrug	Plan	X			Den gældende lokalplan giver mulighed for etablering af idrætshal i området. Planforslaget flytter den eksisterende arealreservation, således at der kan etableres idrætshal i den nordlige del af planområdet i stedet for den sydlige.		

45 Energiforbrug	Plan	X			Planforslaget medfører ingen ændringer i energiforbrug.		
46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning	X			Planområdet ligger inden for eksisterende forsyningsområde, og planforslaget medfører ikke et øget vandforbrug.		
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	X			Produktion, materialer og råstoffer som i lignende områder.		
48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	X			Kemikalier, miljøfremmende stoffer som i lignende områder.		
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning	X			Ingen ændringer i forhold til gældende planlægning. Affald skal bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ.		
Sammenfatning							
		X	X	X	<i>Opsamling. Hvilke miljøparametre skal miljøvurderes</i>		