

Screening for miljøvurdering

Forslag til lokalplanforslag 2.77

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 936 af 24. september 2009 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 3 eller 4, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

Lokalplanområdets areal udgør ca. 55 ha og er beliggende i den sydlige del af Holbæk by.

Mod nordvest afgrænses området af Valdemar Sejrsvej. Her grænser området også op til landsbyen Tveje Merløse. Mod sydvest afgrænses området af Omfartsvejen og få hundrede meter syd herfor findes Holbækmotorvejen og dennes afkørsel 19. Mod sydvest afgrænses området af Kalveå. Mod nordøst afgrænses området af Tækkemandsvej, og af kolonihaveområdet "Rørvangsparken."

Lokalplanområdet gennemskæres af Rørvangsvej der løber fra områdets nordøstlige ende og ned til Omfartsvejen i syd. Området er spredt bebygget med erhvervsbygninger i forskellig skala, og indeholder en række beskyttede naturtyper i form af søer, moser og engområder. Terrænet i området opleves lokalt som værende relativt jævnt

Beskrivelse af planforslaget

Lokalplanen er modernisering af den gældende lokalplan 2.04 der udlægger området til erhvervsudnyttelse.

Området planlægges til erhvervsområde med mulighed for erhvervsbyggeri fordelt på tre områder med forskellig regulering. Dertil kommer to områder der planlægges til offentlige rekreative arealer.

De tre områder med mulighed for erhverv er planlagt på en måde der ligger op til en opdeling af forskellige erhvervstyper indenfor området, et område til mindre erhvervsvirksomheder, et til lettere erhverv samt et til virksomheder der kræver større arealer og bygninger. Lokalplanen stiller krav til antallet af parkeringspladser pr. kvadratmeter bygningsareal, ligesom der stilles krav til at etableringen af veje sker så det giver bedst mulig afvikling af trafikken på Rørvangsvej.

Lokalplanen indeholder bestemmelser der skal sikre at drikkevandsressourcer i området ikke forurennes, samt at vand fra tage ledes ud til områdets vådområder, og derved ikke belaster kloakanlæg unødigt i tilfælde af ekstremregn.

Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4? (§3, stk. 1., nr. 1)		x	Svaret begrundes med at der er tale om en mindre ændring i anvendelsen ift. eksisterende planer. Lokalplanen ændrer måden hvorpå anvendelsen beskrives, fra konkrete eksempler til virksomhedsklasser jf. Miljøministeriets ” Håndbog om miljø og planlægning”
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§3, stk. 1, nr. 2)		x	Nej
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§3, stk. 1, nr. 3)	x		Ja, men ændringerne i forhold til eksisterende planlægning vurderes at have karakter af mindre ændringer.

Konklusion	Forslag til lokalplan nr. 2.77 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da: <ul style="list-style-type: none"> • Ændringerne i planlægningen er beskedne, området allerede er udlagt til tilsvarende anvendelse, • Planforslaget tager større hensyn til naturforhold end eksisterende planlægning.
Dato for mv-høringsfrist internt	1. april 2016
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	Det er vurderet, at der ikke er øvrige berørte myndigheder.

Screening					Bemærkninger		
Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør vurderes nærmere.	Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom
Miljøparametre							
Bymiljø & landskab							

<p>1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt</p>	Plan		x		<p>Lokalplanområdet indeholder områder der er udpeget som værdifulde landskaber i kommuneplanen.</p> <p>Lokalplanforslaget giver mulighed for bebyggelse i disse landskabsområder, og påvirker derfor områderne. Påvirkningen søges minimeret gennem bestemmelser der skal sikre at der etableres et minimum af belægning.</p> <p>Den eksisterende lokalplan 2.04 giver i forvejen mulighed for bebyggelse på de udpegede Værdifulde landskaber.</p> <p>Udpegningen beskyttelse yderligere ved hjælp af et delområde der sikrer landskabsområdets anvendelse til offentlige rekreative formål, ligesom der indføres byggelinjer omkring andre landskabsområder.</p>		x
<p>2 Grønne områder</p>	Plan, TRIN (Bestiller)		x		<p>Lokalplanen udlægger naturområder til offentligt rekreativt areal, disse områder ligger i forbindelse med værdifulde landskaber omkring Kalveå.</p>		x
<p>3 Arkitektonisk udtryk</p>	Plan		x		<p>Området og det mod nord tilstødende område har karakter af erhvervsområde. Lokalplanområdet ligger relativt tæt op af landsbyen Tveje-Merløse.</p> <p>Bebyggelse på området vurderes at kunne øve en vis negativ påvirkning på de tilstødende områders æstetiske miljø. Lokalplanen søger at begrænse dette, med krav om skærmende beplantning ifm. nybyggeri.</p>		x
<p>4 Kystlinjen, herunder visuel effekt</p>	Plan	x			<p>Den allernordligste del af området ligger indenfor kystnærhedszonen, men vurderes ikke at påvirke kystlandskabet visuelt, da området er skærmet af både byen og terrænet, som ligger væsentligt højere frem mod kysten.</p>		

5 Landskabets geologi	Plan	x			Den vestlige del af området ligger på en flade af moræneler, mens undergrunden i den østlige del udgøres af smeltevandssand. Dertil kommer områder med ferskvandstørv i forbindelse med mose og søer.		
6 Lys og/eller refleksion	Plan	x			Der optages bestemmelser i planen for håndtere eventuelle gener fra kunstig belysning.		x
7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, Byg, (Landzone)		x		Der gives i lokalplanen mulighed for udendørs oplags- og arbejdsplads, men der stilles krav til at disse afskærmes.		x
8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	x			Lokalplanen vurderes ikke at have konsekvenser ift. landbrugsinteresser, da området allerede er udlagt til erhvervsanvendelse og beliggende i byzone.		
9 Lavbundsjord	plan	x			Lavbundsjordsområder indenfor lokalplanområdet er delvist beskyttet ved at der er udlagt et delområde dertil, samt fastsat bestemmelser om byggelinjer.		x
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	x			Området er ikke planlagt til udnyttelse af råstoffer.		
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt			x		Der er en skovbyggelinje som rækker ind på en mindre del af områdets østlige del. Det skovstykke som udløser skovbyggelinjen er i forhold til lokalplanområdet beliggende bagved et kolonihaveområde, samt en 4,5 m høj støjvold.		x
Befolkningens sundhed / sikkerhed							
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed	x			Det vurderes at planforslaget ikke vil føre til nogen forøget indendørs støjpåvirkning, da den fremtidige anvendelse kan sidestilles med den eksisterende.		

13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan		x		Planforslaget stiller krav til at adgangsarealers og bygningers indretning tilgodeser personer, hvis bevægelses eller orienteringsevne er nedsat.		x
15 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)		x		Planforslaget udlægger et større område til rekreative formål. Hvilket vurderes at være en positiv påvirkning af området.		x
16 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	x			Planforslaget vurderes at ikke medføre gener eller begrænsninger overfor befolkningen.		
17 Sundhedstilstanden	Plan	x			Planforslaget vurderes at ikke medføre hverken midlertidig eller permanent sundhedsrisiko for befolkningen?		
18 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	x			Planforslaget vurderes at ikke medføre øget brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning, da anvendelses klassificeringen udelukker udnyttelse der ville medføre dette.		x
19 Ulykker	Beredskab, Plan		x		Planforslaget vurderes at ikke medføre forøget risiko for ulykker generelt. Da planlægningen ikke lægger op til farlig anvendelse.		
Natur							
20 Dyreliv	Natur		x		Planforslaget friholder alle §3 områder i området for bebyggelse, ligesom et større område friholdes, hvilket skaber et samlet område til fordel for dyrelivet.		
21 Planteliv	Natur	x			Der er ikke registreret planter af særlig værdi i området. Planforslaget stiller krav til at beplantning ud over afskærmende beplantning skal ske ved brug af stedstypiske buske og træer.		

22 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur		x		<p>Der er registreret observationer af spidssnude frøer i nogle af vådområderne i området.</p> <p>Det er optaget bestemmelser for at sikre at deres habitater beskyttes. Dette sker bl.a. ved hjælp af et delområde som friholdes for bebyggelse.</p>		
21 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur		x		<p>Indenfor lokalplanområdet findes der 10 områder som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3. Lokalplanen pålægger byggelinjer ved disse, ligesom to delområder friholdes til fordel for flora og fauna.</p>		
23 Spredningskorridorer	Natur	x			<p>Planforslaget påvirker ikke dyr og planter muligheder for spredning og passager i det åbne land.</p>		
24 Naturbeskyttelse	Natur	x			<p>Indenfor lokalplanområdet findes der 10 områder som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3. Lokalplanen pålægger byggelinjer ved disse, ligesom to delområder friholdes til fordel for flora og fauna.</p>		
25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	x			<p>Planforslaget medfører ikke etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov. Planlægningen begrænser ikke muligheden for at rejse skov ift. Gældende planlægning. Ligesom planforslaget ikke betyder indgreb i eksisterende fredsskowsarealer.</p>		
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur		x		<p>Området ligger ikke indenfor søbeskyttelseslinjen eller åbeskyttelseslinjen.</p> <p>Påvirker planlægningen i nogen grad naturinteresserne da områder der er udpeget som værdifulde landskaber påvirkes ved bebyggelse?</p>		x

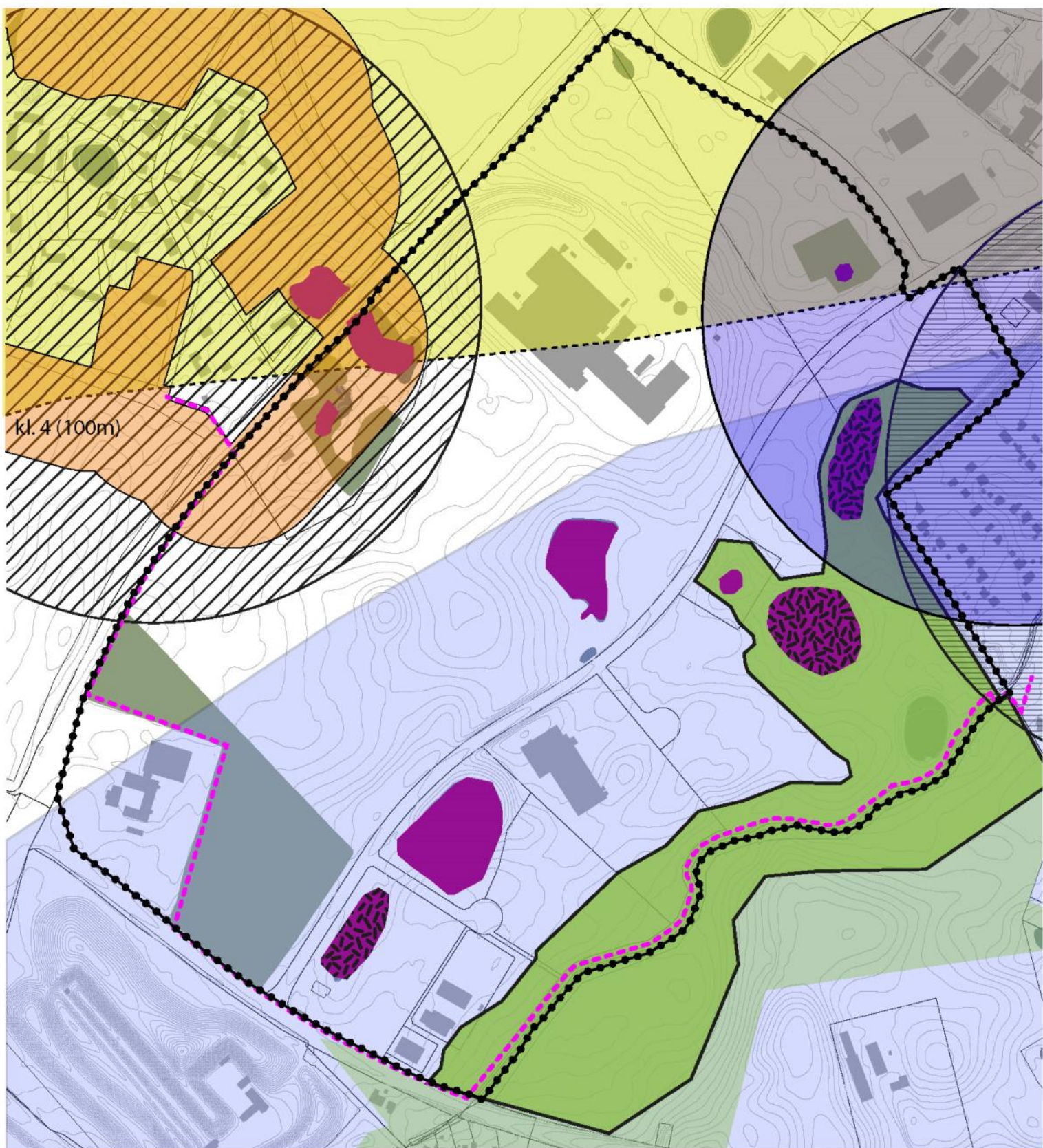
Forurening							
27 Lugt	Virksomhed		x			Det kan ikke udelukkes at der fra det færdige anlæg eller i byggeprocessen kan ske aktiviteter, som kan medføre lugtgener, da virksomhedsklasse 4 giver mulighed for placering af f.eks. genbrugspladser.	
28 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	x				Belastninger i form af støj og vibrationer vil være begrænsede, jf. miljøklassificeringen.	
29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	x				Der er registreret en V1 kortlægning af en del af matr. Nr. 3p, tveje merløse, holbæk jorder 2i har region sjælland oplysninger om aktiviteter som kan have medført jordforurening, men der er ikke taget stilling til om arealet skal kortlægges på V1 på baggrund af disse oplysninger.	
30 Risiko for jordforurening	Jord	x				Det vurderes at planforslaget ikke medfører en øget risiko for forurening?	
Vand							
31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Fors A/S	x				Vil afledning af overfladevand kunne påvirke naboarealer eller have væsentlig indvirkning på grøfter, vandløb eller søer herunder mængde, miljøpåvirkning eller materialetilførsel?	
32 Udledning af spildevand	Spildevan, Fors A/S	x				Der er stillet særlige krav til at udledning af overfladevand fra tag skal ske ved nedsivning hvor det er muligt,	

33 Grundvandsforhold	Grundvand	x	x		Den nordlige del af planområdet ligger i "Områder med drikkevandsinteresser" mens den sydlige del ligger i "Områder med særlige drikkevandsinteresser"(OSD). Ifølge Statens Vandplaner, retningslinje 40 og 41, må særligt truende aktiviteter som udgangspunkt ikke placeres inden for OSD. Forudsætningen for ændret arealanvendelse i OSD er, at den statslige kortlægning af grundvandet er gennemført. Grundvandskortlægningen er gennemført i 2011 ("Holbæk Øst") Den sydlige del af lokalområdet ligger i indvindingsområdet til kalvemosen/sandmosen kildeplads tilhørende Fors. Kildepladsens nærmeste borerer omfatter boring DGU nr. 198.520 som er beliggende inden for lokalplanområdet og 198.366 der ligger umiddelbart øst for lokalplanområdet.		
34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	x			Den ændrede anvendelse vurderes ikke at være til risiko for grundvandet i området.		
Trafik							
35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	x			Det vurderes at planforslaget i forhold til den eksisterende planlægning ikke vil medføre en øget trafikmængde eller væsentlige ændringer af trafikken i det omgivende område?		
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg	x			Det vurderes at planforslaget i forhold til den eksisterende planlægning ikke vil medføre øget trafikstøj?		
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	x			Det vurderes at planforslaget i forhold til den eksisterende planlægning ikke vil give anledning til øget udledning af drivhusgasser.		

38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	x			Det vurderes at planforslaget i forhold til den eksisterende planlægning ikke vil medføre et øget energiforbrug eftersom planforslaget vurderes til ikke at ville medføre en øget trafikmængde?		
39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg				Planforslaget skaber mulighed for etablering af en sti mellem busstoppesteder ved Tveje-Merløse ned til Rørvangsvej. Ved at bruge denne sti frem for at gå langs vejen øges trafiksikkerheden. Derudover medfører planforslaget ikke en øget risiko for trafikulykker?		
Kulturarv							
40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum		x		Området er ikke kortlagt som værende af kulturhistorisk interesse. Landsbyen Tveje-Merløse som ligger umiddelbart vest for Valdemar Sejrsvej er udpeget som kulturmiljø, ligesom områderne omkring landsbyen og op imod Valdemar Sejrsvej er fredede. Lokalplanen stiller ved nybyggeri krav om etablering af skærmende beplantning imod områderne for at reducere den visuelle påvirkning.		

<p>41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.</p>	Plan		x		<p>Lokalplanområdet ligger indenfor det område som er udpeget som kirkeomgivelser til Tveje-Merløse Kirke. Kirkebyggelinjen løber ind over lokalplanområdet ved afgrænsningen mod Valdemar Sejrsvej.</p> <p>Lokalplanen stiller ved nybyggeri krav om etablering af skærmende beplantning langs Valdemar Sejrsvej for at reducere den visuelle påvirkning af kirken.</p> <p>Størstedelen af Lokalplanområdet som ligger indenfor kirkebyggelinjen er indeholdt i et delområde som friholdes for større bygninger, og reserveres til offentlige rekreative formål.</p>		x
<p>42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger</p>	Plan, Holbæk museum		x		<p>Landsbyen Tveje-Merløse er udpeget som kulturmiljø, og indeholder flere bevaringsværdige bygninger.</p> <p>Lokalplanen stiller ved nybyggeri krav om etablering af skærmende beplantning langs Valdemar Sejrsvej for at reducere den visuelle påvirkning af det bevaringsværdige miljø og bygninger som findes i Tveje-Merløse.</p>		x
<p>43 Fortidsminder og arkæologi</p>	Plan, Holbæk museum	x			<p>Der er ikke registreret bevaringsværdige fund eller fortidsminder i lokalplanområdet. Der kan dog sagtens fremkomme fund indenfor lokalplanområdet. Derfor henviser lokalplanen til museumslovens §27 i tilfælde af fund af fortidsminder.</p>		
<p>Ressourcer og affald</p>							
<p>44 Arealforbrug</p>	Plan	x			<p>Planforslaget udnytter eksisterende arealreservation.</p>		

45 Energiforbrug	Plan	x			Planforslaget medfører ikke et øget energiforbrug i forhold den tidligere planlægning. Planforslaget tager ikke særlige hensyn for at mindske det samlede energiforbrug.		
46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Fors A/S	x			Området ligger indenfor Fors eksisterende forsyningsområde.		
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	x			Planforslaget gør ingen særlige tiltag for at minimere forbruget af materialer og råstoffer.		
48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan		x		Ved erhvervsudnyttelse er der risiko for udslip af kemikalier og andre miljøfremmede stoffer. Der er optaget bestemmelser i lokalplanen for at sikre imod udslip af kemikalier og miljøfremmede stoffer.		x
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Fors A/S	x			Planforslaget stiller bestemmelser om at affald bortskaffes i henhold til "Regulativ for bortskaffelse af husholdningsaffald" samt "Erhvervsaffaldsregulativ"		x
Sammenfatning							
					Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da: - Der er i dette tilfælde tale om ændring af plangrundlaget, der "alene medfører mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning".		



kl. 4 (100m)

Kortbilag 2 - Bindingskort

- | | |
|---|--|
| ●●●●● Lokalplanområdets afgrænsning | ■ Værdifulde Naturområder (Udpeget i kommuneplan) |
| ●●●●● Delområder | ■ Kystnærhedszone |
| ■ §3 beskyttet natur | ■ Vandboring - Bufferzone 300 m |
| ■ §3 Områder med registrering af spidssnude frøer | ■ OSD - Områder med Særlige Drikkevandsinteresser |
| ▨ Kirkebeskyttelseslinje | ■ Beliggenhedsgrænse for klasse 4 virksomheder ift. afstand til boliger. |
| ▨ Skovbeskyttelseslinje | --- Forslag til rekreativ sti - Stiplan |
| ■ Potentielle vådområder (Udpeget i kommuneplan) | □ Indvindingsopland - Grundvand (hele lokalplanområdet) |

SKALA 1 : 5.000



NORD

Bud på relevante instanser som kan/skal bidrage til udarbejdelsen af miljøvurderingen:

Holbæk Kommune internt:

Natur og miljø

natur@holb.dk : Hvis der er naturområder i spil enten inden for eller lige uden for planområdet.

landbrug@holb.dk : Mulige problemer med lugt fra stald og udbringning af husdyrgødning, fluer, og transport til og fra landbruget.

spildevand@holb.dk afledning af spildevand (+ Fors A/S)

grundvand@holb.dk: Ved aktiviteter som er grundvandstruende eller ligger i et nitratfølsomt område eller ligger tæt på vandindvindingsboringer, jordforurening.

jord@holb.dk : jordforurening mv.

virksomhed@holb.dk :lugt, røg, støv mv.

beredskab@holb.dk: Beredskabet, brand, oplag mv.

Gruppepostkassen vil kvittere ved at svare, hvem der har fået sagen.

Undlad at sende til alle grupper 'for en sikkerheds skyld'. De enkelte sagsbehandlere er selv opmærksomme på om andre grupper burde være inddraget.

Byggeri og landzone

kirso@holb.dk; (Team Byggesag): Byggeri, bymiljø.

Landzone@holb.dk :

Vej, park og grønne områder

majbk@holb.dk (Maj-Britt Køppen Andersen): Veje og byggemodning.

kkl@holb.dk (Kirsten Kingo Lundin): Beplantning og friarealer.

Center for ejendomme

ejendom@holb.dk Kommunale ejendomme (grunde og bygninger. SKAL have ALLE screeninger og lokalplanforslag)

Udstykning

olpn@holb.dk: Ole Perch Nielsen

Varmeforsyning

jaerl@holb.dk: Jan Erik Larsen

Sundhed

jend@holb.dk Jesper Niljendahl (sundhedskonsulent)

Eksterne:

Fors A/S

kundeservice@holfor.dk (Camilla Hay: ch@holfor.dk): Regnvand (ledninger, bassiner og nedsivning) og spildevand samt kommunal vand- og varmforsyning

Museum Vestsjælland

plan@vestmuseum.dk Arkæologi, fredede bygninger, bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk Kommune

Gunner@post3.tele.dk (v/ formand Gunner Nielsen): Bevaring, vedligeholdelse eller restaurering, bevarelse af æstetiske og kulturhistoriske værdier ved bygninger, bybilleder og landskaber, udbredelse af bygningers bevaringsværdi såvel historisk som miljømæssigt

Bud på relevante myndigheder

OBS! Berørte myndigheder er myndigheder, hvis tilladelser, dispensationer m.v. efter anden lovgivning er en forudsætning for planforslagets mulige realisering.

Naturstyrelsen

nst@nst.dk

: Strandbeskyttelse, naturbeskyttelse (Natura 2000)

Region Sjælland

regionsjaelland@regionsjaelland.dk

Forurening, råstofudpegninger (skal have min. 2-3 mdr. til sagsbehandling eks. if. m. jordprøver)

Kystdirektoratet

kdi@kyst.dk

Ændringer i havneanlæg, kystdiger i søterritoriet.

Kulturarvsstyrelsen

post@kulturstyrelsen.dk

Ombygninger af fredede bygninger, arkæologi, detailhandel

Stiftsøvrigheden

kmros@km.dk

Kirkebyggelinje, kirkeoplevelsen, indsigt, Exner-fredning

Trafikstyrelsen

info@trafikstyrelsen.dk

Alle faste fysiske genstande over 25 meter i nærheden af en lufthavn eks. vindmøller,

kornsiloer, radiosendemaster, jernbane.

Danmarks naturfredningsforening

dn@dn.dk : Naturfredninger