

Screening for miljøvurdering



**Holbæk
Kommune**

Forslag til Lokalplan 2.80 Boliger Ny Taastrupvej 2, Holbæk Vest

PLAN OG ÅBEN LAND

Dato: 4. juli 2016
Sagsb.: Michael Nielsen
Sagsnr.: 16/26460
Dir.tff.: 72 36 46 25
E-mail: micni@holb.dk

Lokalplanforslag 2.80

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 1533 af 10. december 2015 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 3 eller 4, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

Lokalplanområdet er ca. 15.400m² stort og grunden er placeret på hjørnet mellem Ny Taastrupvej og Roskildevej og består af matrikel 4ka, Tåstrup, Holbæk Jorder. Området har tidligere huset Abildgården, der var en del af Specialcenter Holbæk, men nu nedlagt. Området er kendetegnet ved institutionsbyggeri i én etage med en frugthave øst for bebyggelsen og naturaktivitet vest for bebyggelsen. Nord for planområdet ligger området Hybenvang der er en blanding af private rækkehuse og etage andelsbyggeri. Syd for planområdet ligger der et parcelhusområde fra 60'erne.

Beskrivelse af planforslaget

Formålet med udarbejdelsen af lokalplanforslaget, er at muliggøre at området fremover udelukkende kan anvendes til boligformål. Planforslaget giver mulighed for opførelse af boliger i form af tæt/lav bebyggelse der tiltænkes som almennyttigt boligbyggeri. Planforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanramme 2.B16 Æblevang, der udlægger området til boligformål, herunder etagebyggeri af maks. 2,5 etager, 11m i højden og en bebyggelsesprocent på maks. 45.

Boligerne vil have udtryk af rækkehuse i 1½ og 2½ etager og der vil være vejadgang fra Ny Taastrupvej. Der ønskes muliggjort 5.250kvm bolig, heraf 45 familieboliger og 12 singleboliger. Der er i kommuneplanens stiplan forslag til stiforbindelse over arealet og lokalplanforslaget vil sikre denne mulighed. Derudover er der i lokalplanansøgningen et forslag til en forbindelse for bløde trafikanter mellem Ny Taastrupvej og Hybenvang, hvis der kan opnås enighed om etableringen af en sådan forbindelse med grundejerne mod nord.

Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4?	x		<ul style="list-style-type: none">- Der ændres ikke ved vigtige naturområder.- Der etableres ikke miljøvurderingspligtig infrastruktur, bebyggelser eller anvendelse.

(§3, stk. 1., nr. 1)			
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§3, stk. 1, nr. 2)		x	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§3, stk. 1, nr. 3)	x		

Konklusion	Forslag til lokalplan nr. 2.80 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da: <ul style="list-style-type: none"> - Der ændres ikke ved vigtige naturområder. - Der etableres ikke miljøvurderingspligtig infrastruktur, bebyggelser eller anvendelse.
Dato for mv-høringsfrist internt	mandag d. 21. oktober 2016.
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	Det er vurderet, at der ikke er øvrige berørte myndigheder.

Screening	Ansvarelig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
					Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom	
Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet					Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør vurderes nærmere.		
Miljøparametre							
Bymiljø & landskab							
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	x			Det vurderes at der ikke vil være væsentlige påvirkninger af landskabet. Den nye bebyggelse vil være foreneligt med Roskildevejs udtryk.		
2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	x			Planforslaget vil medføre at der etableres nye grønne områder til fælles friarealer.		
3 Arkitektonisk udtryk	Plan	x			Den arkitektoniske skala vurderes at skabe en fin overgang mellem etagebyggeriet nord for planområdet og parcelhusområdet mod syd.		
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	x			Området er beliggende indenfor kystnærhedszonen, men vurderes ikke at have nogen væsentlig ændring af denne, da der allerede forefindes bebyggelse på grunden samt at der ikke vil forefinde ændringer af kystlinjen.		
5 Landskabets geologi	Plan	x			Der er ingen væsentlige geologiske forhold der skal tages hensyn til.		

6 Lys og/eller refleksion	Plan	x			Det vurderes at planforslaget ikke vil give væsentlige lys eller refleksionsgener for naboer.		
7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, Byg, (Landzone)	x			Der forventes ikke at opstå større gener end hvad der er normalt forventeligt i forbindelse med byggeriet. Da der er tale om et boligområde forventes der ikke større oplag af materialer eller maskiner efter endt byggeproces.		
8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	x			Området er beliggende i byzone og vil forblive i byzone. Der er ingen landbrugsinteresser.		
9 Lavbundsjord	plan	x			Der er ikke registreret lavbundsjord inden for planområdet. Der er ingen planer om at etablere vådområder.		
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	x			Der er ingen registrerede råstofinteresser i planområdet.		
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		x			Der forefindes ingen påvirket skovbyggelinje.		
Befolkningens sundhed / sikkerhed							
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed		x		Planforslaget vurderes ikke at give større indendørs støjgener for naboer, udover hvad der er forventeligt i forbindelse med byggeprocessen. Nye boliger indenfor planområdet skal kunne overholde støjkravene for indendørs og udendørs støjpåvirkning til støjkludevej og jernbanen, derudover skal boligerne også kunne overholde kravene for vibrationer fra jernbanen.		
13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	x			Der vurderes ikke at være handicapforhold der skal tages stilling til.		

15 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	x			Ved en realisering af planforslaget vil den planlagte stiftelse langs jernbanenvolden blive etableret.		x
16 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	x			Planforslaget vurderes ikke at give væsentlige gener overfor befolkningen.		
17 Sundhedstilstanden	Plan	x			Planforslaget vurderes ikke at give nogle væsentlige ændringer i befolkningens sundhedstilstand.		
18 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	x			Planforslaget vurderes ikke at give en væsentlig øget risiko for brand, eksplosion eller giftpåvirkning. Der skal etableres brandveje på området til at sikre beredskabets adgang til bygninger.		
19 Ulykker	Beredskab, Plan	x			Anlægsfasen og det færdige anlæg vurderes ikke at give en væsentlig øget risiko for ulykker.		
Natur							
20 Dyreliv	Natur	x			Planforslaget vurderes ikke at påvirke dyrelivet i væsentlig grad.		
21 Planteliv	Natur	x			Planforslaget vurderes ikke at påvirke dyrelivet i væsentlig grad.		
22 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	x			Der er ikke registreret bilag 4 arter inden for planområdet, og planforslaget vurderes ikke at påvirke områder med bilag 4 arter.		
21 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	x			Planforslaget vil ikke påvirke internationale naturbeskyttelsesområder.		
23 Spredningskorridorer	Natur	x			Planforslaget vil ikke påvirke dyr og planters muligheder for spredning og passager i det åbne land.		

24 Naturbeskyttelse	Natur	x			Der er ikke registreret §3 naturområder inden for planområdet.		
25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	x			Planforslaget nedlægger ikke fredskov eller forhindrer skovrejsning.		
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	x			Planområdet er ikke omfattet af søbeskyttelse- eller åbeskyttelseslinjer.		
Forurening							
27 Lugt	Virksomhed	x			Der vurderes ikke at fremkomme væsentlige lugtgener i forbindelse med anlægsfasen eller fra det færdige byggeri.		
28 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	x			<p>Den færdige bebyggelse vurderes ikke at give en væsentlig øget støjgener til omgivelserne.</p> <p>Det vurderes ikke at anlægsfasen vil give grund til større støjgener end hvad der er forventeligt for anlæg af tæt/lav bebyggelse. Anlægsarbejdet skal overholde gældende lovgivning for støj.</p> <p>Der gøres opmærksom på at alle boligerne skal kunne overholde de gældende krav for indendørs og udendørs støjpåvirkning. Desuden skal alle boliger overholde gældende krav for vibrationspåvirkning fra jernbanen. De primære støjkilder er jernbanen mod vest samt Roskildevej mod øst.</p>		

<p>29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning</p>	<p>Jord</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p></p>	<p>En mindre del af arealet er tidligere blevet screenet for forurening. Der blev i den forbindelse konstateret et indhold af pesticider i de øverste 30 cm af jorden som overskrider jordkvalitetskriteriet. Der er ikke undersøgt for pesticidforurening på den resterende del af matriklen. Det må formodes at denne del af matriklen har et lignende indhold af pesticidrester, da hele arealet tidligere har været anvendt som plantage. Dette forhold bør dog undersøges nærmere ved at få udført en tilsvarende forureningsundersøgelse af den resterende del af matriklen, således det kan afklares hvorvidt denne del også er forurenat.</p> <p>Jf. § 72b i jordforureningsloven skal ejeren eller brugeren, inden arealet tages i brug som bolig, sikre at den øverste halve meter jord på alle ubefæstede arealer består af uforurenat jord eller at der er etableret varig fast belægning som asfalt eller fliser for at sikre brugerne af boligerne mod kontakt med den forurenede jord.</p>	<p></p>	<p>x</p>
<p>30 Risiko for jordforurening</p>	<p>Jord</p>	<p>x</p>	<p></p>	<p></p>	<p>Planforslaget vurderes ikke at give en væsentlig øget risiko for jordforurening.</p>	<p></p>	<p></p>
<p>Vand</p>							
<p>31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder</p>	<p>Natur, Holbæk Forsyning</p>	<p>x</p>	<p></p>	<p></p>	<p>Området er separatkloakeret og overfladevand kan ledes til Fors A/S eksisterende regnvandskloak. Såfremt befæstelsesgraden når over 0,5 skal der jf. Spildevandsplanen foretages forsinkelse af overfladevandet før afledning til kloak. Da det eksisterende regnvandssystem i forvejen er belastet, bør i alle tilfælde foretages forsinkelse og/eller lokal afledning af regnvand (LAR). Dette bør ske i samarbejde med Fors A/S.</p> <p>http://planer.holbaek.dk/dk/temaplaner/spildevand-2015/rammer-for-spildevand/kloakoplande.htm</p>	<p></p>	<p>x</p>

32 Udledning af spildevand	Spildevand , Holbæk Forsyning, virksomhed	x			Området er separatkloakeret og spildevand ledes til den eksisterende spildevandsledning via det eksisterende stik.		
33 Grundvandsforhold	Grundvand	x			Området er klassificeret som et område med "drikkevandsinteresser", men ikke med "Særlige drikkevandsinteresser".		
34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	x			Planforslaget vurderes ikke at påvirke grundvandsinteresser.		
Trafik							
35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	x			I anlægsfasen må trafikale gener forventes, dog er det vurderet at dette ikke vil være af nævneværdig betydning. Det må forventes, at der efter anlægsfasen vil være en del mere kørsel ved etablering af nye boliger, dog er det vurderet at det ikke vil have den store betydning.		
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg	x			Den forøgede mængde trafik vil ikke medføre større støjgener. Det vurderes at det ikke er nødvendigt at udforme støjreducerende tiltag.		
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	x			Nej, ikke i nævneværdigt omfang.		
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	x			Nej, ikke i nævneværdigt omfang.		
39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	x			Der er fokus på at få bedre oversigtsforhold ved udkørslen til Ny Taastrupvej fra udstykningen. Det forventes ikke at der vil være en større risiko for ulykker.		x
Kulturarv							
40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Museum Vestsjælland	x			Der er ingen udpegede kulturmiljøer i området eller umiddelbar nærhed.		

41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	x			Der er ingen kirkeomgivelser eller kirkeindsigt der påvirkes af planforslaget.		
42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	x			Der er ikke registreret fredninger inden for lokalplanområdet.		
43 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Museum Vestsjælland	x			Der er ikke registrerede fredede fortidsminder i planområdet. På arealet umiddelbart nord for området – langs jernbanen – er der undersøgt dele af en boplads fra bronzealder. De endnu ubebyggede arealer af lokalplanområdet kan meget vel rumme yderligere fortidsminder, hvorfor det anbefales, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse inden et byggeri sættes igang.		
Ressourcer og affald							
44 Arealforbrug	Plan	x			Planområdet er et allerede lokalplanlagt og udnyttet område.		
45 Energiforbrug	Plan	x			Planforslaget vil ikke medføre et større energiforbrug end forventet for boliger. Byggeriet vil overholde gældende rammer for energiforbrug for nybyggede boliger.		x
46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	x			Planområdet hører under Fors A/s og disse skal varetage planområdets fremtidige vandforbrug.		x
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	x			Der vurderes ikke behov for særlige tiltag for at mindske brugen af materialer og råstoffer.		
48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	x			Det vurderes ikke nødvendigt at lave tiltag der mindsker brugen af kemikalier og miljøfremmede stoffer. Nedrivning af det eksisterende byggeri på grunden skal ske i henhold til affaldsbekendtgørelsen.		
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	x			Der er ingen særlige krav til håndtering af affald, udover de gældende regler for Holbæk Kommune.		

Sammenfatning							
		Green		Red			





Skitseforslag til rækkehusbebyggelsen

natur@holb.dk : Hvis der er naturområder i spil enten inden for eller lige uden for planområdet.

spildevand@holb.dk afledning af spildevand (+ Holbæk Forsyning)

grundvand@holb.dk: Ved aktiviteter som er grundvandstruende eller ligger i et nitrutfølsomt område eller ligger tæt på vandindvindingsboringer, jordforurening.

jord@holb.dk : jordforurening mv.

virksomhed@holb.dk : lugt, røg, støv, spildevand, affald mv.

Gruppepostkassen vil kvittere ved at svare, hvem der har fået sagen.

Undlad at sende til alle grupper 'for en sikkerheds skyld'. De enkelte sagsbehandlere er selv opmærksomme på om andre grupper burde være inddraget.

Byggeri og landzone

radoh@holb.dk; (Team Byggesag): Byggeri, bymiljø.

Landzone@holb.dk :

Erhverv

kirso@holb.dk Kirsten Sornum, skal have alle miljøscreeninger og udkast til lokalplanforslag

Vej, park og grønne områder

vejogtrafik@holb.dk Veje og byggemodning.

kkl@holb.dk (Kirsten Kingo Lundin): Beplantning og friarealer.

Center for ejendomme

ejendomsadministration@holb.dk Kommunale ejendomme (grunde og bygninger. SKAL have ALLE screeninger og lokalplanforslag)

kommunaldrift@holb.dk Kommunale ejendomme (grunde og bygninger. SKAL have ALLE screeninger og lokalplanforslag)

Holbæk Forsyning

fors@fors.dk (Camilla Hay: ch@fors.dk): Regnvand (ledninger, bassiner og nedsivning) og spildevand samt kommunal vand- og varmforsyning

Eksterne myndigheder

BaneDanmark