

Screening for miljøvurdering

lokalplanforslag 2.81

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 1533 af 10. december 2015 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 3 eller 4, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

Lokalplanen omfatter hjørnejendommen på nordsiden af Tåstrup Møllevej, i den nordvestlige del af Holbæk by. Der har været en dagligvarebutik i form af Lidl i området siden 2005.

Beskrivelse af planforslaget

Planforslaget giver mulighed for, at dagligvarebutikken (Lidl) kan udvide med ca. 30 parkeringspladser. De nye parkeringspladser etableres mod nord, hvor der i dag ligger et parcelhus. Parcelhuset vil blive nedrevet, og erstattet af parkeringspladser. Den nye planlægning omhandler således alene udvidelse af parkeringsmuligheder for Lidl. Den øvrige anvendelse af området forsætter uforandret.

Planlægningen vil sikre, at der etableres, eksempelvis plankeværk og beplantning mod tilstødende boligejendomme, således at miljøgener reduceres.

Forhold til anden planlægning

Statslig og regional planlægning

Planlægningen er ikke i strid med statslige interesser eller regionale interesser herunder den regionale udviklingsstrategi 2015 - 2018.

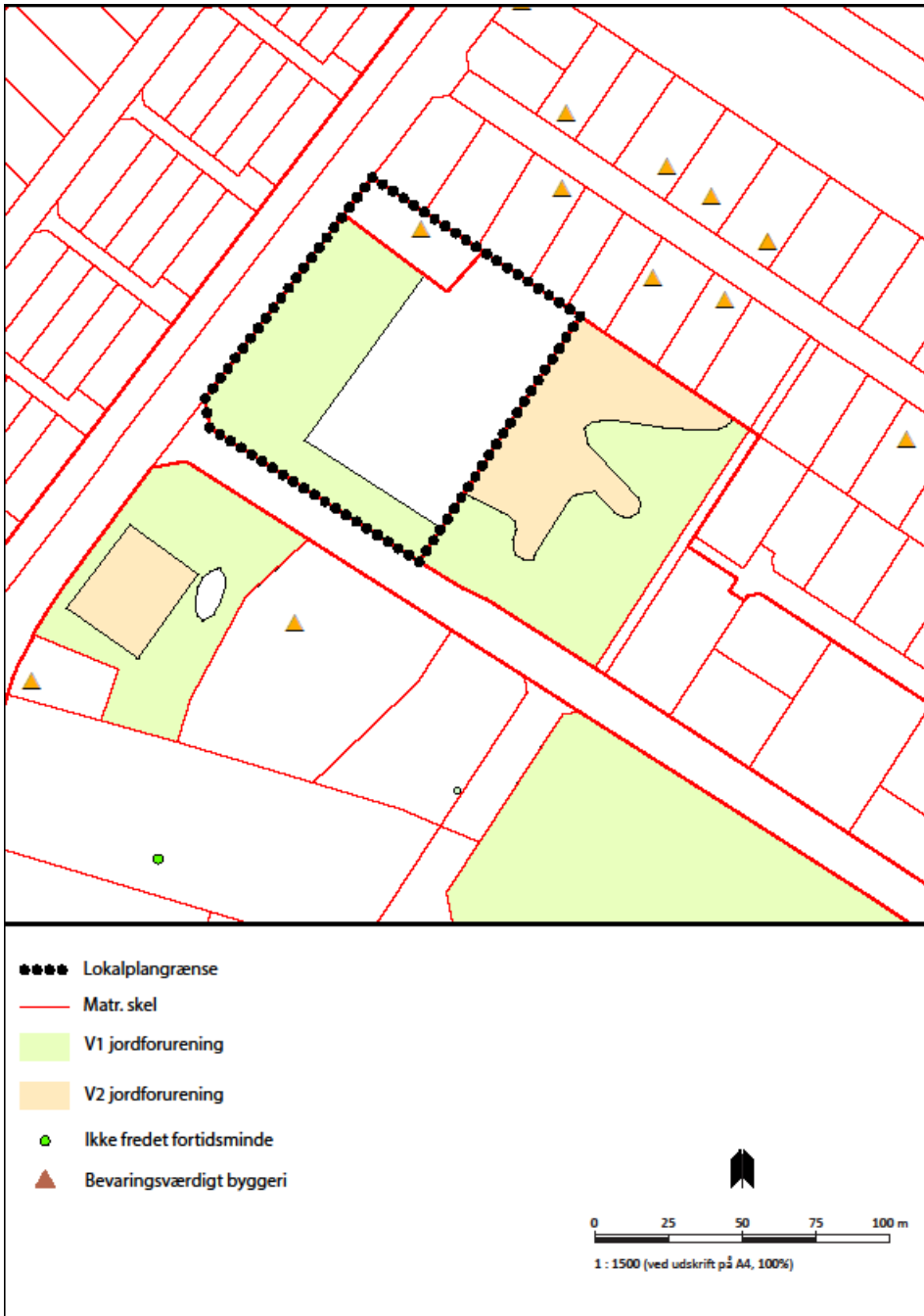
Kommuneplan 2013 – 2025

Planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanen. Planområdet er udlagt til lokalcenter og centerområde.

Bevaringsværdige bygninger

Boligejendommen der er placeret, hvor der fremover kan etableres parkeringsplads er registreret med en bevaringsværdi på 6 i kommuneplanen. Kommuneplanen fastsætter kun bevarende retningslinjer for boliger med bevaringsværdi på 1 – 4, og der er derfor ikke i strid med kommuneplanen at nedrive boligen. Boligen forventes nedrevet og arealet benyttet til p-pladser.

Kortbilag 1 – Bindingskort



Kortbilag 2 - situationsplan
1:500



Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4? (§3, stk. 1., nr. 1)	X		
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§3, stk. 1, nr. 2)		X	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§3, stk. 1, nr. 3)	X		

Konklusion	<p>Forslag til lokalplan nr. 2.81 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planforslaget foretager en mindre væsentlig ændring af et eksisterende butiksområde, med etablering af ny parkeringsplads. - Der opsættes et plankehegn mod boliger, for at mindske støj- og lysgener.
Dato for mv-høringsfrist internt	den 16. august 2016
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	Det er vurderet, at der ikke er øvrige berørte myndigheder.

Screening/Scoping	Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Miljøparametre	Ansvarelig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
							Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom	
Bymiljø & landskab									
1	Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	X				Med planforslaget gives mulighed for udvidelse af p-pladser til eksisterende dagligvarebutik. P-pladserne etableres i direkte forlængelse af eksisterende p-pladser. Dette muliggøres ved opkøb af tilstødende boligejendom. Det vurderes derfor, at p-pladserne ikke vil have en væsentlig visuel effekt på området.		
2	Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	X				Planforslaget påvirker ikke grønne områder		
3	Arkitektonisk udtryk	Plan	X				De muliggjorte p-pladser etableres i direkte forlængelse af eksisterende p-pladser. Det vurderes derfor ikke at påvirke det arkitektoniske udtryk væsentligt.		

4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	X			Området ligger i den kystnære del af byzonen. De muliggjorte p-pladser ændrer ikke på den visuelle effekt af kystlinjen.		
5 Landskabets geologi	Plan				Ingen geologiske formationer af interesse		
6 Lys og/eller refleksion	Plan	X			Der fastsættes bestemmelser i lokalplanen, så de tilstødende boliger skærmes mod kørellys fra biler, så de ikke oplever væsentlige lysgener.		
7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, Byg, (Landzone)	X			Som i tilsvarende områder		
8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	X			Ikke relevant		
9 Lavbundsjord	plan	X			Ingen lavbundsjord		
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	X			Ingen råstofinteresser		
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		X			Planforslaget ligger ikke indenfor skovbyggelinje		
Befolkningens sundhed / sikkerhed							
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed	X			Planforslaget forventes ikke at skabe større støjpåvirkninger indendørs. Der vil dog være en øget støjpåvirkning for naboer til det nye p-areal. Dagligvarebutikken skal overholde de gældende lovmæssige støjgrænser.		

13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	X		Varetages af byggereglementet		
15 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	X		Ikke relevant		
16 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	X		Se pkt. 6 og 12.		
17 Sundhedstilstanden	Plan	X		Ikke relevant		
18 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	X		Ikke relevant		
19 Ulykker	Beredskab, Plan	X		Ingen forøget risiko for ulykker		
Natur						
20 Dyreliv	Natur	x		Ikke relevant		
21 Planteliv	Natur	x		Ikke relevant		
22 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	x		<i>Der er ikke registreret bilag 4 arter</i>		
21 Internationale naturbeskyttelsesomr åder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesomr åder	Natur	x		Ligger ikke indenfor naturbeskyttelsesområder		

23 Spredningskorridorer	Natur	x			Ikke relevant		
24 Naturbeskyttelse	Natur	x			Ingen § 3 registreringer inden for planområde		
25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	x			Ikke relevant		
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	x			Ligger ikke indenfor sø/å-beskyttelseslinjer		
Forurening							
27 Lugt	Virksomhed	x			<i>Ingen bemærkninger</i>		
28 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed		x		<p><i>Overvej om der er behov for støjvæg for at modvirke evt klager når p-pladserne er opført – idet at p-pladserne vil ligge meget tæt på boligområde.</i></p> <p><i>I anlægsfasen skal I være opmærksomme på at overholde forskriften for Bygge og Anlægsarbejder i Holbæk Kommune. Herunder orientering til nærmeste naboer om anlægsarbejdet -</i></p> <p><i>http://holbaek.dk/media/12190707/forskrift-for-bygge-og-anlaegsarbejder-i-holbaek-kommune.pdf</i></p> <p><i>Såfremt man ikke kan overholde støjgrænserne, så skal der søges om særlig tilladelse til anlægsfasen af p-pladserne.</i></p>		
29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	x			Der er konstateret jordforurening ved V2 på matr. 3ci. På det nye areal på matr. 3bk er der ikke konstateret jordforurening.		

30 Risiko for jordforurening	Jord	x			Planforslaget medfører ikke risiko for jordforurening.		
Vand							
31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	x			Ikke relevant		
32 Udledning af spildevand	Spildevan, Holbæk Forsyning, virksomhed	x			Området er separatkloakeret		
33 Grundvandsforhold	Grundvand	x			Ligger ikke indenfor OSD område.		
34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	x			Planforslaget vurderes ikke at kunne udgøre risiko for grundvandet		
Trafik							
35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	x			Planforslaget vil ikke medfører en væsentlig øget trafik i området.		
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg	x			Planforslaget vil ikke medfører øget trafikstøj.		
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	x			Planforslaget vil ikke medfører øgede emissioner.		
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	x			Planforslaget vil ikke medfører øget energiforbrug.		

39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	X			Planforslaget medfører ikke øget risiko for trafikulykker.		
Kulturarv							
40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum	X			Ikke registreret kulturhistoriske værdier i området.		
41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	X			Området ligger ikke inden for kirkebyggelinje		
42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	X			Bygningen der tænkes nedrevet, for at give plads til ekstra parkeringspladser er registreret med en bevaringsværdi på 6. Bygningen er derfor ikke omfattet af kommuneplanens retningslinjer, og den er ikke beskyttet mod nedrivning.		
43 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	X			Ingen registrerede fortidsminder i planområdet		
Ressourcer og affald							
44 Arealforbrug	Plan	X			Planforslaget udnytter areal til boligejendom til p-pladser.		
45 Energiforbrug	Plan	X			Planforslaget medfører ikke forøget energiforbrug		
46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	X			Ikke relevant		
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	X			Ikke relevant		

48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	X			Ikke relevant		
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	X			Affald jf. affaldsregulativ		
Sammenfatning							
		48	1	0	Planforslaget foretager en mindre væsentlig ændring af et eksisterende butiksområde, med etablering af ny parkeringsplads. Der opsættes et plankehegn mod boliger, for at mindske støj- og lysgener. På baggrund af denne screening vurderes det, at der ikke foretages miljøvurdering.		