

Screening for miljøvurdering

Forslag til kommuneplantillæg 37 og lokalplanforslag 2.83

Dato: 10. marts 2017

Sagsb.: Line Voltzmann

Sagsnr.: 16/54378

Dir.tlf.:



I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 425 af 18. maj 2016 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

Planområdet omfatter et areal på ca. 3,3 ha og er beliggende syd for L.C. Worsøesvej og vest for jernbanen i Holbæk. Området er i dag udlagt til erhvervsformål.

Beskrivelse af planforslagene

Da planområdet i dag er udlagt til erhvervsformål skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen, så der fremover bliver mulighed for boliger.

Planforslaget ønsker mulighed for at opføre ca. 100 boliger og 6 boliger til skæve eksistenser.

Da planområdet mod vest ligger op til eksisterende erhvervsvirksomheder og mod øst ligger op til jernbanen, vil planlægning have fokus på at modvirke, at der skal opstå miljøkonflikter, for at sikre de eksisterende virksomheder og de kommende beboere i området. Mod syd ligger eksisterende boliger.

Ifølge denne fremgår bindinger om fremtidig sti ikke præcist, hvilket fremtidig planforslag bør. Planen vil være med til at realisere planlagte stiforbindelse.

Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		X	
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		X	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	X		Ja, planforslagene fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.


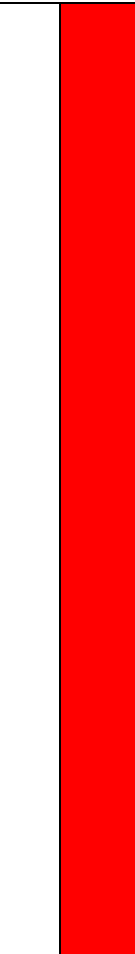


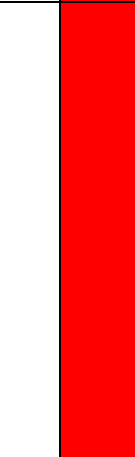

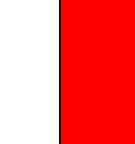
Konklusion	<p>Forslag til lokalplan nr. 2.83 og kommuneplantillæg nr. 37 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none">• lokalplanforlaget fastsætter bestemmelser som har til formål at sikre miljøforhold for planområdet, herunder støjforhold.• planområdet er beliggende i byzone og er omgivet af bymæssig bebyggelse.
Dato for mv-høringsfrist internt	24. marts 2017
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	Der søges afklaring vedr. eksterne berørte myndigheder. Det vurderes i den forbindelse, at der ingen berørte myndigheder er.

Screening	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
					Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom	
Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet					Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør vurderes nærmere.		
Miljøparametre							
Bymiljø & landskab							
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	X			Planområdet er beliggende i byområde og de omkringliggende områder er bebyggelse. Kategorien har således ikke relevans.		
2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	X			Planforslaget vil medføre, at nuværende grønne områder omdannes til mere tilgængelige fælles friarealer til brug af planområdets kommende beboere. Der skal sikres en stiforbindelse igennem lokalplanområdet, så det bliver muligt at komme fra Tåstrup Byvej til L.C. Worsøesvej på cykel.		X

3 Arkitektonisk udtryk	Plan	X		<p>Planforslagets arkitektoniske skala og udformning vurderes at være tilpasset det omkringliggende bymiljø og udformningen vil bidrage positivt til oplevelsen af bybilledet.</p> <p>Begrundelsen ligger i, at udformningen af den nye bebyggelse i 2-etageblokke med omkringliggende grønne fællesarealer er en kopiering af boligbebyggelsen på modsatte side af jernbanelegemet. I det vurderes et resultat af et godt visuelt samspil, hvor den nye bebyggelse falder ind i omkringliggende bymiljø.</p>		
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	X		Lokalplanområdet er beliggende indenfor den kystnære del af byzonen. Dog vurderes ikke en væsentlig ændring af oplevelsen af kysten, da bebyggelsen ikke bliver synlig fra kysten.		
5 Landskabets geologi	Plan	X		Der er ingen særlige geologiske forhold der skal tages hensyn til.		
6 Lys og/eller refleksion	Plan	X		Det vurderes, at planforslaget ikke vil give væsentlige lys eller refleksionsgener for naboer.		X
7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, Byg, (Landzone)	X		Der forventes ikke at opstå større gener, end hvad der er normalt forventeligt i forbindelse med byggeriet. Da der er tale om et boligområde forventes der ikke større oplag af materialer eller maskiner efter endt byggeproces.		
8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	X		Området er beliggende i byzone og vil forblive i byzone. Der er ingen landbrugsinteresser.		
9 Lavbundsjord	plan	X		Der er ikke registreret lavbundsjord inden for planområdet. Der er ingen planer om at etablere vådområder.		
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	X		Der er ingen registrerede råstofinteresser i planområdet.		

11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		X			Der forefindes ingen påvirket skovbyggelinje.		
Befolkningens sundhed / sikkerhed							
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed		X		Planforslaget vurderes ikke at give større indendørs støjgener for naboer, udover hvad der er forventeligt i forbindelse med byggeprocessen. Nye boliger indenfor planområdet skal kunne overholde støjkraevne for indendørs og udendørs støjpåvirkning til støj-kilder som jernbanen mod øst og virksomhed liggende mod vest.		X
13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan		X		Planforslagets indeholder boligbebyggelser møntet på svage eksistenser, hvilket betyder, at der skal tages stilling til ind- og udkigsgener fra stier og vej til bolig. Der er med planforslaget derfor søgt disse forhold imødekommet.		X
15 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)		X		Ved en realisering af planforslaget vil den planlagte stiforbindelse fra nord til syd skabes. Derfor vurderes det, at området tilføres rekreative ressourcer.		X
16 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	X			Planforslaget vurderes ikke at give væsentlige gener overfor befolkningen.		
17 Sundhedstilstanden	Plan	X			Planforslaget vurderes ikke at give nogle væsentlige ændringer i befolkningens sundhedstilstand.		
18 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	X			Planforslaget vurderes ikke at give en væsentlig øget risiko for brand, eksplosion eller giftpåvirkning.		
19 Ulykker	Beredskab, Plan	X			Anlægsfasen og det færdige anlæg vurderes ikke at give en væsentlig øget risiko for ulykker.		
Natur							

20 Dyreliv	Natur	X			Planforslaget vurderes ikke at påvirke dyrelivet i væsentlig grad. Planområdet er i byzone uden eksisterende væsentligt dyreliv at påvirke.		
21 Planteliv	Natur	X			Planforslaget vurderes ikke at påvirke plantelivet i væsentlig grad. Planområdet er i byzone uden eksisterende væsentligt planteliv at påvirke.		
22 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	X			Der er ikke registreret bilag 4 arter inden for planområdet, og planforslaget vurderes ikke at påvirke områder med bilag 4 arter.		
21 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	X			Planforslaget vil ikke påvirke internationale naturbeskyttelsesområder.		
23 Spredningskorridorer	Natur	X			Planforslaget vil ikke påvirke dyr og planter muligheder for spredning og passage i det åbne land.		
24 Naturbeskyttelse	Natur		X		Der er registreret § 3-naturområder indenfor planområdet, værende sø og eng. Dette naturområde skal med planforslagene bibeholdes.		X
25 Skovrejsning og/eller skovnedlægning, fredskov	Natur	X			Planforslaget nedlægger ikke fredskov eller forhindrer skovrejsning.		
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	X			Planområdet er ikke omfattet af søbeskyttelses- eller åbeskyttelseslinjer.		
Forurening							
27 Lugt	Virksomhed	X			Der vurderes ikke at fremkomme væsentlige lugtgener i forbindelse med anlægsfasen eller fra det færdige byggeri.		

28 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed			<p>Den færdige bebyggelse vurderes ikke at give en væsentlig øget støjgene til omgivelserne.</p> <p>Det vurderes, at anlægsfasen ikke vil give grund til større støjgener end hvad der er forventeligt for anlæg af etagebebyggelse. Anlægsarbejdet skal overholde gældende lovgivning for støj.</p> <p>Der gøres opmærksom på at alle boligerne skal kunne overholde de gældende krav for indendørs og udendørs støjpåvirkning. Desuden skal alle boliger overholde gældende krav for vibrationspåvirkning fra jernbanen. De primære støjklender er jernbanen mod øst.</p> <p>Da erhvervsområdet beliggende vest for lokalplanområdet jf. § 3.4 i Lokalplan 2.22 indeholder bestemmelser om, at virksomheder beliggende i området kun i ringe omfang må medføre gener i form af støv, røg og lugt og støj, vurderes virksomhederne ikke at udføre gener for det med indeværende lokalplan planlagte boligbyggeri.</p>	
29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord			<p>Planområdet er områdeklassificeret som byzonejord. Der er ikke registreret jordforurening på V1 og V2 niveau inden for arealet.</p> <p>Der vil derfor ikke være nogen risiko relateret til jordforurening i forbindelse med lokalplansforslaget og ej heller i forhold til byggesagen efterfølgende.</p> <p>Da grunden er dog områdeklassificeret, så jord der køres væk fra jorden skal analyseres og anmeldes, hvilket er ejers ansvar.</p>	
30 Risiko for jordforurening	Jord			Planforslaget vurderes ikke at give en væsentlig øget risiko for jordforurening.	
Vand					

31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	X			<p>Planområdet er, jf. spildevandsplanen, beliggende i et separatkloakeret område. Overfladevand ledes til regnvandssystemet. Der kan internt etableres LAR-løsninger til transport og opmagasinering af regnvand, hvis det findes hensigtsmæssigt.</p> <p>Opmærksomheden henledes på spildevandsplanens bestemmelser vedr. maksimal befæstelsesgrad, som for boligområder med etageboliger og tæt/lav bebyggelse er 0,5.</p>		X
32 Udledning af spildevand	Spildevand, Holbæk Forsyning, virksomhed	X			<p>Det er et separatkloakeret område, og der er ikke mulighed for nedsivning af nogen art.</p> <p>Der løber spildevand- og regnvandsledninger gennem planområdet. Opmærksomheden henledes særligt på forhold vedr. friholdelse af ledninger samt deklarationsbælte omkring disse jf. deklaration. Såfremt ledningerne indenfor området ønskes flyttet, skal dette ske efter anvisning fra Fors A/S, udgifter hertil afholdes af bygherre/udvikler.</p>		X
33 Grundvandsforhold	Grundvand	X			Planområdet er klassificeret som et område med drikkevandsinteresser		
34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	X			Planforslaget vurderes ikke at påvirke grundvandsinteresser, da der planlægges for boligformål, som ikke vurderes at udgøre en risiko for grundvandet.		
Trafik							

35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	X			<p>I anlægsfasen må trafikale gener forventes, dog er det vurderet at dette ikke vil være af nævneværdig betydning.</p> <p>Det må forventes, at der efter anlægsfasen vil være en del mere kørsel efter etableringen af nye boliger, dog er det vurderet, at det ikke vil have den store betydning.</p> <p>Indkomne hørings svar fra nabogrund om bekymring for øget trafikmængde grundet planforslaget er i planforslaget imødekommet, da forslaget indeholder trafikafvikling / indkørsel til planområdet i nordliggende del af planområdet.</p> <p>Yderligere forventes det at fremtidig beboersammensætning ikke vil have behov for bil.</p>		
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg	X			<p>Den forøgede mængde trafik vil ikke medføre større støjgener.</p> <p>Det vurderes at det ikke er nødvendigt at udforme støjreducerende tiltag.</p>		
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	X			<p>Det vurderes ikke, at planforslaget give anledning til øget udledning af drivhusgasser midlertidigt eller permanent.</p>		
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	X			<p>Det vurderes ikke, at planforslaget vil medføre et øget energiforbrug som konsekvens af en øget trafikbelastning, da planforslaget kobler boligområdet op på nuværende stisystemer og er nærliggende til gode forhold for offentlig og kollektiv trafik.</p>		
39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	X			<p>Det vurderes ikke, at planforslaget medfører en øget risiko for trafikulykker.</p>		
Kulturarv							
40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum	X			<p>Der er ingen udpegede kulturmiljøer i området eller umiddelbar nærhed.</p>		

41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	X		Der er ingen kirkeomgivelser eller kirkeindsigt der påvirkes af planforslaget.		
42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	X		Der er ikke registreret fredninger inden for lokalplanområdet.		
43 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	X		Der er ikke registrerede fredede fortidsminder i planområdet.		
Ressourcer og affald						
44 Arealforbrug	Plan	X		Med planforslaget inddrages ikke nye byarealer, men planforslaget giver i stedet mulighed for fortætning.		
45 Energiforbrug	Plan	X		Planforslaget vil ikke medføre et større energiforbrug end forventet for boliger. Planlagte bebyggelse er planlagt opført med fokus på lavt energiforbrug og bæredygtighed.		
46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	X		Planområdet hører under Fors A/S og disse skal varetage planområdets fremtidige vandforbrug. Etablering af de omkring 100 boliger giver ikke anledninger til kapacitetsproblemer vedr. drikkevandsforsyning		
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan			Der vurderes ikke behov for særlige tiltag for at mindske brugen af materialer og råstoffer.		

48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	X			Det vurderes ikke nødvendigt at lave tiltag, der mindsker brugen af kemikalier og miljøfremmede stoffer.		
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	X			Der er ingen særlige krav til håndtering af affald, udover de gældende regler for Holbæk Kommune.		
Sammenfatning							
		X			Gennem inddragelse af relevante faggrupper vurderes det sammenfattende, at planforslagene ikke resulterer i en egentlig miljøvurdering.		