

Notat

Dato: 21. november 2017
 Sagsb.: Lasse Emil Stougaard
 Sagsnr.:
 Dir.tlf.: 72364846
 E-mail: lasse@holb.dk

Forslag til Lokalplan 2.85 Parkering ved Slotshaven 9

Oversigt over forslag og bemærkninger fra høringsfase samt administrationens indstilling hertil

Der er modtaget 3 skriftlige hørings svar. Resumeer af det indkomne samt administrationens vurdering og indstilling fremgår af skemaet nedenfor.

Nr.	Afsender	Hørings svar/indsigelse	Administrationens vurdering	Administrationens indstilling
1	Erik Johannessen (Slotshaven 15)	<p>Har 3. okt sendt brev til KMU ang trafikforholdene i området. Denne sag behandles af Holbæk Kommunes vej og trafik myndighed.</p> <p>Vedr. nærværende lokalplanforslag påpeges, at det grønne stiudlæg, kan laves til cykel/gangsti, og at der ikke er taget højde for tilkørsel til parkeringspladserne.</p>	<p>Som det allerede er vist i lokalplanforslaget, er der i græsbræmmen som vist på kortbilag 4, et stiudlæg. Med nærværende lokalplanforslag, planlægges ikke at ændre på det eksisterende stiudlæg.</p> <p>Overkørsel til parkeringspladser er vist på kortbilag 4.</p>	<p>Kommentaren giver ikke anledning til ændring af lokalplanen.</p>
2	Grundejerforeningen Slotshaven (v. Rasmus Brandt Jensen)	<p>Har følgende bemærkninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Forundring over at planlægning for p-pladser sker før trafikanalyse af området som helhed. b) Den grønne forbindelsessti bevares c) Bøgehæk bevares og forlænges d) Terrænregulering skal tage højde for udsyn fra villaerne mod nord e) Græsbræmmen holdes fri af terrænregulering 	<p>a) Planlægningen for p-pladserne sker nu, da arealet, hvor de eksisterende p-pladser er beliggende, skal bruges til et boligprojekt. Dette boligprojekt er betinget af tilskud fra staten, som har bevilget penge til og med udgang af 2017. Derfor skal der skabes reel mulighed for at boligprojektet kan realiseres, hvorfor at p-pladserne skal flyttes som det første.</p>	<p>Det indstilles, at bemærkning d og e indarbejdes i lokalplanen.</p> <p>De øvrige bemærkningen giver ikke anledning til ændring af lokalplanen.</p> <p>Til bemærkning d og e, tilføjes der lokalplanens bestemmelser:</p> <p><i>§ 6.1 Inden for lokalplanens område, må der ikke ske terrænregulering ud over +0,5 meter og -1,5 meter i forhold</i></p>

		<p>f) Anbefaler fast underlag for parkeringsplads, for at undgå støv- og støjgener, samt optimere parkeringen</p> <p>g) At der planlægges fartregulerende foranstaltninger på p-pladsen</p> <p>h) At der tages højde for afvanding af p-pladsen</p> <p>i) Bekymring om tilkørsel til p-pladser, da det skarpe højresving medfører lav hastighed, og trafikophobning ned ad Slotshaven</p>	<p>b) Den eksisterende sti mod Knudskoven bevares i sin eksisterende form, som vist på kortbilag 4.</p> <p>c) Som vist på kortbilag 4, bliver bøgehækken bevaret og forlænget.</p> <p>d) Bemærkningen tages til efterretning</p> <p>e) Bemærkningen tages til efterretning</p> <p>f) P-pladsen bliver anlagt i samme form som den nuværende, den erstatter.</p> <p>g) Lokalplan giver mulighed for at hastighedsregulerende foranstaltning skal etableres</p> <p>h) P-pladsen vil blive kloakeret, og afvanding vil ske gennem kloak.</p> <p>i) Holbæk Kommune har vurderet at dette er den bedste løsning, for tilkørsel til parkering efter de nuværende forhold. Hvis forholdene skulle ændre sig, efter en samlet trafikanalyse for området, er der mulighed for at tilkørsel ændres.</p>	<p><i>til det eksisterende terræn, og ikke nærmere naboskel end 1 meter, dog jf. § 6.2</i></p> <p><i>§ 6.2 Inden for beplantningsbælte (jf. § 7.1) og græsbræmme (jf. § 7.3) må kun foretages mindre væsentlig terrænregulering, i forbindelse med anlæg af befæstet sti</i></p>
3	Lisbeth og Jens Dinesen (Slotshaven 16)	<p>Ang terrænregulering, skal der for p-pladsens nordlige afgrænsning være på maks +/- 0,5 m, og for den vestlige afgrænsning +/- 0,25 m. Dette er for ikke at genere udsynet fra villaerne.</p> <p>Det bør indføres at terrænspring skal ske i p-pladsens sydlige afgrænsning.</p>	Som ved høringssvar 2, bemærkning d og e, er det gode forslag som skal tages højde for i planlægningen.	Administrationen indstiller, som ved høringssvar 2, at der i terrænreguleringen skal tages højde for udsynet fra villaerne.