

Forslag til Lokalplan 2.87 Dagligvarebutik ved Tåstrup Møllevej

Oversigt over forslag og bemærkninger fra for-høringsfase samt administrationens indstilling hertil

Der er modtaget 3 skriftlige høringsvar. Resumeer af det indkomne samt administrationens vurdering og indstilling fremgår af skemaet nedenfor.

1 Høringsvar fra Annegrete Svendsen

Høringsvar	
	Spørger om projektet har forbindelse til tidligere sag, ang. nedrivning af bolig, for at udvide parkeringsplads ved Lidl. Kommentar til svært sprog.
Administrationens vurdering	
	Sagen omkring nedrivning af hus, hvor der blev lokalplanlagt for nye parkeringspladser, er afsluttet. Det nye projekt har derfor ikke sammenhæng med den tidligere sag, og de tidligere aftaler vil derfor bestå. Kommentaren omkring svært sprog, er taget til efterretning, og vi vil tænke over formuleringerne fremover.
Administrationens indstilling	
	Afsender er kontaktet, med svar spørgsmål og kommentarer. <i>Kommentaren giver ikke anledning til ændring af lokalplanforslag.</i>

2 Høringsvar fra Dialog Holbæk, v. Erik Birch Eriksen

Høringsvar	
	<ol style="list-style-type: none">1) Spørger om der i detailhandelsanalysen, kun er vurderet på de to dagligvarebutikker i centret, som den nye Netto ved Valdemar Sejrsvej.2) Opfordre til at der ikke sker udvidelse, da der placeringen ikke er optimal, og det er sparsomt med kulturtilbud i centret.3) Ønsker sikring af krydset Tåstrup Møllevej / Gl. Ringstedvej, samt cykelsti frem til rundkørslen ved Skagerakvej.4) Udtrykker bekymring om værre grundlag for handelsliv i bymidten.
Administrationens vurdering	
	<ol style="list-style-type: none">1) Detailhandelsanalysen har vurderet på området Holbæk Syd, Holbæk By samt Holbæk i øvrigt. Heri indgår udover de nævnte, bl.a. butikkerne ved Ladegårdsparken i området Holbæk Syd.2) Detailhandelsanalysen har behandlet konsekvenserne at en udvidelse af butikken, samt afgrænsningen for centret. Det vurderes at området godt kan rumme udvidelsen, og at afgrænsningen overholder de krav der stilles i planloven.3) Der er etableret helleanlæg syd for t-krydset Gl. Ringstedvej og Taastrup Møllevej. Det vurderes, at nærværende plangrundlag i sig selv, ikke fordrer til udvidelse af infrastruktur i det omfang der ønskes i høringsvaret.4) En del af detailhandelsanalysen er at undersøge hvilken omsætning, der kan forventes på baggrund af en udvidelse. De indbyrdes handelsbalancer mellem Holbæk bymidte, Holbæk Syd og Holbæk i øvrigt, vurderes at være i ligevægt indenfor en 5-årig periode.

	Der vil midlertidigt kunne ske et fald i omsætning i Holbæk bymidte på 1%, Holbæk Syd på 4% og Holbæk iøvrigt på 9%.
	Administrationens indstilling
	Forslagene fremsat i høringssvaret, er behandlet i detailhandelsanalysen, som ligger til grund for administrationens vurdering. <i>Kommentaren giver ikke anledning til ændring af lokalplanforslag.</i>

3 Høringssvar fra Morten Karlsen

	Høringssvar
	<ol style="list-style-type: none"> 1) Der er et ønske om at lugt og støjgener holdes på et minimum, fra ex containere og restauranter 2) At der tages hensyn til højde af byggeriet, så boliger mod nord ikke generes yderligere 3) At trafik op ad skel, mod boliger mod nord, undgås
	Administrationens vurdering
	<ol style="list-style-type: none"> 1) Vareindgangen til dagligvarebutikken, beholdes på samme placering som tidligere, og der forventes derfor ikke øget lugt eller bilos fra containere og lastbiler placeret her. Der tillades ikke restaurant på grunden. 2) Der tillades ikke højere byggeri, end det der allerede er i dag. 3) Ind-/udkørsler er placeret mod Tåstrup Møllevej (mod syd), således at trafikken ikke generer boliger mod nord.
	Administrationens indstilling
	<i>Kommentaren giver ikke anledning til ændring af lokalplanforslag.</i>