

Tjekliste til miljøvurdering af planer eller programmer

Det udfyldte skema bruges til at afgøre, om der er tale om en væsentlig indvirkning på miljøet eller ej. Ved beslutning om, at der IKKE skal udarbejdes miljøvurdering indgår skemaet som argumentation herfor.

Der er pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en VÆSENTLIG indvirkning på miljøet – for en uddybning af, hvilke planer og programmer der er omfattet, se Lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. 1398, § 3 lovens, samt bilag 3 og 4.

Giver planen mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 3 og 4 eller kan der ske påvirkning af internationale beskyttelsesområder, skal der altid gennemføres en miljøvurdering. Undtaget er planer eller programmer der kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller alene indeholder mindre ændringer. I disse tilfælde vil der kun skulle gennemføres en miljøvurdering, hvis planen eller programmet må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

For lokalplaner med tilhørende kommuneplantillæg skal der foretages en vurdering af både lokalplanforslaget samt kommuneplantillægget. Hvorvidt vurderingen foretages som én samlet miljøvurdering eller særskilt skal fremgå af nedenstående tjekliste og af følgebrevet.

Afgørelse af om der skal foretages miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering, og kan eksempelvis ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsninger. Afgørelsen kvalificeres af et udfyldt skema samt evt. uddybende undersøgelser.

Hvis det på baggrund af tjeklisten vurderes, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering anvendes tjeklisten som afgrænsning af omfanget af miljøvurderingen (scooping).

Hvis planmyndigheden vurderer, at en miljøvurdering ikke er nødvendig, skal der gennemføres en høring af berørte myndigheder, dvs. de myndigheder, hvis tilladelser m.v. efter anden lovgivning er en forudsætning for planens mulige realisering – og beslutningen herom skal offentliggøres.

I forbindelse med udarbejdelsen af miljøvurdering kan tjeklisten benyttes til at danne overblik over, hvilke andre instanser som kan/skal bidrage til miljøvurderingen ELLER skal kontaktes ved offentliggørelsen.

Alle planens/programmets punkter skal vurderes i forhold til følgende spørgsmål:

1. Er der tale om en ændring/påvirkning?
2. Hvad består denne ændring/påvirkning i?
3. Vurder om ændringen/påvirkningen af området er positiv/neutral/negativ?
Herunder sammenlignet med en situation, hvor planen ikke gennemføres, 0-perspektiv.
4. Hvordan forebygges, undgås, begrænses negative virkninger?



Udkast til bebyggelsesplan for området, rev. 110113

Titel	Lokalplan nr. 3.42 for et område til boligformål ved Munkholmvej og Oldvejen.
Beskrivelse af planen	Lokalplanen udlægger området til boligformål, hvor der kan opføres ca. 58 parcelhuse og ca. 56 rækkehuse. Der skal sikres vejadgang fra Munkholmvej og to vejadgange fra Oldvejen.
Konklusion	Holbæk Kommune vurderer, at lokalplanforslaget ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering, da lokalplanforslaget alene fastsætter anvendelsen af et lokalt område og ikke danner grundlag for anlæg m.v., der vurderes til at få en væsentlig indvirkning på miljøet jf. Lov nr. 936 af 24. sep. 2009 om miljøvurdering af planer og programmer, § 3 stk. 2.
Dato for mv-høringsfrist (min. to uger)	Frist for aflevering af kommentarer er torsdag d. 31. januar 2013. Vi samler op på rettelserne på et møde d. 4. februar 2013

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4?		X	Lokalplanen er ikke omfattet af bilag 3 eller 4.
Kan planen eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?		X	Nej.

Screening / scooping	Ikke relevant	Mindre påvirkning	Indgår i planen	Forhold der skal vurderes	Udløser miljøvurdering	Bemærkninger
Planen eller programmets indvirkning på miljøet						Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere.
Miljøparametre						<i>Spørgsmålene (kursiv) er vejledende og skal slettes efterhånden som skemaet udfyldes.</i>
Bymiljø & landskab						
Landskabelig værdi, herunder visuel effekt			X			Området er beliggende i overgangen mellem by og land, og vil være med til at danne en afslutning på Holbæk by mod syd, så derfor er det vigtigt at overgangszonen mellem by og land bearbejdes i lokalplanen. <i>(Plan og Byg, Teknik og Miljø)</i>
Grønne områder			X			Området anvendes i dag til landbrugsareal, men er udlagt til boligområde i kommuneplanen. Området ligger godt i forhold til tilgængeligheden til rekreative områder. Der er ligeledes indarbejdet grønne rekreative arealer i planen. <i>(Plan og Byg, Teknik og Miljø)</i>
Arkitektonisk udtryk						Planen er udformet med udgangspunkt i det

Holbæk kommune

			X		eksisterende landskab, da bebyggelsen placeres omkring det slyngede vejforløb, der følger landskabets koter. Der fastsættes bestemmelser om, at boligerne skal orientere sig i forhold til vejen i form af en byggelinje. Der fastlægges også bestemmelser for bygningernes udseende. <i>(Plan og Byg)</i>
Kystlinjen, herunder visuel effekt			X		Lokalplanområdet er beliggende inden for 3 kilometers afstand fra kysten, og er derfor omfattet af planlovens § 16, stk. 3 og 4. Der opføres ikke bebyggelse over 8,5 meter, og det vurderes, at området ikke vil påvirke kystlandskabet, da området ligger bag eksisterende bebyggelse set fra kysten. <i>(Plan & Byg, Teknik & Miljø, Naturstyrelsen)</i>
Landskabets geologi			X		Lokalplanområdet er karakteriseret af et småbakket terræn. Terrænet forsøges bevaret mest muligt, så det bliver en kvalitet for bebyggelsen. <i>(Teknik og Miljø)</i>
Lys og/eller refleksion			X		Der er indarbejdet bestemmelser i lokalplanen, som sikrer, at der ikke kan opstå lysgener fra belysning eller refleksion fra byggematerialer eller byinventar. <i>(Plan & Byg)</i>
Oplag, materialer, maskiner.	X				I anlægsfasen vil der kunne være oplag af materialer eller maskiner, men det er en kortvarig periode og vil derfor ikke være en konstant påvirkning, så den vurderes uvæsentlig. <i>(Plan & Byg, Landzone)</i>
Landbrugsinteresser	X				Området ligger som brakmark. <i>(Teknik & Miljø)</i>
Lavbundsjord			X		Lavbundsarealerne anvendes mest muligt til grønt område og til placering af regnvandsbassiner. <i>(Plan & Byg, Teknik & Miljø)</i>
Råstofinteresser	X				Der er ingen råstofinteresser i området. <i>(Teknik & Miljø, Region Sjælland)</i> www.holbaeknettet.dk/NetGis
Befolkningens sundhed / sikkerhed					
Indendørs støj påvirkninger			X		Der er gennemført støjanalyser på stedet, og bygningerne nærmest Munkholmvej rykkes længere mod syd, så de overholder støjkravene. <i>(Plan & Byg)</i>
Svage grupper f.eks. handicappede			X		Der etableres stier med fast belægning og belysning til skoler og dagligvarebutikker. <i>(Plan & Byg)</i>
Friluftsliv og rekreative interesser			X		Der vil være gode forbindelser til Fælleden syd og vest for området. Der er også mulighed for at bruge det nærrekreative areal imellem bebyggelsen. <i>(Plan & Byg)</i>
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X				Ingen væsentlige. <i>(Plan & Byg)</i>

Holbæk kommune

Sundhedstilstanden	X				Ingen væsentlige. (Plan & Byg)
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X				Ingen væsentlige. (Teknik & Miljø, Beredskab)
Ulykker	X				Ingen væsentlige. (Teknik & Miljø, Beredskab)
Natur					
Dyreliv			X		Diget og det levende hegn langs lokalplanområdets vestlige afgrænsning ændres ikke/bevares med lokalplanen. (Teknik & miljø)
Planteliv	X				Området anvendes som landbrugsareal – er braklagt. Der er ikke registreret et særligt planteliv på stedet. (Teknik & Miljø)
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X				Der er ikke registreret nogle bilag 4-arter indenfor eller i nærheden af området. Det vurderes derfor, at der ikke vil ske påvirkning af beskyttede arter direkte eller indirekte. (Teknik & Miljø)
Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	X				Det nærmeste EF-habitatområde ligger ca. 4 km væk, og derfor vurderes det, at der ikke vil ske en påvirkning af de beskyttede områder direkte eller indirekte. (Teknik & Miljø) www.holbaeknettet.dk/NetGis
Spredningskorridorer	X				Diget og det levende hegn langs lokalplanområdets vestlige afgrænsning ændres ikke med lokalplanen. Diget er ikke udpeget som spredningskorridor. (Teknik & Miljø)
Naturbeskyttelse			X		Inden for lokalplanområdet er der i det nordvestlige hjørne udlagt et mindre fredet område. Området består af skovbeplantning og ligger i sammenhæng med skovområdet, der grænser op til lokalplanområdet mod vest. Lokalplanen udlægger arealet til grønt område og foreslår, at der plantes mere skov i dette område, så den fredede skovbeplantning integreres i planen. Umiddelbart syd herfor er der et skovområde, der er udpeget til fredskov i lokalplan nr. 3.30. Skoven er ikke omfattet af en skovbyggelinje og har derfor ikke indflydelse på lokalplanområdet. Mod sydvest ligger et beskyttet engområde umiddelbart op til lokalplanområdet. Da området ikke er omfattet af beskyttelseslinjer og ligger uden for lokalplanområdet, har det ingen indflydelse på planlægningen for området. Øst for lokalplanområdet ligger en beskyttet sø. Beskyttelseslinjen går ikke ind over lokalplanområdet og har derfor ikke indflydelse på planen. (Teknik & Miljø)

Holbæk kommune

					www.holbaeknettet.dk/NetGis
Grønne områder			X		Planen udlægger grønne områder, og der ligger grønne områder på hver side af området, hvor især Fælleden vil kunne anvendes til rekreativt brug. Lokalplanen inddrager landbrugsareal til boligformål. <i>(Plan & Byg, Teknik & Miljø)</i>
Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov			X		Inden for lokalplanområdet er der i det nordvestlige hjørne udlagt et mindre fredet område. Området består af skovbeplantning og ligger i sammenhæng med skovområdet, der grænser op til lokalplanområdet mod vest. Lokalplanen udlægger arealet til grønt område og foreslår at der plantes mere skov i dette område, så skovbeplantningen integreres i planen. <i>(Teknik & Miljø, Naturstyrelsen)</i> www.holbaeknettet.dk/NetGis
Forurening					
Lugt	X				Ingen væsentlige. <i>(Teknik & Miljø)</i>
Støjbelastning og vibrationer			X		Bygningerne nærmest Munkholmvej rykkes længere mod syd, så de overholder støjkravene. Se evt. støjanalyse. <i>(Teknik & Miljø)</i>
Jordforurening, jordhåndtering og flytning	X				Region Sjælland har ingen oplysninger om, at der er registreret jordforurening i området. <i>(Teknik & Miljø, Region Sjælland)</i> www.holbaeknettet.dk/NetGis
Risiko for jordforurening	X				Ingen væsentlige. <i>(Teknik & Miljø, Region Sjælland)</i>
Vand					
Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	X				Området vil ikke påvirke nærliggende søer er vandløb. <i>(Teknik & Miljø, Forsyningen)</i>
Udledning af spildevand			X		I henhold til Spildevandsplanen er området ikke kloakeret, men skal separat kloakeres i forbindelse med byggemodningen. Der skal laves et spildevandstillæg til Spildevandsplanen. <i>(Teknik & Miljø, Forsyningen)</i>
Grundvandsforhold	X				Lokalplanområdet ligger inden for et område udpeget til drikkevandsinteresser, men der er ikke udpeget særlige drikkevandsinteresser i området. <i>(Teknik & Miljø)</i> www.holbaeknettet.dk/NetGis
Risiko for grundvandsforurening	X				Ingen væsentlige. <i>(Teknik & Miljø)</i>
Trafik					
Trafikafvikling / belastning	X				Da der etableres flere boliger vil der være øget trafik på de omkringliggende veje, men det er ikke en væsentlig øget belastning. <i>(Teknik & Miljø)</i>
Trafikstøj			X		Da der etableres flere boliger vil der være øget trafikstøj på de omkringliggende veje, men det er ikke en væsentlig øget

Holbæk kommune

					belastning. Bygningerne nærmest Munkholmvej rykkes længere mod syd, så de overholder støjkraevne. Se evt. støjanalyse. (Teknik & Miljø)
Emissioner fra eks. trafik til og fra området?			X		Da der etableres flere boliger vil der være øget trafik og dermed en øget udledning af emissioner, men det vil ikke være en væsentlig øget udledning. Da boligerne ligger trukket tilbage fra Munkholmvej vil der ikke være en væsentlig påvirkning ved disse boliger. (Plan & Byg, Teknik & Miljø)
Energiforbrug	X				Der er allerede i dag god tilgængelighed til offentlig transport via forskellige buslinjer, der stopper på Munkholmvej. (Plan & Byg, Teknik & Miljø)
Trafiksikkerhed			X		Vejene vil være hastighedsdæmpende i sig selv, da de bugter sig gennem landskabet. Der etableres stiforbindelser til skole, daginstitutioner og dagligvarebutik. (Teknik & miljø)
Kulturarv					
Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	X				Området er ikke udpeget som kulturmiljø og har heller ikke kulturhistorisk værdi. (Plan & Byg, Holbæk museum, Kulturråd)
Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	X				Området ligger ikke inden for kirkeomgivelser og/eller kirkeindsigtslinjer. (Plan & Byg, Stiftet, Kulturrådet, Kulturarvsstyrelsens) www.holbaeknettet.dk/NetGis
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X				Der ligger ingen eksisterende bygninger inden for området. www.holbaeknettet.dk/NetGis (Plan & Byg, Holbæk museum, Kulturråd)
Fortidsminder og arkæologi	X				I 1952 blev registreret et enkeltfund på området i form af en let(?) ret høj jord med 3 afslag dateret 250000 - 1701 f.Kr., Stenalder. Der er ikke beskyttelseslinje om fortidsmindet, da det ikke er fredet. Der kan fremkomme fund indenfor lokalplanområdet, f.eks. i forbindelse med byggemodning. Jf. museumslovens § 25 kan bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres på landjorden, forud for igangsætning af arbejdet anmode Holbæk Museum om en udtalelse. Såfremt der i forbindelse med grave- og anlægsarbejder konstateres fund af fortidsminder, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles, og fundet skal anmeldes til Holbæk Museum, jf. museumslovens § 27. (Plan & Byg, Holbæk museum, Landzone, Kulturarvsstyrelsen) www.holbaeknettet.dk/NetGis www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder

Holbæk kommune

Ressourcer og affald					
Arealforbrug			X		Området er udlagt til boligformål i kommuneplanen. Området inddrager landbrugsareal til boligformål. <i>(Plan & Byg)</i>
Energiforbrug			X		Der er i lokalplanen stillet krav om, at byggeriet skal opføres som lavenergibyggeri. Ved Munkholmvej står en transformerstation, som bør blive omgivet af beplantning, så den ikke fremstår markant synligt i boligområdet <i>(Plan & Byg, Teknik & miljø)</i>
Vandforbrug			X		Området vil blive forsynet af Holbæk Vand A/S (Søndre Vandværk.) Vandværket kan honorere kapacitetsudvidelsen. <i>(Plan & Byg, Forsyningen)</i>
Produktion, materialer og råstoffer	X				Ingen væsentlige. <i>(Plan & Byg)</i>
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	X				Ingen væsentlige. <i>(Plan & Byg, Teknik & Miljø)</i>
Affald og genbrug			X		Affald bortskaffes i henhold til "Regulativ for bortskaffelse af husholdningsaffald". <i>(Teknik & Miljø, Forsyningen)</i>

Bud på relevante instanser som kan/skal bidrage til udarbejdelsen af miljøvurderingen:

Holbæk Kommune internt:

Natur og miljø

virksomhed@holb.dk : Mulige problemer med lugt, røg og støv, affald og varme.

jordogvand@holb.dk : Ved aktiviteter som er grundvandstruende eller ligger i et nitratfølsomt område eller ligger tæt på vandindvindingsboringer, jordforurening.

natur@holb.dk : Hvis der er naturområder i spil enten inden for eller lige uden for planområdet.

landbrug@holb.dk : Mulige problemer med lugt fra stald og udbringning af husdyrgødning, fluer, og transport til og fra landbruget.

Gruppepostkassen vil kvittere ved at svare, hvem der har fået sagen.

Undlad at sende til alle 4 grupper 'for en sikkerheds skyld'. De enkelte sagsbehandlere er selv opmærksomme på om andre grupper burde være inddraget.

Byggeri og landzone

ksp@holb.dk (Karin Stoubæk): Byggeri, bymiljø.

Landzone@holb.dk :

Vej, park og grønne områder

vejmyndighed@holb.dk Vejmyndigheden vil desuden gerne se alle lokalplanforslag når de sendes i intern høring.

jjk@holb.dk (Jesper Juhl Kristensen): Veje og byggemodning.

kkl@holb.dk (Kirsten Kingo Lundin): Beplantning og friarealer.

Eksterne:

Holbæk Forsyning

kundeservice@holfor.dk (Torben Jul: toj@holfor.dk) : Regnvand (ledninger, bassiner og nedsivning) og spildevand samt kommunal vand- og varmforsyning

Holbæk Museum

plan@holbmus.dk (Niels Wickman, Karen Munk-Nielsen, Eskil Vagn Olsen): Arkæologi, fredede bygninger, bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk Kommune

peter.sorenus@gmail.com (v/ formand Peter Sorenus): Bevaring, vedligeholdelse eller restaurering, bevarelse af æstetiske og kulturhistoriske værdier ved bygninger, bybilleder og landskaber, udbredelse af bygningers bevaringsværdi såvel historisk som miljømæssigt

Bud på relevante myndigheder

OBS! Berørte myndigheder er myndigheder, hvis tilladelser, dispensationer m.v. efter anden lovgivning er en forudsætning for planens mulige realisering.

Naturstyrelsen Roskilde

ros@nst.dk : Strandbeskyttelse, naturbeskyttelse (Natura 2000)

Region Sjælland

Forurening, råstofudpegninger (skal have min. 2-3 mdr. til sagsbehandling eks. if. m. jordprøver)

Kystdirektoratet

Ændringer i havneanlæg, kystdiger i søterritoriet.

Kulturarvsstyrelsen

Ombygninger af fredede bygninger, arkæologi, detailhandel

Stiftsøvrigheden

Kirkeoplevelsen, indsigt, Exner-fredning

Trafikstyrelsen

Alle faste fysiske genstande over 25 meter i nærheden af en lufthavn eks. vindmøller, kornsiloer, radiosendemaster, jernbane.

Danmarks naturfredningsforening

dn@dn.dk : Naturfredninger