

Forslag til Lokalplan nr. 3.45

Oversigt over forslag og bemærkninger fra høringsfase samt administrationens indstilling hertil

Der er modtaget 3 skriftlige høringssvar. Resumeer af det indkomne samt administrationens vurdering og indstilling fremgår af skemaet nedenfor.

Nr.	Afsender	Høringssvar/indsigelse	Administrationens vurdering	Administrationens indstilling
1	Jesper Cordsen / nabo	<p>I høringssvaret ønskes tre forhold ændret ift. det offentliggjorte planforslag:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan etableres campingvogne, telte o. lign. på et område med fældet skovbeplantning. Afsender ønsker, at dette område skal være udlagt til friareal, og at der ikke må stå campingvogne, telte o. lign. på området.2. I forbindelse med tilladelse til fældning af skovbeplantning på planområdet, søgte campingpladsen samtidig om tilladelse til etablering af jordvarme på området. Afsender ønsker, at der stilles krav om, at campingpladsen skal etablere jordvarme på området.3. Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der opstilles yderligere campingvogne o. lign. på området. I den forbindelse fastsætter planforslaget krav om afskærmende beplantning. Afsender ønsker, at den afskærmende beplantning revideres ud fra en plan der er afstemt med både naboer og campingplads.	<p>Administrationens vurdering af de tre ændringsforslag fremgår af følgende:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Lokalplanforslaget er udarbejdet ud fra et konkret ønske om udvidelse af campingpladsen. Byrådet godkendte d. 12. juni 2013 den konkrete ansøgning om udvidelse af campingpladsen, og det er på baggrund af denne godkendelse administrationen udarbejder den konkrete lokalplanforslag. Administrationen finder ikke tilstrækkelige argumenter i afsenders høringssvar til, at aflyse den nye planlægning for området.2. Administrationen vurderede, at det hverken var rimeligt, eller i tråd med dansk lovgivning, at stille krav om etablering af jordvarme ifm. fældning af skovbeplantningen.3. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget, har Holbæk Kommune både været i dialog med naboer og campingpladsen ang. planen for afskærmende beplantning på området. Den	<p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i planforslaget</p>

			<p>fremlagte plan for afskærmende beplantning er både afstemt med campingpladsen og naboer, herunder afsender.</p>	
2	Betina Skau / nabo	<p>Afsender klager over nuværende og fremtidige parkeringsforhold på campingpladsen. Afsender oplever, at mange campinggæster holder parkeret på tilstødende kommunevej Sofiesminde Allé. Efter afsenders udsagn 'fungerer' de parkerede biler ikke på Sofiesminde Allé, da bybussen kører i begge retninger på vejen. Afsender ønsker desuden svar på følgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. hvordan forholder Holbæk Kommune sig til parkeringsforholdene på Sofiesminde Allé samt, 2. hvordan reglerne er for parkering på denne vej herunder parkering i hele weekender 	<p>Lokalplanforslaget medfører en mulig udvidelse med 20 campingvogne, telte o. lign på campingpladsen. Administrationen vurderer, at udvidelsen ikke vil medføre en øget trafikalt belastning af Sofiesminde Allé. Lokalplanforslaget fastsætter herudover bestemmelser om parkeringspladser på campingpladsen. Disse bestemmelser skal overholdes ved anvendelse af campingpladsen.</p> <p>Svar på afsenders to spørgsmål fremgår af nedenstående:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Administrationen har fået henvendelser ang. trafikale problemer på Sofiesminde Allé, men har pt. ikke kunnet konstatere et problem. 2. Der kan jf. færdselsloven parkeres på Sofiesminde Allé, dog skal der parkeres langs siden af vejen og der må ikke parkeres i rabatten. 	<p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i planforslaget. Administrationen vil dog på baggrund af henvendelsen holde vejen under opsyn.</p>
3	Johnni Flesborg / nabo	<p>Afsender ønsker, at planforslaget ændres så campingpladsen ikke kan udvides med yderligere campingvogne, telte o. lign. Afsender giver tre begrundelser for den ønskede ændring:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. udvidelsen vil skabe trafikale problemer på Sofiesminde Allé, specielt pga. parkerede campinggæster på vejen. 2. der er eksisterende støjproblemer fra campingpladsen og udvidelsen vil forværre denne situation 3. der bliver spillet fodbold på et 	<p>Administrationens vurdering af de tre begrundelser fremgår af følgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokalplanforslaget medfører en mulig udvidelse med 20 campingvogne, telte o. lign på campingpladsen. Administrationen vurderer, at udvidelsen ikke vil 	<p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i planforslaget. Administrationen vil dog på baggrund af henvendelsen holde vejen under opsyn.</p>

		<p>areal nord for campingpladsen, med støjgener til følge.</p>	<p>medføre en øget trafikal belastning af Sofiesminde Allé. Lokalplanforslaget fastsætter herudover bestemmelser om parkeringspladser på campingpladsen. Disse bestemmelser skal overholdes ved anvendelse af campingpladsen.</p> <p>2. Virksomheder skal overholde den gældende støjvejledning fra Miljøministeriet. Støjvejledningen tillader mere støj i dagtimerne og mindre i aften- og nattetimerne. En campingplads skal drives, så der er neddrosling af støj om aftenen. Der vil normalt ikke være støj som kan overskride støjvejledningen fra en campingplads. Forslag til lokalplan nr. 3.45 sikrer herudover, at særligt støjgenererende faciliteter som hoppepuder o. lign. ikke etableres i nærheden af skellet til boligområdet mod syd.</p> <p>3. Administrationen vurderer ikke, at lokalplanforslaget vil medføre en ændring af støj fra fodboldspil.</p>	
--	--	--	--	--