

Screening for miljøvurdering

Forslag til lokalplanforslag nr 3.47 samt kommuneplantillæg 21, Dagligvarebutik, Roskildevej, Holbæk

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 936 af 24. september 2009 med senere ændringer).

Planområdet i dag

Hele lokalplanområdet er beliggende i by- og landzone.

Beskrivelse af planforslagene

Formålet med planerne er, at skabe mulighed for etablering af dagligvarebutik med tilhørende parkeringspladser. Samt at fastlægge områdets disponering, herunder bl.a. placering af bygning og parkeringspladser, så der tages mest muligt hensyn til de eksisterende boliger i området.

Lokalplanen udvider det eksisterende lokalplanområde, så der gives mulighed for anlæg af parkeringspladser. Kommuneplantillægget udvider den eksisterende detailhandelsramme.

Anden planlægning

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er i overensstemmelse med bestemmelserne for kommuneplan 2013-2025.

Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4? (§3, stk. 1., nr. 1)		X	
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§3, stk. 1, nr. 2)		X	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§3, stk. 1, nr. 3)		X	
Konklusion	<p>Forslag til lokalplan nr. 3.47 og kommuneplantillæg nr. 21 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Den planlagte anvendelse er i overensstemmelse med eksisterende planlægning. • Den planlagte anvendelse ikke er i modstrid med naturbeskyttelsesmæssig lovgivning eller – interesser. 		

Screening	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger	
				Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom
Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet					
Miljøparametre					
Bymiljø & landskab					
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	x			Der er tale om erstatning af eksisterende bymæssig bebyggelse, størstedelen af naboarealerne er i dag eksisterende parkering og dagligvarerbutik.	
2 Grønne områder	X			Området er i bymæssig bebyggelse.	
3 Arkitektonisk udtryk	X			Emnet er behandlet i lokalplanen.	x
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	x				
5 Landskabets geologi	X			Der er ikke særlige geologiske formationer i området.	
6 Lys og/eller refleksion	X				

7 Oplag, materialer, maskiner.	x				
8 Landbrugsinteresser	x				
9 Lavbundsjorder	x			Planen vil ikke resultere i byggeri på potentielle vådområder eller udpegede lavbundsjorder.	
10 Råstofinteresser	x			Planen vil ikke begrænse den planlagte udnyttelse af råstoffer.	
Befolkningens sundhed / sikkerhed					
11 Indendørs støj påvirkninger		x		.	x
12 Svage grupper f.eks. handicappede	x			Der er udlagt handicapparkeringspladser.	
13 Friluftsliv og rekreative interesser	x			Planen påvirker ikke områdets rekreative interesser og muligheder.	
14 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	x			Planen medfører ikke andre midlertidige eller permanente gener overfor befolkningen.	
15 Sundhedstilstanden	x			Planen medfører ikke midlertidig eller permanent sundhedsrisiko for befolkningen.	
16 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	x			Planen medfører ikke brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning.	
17 Ulykker	x			Hverken anlægsfasen eller det færdige anlæg vil medføre en forøget risiko for ulykker generelt.	
Natur					

18 Dyreliv	x			Planen påvirker ikke dyrelivet i området.		
19 Planteliv	x			Der er ikke registreret nogle bilag 4 arter (i EF-habitatdirektivet) indenfor eller i nærheden af området.		
20 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	x			Området ligger ikke i nærheden af naturbeskyttelses-, fuglebeskyttelsesområder el.lign.		
21 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	X			Planen påvirker ikke dyr og planters muligheder for spredning og passager i det åbne land		
22 Spredningskorridorer	X			Der er ikke nogle §3-registreringer jf. Naturbeskyttelsesloven indenfor området eller i nærheden af området.		
23 Naturbeskyttelse	X			Planen påvirker ikke plantelivet i området.		
24 Grønne områder	x			Planen påvirker ikke de eksisterende grønne områder.		
25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	x			Planen medfører ikke etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov, og vil ikke begrænse muligheden for at rejse skov eller betyde indgreb i eksisterende fredsskowsarealer.		
Forurening						
26 Lugt	x			Der vil ikke fra det færdige anlæg eller i byggeprocessen ske aktiviteter, som kan medføre lugtgener.		
27 Støjbelastning og vibrationer	x					
28 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	x					

29 Risiko for jordforurening	x			Der vil ikke fra det færdige anlæg eller i byggeprocessen ske aktiviteter, som kan medføre lugtgener.		
Vand						
30 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	x			Planen indeholder bestemmelser for afledning af overfladevand fra bygninger og befæstede arealer, der skal ledes til regnvandskloak.		
31 Udledning af spildevand	x			Planen stiller krav om at spildevand udledes til eksisterende ledningsnet. Omfang med vil planens realisering reduceres i forhold til nuværende belastning, idet butiksareal erstatter boliger.		
32 Grundvandsforhold	x					
33 Risiko for grundvandsforurening	x					
Trafik						
34 Trafikafvikling / belastning		x		Det færdige parkeringsanlæg kan medføre en mindre forøgelse af trafikmængderne til og fra området. Det vurderes, at denne forøgelse ikke vil påvirke trafikken i nævneværdigt omfang.		x
35 Trafikstøj	x					x
36 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	x			Planen vil ikke give anledning til øget udledning af drivhusgasser midlertidigt eller permanent, eks. Co2.		
37 Energiforbrug (trafik)	x					
38 Trafiksikkerhed	x					x
Kulturarv						

39 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	x					
40 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	x					
41 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x					
42 Fortidsminder og arkæologi	x					
Ressourcer og affald						
43 Arealforbrug	x					
44 Energiforbrug	x			Planen medfører ikke et øget energiforbrug.		
45 Vandforbrug	x			Anvendelsen medfører ikke et øget vandforbrug.		
46 Produktion, materialer og råstoffer	x			Der er ikke gjort særlige tiltag for at minimere forbruget af materialer og råstoffer.		
47 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	x			Der er ikke gjort særlige tiltag for at minimere brugen af kemikalier og anvendelse miljøfremmende stoffer. Der er ikke er risiko for udslip af miljøfremmede stoffer		
48 Affald og genbrug	x					