

# Kommuneplantillæg nr. 21 til

## Kommuneplan 2013 – 2025 for Holbæk Kommune

Ændring af detailhandelsramme 3DLC05.

### Redegørelse

#### Baggrund og formål

Kommuneplantillæg nr. 21 er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om at udvide lokalplanområdet for Lokalplan 3.39. Denne udvidelse har til formål at udlægge plads til et begrænset ekstra antal parkeringspladser, samt et grønt område.

#### Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget beskriver den nævnte udvidelse af lokalplanområdet, samt ny detailhandelsramme.

### Forhold til anden planlægning

#### Statslig og regional planlægning

Det er vurderet, at kommuneplantillæg 21 er i overensstemmelse med den statslige og regionale planlægning.

#### Udviklingsstrategi

Det er vurderet, at kommuneplantillæg 21 er i overensstemmelse med udviklingsstrategien.

#### Kommuneplan 2013 – 25 for Holbæk Kommune

Ifølge Holbæk Kommuneplan 2013 - 2025 skal Byrådet skal i planlægningen inddrage hensynet til risikoen for større uheld ved risikovirksomheder, hvis der planlægges for arealer mindre end 500 m fra en risikovirksomhed. Nærværende lokalplanområde ligger indenfor risikozonen for risikovirksomheden Strandmøllen. Det vurderes, at lokalplan i høj grad viderefører den gældende planlægning for området. Planforslaget udvider kun parkeringsarealet til den eksisterende dagligvarebutik i området. Arealet til udvidelsen af parkeringsarealet har hidtil været udlagt til boligformål. Det vurderes på den baggrund, at kommuneplantillæg 21 ikke forøger konsekvenserne for området ved et større uheld.

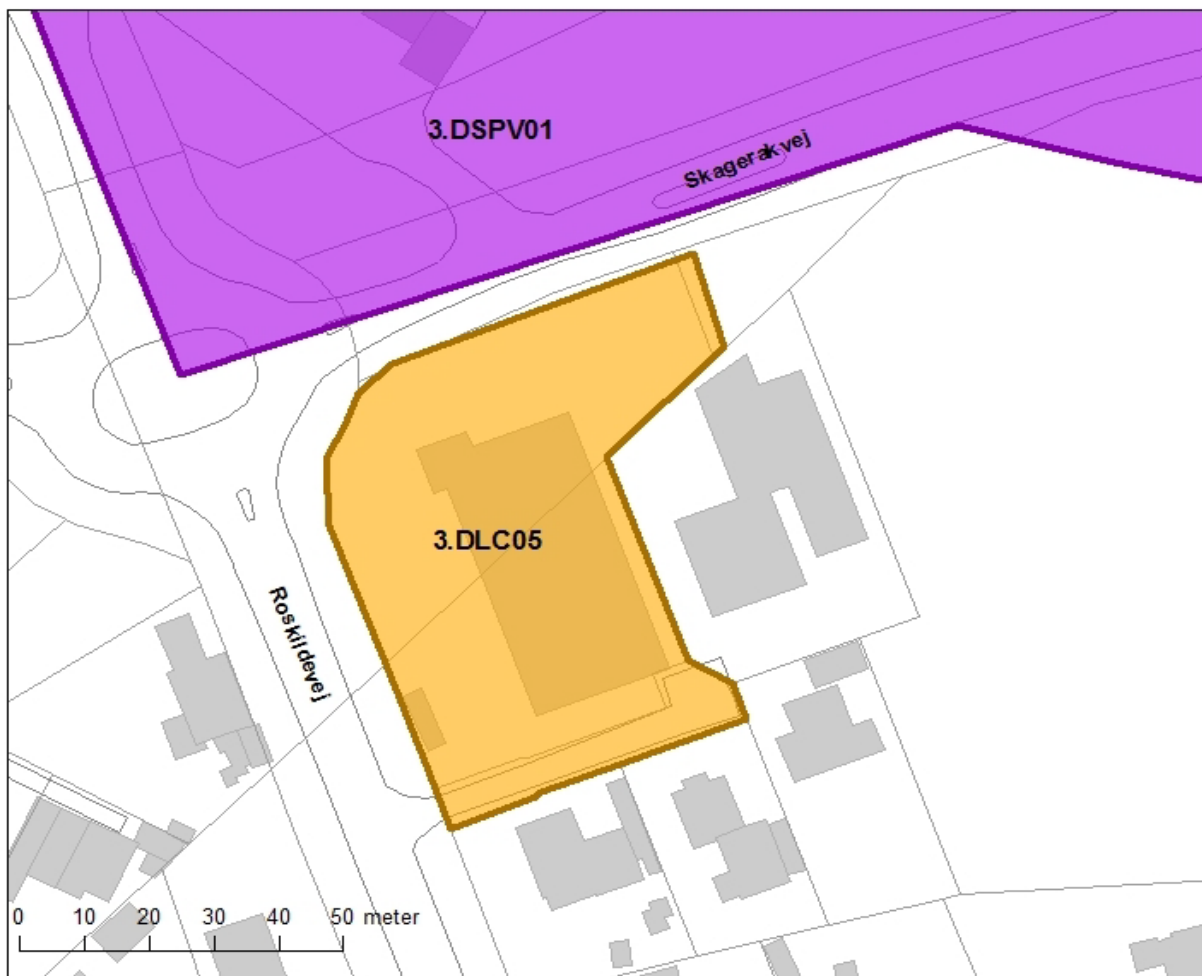
Det er vurderet, at kommuneplantillæg 21 er i overensstemmelse med den øvrige del af kommuneplanen

### Miljøvurdering af planer og programmer

Holbæk Kommune vurderer, at kommuneplantillæg 21 ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering, da kommuneplantillægget alene fastsætter anvendelsen af et lokalt område og ikke danner grundlag for anlæg mv.

# Detailhandelsrammer

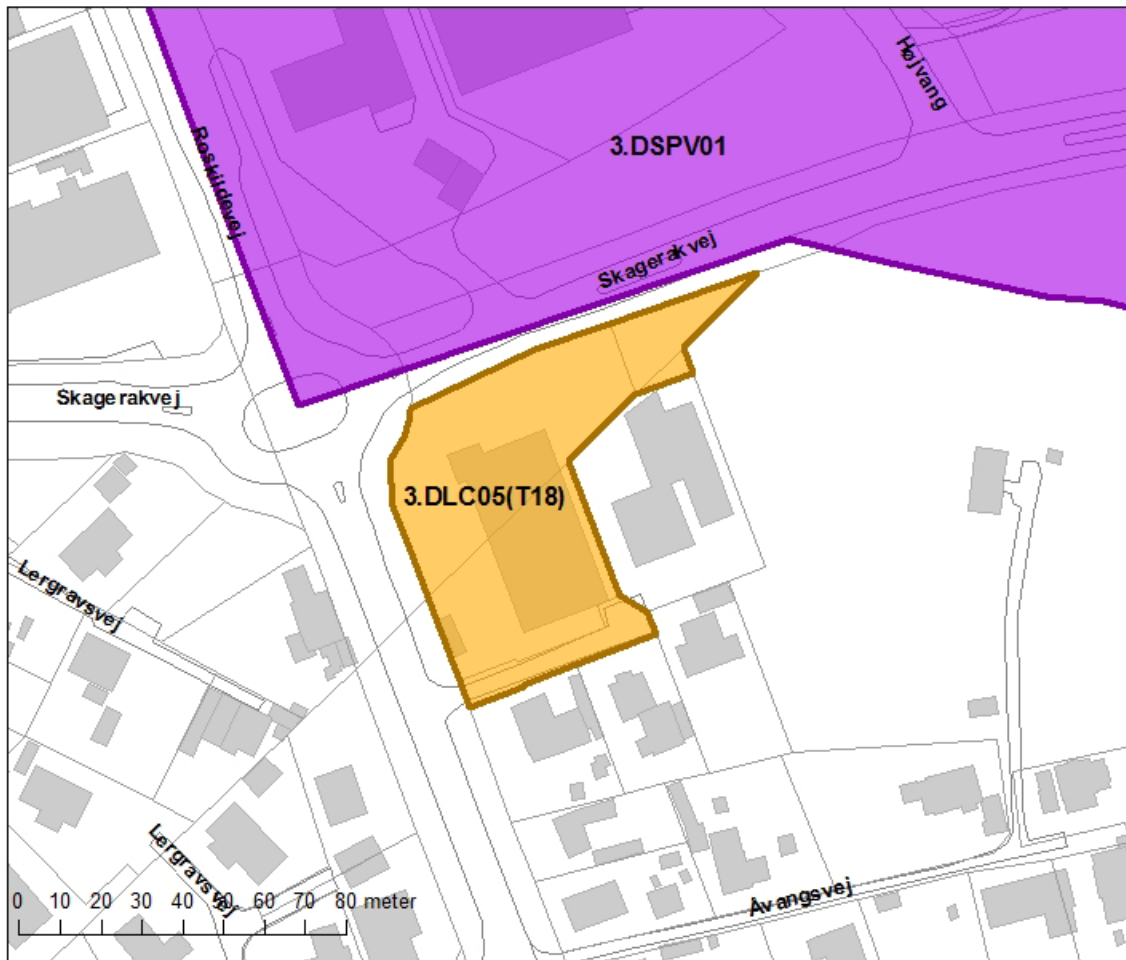
Eksisterende detailhandelsramme:



Detailhandelsramme	Rammeområde	Navn	Maks. bruttoetageareal – m2	Maks. butiksstørrelse dagligvarer – m2	Maks butiksstørrelse udvalgsvarer – m2	Maks. butiksstørrelse udvalgsvarer – m2
3.DLC05	3.B12 (delvist)	Åvangsvej, øst for Roskildevej	1.000	1.000	0	0

Detailhandelsramme	Rammeområde	Navn	Ramme for udbygning med nye dagligvarer, inkl. eksisterende lokalplanlagte udbygningsmuligheder – m2	Ramme for udbygning med nye udvalgsvarer, inkl. eksisterende lokalplanlagte udbygningsmuligheder – m2	Ramme for udbygning med særlig pladskrævende, inkl. eksisterende lokalplanlagte udbygningsmuligheder – m2	Nuværende samlede butiksareal – m2
3.DLC05	3.B12 (delvist)	Åvangsvej, øst for Roskildevej	Er opbrugt	0	0	1000

## Fremtidig detailhandelsramme:



Kommuneplantillæg 21 ændrer kun på afgrænsningen af detailhandelsramme 3.DLC05. Indholdet i detailhandelsrammen ændres ikke.

Kommuneplantillæg 21 ændrer ikke på kommuneplanens retningslinjer og fysiske rammebestemmelser.

## Vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 21 blev sammen med Lokalplan 3.47 Dagligvarebutik i Lille Grandløse vedtaget i Holbæk Byråd den 26. august 2015 og offentliggjort den 27. august 2015.