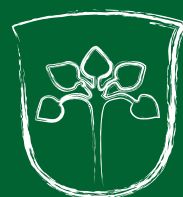


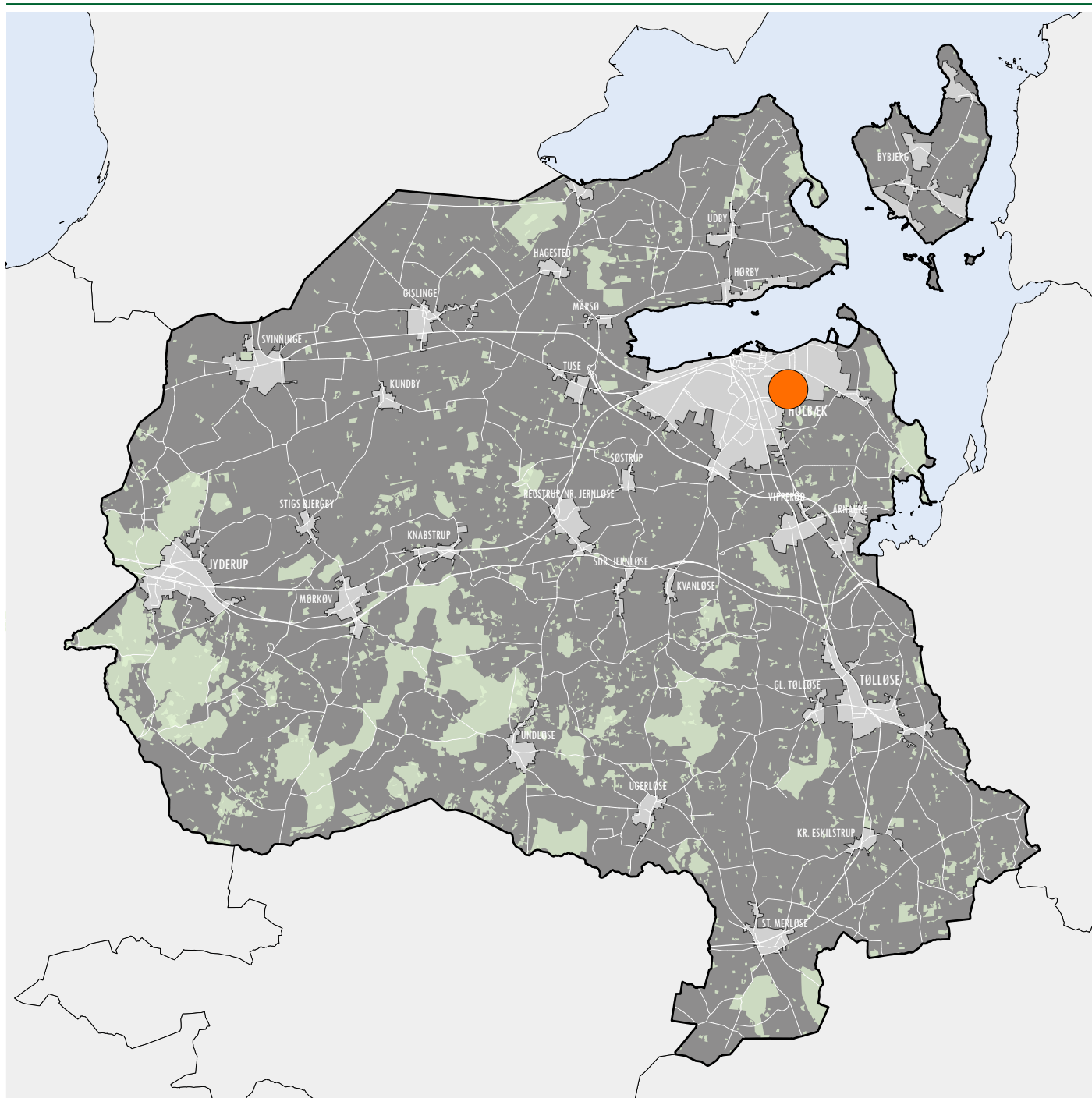
KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 23

BOLIGER VED SAMSØVEJ



**Holbæk
Kommune**

vækst og bæredygtighed
plan og strategisk forsyning



Holbæk Byråd har den 15. juni 2016 endeligt vedtaget kommuneplantillæg nr. 23.

REDEGØRELSE

Formål og baggrund

Kommuneplantillæg nr. 23 er udarbejdet samtidig med Lokalplan 3.48. Formålet med planenerne er at muliggøre etablering af op til 70 små boliger i op til to etager på et areal på Samsøvej. Parkeringskravet fastsættes til 0,8 pr. bolig. Parkeringskravet er mindre end normalt, da det forventes at færre i bebyggelsen har bil end gennemsnittet.

Baggrunden for at etablere denne type boliger i Holbæk er, at det er vurderet, at der mangler mindst 250 små boliger til studerende, enlige med små indkomster og enlige, der får anvist en bolig af Holbæk Kommune.

Forhold til anden planlægning

Det er vurderet, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med den statslige og regionale planlægning.

Arealet har hidtil været omfattet af kommuneplanramme 3.F.06, der udlægger området til kolonihaver med en bebyggelsesprocent på maksimalt 15 %. Den maksimale bygningshøjde fastsættes til 3 m i maksimalt 1 etage. I følge kommuneplanens generelle rammer fastsættes parkeringskravet til 1 pr. bolig. Anvendelsen er således ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Derfor udarbejdes dette forslag til kommuneplantillæg.

Det er vurderet, at kommuneplantillægget i øvrigt er i overensstemmelse med den kommunale planlægning.

Høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013-25 for Holbæk Kommune samt Forslag til Lokalplan 3.48 boliger på Samsøvej var i offentlig høring fra den 12. januar 2016 til den 9. marts 2016.

Før forslaget til dette kommuneplantillæg er udarbejdet, har der været indkaldt ideer og forslag til områdets fremtidige anvendelse, hvori der er modtaget én henvendelse, som redegjorde for en række konkrete problemstillinger, samt kom med anbefalinger til alternative placeringer af det forventede byggeri. I denne fase var bl.a. fællesskaberne og Haveforeningen Fælleshaven direkte orienteret om indkaldelsen af ideer og forslag.

EKSISTERENDE RAMME

Omr. nr.	3.F.06
Navn	Seminarieparken
Anvendelse	Kolonihaver
Maks. bebyggelsesprocent	15
Maks. etageantal	1
Maks. bygn. højde	3 m
Supplerende bestemmelser	
Nuværende zone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone

Indhold i eksisterende rammebestemmelser for 3.F.06



FREMTIDIG RAMME

Omr. nr.	3.B.17
Navn	Boliger ved Samsøvej
Anvendelse	Bolig
Maks. bebyggelsesprocent	55 %
Maks. etageantal	2
Maks. bygn. højde	8,5
Supplerende bestemmelser	
Nuværende zone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone

Indhold i fremtidig rammebestemmelser for 3.B.17

