

## Screening for miljøvurdering

### Lokalplanforslag 3.52.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 425 af 18. maj 2016 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

### Planområdet i dag

Planområdet dækker ca. 16,5 ha i den østlige del af Holbæk By. Området omfatter Bakkekammen, Møllevangen, Orøvej, Svinget, størstedelen af Isefjordsvej, samt mod syd et stykke af Munkhomvej. Området indeholder helt særlige eksempler på Bedre Byggeskik og er et meget attraktivt område i Holbæk by.

### Beskrivelse af planforslaget

Den gældende lokalplan 3.07 for området indeholder bevaringsbestemmelser, der sikrer at de eksisterende bygningers unikke kvaliteter fastholdes og om muligt styrkes. Lokalplanen indeholder således bestemmelser for om- og tilbygninger, men den indeholder ikke bestemmelser for der regulerer muligheden for udstykning og nybyggeri. Bevaringsbestemmelserne videreføres fra lokalplan 3.07.

Den nye lokalplan skal sikre at indsigten til de bevaringsværdige huse ikke sløres fra vej. Det sikres ud fra principper om kun at tillade udstykning af bag de bevaringsværdige huse. Og kun, hvis det sikres at de enkelte grunde bliver større end 800 m<sup>2</sup>.

I forbindelse med udarbejdelsen af planen foretager Holbæk Kommune en SAVE-registrering af husene i området, som en opdatering og supplement til registreringen i forbindelse med Kommuneatlas i 1992.

Planen udarbejdes, som konsekvens af en §14-nedlæggelses mod et ønske om udstykning af Møllevangen 1, vedtaget i byrådet d. 6. september 2016.

Planforslaget holder sig indenfor kommuneplanrammen og vil fortsat have anvendelse som boligområde.

*Konfliktsøgning fra NetGis er vedhæftet.*

<b>Lovgrundlag &amp; Indledende screening</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		x	

Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? <(§8, stk. 1, nr. 2)		x	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	x		

<b>Konklusion</b>	<p>Forslag til lokalplan nr. 3.52 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalplanforslaget fastsætter bestemmelser, som har til formål, at sikre det udpegede kulturmiljø og de bevaringsværdige bygninger i området.</li> <li>- Det vil kun i meget begrænset omfang være muligt at opføre nybyggeri og udstykke. Lokalplanforslaget vil sikre at det sker under stort hensyn til de eksisterende bevaringsinteresser i området.</li> <li>- Størstedelen af planens areal omfatter allerede eksisterende boligbebyggelse.</li> <li>- Der er ikke særlige naturforhold i Området.</li> </ul>
<b>Dato for mv-høringsfrist internt</b>	Tirsdag d. 2. maj 2017
<b>Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder</b>	<p>Tirsdag d. 9. maj 2017</p> <p>De berørte myndigheder er:</p> <p>Kulturarvsstyrelsen</p> <p>Museum Vestsjælland</p> <p>Foreningen for bygnings og landskabskultur</p>

Screening	Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Miljøparametre	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
							Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom	
<b>Bymiljø &amp; landskab</b>									
1	Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	x				Planforslaget vil ikke ændre byens visuelle udtryk, da lokalplanen har til hensigt at sikre bevarelse af områdets kulturmiljø og kulturværdi og derfor vil regulere mulighederne for nybyggeri, så der ikke sker uhensigtsmæssige visuelle påvirkninger.		x
2	Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	x				Der udlægges ikke nye grønne områder. Det mindre eksisterende grønne område ved Isefjordsvej bevares. Der vil ikke ske væsentlig påvirkning af eksisterende grønne områder ifht. den tidligere lokalplan 3.07.		

<b>3</b> Arkitektonisk udtryk	Plan		x		Lokalplanforslaget fastsætter bestemmelser, som har til formål at sikre de bevaringsværdige bygninger og det udpegede kulturmiljø i området.  I forslaget indgår bestemmelser for hvordan fremtidig udstykning og evt. nybyggeri kan ske med hensyntagen til områdets samlede karakter og bevaringsværdi.		x
<b>4</b> Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	x			Området ligger indenfor Kystnærhedszonen, men evt. nybyggeri vil ikke påvirke kysten visuelt.		
<b>5</b> Landskabets geologi	Plan	x			Der er ingen særlige geologiske formationer i området.		
<b>6</b> Lys og/eller refleksion	Plan	x			Lokalplanforslaget medtager bestemmelser om lysforurening og/eller refleksionsgener for omkringliggende huse.		
<b>7</b> Oplag, materialer, maskiner.	Plan, Byg, (Landzone)	x			Under restaurering, og andre byggeprocesser, vil der kunne ske oplag af materialer og maskiner, dog ikke på en måde, hvor det er til gene for andre i området.		
<b>8</b> Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	x			Området ligger i byzone midt i Holbæk By.		
<b>9</b> Lavbundsjord	plan	x			Der er ingen lavbundsarealer eller potentielle vådområder inden for området.		
<b>10</b> Råstofinteresser	Plan, virksomhed	x			Der er ikke råstofinteresser i området		
<b>11</b> Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		x			Der er ikke skovbyggelinje, eller visuel nærhed til omfattende skov fra området.		

Befolkningens sundhed / sikkerhed						
<b>12</b> Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed	x				Planforslaget vil kun give meget begrænset mulighed for udstykning og evt. nybyggeri kan kun ske til boliger. Der vil derfor ikke være væsentlig indendørs støjpåvirkning.
<b>13</b> Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	x				Da der er tale om et eksisterende boligområde, hvor der fremover vil være begrænset mulighed for opførelse af åben/lav boliger, er der ikke taget særlige hensyn til fx handicappede. Det vil blive reguleret ud fra gældende bygningsreglement.
<b>15</b> Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	x				Planforslagene påvirker ikke rekreative interesser i området.
<b>16</b> Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	x				Planforslaget medfører ingen midlertidige eller permanente gener overfor befolkningen.
<b>17</b> Sundhedstilstanden	Plan	x				Planforslaget medfører ingen midlertidig eller permanent sundhedsrisiko for befolkningen.
<b>18</b> Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	x				Planforslaget medfører ingen brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning.
<b>19</b> Ulykker	Beredskab, Plan	x				Planforslaget vil ikke medføre en forøget risiko for ulykker.
<b>Natur</b>						
<b>20</b> Dyreliv	Natur	x				Planforslaget vil ikke påvirke det eksisterende dyreliv i området.
<b>21</b> Planteliv	Natur	x				Planforslaget vil ikke påvirke plantelivet i området.

<b>22</b> Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	x		Der er ikke registreret bilag-4 arter el. andre truede dyrearter i området.		
<b>21</b> Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	x		Ikke relevant for området.		
<b>23</b> Spredningskorridorer	Natur	x		Planforslaget påvirker ikke spredningskorridorer.		
<b>24</b> Naturbeskyttelse	Natur	x		Der er ingen §3-registreringer indenfor området.		
<b>25</b> Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	x		Der bliver ikke etableret eller nedlagt skov i forbindelse med lokalplanforslaget.		
<b>26</b> Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	x		Området ligger ikke indenfor sø- eller åbeskyttelseslinje.		
<b>Forurening</b>						
<b>27</b> Lugt	Virksomhed	x		Planforslaget giver ikke anledning til øgede lugtgener.		
<b>28</b> Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	x		Planforslaget vil ikke medføre øgede gener på omgivelserne i form af støj eller vibrationer.		
<b>29</b> Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	x		Der er ikke registreret jordforurening indenfor området. Planforslaget medfører ikke en øget risiko for forurening.		

30 Risiko for jordforurening	Jord	x			<p>Planforslaget medfører ikke en øget risiko for forurening.</p> <p>Dog gøres der opmærksom på at arealet ligger inden for områdeklassificering. Hvilket betyder, at der skal sikres at ubefæstede arealer ved nybyggeri er være uforurenede, samt at al jordflytning skal anmeldes til Holbæk Kommune før den foretages.</p>		
<b>Vand</b>							
31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	x	x		<p>Dele af området ligger indenfor bufferzonen for overfladevand på 250 m til kysten.</p> <p>Da planforslaget kun i meget begrænset grad giver mulighed for nybyggeri, vil det ikke medføre væsentlige ændringer i mængden af overfladevand, eller have væsentlig indvirkning på grøfter, vandløb eller søer.</p>		
32 Udledning af spildevand	Spildevand , Holbæk Forsyning, virksomhed	x			<p>Spildevandsudledningen formodes ikke med lokalplanforslaget at blive ændret betydeligt. Da planforslaget kun i meget begrænset grad giver mulighed for tilføjelse til bygningsmassen.</p>		
33 Grundvandsforhold	Grundvand	x			<p>Der er ikke registreret særlige grundvandsinteresser indenfor eller i nærheden af området.</p> <p>Planforslaget ændrer ikke på anvendelserne i lokalplanområdet og planforslaget vurderes ikke at udgøre en øget trussel for grundvandet.</p>		
34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	x			<p>Planforslaget giver ikke mulighed for anlæg, der vil kunne påvirke grundvandet eller true eksisterende borer.</p> <p>Planforslagets nye muligheder for om- og tilbygninger vurderes ikke at være grundvandstruende.</p>		

Trafik						
<b>35</b> Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	x				Planforslagene vil ikke medføre en øget trafikmængde eller væsentlige ændringer af trafikken i det omgivende område.
<b>36</b> Trafikstøj	Trafik og anlæg	x				Planforslagene vil ikke medføre øget trafikstøj.
<b>37</b> Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	x				Planforslagene vil ikke give anledning til øget udledning af drivhusgasser.
<b>38</b> Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	x				Planforslaget vil ikke medføre en væsentlig øget trafikbelastning.
<b>39</b> Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	x				Planforslagene medfører ikke ændringer i forhold til trafiksikkerheden.
Kulturarv						
<b>40</b> Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum		x			<p>Området er registreret som kulturmiljø og indeholder særligt stærke eksempler på bygninger indenfor Bedre Byggeskik. En retning indenfor arkitekturen, som har helt særlig tilknytning til området.</p> <p>Lokalplanforslaget er af bevarende karakter og indeholder bestemmelser, som skal sikre miljøet og de enkelte bevaringsværdige bygninger.</p> <p>Lokalplanforslaget vil indeholde bestemmelser for hvordan udstykning kan ske i begrænset omfang og kun bag nuværende bygninger, hvor der kan opnås en grundstørrelse på min. 800 m<sup>2</sup>.</p> <p>Holbæk Kommune udfører en Saveregistrering af bygningsmassen i området i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget.</p>
<b>41</b> Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	x				Området ligger ikke indenfor kirkeomgivelser eller med kirkeindsigt.



<b>42</b> Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	x	x	<p>Der findes flere særligt bevaringsværdige og fredede bygger indenfor området jf. punkt 40.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget foretages en SAVE-registrering af alle ejendomme indenfor området.</p> <p>Lokalplanforslaget vil indeholde bestemmelser, der sikrer at evt. nybyggeri vil ske under hensyntagen til eksisterende og bevaringsværdigt byggeri i området.</p> <p>Lokalplanforslaget har til hensigt at beskytte de bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøet som helhed.</p>		
<b>43</b> Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	x		Der er ingen fund af fortidsminder eller andet af særlig arkæologisk interesse indenfor området.		
<b>Ressourcer og affald</b>						
<b>44</b> Arealforbrug	Plan	x		Der er ikke arealreservationer i området, og planforslaget udlægger kun i meget begrænset grad nye arealer.		
<b>45</b> Energiforbrug	Plan	x		Planforslaget medfører ikke et øget energiforbrug.		
<b>46</b> Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	x		Området ligger indenfor et eksisterende forsyningsområde (FORS A/S) og en begrænset kapacitetsudvidelse vil sagtens kunne håndteres i vandværkets indvindingstilladelse.		
<b>47</b> Produktion, materialer og råstoffer	Plan	x		Da planforslaget kun i meget begrænset grad giver mulighed for nybyggeri, er der ikke taget særlige forholdsrethler for at minimere forbruget af materialer og råstoffer.		
<b>48</b> Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	x		Ikke relevant.		

49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	X			Bortskaffelse af affald og spildevand kræver ikke ændringer af bestående ordninger.		
<b>Sammenfatning</b>							
		X 46	X 3	X	Der er ikke parametre indenfor området, som kræver særlig miljøvurdering.		