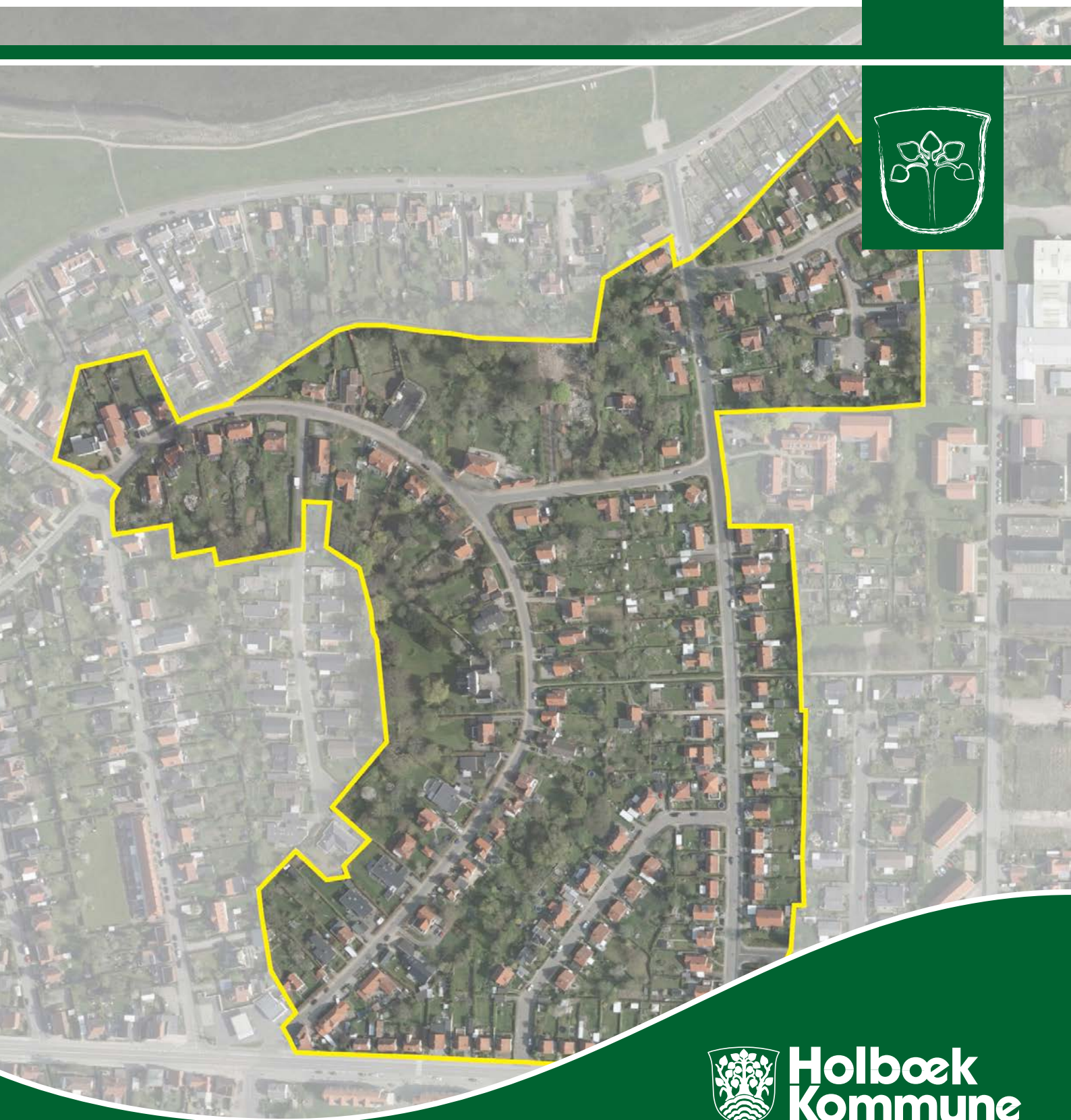
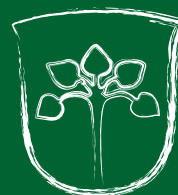


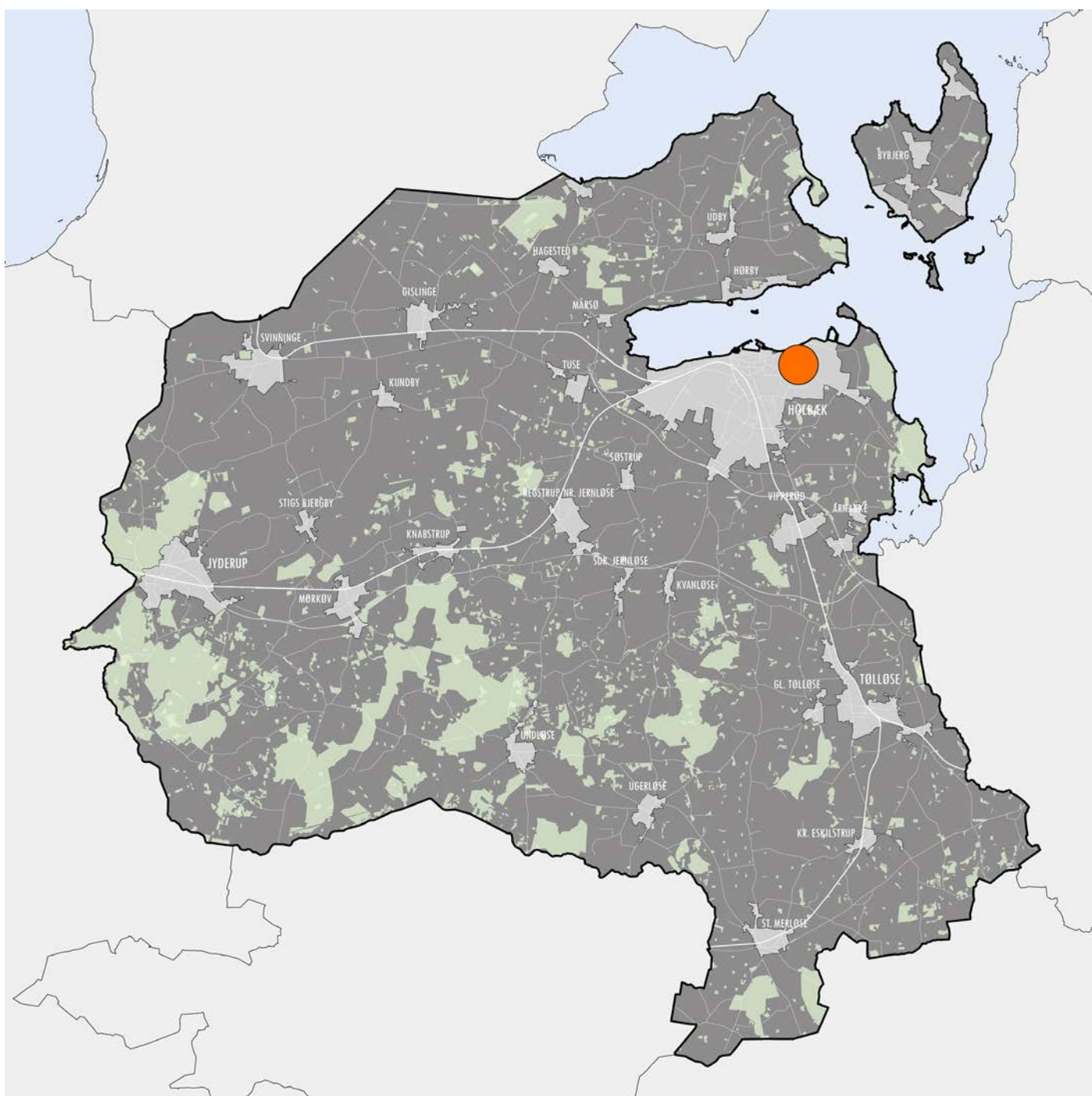
LOKALPLAN 3.52

BEVARENDE LOKALPLAN FOR ET OMRÅDE
VED BAKKEKAMMEN, ISEFJORDSVEJ,
ORØVEJ OG MUNKHOLMVEJ, HOLBÆK ØST



**Holbæk
Kommune**

VÆKST OG BÆREDYGTIGHED
PLAN OG ÅBEN LAND



Kommunalbestyrelsen har den 21. februar 2018 vedtaget lokalplan 3.52 for et område ved Bakkekammen, Isefjordsvej, Orøvej og Munkholmvej. Lokalplanen er offentliggjort den 1. marts 2018.

Lokalplanen var i offentlig høring i perioden den 24. august 2017 til den 26. oktober 2017.

Indholdsfortegnelse*

Baggrund og formål

Baggrund	2
Formål	2
Bevaringsværdige bebyggelser i Holbæk	2

Område og indhold

Lokalplanområdet	4
Særlige karaktertræk	4
Lokalplanens indhold	6
Læsevejledning	6
Borgerinddragelse	8

Redegørelse

Statslig og regional planlægning	9
Kommuneplan 2013-2025	9
Eksisterende lokalplaner	9
Planlægning i forhold til nabokommuner	9
Kystnærhedszone	9
Butikkens påvirkning af bymiljøet	9
Diverse udpegninger	9
Trafikforhold	10
Offentlig service	10

Energi og forsyning	11
---------------------------	----

Bæredygtighed	12
---------------------	----

Miljø	13
-------------	----

Servitutter	14
-------------------	----

Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder	22
---	----

Lokalplanens gennemførelse	23
----------------------------------	----

Bestemmelser	24
--------------------	----

Bilag	27
-------------	----

*Sidetal henviser til tallene i lokalplanens nederste højre hjørne



3.52 Bevarende lokalplan for et område ved Bakkekammen, Isefjordsvej, Orøvej og Munkholmvej

Området ved Bakkekammen omfatter helt særlige eksemplarer af huse i stilen Bedre Byggeskik. Hensigten med lokalplanen er at bevare den fine sammenhæng i området og sikre indsigten til de bevaringsværdige huse. Planen udarbejdes ligeledes for at fremtidssikre området og indeholder derfor bestemmelser om mulighederne for udstykning og nybyggeri.

Spørgsmål til planen

Spørgsmål til lokalplanen kan rettes til:
Holbæk kommune
Byggesag
Kanalstræde 2,
4300 Holbæk
Tlf.: 72 36 36 36
Byggesag@holb.dk
[Se klagevejledning her](#)

Planens status

Lokalplanen er vedtaget endeligt af kommunalbestyrelsen på mødet d. 21. februar 2018. Lokalplanforslaget var i høring i perioden fra den 24. august 2017 til den 26. oktober 2017. Download en printvenlig version af lokalplanforslaget [her](#).



Formål og indhold

Her redegøres for, hvorfor lokalplanen er udarbejdet, samt hvad formålet med lokalplanens bestemmelser er.



Redegørelse

I redegørelsen behandles emner som lokalplanens forhold til anden planlægning, energi og forsyning samt bæredygtighed og miljø.



Bestemmelser

Her fastsættes bindende bestemmelser for området bl.a.

- bevaring af bygninger og landskabstræk
- bebyggelsens placering, udformning og materialer
- udstykning



Bilag

Her findes diverse kortbilag der vedrører lokalplanen. Eksempelvis lokalplanområdet, matrikler, anvendelse mv.

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en konkret sag, hvor der var et ønske om at udstykke en grund foran et af de særligt bevaringsværdige huse i området. Byrådet nedlagde 6. september 2016 et forbud efter §14 i planloven, da man vurderede at en sådan udstykning ville have negativ effekt på sammenhængen og gadebilledet i lokalområdet.

Området indeholder helt særlige eksempler på bygninger i stilen Bedre Byggeskik og er et meget attraktivt område i Holbæk by. Der er tidligere udarbejdet en bevarende lokalplan for området (nr. 3.07). Den indeholder bestemmelser for bevaring af området, samt mulighederne for om- og tilbygning. Den gældende lokalplan indeholder ikke klare bestemmelser for nybyggeri og udstykning. Det rettes der op på med lokalplan 3.52. Området er i forvejen næsten fuldt udbygget, så mulighederne for nybyggeri og udstykning er begrænsede.

Formål

Formålet med denne lokalplan er at fastlægge retningslinjer, der skal bruges i den fremtidige ydre udformning af bebyggelsen.

Hensigten er at bevare den fine sammenhæng i området og sikre indsigten til de bevaringsværdige huse, ved at fastholde eller genskabe lokalplanområdets karakteristiske kvaliteter i forbindelse med ombygning og nybyggeri.

Det er målsætningen, at der på sigt gradvist skabes en endnu større harmoni i bebyggelsen, ved at fremtidige fornyelser følger et sæt spilleregler, der respekterer såvel den oprindelige ydre udformning, som behovet for fornyelse og forbedring i overensstemmelse med krav til tidssvarende boligforhold.

Formålet er endvidere en udvikling baseret på områdets oprindelige kvaliteter, og ikke nødvendigvis en tilbageføring til den oprindelige tilstand. Dette betyder, at nutidige arkitektoniske udtryk kan indgå i sammenhængen og være del af den byarkitektoniske helhed, når retningslinjerne for om- og tilbygning overholdes. Her omfatter lokalplanen særlige bestemmelser for huse med "høj bevaringsværdi".

Områdets bevaringsværdier er registreret til Kommuneatlas i 1992. I forbindelse med udarbejdelsen af planen, er der foretaget en ny SAVE-registrering af bevaringsværdierne området i.

Bevaringsværdige bebyggelser i Holbæk

I en tid, hvor nye funktioner, materialer og byggemåder bliver indføjet i stadig større hast i eksisterende byområder, og hvor standardløsninger er på vej til at afløse lokal byggeskik, er det påtrængende at fastholde de grundlæggende kvaliteter i det lokale miljø.

I Holbæk findes en række sammenhængende have-bolig-bebyggelser, der i Kommuneatlas er kategoriseret som bevaringsværdige sammenhænge. Bebyggelserne omfatter dels grupper af ens huse og dels individuelle huse med fælles præg og proportioner. Netop sådan et område dækker lokalplan 3.52.

Den enkelte bygning behøver ikke i sig selv at have særlig arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi, men derimod en betydning i forhold til omgivelserne, en miljømæssig værdi. Man kan sige at huset underordner sig en række fælles regler for bebyggelsen, som derved får et helhedspræg.



Bedre Byggeskik-hus 1913



Bygmesterhus 1950

Bebyggelserne bærer præg af idealer formuleret af foreningen Bedre Byggeskik og af Bygmesterskolen. I disse huse ses samtidens idealer om velproportionerede, sunde boliger bygget i traditionelle materialer. Huse, der uanset om de er skabt som individuelle arkitektoniske perler, eller som mere anonyme og ydmyge, er omhyggeligt gennemarbejdede.

Netop fordi Bedre Byggeskik bygninger er udført med særligt fokus på at afbalancere husets og facadens komposition. Er bygningerne derfor særligt sårbare overfor indgreb eller tilføjelser, der forrykker den balance. - fx tilføjelse af nye vinduesåbninger i murværket eller nye tagvinduer, kviste, udestuer mm.



Lokalplanområdet

Planområdet dækker ca. 16,5 ha i den østlige del af Holbæk By. Området omfatter Bakkekammen, Møllevangen, Orøvej, Svinget, størstedelen af Isefjordsvej, samt mod syd et stykke af Munkholmvej.

Bakkekammen og Møllevangen

Bakkekammen og Møllevangen er et villaområde, der blev udstykket i 1910. Området indeholder huse fra forskellige perioder og i forskellig stil. Blandt dem skaber husene i Bedre Byggeskik-stilen et gennemgående og meget karakterfuldt træk.

25 huse på Bakkekammen og Møllevangen er tegnet af arkitekterne Ivar Bentsen og Marius Pedersen (*). De er bygget i perioden 1911-45 og er af høj arkitektonisk kvalitet. Adskillige er meget velbevarede.

Bakkekammen 23 - tegnet af Ivar Bentsen til købmand Anders Larsen. Bakkekammen 40 - tegnet af Ivar Bentsen, og Bakkekammen 45 - tegnet af Marius Pedersen til arkitektens eget brug. Er alle fredede ifølge bygningsfredningsloven. Fredningen af Bakkekammen 40 omfatter også det tilhørende haveanlæg. En deklaration fra 1912 sigtede på, at fremtidige bygningers karakter og helhed, skulle tage størst muligt hensyn til naboerne og til kvarterets harmoniske udvikling. Den har betydet en del for kvarterets udformning, men for nyere tids bebyggelse, har den næppe haft den store betydning.

En del af den nyere bebyggelses karakter, som ikke er tilpasset Bedre Byggeskik-stilen, dæmpes af de store tætte hække, som nu præger området, og er en væsentlig del af den overordnede sammenhæng.

Isefjordsvej, Orøvej og Svinget

Tre villaveje, hvis huse bærer stærkt præg af bygmestertraditionen, som den ytrede sig i 1940'erne og 50'erne.

Det er huse i velkendte, sunde, naturlige materialer og med enkle harmoniske udtryk; huse som repræsenterer kernen i den danske byggetradition. En del huse på Orøvej har særlige karaktertræk fra Funktionalismen.

I gadebilledet markerer husene sig især i kraft af deres proportioner, materialer. Særligt karakteristisk er den udbredte brug af mursten (blank mur) samt de røde tegltage.

En del af husene er tegnet af Karl Sørensen, den daværende forstander for Bygmesterskolen på Isefjordsvej. Mange af de øvrige huse er udformet af bygmestre, der lærte at tegne huse på bygmesterskolen.

Munkholmvej 55-95

Munkholmvej 55-95 er en homogen husrække bestående af enkelt- og dobbelthuse opført i traditionen fra Bygmesterskolen. En stor del af husene er tegnet af arkitekterne E. Andreas Jensen og Johannes Pedersen.

*) Note: Samtlige huse på Bakkekammen tegnet af Ivar Bentsen og Marius Pedersen omtales i "Bakkekammen - en vej i Holbæk" skrevet af Peter Olesen i 1989.

*
*
*
*
*
*
*



Bakkekammen 45, tegnet af arkitekt Marius Pedersen



Ensartet bebyggelse langs Munkholmvej.

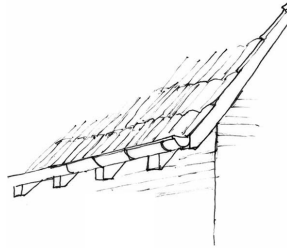
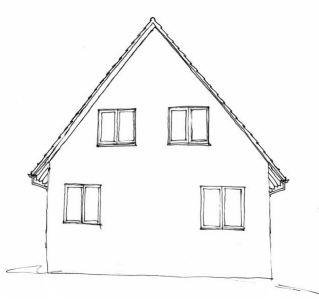


De røde tage, brugen af tegl og de tætte grønne hække er særligt karakteristiske for området.

Særlige Karaktertræk

Saddeltag og synlige spær-ender.

Blandt andet brugt på Bygmesterhusene på Isefjordsvej.
Spær-enderne stikker frem under udhænget. De synlige spær er ofte hvidmalede.



Kvartvalm og muret gesims.

Ses f.eks. på huse i Bedre Byggeskik langs Bakkekammen.
Det øverste hjørne af taget er afskåret mod gavlen. Overgangen mellem mur og tag markeres i murværk.



Lokalplanens indhold

Lokalplanen omfatter dels en række generelle bestemmelser gældende for området som helhed, dels særlige bestemmelser for huse, som i forbindelse med kommunens SAVE-registrering i området, har fået vurderingen "høj bevaringsværdi" - (4 eller derover på SAVE-skalaen). De gælder også for huse, som indgår i en gruppe af beslægtede huse, hvoraf mindst ét har opnået vurderingen "høj bevaringsværdi". Husenes miljømæssige værdi er både vurderet ud fra deres bidrag til hele lokalplanområdet sammenhæng, samt deres betydning for den mere nære kontekst. Orøvejs bebyggelse med flere træk fra funktionalismen, vurderes derfor ikke nødvendigvis direkte op imod Bakkekammens stærke eksempler på Bedre Byggeskik.

Det er hovedsynspunktet i bestemmelserne, at husenes gadefacader i stor udstrækning skal fremstå i overensstemmelse med det oprindelige udseende, mens havefacader kan behandles friere m.h.t. tilbygninger, overdækninger m.v. Lokalplanen udpeger enkelte huse, som er så særligt bevaringsværdige, at der også gælder regler for ændringer på havefacaden.

Registrering af bevaringsværdige bygninger:

Holbæk Kommunes registrering af bevaringsværdige bygninger er baseret på Slots- og Kulturarvsstyrelsens vejledning. Find hele vejledningen på www.slks.dk. Registreringen indberettes til den nationale database for fredede og bevaringsværdige bygninger på www.kulturarv.dk/fbb.

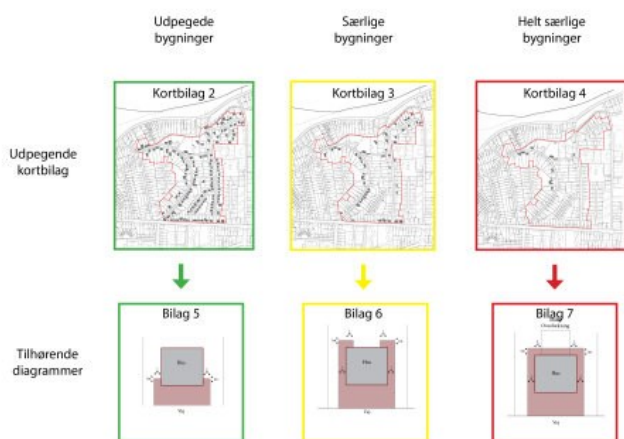
Læsevejledning til bilag og lokalplan

Diagrammer og kortbilag kan læses sammen på følgende måde:

- Hvert kortbilag udpeger en række huse i området, som er omfattet af de nævnte bevaringsbestemmelser i lokalplanens § 7.
- Til hvert kortbilag hører et diagram, som angiver muligheden for tilbygning/ændring af havefacaden.
- Alle bevaringsbestemmelser gælder for bygninger udpeget på kortbilag 2.
- Alle bevaringsbestemmelser gælder for bygninger udpeget på kortbilag 3 + tilføjede bestemmelser for særligt udpegede bygninger.
- Alle bevaringsbestemmelser gælder for bygninger udpeget på kortbilag 4 + tilføjede bestemmelser for særligt udpegede bygninger og helt særligt udpegede bygninger.

OBS:

Den samme ejendom kan være udpeget på flere kortbilag.



Borgerinddragelse

I forbindelse med SAVE-registreringen i området er beboerne på forhånd varslet om arbejdet der vil pågå.
Lokalforum Holbæk By er orienteret i forbindelse med opstart af lokalplanlægningen.
Der er afholdt borgermøde i forbindelse med den offentlige høringsperiode på 8 uger. Det foregik d. 20 september på Holbæk Bibliotek. Du kan læse notatet fra mødet [her](#).

Behandling af hørings svar

Administrationen har modtaget xx hørings svar i høringsperioden.
De indkomne hørings svar blev offentliggjort ved den politiske behandling af lokalplanens endelige vedtagelse.
Her kan du se behandlingen af hørings svarene og hente dem som pdf.
[Behandling af indkomne hørings svar](#)



Statslig og regional planlægning

Da området allerede er næsten fuldt udbygget, vurderes lokalplanlægningen til at være i overensstemmelse med, og uden indflydelse på statslig og regional planlægning.

Kommuneplan 2013-2025

I kommuneplanen udpeges området under ramme 3.B01 til boligområde med fremherskende anvendelse til åben/lav bebyggelse. Lokalplanen er i overensstemmelse med dette. Størstedelen af lokalplanområdet er udpeget til kulturmiljø. Kommuneplanen fastsætter desuden særlige hensyn til bygninger registreret med bevaringsværdi 1, 2, 3 og 4 på SAVE-skalaen.

Eksisterende lokalplaner

Lokalplanområdet har hidtil været omfattet af lokalplan 3.07, som aflyses efter vedtagelse af lokalplan 3.52.

Lokalplan 1 gældende for et mindre antal matrikler i lokalplanens nordlige del ud mod Slåenstien, aflyses for disse matrikler idet planens bestemmelser indskrives i lokalplan 3.52.

Planlægning i forhold til nabokommuner

Lokalplanlægningen har ikke påvirkning på planlægningen i nabokommunerne.

Kystnærhedszone

Området ligger indenfor Kystnærhedszonen, men evt. nybyggeri vil ikke påvirke kysten visuelt.

Butikkers påvirkning af bymiljøet

Byrådet kan give tilladelse til etablering af lokale servicefunktioner ved Bakkekammens udmunding i Munkholmvej.

Diverse udpegninger

Størstedelen af lokalplansområdet er under kommuneplanen udpeget til kulturmiljø, og vurderes til samlet at have en høj arkitektonisk og kulturhistorisk værdi.

Følgende er fredede under Lov om Bygningsfredning:

Bakkekammen 23, samt tilhørende bygninger.


Bakkekammen 40, inkl. tilhørende bygninger, haveanlæg og haveanlæg.

Bakkekammen 45.

Jf. kortbilag 9.


Trafikforhold

Lokalplanlægningen ændrer ikke på planer for og udformning af vejforhold og kollektiv trafik.



Offentlig service

Da muligheden for udbygning/tilflytning er begrænset, vil de eksisterende offentlige serviceudbud, godt kunne honorere dette. Nybyggeri og ny-udstyknings tilkobles til eksisterende ordninger.



Energi og forsyning

Energiforsyning

SEAS/NVE er netselskab og elleverandør i området, dvs. de har ansvaret for en sikker elforsyning i området. Der kan frit vælges elleverandør. Elleverandørselskabet er det selskab, der sælger el til slutbrugerne.

Varmeforsyning

Der er mulighed for tilslutning til naturgas i området.

Vandforsyning

Området forsynes med vand fra FORS A/S, og ny bebyggelse forudsætter tilslutning til dette vandværk.

Regn- og spildevand

Området er separatkloakeret. Tilladelse til kloaktilslutning skal søges hos Holbæk Kommune. Der er tilslutningspligt i området.

Holbæk Kommune opfordrer bygherre og projekterende til at kontakte de respektive forsyningsvirksomheder og myndigheder tidligt i projekteringsfasen med henblik på koordinering, råd og vejledning.

Affald og genbrug

Affald bortskaffes i henhold til "Regulativ for bortskaffelse af husholdningsaffald" samt "Erhvervsaffaldsregulativ" for Holbæk Kommune.

Bæredygtighed

Holbæk Kommunes strategi og handleplan for bæredygtig udvikling opstiller en række mål og indsatser for en bæredygtig udvikling, gennem nedsættelse af miljøbelastningen og bevarelse af biodiversiteten. Bevaringsaspekterne i lokalplanen sikrer en bæredygtig tilgang til den eksisterende bygningsmasse. Planen er desuden vurderet i forhold til en række bæredygtighedsparametre, som beskrevet nedenfor.

Byggeri og planlægning

Ved at værne om det traditionelle håndværk, lægger lokalplanen op til at der bygges med fremtidsperspektiv og på en langtidsholdbar måde. Hvilket over tid vil være ressourcebesparende.

Transport

Lokalplanen ligger indenfor rimelig afstand til offentlige transportmuligheder.

Ressourcer og miljø

Affaldshåndtering skal ske som foreskrevet i Renovationsvæsenets regulativer. Der stilles ikke særlige krav til affaldsindsamling.

Natur

Da lokalplanen er af bevarende karakter og området på tidspunktet for udarbejdelse er næsten fuldt udbygget, vil den ikke medføre væsentlige ændringer på naturforhold. Der er ikke særlige naturforhold i området.

Sundhed og trivsel

Området ligger indenfor rimelig afstand til offentlig transport. Mod nord grænser det op til Slåenstien, en rekreativ forbindelse til/fra byen.

Miljø

Jordforurening

Arealet ligger indenfor områdeklassificering. Hvilket betyder, at det i forbindelse med nybyggeri skal sikres at ubefæstede arealer ikke er forurenede. Al jordflytning skal anmeldes til Holbæk Kommune.

Hvis der efterfølgende ved grave- og anlægsarbejdet konstateres jordforurening, skal arbejdet indstilles og kan først genoptages når dette meddeles. Fundet anmeldes til Vækst og Bæredygtighed, Holbæk Kommune jf. jordforureningslovens § 71. Send en mail til jord@holb.dk eller kontakt os på tlf. 72 36 36 36. Ændret anvendelse af kortlagt forurenede jord kan kræve tilladelse efter jordforureningslovens § 8.

Fund og fortidsminder

Der er ikke registreret fund eller fortidsminder i lokalplanområdet. Der kan dog fremkomme fund indenfor lokalplanområdet, f.eks. i forbindelse med byggemodning. Jf. museumslovens § 25 kan bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres på landjorden, forud for igangsætning af arbejdet anmode Museum Vestsjælland om en udtalelse. Såfremt der i forbindelse med grave- og anlægsarbejder konstateres fund af fortidsminder, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles, og fundet skal anmeldes til Museum Vestsjælland, jf. museumslovens § 27.

Før jordarbejder har bygherre/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslagets miljømæssige påvirkninger i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 425 af 18. maj 2016). Miljøscreeningen er offentliggjort som bilag til planforslaget.

Ifølge lovens § 8, stk. 2, nr. 2 skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer, som giver mulighed for anlægsprojekter, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Lokalplanforslaget vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Lokalplanforslaget fastsætter bestemmelser, som har til hensigt, at sikre det udpegede kulturmiljø og de bevaringsværdige bygninger i området.
- Det kun i meget begrænset omfang vil være muligt at opføre nybyggeri og udstykke. Lokalplanforslaget vil sikre at det sker under hensyntagen til de eksisterende bevaringsinteresser i området.
- Størstedelen af planens areal omfatter allerede eksisterende boligbebyggelse.
- Der er ikke særlige naturforhold i området.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport er offentliggjort sammen med planforslaget.

Servitutter

Den hidtil gældende lokalplan 3.07 vedtaget 17. aug. 1992 aflyses ved vedtagelsen af lokalplan 3.52.

Lokalplan 1 vedtaget 18. januar 1978 aflyses for matrikel 17v, 17aø, 17bc, 17bd, 19e, 19fu, 19ø, 19fs, 19ch, 19ck, 19ap, 19fv og 36f. Planens vigtigste bestemmelser indskrives i lokalplan 3.52.

Der er ved udarbejdelse af lokalplanen gennemført en vejledende servitutundersøgelse.

Private servitutter (dvs. pålagt af ejeren) og tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt), der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Der er enkelte steder tinglyst en forsynings-/afløbsledninger i området. Lokalplanen aflyster ikke servitutter vedr. ledningsføring, færdselsret og vejadgang. Lokalplanen aflyster heller ikke servitutter vedr. økonomiske aftaler, vedligeholdelse og vejafgift. Da disse ikke vurderes til at være uforenelige med lokalplan 3.52.

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejder. Det samme gælder servitutter, hvor senere lovgivning overflødiggør servitutens bestemmelser.

Ejer- og rådighedshaver har forpligtelsen til at aflyster servitutter i nødvendigt omfang.

Af servitutundersøgelsen fremgår det, at:

23. dec. 1912:

Der er på flere matrikler i området tinglyst en deklaration, beskrevet som: dok. om bebyggelse, benyttelse mv., eller som: dok. om vej mv. indeholder økonomiske forpligtelser.

Deklarationerne er lyst på følgende matrikler, og omtales i lokalplanens redegørelse: 18e, 18o, 18ac, 18ap, 18ae, 18ab, 19cp, 18as, 19n, 18ar, 18a, 19l, 18an, 18am, 18al, 19h, 19bb, 19bd, 18aq, 19ag, 18t, 19di, 19dh, 19dg, 19df, 18af, 19de, 18y, 18z, 19d, 18q, 18ak, 18p, 18n, 18bn, 18bm, 18r, 18l, 17ab, 17bd, 17aæ, 17bc, 17aø, 17v, 19e, 19ba, 19ev, 19ap, 19y, 19bv, 19cc, 19cd, 19cm, 19dp, 19du, 19ed, 19dæ, 19dx, 19dø, 19dz, 19et, 19ef, 19es, 19eg, 19ee, 19ea, 19er, 19eq, 19dy, 19ep, 19eo, 19ec, 19bu, 19bø, 19cb, 19cl, 19cæ, 19cø, 19cs, 19dq, 19dr, 19en, 19ds, 19em, 19cx, 19el, 19cz, 19ek, 19dk, 19eh, 19dl, 19ei, 19dm, 19dv, 19dn, 19cr, 19by, 19eu, 19cq, 19fv, 19ck, 19dt, 19cf, 19ch, 18x, 19an, 19aq, 19da, 19cn, 19db, 19cg, 19ar, 19as, 19at, 19au, 19av, 19ax, 19ay, 19az, 19aæ, 19aø, 19bm, 19bz, 19bi, 19ce, 19bk, 19bt, 19bs, 19br, 19bæ, 19bq, 19bp, 19bo, 19bn, 19bh, 19ct, 19dc. De vigtigste dele af denne deklaration er indskrevet som ekstraktafskrift og senere tinglyst på matriklerne sammen med et betinget skøde.

- Servituten er ikke uforenelig med lokalplan 3.52.

17. sep. 1949 - servitut nr. 2858 lyst på matrikel: 18e og 18o.

Lyst samme dato og med umiddelbart samme indhold er servitut nr. 2860 lyst på matrikel 18ae, nr. 2859 på matrikel 18f og nr. 2861 på matrikel 18ac. Servitutterne omhandler, at ejer er indforstået med at der kan etableres benzintankanlæg på matrikel 17b Holbæk Markjorder.

- Servituten er ikke uforenelig med lokalplan 3.52.

24. aug. 1942 - servitutnr. 2522:

dok. om byggelinjer mv. vedr. 50A, 50BF lyst på følgende matrikler: 18e, 18o, 18f, 18k, 18i, 18g, 18x, 19an, 19aq, 19da, 19cn, 19db, 19cg, 19ar, 19as, 19at, 19au, 19av, 19ax, 19ay, 19az, 19aæ, 19aø, 19dc, 19fv.

- Servituten er ikke uforenelig med lokalplan 3.52.

18. mar. 1937 - servitutnr. 3697-21:

Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening, udstykning mv. Lyst på følgende matrikler: 19cp, 18as, 18ar, 18a, 18an, 18am, 18al, 19bb, 19di, 19dh, 19dg, 19df, 18af, 19de, 18ak, 17bd, 17aæ, 17bc, 17aø, 19ev, 19ap, 19y, 19bv, 19cc, 19cd, 19cm, 19dp, 19du, 19ed, 19dæ, 19dx, 19dø, 19dz, 19et, 19ef, 19es, 19eg, 19ee, 19ea, 19er, 19eq, 19dy, 19ep, 19eo, 19ec, 19bu, 19bø, 19cb, 19cl, 19cø, 19cs, 19dq, 19dr, 19en, 19ds, 19em, 19cx, 19el, 19cz, 19ek, 19dk, 19eh, 19dl, 19ei, 19dm, 19dv, 19dn, 19cr, 19by, 19eu, 19cq, 19fv, 19ck, 19dt, 19cf, 19ch, 19an, 19aø, 19bm, 19bz, 19bi, 19ce, 19bk, 19bt, 19bs, 19br, 19bæ, 19bq, 19bp, 19bo,

19bn, 19bh, 19ct, 19dc.

Afsnit a. og ad. a indeholdende bestemmelser om svinehold og mulighed for erhverv aflyses med lokalplan 3.52.

10. okt. 1942 - servitutnr. 3362-21:

Dok. om afståelse af areal til Holbæk Kommune. Lyst på følgende matrikler: 18x, 19an, 19aq, 19da, 19cn, 19db, 19cg, 19ar, 19as, 19at, 19au, 19av, 19ax, 19ay, 19az, 19aæ, 19aø.

- Servituten er ikke uforenelig med lokalplan 3.52.

11. apr. 1934 - servitutnr. 187-21:

Dok. om hegn/hegnsmur mv. lyst på følgende matrikler: 19ar, 19as, 19at, 19au, 19av, 19ax, 19ay, 19az, 19aæ, 19aø.

- Servituten er ikke uforenelig med lokalplan 3.52.

21. jan. 1935 - servitutnr. 4160-21:

Dok om fælles brandmur/brandgavl. Lyst på følgende matrikler: 19ar, 19as, 19at, 19au, 19av, 19ax, 19ay, 19az, 19aæ, 19aø.

- Servituten er ikke uforenelig med lokalplan 3.52.

Derudover er følgende servitutter lyst på følgende matrikler:

Hvor intet andet er nævnt er det vurderet at servituten ikke er uforenelig med bestemmelserne i lokalplan 3.52.

Bakkekammen 1, matrikel 18e, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903842 - lyst 23. jul. 1913 - Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.

Servitutnr. 903859 - lyst 31. jul 1924 - Dok. om vej mv.

indeholder økonomiske forpligtelser

Bakkekammen 2, matrikel 18o, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903859 - lyst 21. jul. 1913 - Dok. om bebyggelse, benyttelse mv. samt indtræden i ejerlaug.

Servitutnr. 903860 - lyst 28. jul. 1949 - Dok. om vej mv.

indeholder økonomiske forpligtelser.

Servitutnr. 22101 - lyst 6. sep. 1996 - Dok. om forsynings-/afløbsledninger.

Bakkekammen 3 matrikel 18ac, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903873 - lyst 1. apr. 1933 - Dok. om vedligeholdelse af fortov.

Bakkekammen 4, matrikel 18ap, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903039 - lyst 6. jan. 1936 - Dok. om vejafgift og vedligeholdelse af fortov.

Bakkekammen 6, matrikel 18ab, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903039 - lyst 6. jan. 1936 - Dok. om vejafgift og vedligeholdelse af fortov.

Bakkekammen 9, matrikel 18as, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 3431 - lyst 18. jul. 1936 - Dok. om beplantning.

Bakkekammen 10, matrikel 19n, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903963 - lyst 28. jul. 1913 - Dok. om vej mv.

indeholder økonomiske forpligtelser

Servitutnr. 903964 - lyst 28. jul. 1913 - Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.

Bakkekammen 11, matrikel 18ar, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 6872 - lyst 26. sep. 2959 - Dok. om carport/garage

Servitutnr. 22102 - lyst 6. sep. 1996 - Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

Bakkekammen 12, matrikel 19m, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903961 - lyst 28. jul. 1913 - Dok. om vej mv.

indeholder økonomiske forpligtelser

Servitutnr. 903962 - lyst 28. jul. 1913 - Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.

Bakkekammen 13, matrikel 18a, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 88 - lyst 9. apr. 1949 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv. oldtidsminder er forbeholdt det offentlige.

Bakkekammen 14, matrikel 19l, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903959 - lyst 28. jul. 1913 - Dok. om vej mv.

indeholder økonomiske forpligtelser

Servitutnr. 903960 - lyst 28. jul. 1913 - Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.

Bakkekammen 15, matrikel 18an, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 959 - lyst 25. maj. 1946 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.

Bakkekammen 16, matrikel 19k, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903956 - lyst 28. jul. 1913 - Dok. om vej mv.

indeholder økonomiske forpligtelser

Servitutnr. 903957 - lyst 28. jul. 1913 - Dok. om bebyggelse,

benyttelse mv.

Bakkekammen 20, matrikel 19h, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903951 - lyst 28. jul. 1913 - Dok. om vej mv.

indeholder økonomiske forpligtelser

Servitutnr. 903952 - lyst 28. jul. 1913 - Dok. om bebyggelse,

benyttelse mv.

Bakkekammen 21, matrikel 19bb, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 3283 - lyst 13. nov. 2934 - Dok. om vedligeholdelse af fortov.

Bakkekammen 22, matrikel 19g, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903948 - lyst 28. jul. 1913 - Dok. om bebyggelse,

benyttelse mv.

Servitutnr. 93949 - lyst 3. aug. 1929 - Dok. om hegnsmur mv.

Bakkekammen 23, matrikel 18c, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903828 - lyst 15. apr. 1912 - Dok. om bebyggelse,

benyttelse mv.

Servitutnr. 18657 - lyst 23. okt. 1992 - Dok. om fredning,

prioriteres forud for pantegæld.

Servitutnr. 3984 - lyst 11. nov. 1993 - Dok. om fredning, prioriteres

forud for pantegæld.

Bakkekammen 24, matrikel 19f, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903945 - lyst 28. jul. 1913 - Dok. om vej mv.

indeholder økonomiske forpligtelser

Servitutnr. 903946 - lyst 28. jul. 1913 - Dok. om bebyggelse,

benyttelse mv.

Bakkekammen 24, matrikel 19bd, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 0-21 - lyst 3. aug. 1929 - Dok. om hegn, hegnsmur mv.

Servitutnr. 2454 - lyst 4. dec. 1936 - Dok. om hegn, hegnsmur mv.

Bakkekammen 25, matrikel 18ag, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903889 - lyst 9. feb. 1920 - Dok. om vej mv. indeholder økonomiske forpligtelser.

Servitutnr. 903367 - lyst 18. dec. 1933 - Dok. om vedligeholdelse

af fortov.

Bakkekammen 26, matrikel 18ag, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 91666 - lyst 3. aug. 1929 - Dok. om vedligeholdelse af

fortov.

Bakkekammen 27, matrikel 18t, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903865 - lyst 2. sep. 1920 - Dok. om vej mv. indeholder økonomiske forpligtelser.

Servitutnr. 903367 - lyst 18. dec. 1933 - Dok. om hegn, hegnsmur

mv.

Bakkekammen 28, matrikel 19di, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 5838 - lyst 10. mar. 1950 - Dok. om bebyggelse,

benyttelse, udstykning mv, indeholder bestemmelser om salg.

Servitutnr. 2154 - lyst 10. mar. 1964 - Dok. om fjernelse/evt.

fjernelse.

Bakkekammen 30, matrikel 19dh, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 987 - lyst 1. jun. 1949 - Dok. om bebyggelse,

benyttelse, udstykning mv, indeholder bestemmelser om salg.

Bakkekammen 32, matrikel 19dg, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 3815 - lyst 4. apr. 1948 - Dok. om bebyggelse,

benyttelse, udstykning mv, indeholder bestemmelser om salg.

Bakkekammen 33, matrikel 18ag, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 3615 - lyst 11. mar. 1937 - Dok. om bebyggelse,

benyttelse, grundejerforening, udstykning mv.

ad. a om tilladelse til at drive værksted aflyses med lokalplan 3.52.

Servitutnr. 3615 - lyst 11. mar. 1937 - Dok. om vej mv. indeholder

økonomiske forpligtelser.

Bakkekammen 34, matrikel 19df, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 3182 - lyst 22. jul. 1952 - Dok. om bebyggelse,

benyttelse, udstykning mv.

Bakkekammen 35, matrikel 18af, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 3616 - lyst 11. mar. 1937 - Dok. om bebyggelse,

benyttelse, grundejerforening, udstykning mv.

ad. a om tilladelse til at drive værksted aflyses med lokalplan 3.52.

Servitutnr. 3616 - lyst 11. mar. 1937 - Dok. om vej mv. indeholder

økonomiske forpligtelser.

Bakkekammen 36, matrikel 19de, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 669 - lyst 6. maj. 1949 - Dok. om bebyggelse,

benyttelse, udstykning mv, indeholder bestemmelser om salg.

Bakkekammen 37, matrikel 18y, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903868 - lyst 12. okt. 1928 - Dok. om vej, indeholder økonomiske forpligtelser.

Servitutnr. 2477 - lyst 19. sep. 1930 - Dok. om vej, indeholder økonomiske forpligtelser.

Bakkekammen 39, matrikel 18z, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 3847 - lyst 16. jan. 1930 - Dok. om vej, indeholder økonomiske forpligtelser.

Servitutnr. 3847 - lyst 19. sep. 1930 - Dok. om vedligeholdelse af fortov.

Bakkekammen 40, matrikel 19d, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903938 - lyst 22. jan. 1920 - Dok. om vej, indeholder økonomiske forpligtelser.

Servitutnr. 6448 - lyst 3. apr. 1993 - Dok. om fredning (der er senere tilføjet en fredningsudvidelse vedr. haveanlægget)

Bakkekammen 41, matrikel 18q, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903862 - lyst 12. jan. 1922 - Dok. om vej, indeholder økonomiske forpligtelser.

Bakkekammen 43, matrikel 18ak, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903881 - lyst 15. apr. 1912 - Dok. om at parcellen kun må forsynes med bygninger af villakarakter.

Servitutnr. 6314 - lyst 11. jul. 1967 - Dok. om færdselsret.

Servitutnr. 6848 - lyst 11. jul. 1967 - Dok. om færdselsret.

Bakkekammen 44, matrikel 18p, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903934 - lyst 22. jan. 1920 - Dok. om vej, indeholder økonomiske forpligtelser.

Bakkekammen 45, matrikel 18n, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903856 - lyst 30. jun. 1919 - Dok. om vej, indeholder økonomiske forpligtelser.

Servitutnr. 903857 - lyst 6. sep. 1929 - Dok. om vej, indeholder økonomiske forpligtelser.

Servitutnr. 1501 - lyst 13. aug. 1937 - Dok. om vej, indeholder økonomiske forpligtelser.

Servitutnr. 15002 - lyst 17. maj 2006 - Dok. om fredning

Servitutnr. 1003018900 - lyst 13. okt. 2011 - Dok. om P-pladser.

Bakkekammen 46, matrikel 18bn, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903927 - lyst 22. jan. 1920 - Dok. om vej, indeholder økonomiske forpligtelser.

Bakkekammen 47, matrikel 18m, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903853 - lyst 30. apr. 1917 - Dok. om vej, indeholder økonomiske forpligtelser.

Servitutnr. 903854 - lyst 30. apr. 1917 - Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.

Bakkekammen 48, matrikel 18bm, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903925 - lyst 22. jan. 1920 - Dok. om vej, indeholder økonomiske forpligtelser.

Bakkekammen 49, matrikel 18r, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 1500-21 - lyst 13. aug. 1937 - Dok. om forsynings-/afløbsledninger.

Bakkekammen 50, matrikel 18l, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 4664 - lyst 10. mar. 1927 - Dok. om vej, indeholder økonomiske forpligtelser.

Bakkekammen 51, matrikel 17ab, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 2975 - lyst 28. dec. 1935 - Dok. om vej, indeholder økonomiske forpligtelser.

Servitutnr. 2975 - lyst 28. dec. 1935 - Dok. om hegn, hegnsmur mv.

Servitutnr. 85-21 - lyst 6. jan. 1959 - Dok. om fjernelse/evt. fjernelse af olietank.

Bakkekammen 52, matrikel 17bd, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 3719 - lyst 12. feb. 1946 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv, oldtidsminder er forbeholdt det offentlige.

Servitutnr. 3116 - lyst 26. sep. 1947 - Dok. om forsynings-/afløbsledninger.

Servitutnr. 12787 - lyst 2. jul. 1975 - Dok. om carport/garage.

Servitutnr. 24986 - lyst 24. nov. 1975 - Dok. om forsynings-/afløbsledninger.

Bakkekammen 54, matrikel 17bc, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 24986 - lyst 24. nov. 1975 - Dok. om forsynings-/afløbsledninger.

Bakkekammen 56, matrikel 17aø, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 24986 - lyst 24. nov. 1975 - Dok. om forsynings-/afløbsledninger.
Bakkekammen 58, matrikel 17y, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 24986 - lyst 24. nov. 1975 - Dok. om forsynings-/afløbsledninger.
Servitutnr. 903799 - lyst 12. dec. 1933 - Dok. om vej, indeholder økonomiske forpligtelser.
Møllevangen 2, matrikel 19ba, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 2074 - lyst 2. nov. 1932 - Dok om vej mv.
Servitutnr. 972 - lyst 19. jun. 1937 - Dok om vedligeholdelse af fortov.
Servitutnr. 3539 - lyst 17. jul. 1937 - Dok. om bebyggelse benyttelse mv.
Møllevangen 3, matrikel 19fu og 19ø, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 2074 - lyst 15. jul. 1926 - Dok om vej mv.
Servitutnr. 3539 - lyst 15. jul. 1926 - Dok. om bebyggelse benyttelse mv.
Møllevangen 4, matrikel 19ev, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 3828- lyst 9. jun. 1961 - Dok. om bebyggelse benyttelse mv.
Møllevangen 5, matrikel 19ap, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 903997 - lyst 15. jul. 1926 - Dok om vej mv.
Servitutnr. 903096 - lyst 15. jul. 1926 - Dok. om bebyggelse benyttelse mv.
Servitutnr. 903998 - lyst 18. maj 1934 - Dok. om hegn, hegnsmur mv.
Møllevangen 6, matrikel 19y, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 903987- lyst 9. jun. 1961 - Dok. om vej, indeholder økonomiske forpligtelser.
Orøvej 1, matrikel 19cc, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 2755- lyst 19. okt. 1944 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Orøvej 2, matrikel 19cd, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 4187- lyst 8. feb. 1945 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Servitutnr. 890 - lyst 22. maj 1946 - Dok. om carport/garage.
Orøvej 3, matrikel 19cm, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 3117- lyst 7. okt. 1946 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Orøvej 4, matrikel 19dp, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 2597- lyst 11. sep. 1948 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Orøvej 5, matrikel 19du, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 4153- lyst 23. dec. 1948 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Orøvej 6, matrikel 19ed, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 921- lyst 25. maj 1949 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Orøvej 7, matrikel 19dæ, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 5516- lyst 16. mar. 1949 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Orøvej 8, matrikel 19dx, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 5425- lyst 15. feb. 1950 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Orøvej 9, matrikel 19dø, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 2515- lyst 29. aug. 1949 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Orøvej 11, matrikel et, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 222- lyst 15. jan. 1954 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Orøvej 13, matrikel 19es, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 1903 - lyst 5. maj 1953 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Orøvej 14, matrikel 19eg, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 3558- lyst 30. okt. 1950 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Orøvej 15, matrikel 19ee, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 1140- lyst 13. jun. 1950 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Orøvej 16, matrikel 19ea, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 5493- lyst 15. mar. 1949 - Dok. om bebyggelse,

benyttelse, udstykning mv.
Orøvej 18, matrikel 19er, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 3660- lyst 29. jul. 1958 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Orøvej 20, matrikel 19eq, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 1227- lyst 20. mar. 1953 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Orøvej 22, matrikel 19dy, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 5170- lyst 24. feb. 1949- Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Orøvej 24, matrikel 19ep, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 1516 - lyst 29. jun. 1951 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Servitutnr. 3427 - lyst 4. aug. 1953 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Orøvej 26, matrikel 19eo, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 2345 - lyst 30. maj 1953 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Orøvej 28, matrikel 19eo, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 3876 - lyst 4. sep. 1953 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Isefjordsvej 4, matrikel 19ex, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 3479 - lyst 24. maj 1961 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Isefjordsvej 6, matrikel 19fi, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 7734 - lyst 28. okt. 1961 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Isefjordsvej 7, matrikel 19cb, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 2722 - lyst 17. okt. 1944 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Isefjordsvej 9, matrikel 19cl, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 335 - lyst 20. apr. 1945 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Isefjordsvej 17, matrikel 19cs, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 2780 - lyst 8. sep. 1947 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Isefjordsvej 18, matrikel 19dq, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 2263 - lyst 12. aug. 1949 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Isefjordsvej 19, matrikel 19dr, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 751- lyst 16. maj 1951 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Isefjordsvej 20, matrikel 19en, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 1946 - lyst 6. maj 1953 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Servitutnr. 6262 - lyst 28. sep. 1966 - Dok. om forsynings-/afløbsledning mv.
Servitutnr. 10883 - lyst 16. nov. 1966 - Dok. om fælles brandmur/gavl mv.
Isefjordsvej 22, matrikel 19em, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 5361 - lyst 13. dec. 1952 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Servitutnr. 10883 - lyst 16. nov. 1966 - Dok. om fælles brandmur/gavl mv.
Isefjordsvej 23, matrikel 19cx, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 2160 - lyst 5. aug. 1947 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Isefjordsvej 24, matrikel 19el, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 5359 - lyst 13. dec. 1952 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv. oldtidsminder er forbeholdt det offentlige.
Isefjordsvej 25, matrikel 19cx, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 2964 - lyst 17. sep. 1947 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Isefjordsvej 26, matrikel 19ek, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 2242 - lyst 26. maj 1952 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv. oldtidsminder er forbeholdt det offentlige.
Isefjordsvej 27, matrikel 19dk, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 1402 - lyst 28. mar. 1952 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.

Isefjordsvej 28, matrikel 19eh, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 2398 - lyst 6. jun. 1952 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv. oldtidsminder er forbeholdt det offentlige.

Isefjordsvej 29, matrikel 19dl, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 2454 - lyst 1. sep. 1951 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.

Isefjordsvej 30, matrikel 19ei, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 3861 - lyst 5. sep. 1952 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.

Isefjordsvej 31, matrikel 19dm, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 3405 - lyst 8. aug. 1952 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.

Servitutnr. 3657 - lyst 21. aug. 1952 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.

Isefjordsvej 32, matrikel 19dv, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 5106 - lyst 19. feb. 1949 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.

Isefjordsvej 33, matrikel 19dn, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 1515 - lyst 29. jun. 1951 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.

Servitutnr. 3657 - lyst 21. aug. 1952 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.

Isefjordsvej 34, matrikel 19cr, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 641 - lyst 14. maj 1947 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.

Isefjordsvej 35, matrikel 19eu, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 4347 - lyst 28. aug. 1958 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.

Isefjordsvej 36, matrikel 19cq, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 262 - lyst 19. apr. 1947 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.

Isefjordsvej, matrikel fv, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 16312 - lyst 25. sep. 1972 - Dok. om transformerstation/anlæg mv. ikke til hinder for prioritering, vedr. 19a.

Servitutnr. 10255 - lyst 14. apr. 1976 - Dok. om elektricitetsværk, vedr. 19a.

Isefjordsvej 41, matrikel 19ck, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 904044 - lyst 15. jul. 1926 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.

Servitutnr. 1892 - lyst 20. jul. 1946 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.

Isefjordsvej 42, matrikel 19dt, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 1171 - lyst 15. jun. 1949 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.

Isefjordsvej 44, matrikel 19cf, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 3262 - lyst 1. jan. 1944 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.

Isefjordsvej 45, matrikel 19ch, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 904042 - lyst 1. jan. 1926 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.

Servitutnr. 369 - lyst 23. apr. 1945 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.

Servitutnr. 942 - lyst 29. feb. 1952 - Dok. om fjernelse/evt. fjernelse.

Isefjordsvej 47, matrikel 36f, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 386 - lyst 24. apr. 1945 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.

Servitutnr. 24986 - lyst 24. nov. 1975 - Dok. om forsynings/afløbsledninger mv.

Isefjordsvej, matrikel 19dc, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 2074 - lyst 2. nov. 1932 - dok. om vej.

Servitutnr. 16312 - lyst 25. sep. 1972 - Dok om transformerstation/anlæg mv vedr. matrikel 19a.

Servitutnr. 10255 - lyst 25. sep. 1972 - Dok om elektricitetsværk, vedr. 19a.

Munkholmvej 55, matrikel 18f, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903843 - lyst 21. apr. 1913 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.

Munkholmvej 57, matrikel 18k, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 903850 - lyst 15. apr. 1912 - Dok. om færdselsret mv.
Servitutnr. 903851 - lyst 28. feb. 1916 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Munkholmvej 59, matrikel 18j, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 903848 - lyst 8. sep. 1913 - Dok. om vej mv.
Servitutnr. 903849 - lyst 8. sep. 1913 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Munkholmvej 61, matrikel 18g, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 903846 - lyst 7. apr. 1913 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv
Servitutnr. 903847 - lyst 7. apr. 1913 - Dok. om vej mv.
Munkholmvej 65, matrikel 19an, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 903994 - lyst 20. nov. 1933 - Dok. om hegn, hegnsmur mv.
Munkholmvej 67, matrikel 19aq, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 21659 - lyst 8. dec. 1992 - Dok. om carport/garage.
Munkholmvej 77, matrikel 19ar, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 4644 - lyst 6. jul. 1961 - Dok. om fjernelse/evt. fjernelse.
Svinget 4, 6, 8, 10, matrikel 19ce, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 3805-21 - lyst 12. jan. 1945 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.
Svinget 4, 6, 8, 10, matrikel 19ce, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 3805-21 - lyst 12. jan. 1945 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.

—
Svinget 7, matrikel 19bt, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 5642 - lyst 19. mar. 1942 - Dok. om fælles brandmur/gavl mv.
Svinget 9, matrikel 19bs, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 5642 - lyst 19. mar. 1942 - Dok. om fælles brandmur/gavl mv.
Svinget 11, matrikel 19br, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 5641 - lyst 19. mar. 1942 - Dok. om fælles brandmur/gavl mv.
Svinget 13, matrikel 19bq, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 5641 - lyst 19. mar. 1942 - Dok. om fælles brandmur/gavl mv.
Svinget 15, matrikel 19bp, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 5640 - lyst 19. mar. 1942 - Dok. om fælles brandmur/gavl mv.
Svinget 17, matrikel 19bo, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 5640 - lyst 19. mar. 1942 - Dok. om fælles brandmur/gavl mv.
Svinget 19, matrikel 19bn, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 5639 - lyst 19. mar. 1942 - Dok. om fælles brandmur/gavl mv.
Svinget 21, matrikel 19bh, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 5639 - lyst 19. mar. 1942 - Dok. om fælles brandmur/gavl mv.
Svinget 23, matrikel 19bh, Holbæk Markjorder:
Servitutnr. 2158 - lyst 5. aug. 1947 - dok. om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv.



Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder

Slots- og Kulturstyrelsen har udpeget fredede bygning og arealer indenfor lokalplanens område. Slots og Kulturstyrelsen er myndighed på fredningen og dermed myndighed for tilladelser og dispensationer i den forbindelse.



Lokalplanens gennemførelse

Lokalplanen vedtages endeligt af byrådet. Ved lokalplanens vedtagelse aflyses lokalplan 3.07. Ved vedtagelse aflyses også lokalplan 1 for de berørte matrikler indenfor området dækket af lokalplan 3.52.



3.52 Bevarende lokalplan for et område ved Bakkekammen, Isefjordsvej, Orøvej og Munkholmvej

Hjemmel

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 om planlægning med senere lovændringer fastlægges hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Formål

Det er formålet med lokalplanen:

- 1.1 at fastlægge bevarende bestemmelser for bebyggelsens udformning, herunder materialer, farver og udtryk.
- 1.2 at fastlægge bestemmelser om tilbygning, ombygning og nybyggeri.
- 1.3 at fastlægge bestemmelser for udstykning, så områdets helhed og særlige karakter bevares.

§ 2 Område og zonestatus

2.1 Lokalplanen omfatter det på kortbilag 1 viste område, matr. nr. 17v, 17ab, 17aæ, 17aø,, 17bc, 17bd, 18a, 18c, 18e, 18f, 18g, 18i, 18k, 18l, 18m, 18n, 18o, 18p, 18q, 18r, 18t, 18x, 18y, 18z, 18ab, 18ac, 18ae, 18af, 18ag, 18ak, 18al, 18am, 18an, 18ap, 18aq, 18ar, 18as, 18bc, 18bm, 18bn, 19a, 19d, 19e, 19f, 19g, 19h, 19i, 19k, 19l, 19m, 19n, 19y, 19ø, 19ag, 19an, 19ap, 19aq, 19ar, 19as, 19at, 19au, 19av, 19ax, 19ay, 19az, 19aæ, 19aø, 19ba, 19bb, 19bd, 19bh, 19bi, 19bk, 19bm, 19bn, 19bo, 19bp, 19bq, 19br, 19bs, 19bt, 19bu, 19by, 19bz, 19bæ, 19bø, 19cb, 19cc, 19cd, 19ce, 19cg, 19cf, 19ch, 19ck, 19cl, 19cm, 19cn, 19cp, 19cq, 19cr, 19cs, 19ct, 19cx, 19cz, 19cæ, 19cø, 19da, 19db, 19dc, 19de, 19df, 19dg, 19dh, 19di, 19dk, 19dl, 19dm, 19dn, 19dp, 19dq, 19dr, 19ds, 19dt, 19du, 19dv, 19dx, 19dy, 19dz, 19dæ, 19dø, 19ea, 19eb, 19ec, 19ed, 19ee, 19ef, 19eg, 19eh, 19ei, 19ek, 19el, 19em, 19en, 19eo, 19ep, 19eq, 19er, 19eu, 19ev, 19ex, 19fi, 19fs, 19fu, 19fv og 36f Holbæk Markjorder, samt alle parceller der senere måtte blive udstykket herfra.

2.2 Lokalplanens område forbliver i byzone.

§ 3 Anvendelse

3.1 Området må kun anvendes til boligformål.

§ 4 Udstykninger

- 4.1 Ingen grund må udstykkes med en mindre størrelse end 800m².
- 4.2 Der må ikke ske udstykning mod vej foran huse omfattet af kortbilag 2.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

5.1 Boligbebyggelse skal opføres i 2 plan. Bebyggelsen skal mod vej udformes i 1 etage med udnyttet tagetage. Ved opførelse på udstykket grund bag eksisterende boligbebyggelse, kan bebyggelse også udformes med 2 fulde etager. Begge løsninger med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

5.2 Bebyggelsesprocenten må maksimalt være 30% på den enkelte matrikel.

5.3 I tilfælde af brand og lignende, kan der gives tilladelse til at opføre ny bebyggelse med samme etageareal som hidtidig bebyggelse.

5.4 Ny bebyggelse mod Isefjordsvej, Bakkekammen, Møllevangen og Svinget placeres i byggelinje, som angivet på kortbilag 10.

For garager, carporte, forarealer m.v. gælder:

5.5 Carporte, garager, udhuse, overdækkede terrasser, drivhuse og lignende må ikke opføres nærmere skel mod vej end 5 m og ikke indenfor området angivet på bilag 5.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

6.1 Nybyggeri skal opføres i blankt murværk med røde eller gule blødstrøgne tegl, eller med pudset facade i hvide eller grå toner. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til brug af andre materialer, såfremt det vurderes at ny bebyggelse gives en arkitektonisk udformning, som indpasses i eksisterende bebyggelse med respekt for områdets særlige karaktertræk og sammenhæng.

6.2 I tilfælde af brand kan bebyggelsen genopføres med det hidtidige facadeudtryk.

6.3 Bebyggelse i 1 etage med udnyttet tagetage udføres med taghældning mellem 40 og 60 grader. Disse tage udføres som saddeltag med synlige spær-ender, saddeltag med muret gesims uden udhæng, eller i kvartvalm med muret gesims uden udhæng. Taget skal beklædes med røde vingetegl eller røde falstagsten med maksimalt glans 30. Undtaget herfra er Bakkekammen 23, hvor

tage skal udføres i sortglaseret tegl.
Bebyggelse i 2 fulde etager udføres med fladt tag.

6.4 Der må ikke opsættes solceller i området, hvor de er synlige fra gaden.

§ 7 Bevaring af bebyggelse

7.1 Følgende bevaringsbestemmelser gælder for bygninger markeret med en særlig signatur på kortbilag 2.

7.2 Bygninger markeret på kortbilag 2, må ikke nedrives uden byrådets tilladelse.

7.3 Ved nedrivning af tilbygning skal facaden på det oprindelige hus reetableres i overensstemmelse med husets øvrige facadeudtryk.

7.4 Tilbygninger og udestuer må ikke opføres mellem vej og gadefacade indenfor et område angivet på bilag 5.

7.5 Nye vinduer skal udføres i træ eller aluminium. Oprindelige vinduers underdeling med tværpost og lodpost skal bevares. Overalt skal anvendes plant glas.

7.6 Ved etablering af kviste må disse ikke være bredere end husets oprindelige vinduer + 10 cm, dog maks. 120 cm. Kvistvinduer skal underordne sig husets oprindelige vinduers opdeling med lodposte.

7.7 Huse som på tidspunktet for lokalplanens vedtagelse optræder med facade i blankt murværk må ikke pudses og males, medmindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

7.8 Oprindelige skorstene bevares.

7.9 Udendørs antenner må ikke opsættes på tag, facader og skorstene, der er synlige fra bebyggelsens gadesider. Parabolantener må ikke placeres synlige fra vej, og ikke i en højde over 1,8 m over terræn.

For ejendomme angivet på kortbilag 3 med særlig signatur gælder endvidere følgende bestemmelser:

7.10 På tagflade mod gade må ikke etableres kviste eller tagvinduer. Eksisterende/originale kviste og tagvinduer tillades.

7.11 Ved udskiftning af vinduer skal disse erstattes af vinduer, som svarer til de oprindelige m.h.t. lod- og tværpost, samt sprosser.

7.12 Tilbygninger og udestuer må ikke opføres indenfor et område som angivet på bilag 6.

7.13 Der må ikke opsættes solceller på hovedhuset.

For ejendomme angivet på kortbilag 4 med særlig signatur gælder endvidere følgende bestemmelser*:

7.14 Udestuer og lignende må ikke sammenbygges med hovedhuset.

7.15 Det er tilladt at opføre overdækninger og terrasser i let konstruktion på husets bagside udenfor området angivet bilag 7. Hvis de hæftes på huset på en sådan måde, at de senere kan fjernes uden at efterlade væsentlige spor i facaden.

7.16 Åbninger i havefacaden må ikke ændres væsentligt for ejendomme markeret på kortbilag 4. Eksisterende symmetri skal bevares.

*Note: for fredede bygninger udpeget af Slots- og Kulturstyrelsen, gælder styrelsens regler for bygningsbevaring forud for lokalplanens bestemmelser.

§ 8 Skiltning

8.1 Der må ikke skiltes eller reklameres i området. Undtaget herfra er Munkholmvej 55 - matrikel 18f.

§ 9 Ubebyggede arealer, beplantning m.m.

9.1 Mod vej skal hegning ske med levende grønne hegn, der kan evt. suppleres med et let trådhegn på indersiden. Alternativt kan der etableres havemur/stakit i hvidt, eller samme farveholdning/materiale som øvrig bebyggelse på grunden. Havemur/stakit mod vej kan udføres i en maksimal højde på 1.2 m fra terræn.

§ 10 Aflysning af lokalplaner

10.1 Ved vedtagelse af lokalplan 3.52 aflyses den hidtil gældende lokalplan 3.07.

10.2 Ved vedtagelse af lokalplan 3.52 aflyses lokalplan 1 vedtaget 18. januar 1978 for matrikel 17v, 17aø, 17bc, 17bd, 19e, 19fu, 19ø, 19fs, 19ch, 19ck, 19ap, 19fv og 36f.

§ 11 Aflysning af servitutter

11.1 Følgende servitutter aflyses:

18. mar. 1937 - servitutnr. 3697-21: Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening, udstykning mv. Lyst på følgende matrikler: 19cp, 18as, 18ar, 18a, 18an, 18am, 18al, 19bb, 19di, 19dh, 19dg, 19df, 18af, 19de, 18ak, 17bd, 17aæ, 17bc, 17aø,

19ev, 19ap, 19y, 19bv, 19cc, 19cd, 19cm, 19dp, 19du, 19ed, 19dæ, 19dx, 19dø, 19dz, 19et, 19ef, 19es, 19eg, 19ee, 19ea, 19er, 19eq, 19dy, 19ep, 19eo, 19ec, 19bu, 19bø, 19cb, 19cl, 19cø, 19cs, 19dq, 19dr, 19en, 19ds, 19em, 19cx, 19el, 19cz, 19ek, 19dk, 19eh, 19dl, 19ei, 19dm, 19dv, 19dn, 19cr, 19by, 19eu, 19cq, 19fv, 19ck, 19dt, 19cf, 19ch, 19an, 19aø, 19bm, 19bz, 19bi, 19ce, 19bk, 19bt, 19bs, 19br, 19bæ, 19bq, 19bp, 19bo, 19bn, 19bh, 19ct, 19dc.

Servituttens afsnit a. og ad. a indeholdende bestemmelser om svinehold og mulighed for erhverv aflyses med lokalplan 3.52.

Bakkekammen 33, matrikel 18ag, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 3615 - lyst 11. mar. 1937 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening, udstykning mv. Servituttens afsnit ad. a om tilladelse til at drive værksted aflyses med lokalplan 3.52.

Bakkekammen 35, matrikel 18af, Holbæk Markjorder:

Servitutnr. 3616 - lyst 11. mar. 1937 - Dok. om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening, udstykning mv. Servituttens afsnit ad. a om tilladelse til at drive værksted aflyses med lokalplan 3.52.

§ 12 Lokalplanens retsvirkninger

12.1 Efter Holbæk byråds endelige vedtagelse og offentliggørelsen af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen ifølge planlovens §18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

12.2 Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v. der er indeholdt i planen. Lokalplanen tinglyses ikke på de ejendomme, der er omfattet af planen, men indberettes til PlanSystemDK.

12.3 Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser på betingelse af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges fastholdt med lokalplanen.

Oplysende kortbilag

Kortbilagene herunder hører til lokalplanens redegørelse og oplyser om de eksisterende forhold samt de mulige, fremtidige forhold i planområdet.

Kortbilag 1



Kortbilag 1, Luftfoto

Kortbilag 2



Kortbilag 2:
Bevaringshensyn

Kortbilag 3



Kortbilag 3:
Særlige bevaringshensyn

Kortbilag 4



Kortbilag 4:
Helt særlige bevaringshensyn

Bilag 5

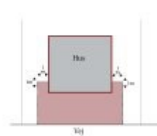


Diagram for tilbygningsmuligheder
af 5.7 (Kortbilag 2)
Tilbygning med bevaringshensyn
Eksisterende bygning

Bilag 5:
Tilbygningsmuligheder,
Bygninger med bevaringshensyn

Bilag 6

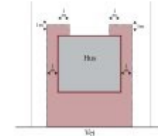


Diagram for tilbygningsmuligheder
af 5.7 (Kortbilag 3)
Tilbygning med særlige bevaringshensyn
Eksisterende bygning

Bilag 6:
Tilbygningsmuligheder,
Særlige bevaringshensyn

Bilag 7

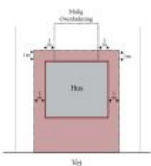


Diagram for tilbygningsmuligheder
af 5.7 (Kortbilag 4)
Tilbygning med helt særlige bevaringshensyn
Eksisterende bygning

Bilag 7:
Tilbygningsmuligheder,
helt særlige bevaringshensyn

Juridisk bindende kortbilag

Kortbilagene herunder hører til lokalplanens bestemmelser og er juridisk bindende i forhold til de fremtidige forhold i planområdet.

Kortbilag 8



Kortbilag 8:
Bindingskort

Kortbilag 9



Kortbilag 9:
Fredning

Kortbilag 10



Kortbilag 10
Byggelinjer

Miljøvurdering

 [3_52_miljoescreening_.pdf](#) (506.2 KB)



Lokalplanafgrænsning

— Lokalplanafgrænsning

Kortbilag 1

Luffoto



Målestok : 1:4000

0 50 100 150 200 m



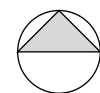
Vær opmærksom på, at den samme ejendom godt kan være udpeget på flere kortbilag.

Ejendomme med bevaringshensyn jvf. lokalplansbestemmelserne §7

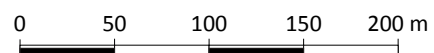
Kortbilag 2

--- Lokalplanafgrensning

■ Udpegede bygninger



Målestok : 1:4000





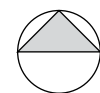
Vær opmærksom på, at den samme ejendom godt kan være udpeget på flere kortbilag.

Ejendomme med **særlige** bevaringshensyn jvf. lokalplansbestemmelserne §7

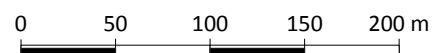
Kortbilag 3

--- Lokalplanafgrænsning

■ Udpegede bygninger



Målestok : 1:4000





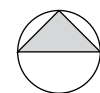
Vær opmærksom på, at den samme ejendom godt kan være udpeget på flere kortbilag.

Ejendomme med **helt særlige** bevaringshensyn
jvf. lokalplansbestemmelserne §7

Kortbilag 4

--- Lokalplanafgrensning

■ Udpegede bygninger



Målestok : 1:4000

0 50 100 150 200 m

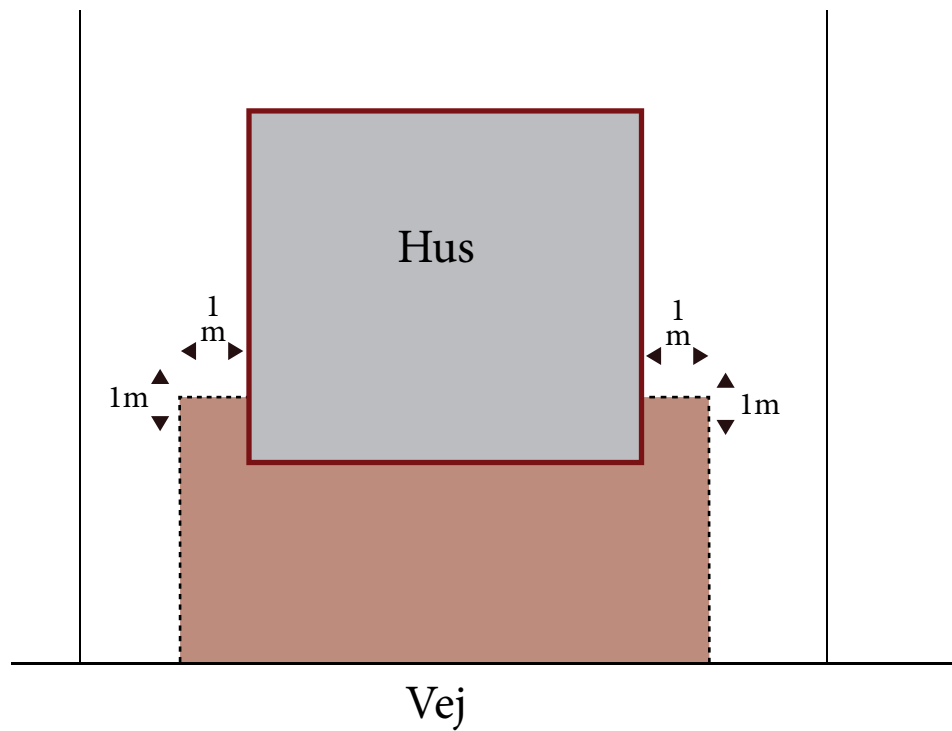




Diagram for tilbygningsmuligheder:
jvf. § 7 og kortbilag 2

Omfatter også muligheden for placering af garager, udhuse og lignende jvf. §5.5.

-  Zone uden mulighed for tilbygning
-  Hus

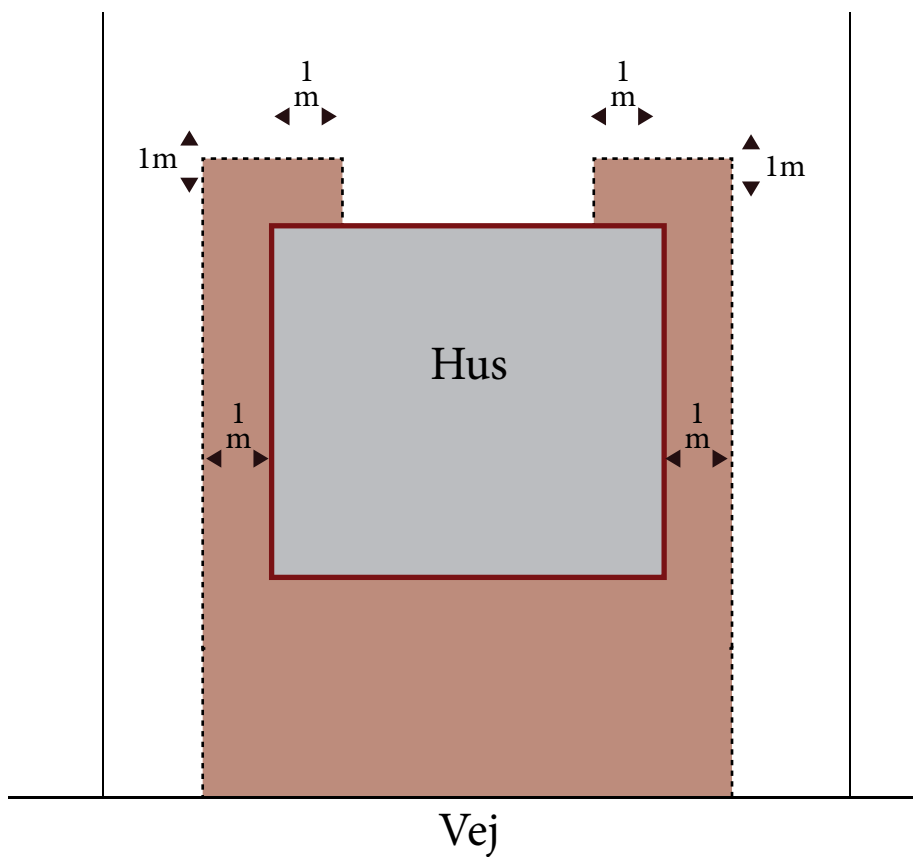




Diagram for tilbygningsmuligheder:
jvf. § 7 og kortbilag 3

Bilag 6

-  Zone uden mulighed for tilbygning
-  Hus

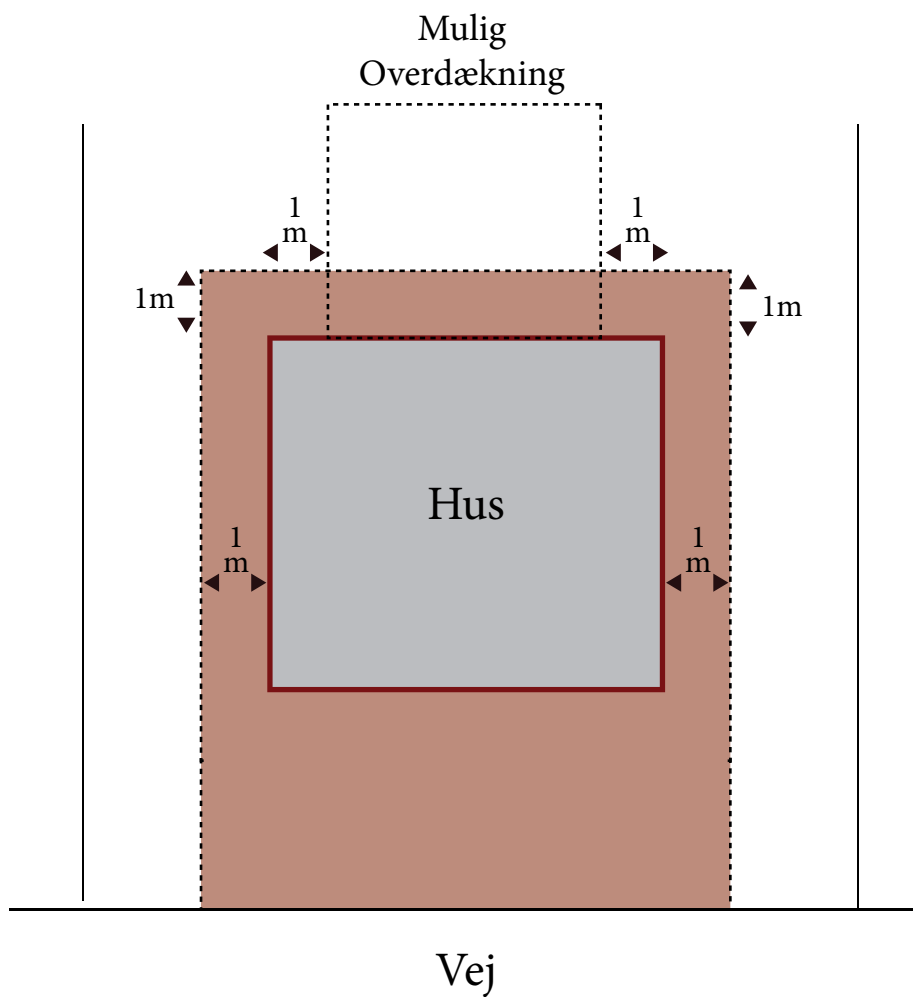




Diagram for tilbygningsmuligheder:
jvf. § 7 og kortbilag 4





Bilag 7

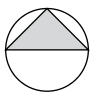
-  Zone uden mulighed for tilbygning
-  Hus



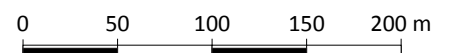
Kortbilag 8

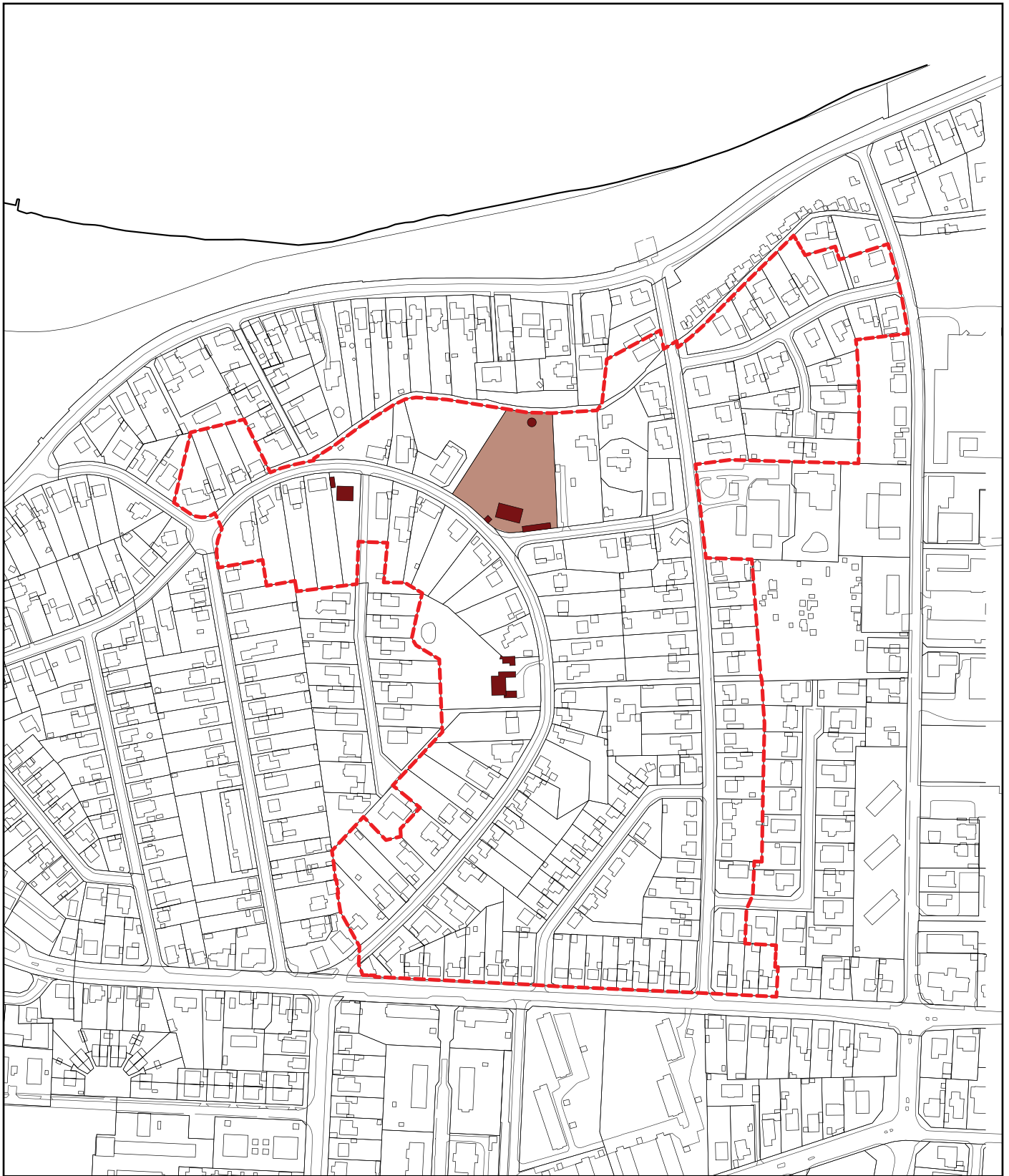
Bindingskort

-  Lokalplanafgrænsning
-  Højdekurver 1m
-  Stier
-  Forsyningsledninger



Målestok : 1:4000






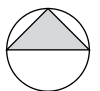


Kortbilag 9

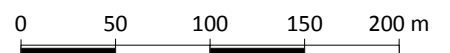
Bindingskort

Fredninger udpeget af Slots og Kulturstyrelsen

-  Lokalplanafgrænsning
-  Bygningsfredning
-  Fredet Haveanlæg





Målestok : 1:4000

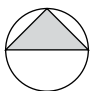




Kortbilag 10

Byggelinjer

-  Lokalplanafgrænsning
-  Byggelinje



Målestok : 1:4000

