

Dato: 11. september 2017  
Sagsb.: Maja Matzen Lysgaard  
Sagsnr.: 17/34433  
Dir.tlf.: 72 36 55 26  
E-mail: majml@holb.dk

## Screening for miljøvurdering

### Forslag til kommuneplantillæg 43 og lokalplanforslag 3.53

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 1533 af 10. december 2015 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 3 eller 4, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

#### Planområdet i dag

Lokalplanområdet omfatter ca. 1,9 ha. i den østligste del af Holbæk Have-området. Området afgrænses mod øst og syd af hhv. Kattegatsvej og Holbæk Have. Mod nord og vest består afgrænsningen af offentlige cykel- og gangstier.

Holbæk have ligger i et område med bolig- og institutionsbebyggelse i forskellige skala. Mod syd primært boligbebyggelse i større skala, og mod vest og nord rækkehuse, enfamiliehuse og gårdhavehuse. Mod øst placerer sig det markante Holbæk Seminarium i landskabet. Ved siden af er der et mindre område med kolonihavehuse.

Lokalplanområdet har tidligere huset Brunhøjskolen, som blev revet ned i 2015.



*Planområdets afgrænsning*

## Beskrivelse af planforslagene

Planforslagene muliggør opførelse af ca. 125 boliger. Bebyggelsen opføres som en kombination af almene og private boliger i varierende størrelse.

Planområdet ligger på et markant sted i overgangen mellem fælleden og byen. Bebyggelsen koncentrerer sig mod syd samt en mindre del mod nord, begge i et varieret forløb fra sydøst mod nordvest, som indrammer en central grøn kile.

Den grønne kile fletter natur og by sammen og trækker fælledens natur helt ind i det nye boligområde. Den grønne kile består bl.a. af haverum, stier, bakker, en sø og private haver samt et snoet lavningsforløb for regnvandsforsinkelse og nedsivning. Opholdsarealer indrettes bl.a. med legepladser målrettet småbørn, og fitnessfaciliteter for større børn og voksne.

Størstedelen af bebyggelsen opføres i 2-3 etager, en mindre del i maks. 5-6 etager og længst mod syd muliggøres en enkelt højere bygning på maks. 10 etager.

Den grønne kile skal udgøre min. 20 % af ejendommen. Kilen skal udlægges i en bredde på min. 10 m. Der anlægges en offentligt tilgængelig sti, som binder stierne i Fælleden sammen med stierne omkring Holbæk Have og videre ind til bymidten. Stien udformes som en gang- og cykelsti, målrettet de bløde trafikanter og udlægges i en bredde på min. 6 m samt anlægges med en bredde på min. 4 m. Stien anlægges i fast belægning med belysning.

Eksisterende allétræer (navr) bevares som rumskabende elementer med fortættende havekvalitet sammen med andre karaktergivende bevaringsegne træer. Ny beplantning placeres i grupper og består af løvfældende træer og buske eller andre stedtypiske arter.

Vejadgang til området sker fra Holbæk Have og Kattegatsvej. Der etableres p-pladser i henhold til kommuneplanens normer. Det eksisterende parkeringsareal bevares i størst muligt omfang.

Cykelparkering skal placeres i den grønne kile, tæt på bebyggelsens portrum hvor der er naturlig forbindelse til stisystemet. Der skal etableres overdækninger for cykler.

Al regnvand skal håndteres på egen grund. Overfladevand fra tage og befæstelser ledes til grøfter, lavninger og regnvandsbassin, hvorfra der sker en kombineret fordampning/nedsivning. Grøfter og lavninger udformes som forbundne kar og forsinkelsesbassiner.

Byggeriet vil blive projekteret og udført så det opfylder Bygningsklasse 2020.

Opvarmning i byggeriet planlægges gennemført ved anvendelse af jordvarmepumper.



*Illustrationsplan*



*Anvendelsesplan*



| Lovgrundlag &<br>Indledende screening                                                                                                        | Ja | Nej | Bemærkninger                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4?<br><br>(§3, stk. 1., nr. 1) |    | x   | Ikke omfattet.                                                                                                      |
| Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?<br><br>(§3, stk. 1, nr. 2)                       |    | x   | Planforslaget vil ikke have væsentlig påvirkning på et internationalt beskyttelsesområde.                           |
| Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser<br><br>(§3, stk. 1, nr. 3)                                         | x  |     | Planforslaget muliggør opførelse af etageboliger samt tilhørende parkeringsarealer, stiforbindelser, friarealer mv. |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Konklusion</b>                                     | <p>Forslag til kommuneplantillæg nr. 43 og lokalplan nr. 3.53 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planområdet udelukkende vurderes at vedrøre et mindre område på lokalt plan og er en naturlig byfortætning efter tidligere anvendelse af arealet er ophørt;</li> <li>- Planforslagernes anvendelse ligger i forlængelse af det eksisterende i området;</li> <li>- Planforslagene indebærer ikke væsentlige ændringer i de eksisterende trafikale forhold;</li> <li>- Planforslagene muliggør opførelse af boligbebyggelse, som i højde og tæthed ligger tæt op ad det eksisterende i området;</li> <li>- Planforslagernes mulighed for at opføre et punktthus i op til 10 etager er belyst i form af visualiseringer og skyggediagrammer, og de miljømæssige afledte påvirkninger således beskrevet.</li> </ul> |
| <b>Dato for mv-høringsfrist internt</b>               | <b>6. september 2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder</b> | Det er vurderet, at der ikke er øvrige berørte myndigheder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                     | Ansvarlig faggruppe | Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning | Påvirkning | (Mulig) væsentlig miljøpåvirkning | Bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                                           |
|-----------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
|                                                     |                     |                                         |            |                                   | Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør vurderes nærmere.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Indgår i miljøvurdering | Planforslag fastlægger bestemmelser herom |
| <b>Bymiljø &amp; landskab</b>                       |                     |                                         |            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                                           |
| <b>1</b> Landskabelig værdi, herunder visuel effekt | Plan                |                                         | x          |                                   | <p>Udbygningen af området er en naturlig del af en byfortætning på et areal, hvor den tidligere funktion er ophørt.</p> <p>Planområdet ligger i by, men på kanten til Fælleden, som har en stor landskabelig værdi.</p> <p>Planforslagene muliggør et bolig-tårn på op til 10 etager, som vil påvirke både landskabet og de omkringliggende bebyggelser. Det høje boligtårn vil visuelt fungere som indgang til byen ("en moderne byport") og skabe et fint modspil mellem bykant og det åbne land.</p> <p>Den øvrige del af bebyggelsen opføres i 2-6 etager (primært 2-3 etager), som er i overensstemmelse</p> |                         | x                                         |

|                         |                        |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   |
|-------------------------|------------------------|--|---|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
|                         |                        |  |   |  | med de nærmeste omkringliggende bebyggelser.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |   |
| <b>2 Grønne områder</b> | Plan, TRIN (Bestiller) |  | X |  | <p>Planforslagene sikrer, at min. 20 % af lokalplanens areal skal anlægges som en grøn kile.</p> <p>Den grønne kile vil både fungere som fælles friareal for lokalplanområdetets beboere og som offentlig passage. Kilen skal anlægges som et sammenhængende areal med en bredde på min. 10 m. I kilen skal der etableres en kombineret cykel- og gangsti med en bredde på min. 4 m.</p> <p>Den grønne kile består desuden bl.a. af stier, bakker, en sø og private haver samt et snoet lavningsforløb for regnvandsforsinkelse og nedslivning. Opholdsarealer indrettes bl.a. med legepladser målrettet småbørn, og fitnessfaciliteter for større børn og voksne.</p> |  | X |

|                                             |      |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |   |
|---------------------------------------------|------|---|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| <b>3</b> Arkitektonisk udtryk               | Plan |   | x |  | <p>Størstedelen af bebyggelsen opføres i 2-3 etager, som er i overensstemmelse med det nærmeste bymiljø. To bygninger er i henholdsvis maks. 5 og 6 etager, og der kan desuden etableres et enkelt bolig-tårn i op til 10 etager.</p> <p>Projektforslaget er udtryk for en høj udnyttelsesgrad, men modspillet mellem den åbne fælled og det 10 etager høje bolig-tårn vurderes dels at give nogle meget attraktive boliger (udsigt), men også et fint modspil mellem bykant og det åbne land.</p> <p><i>I lokalplanforslaget skal der ske en nærmere afklaring af skyggemæssige påvirkninger (både inden for lokalplanområdet og berørte naboarealer).</i></p> <p>Projektforslagets materialer er skærmtegl i brændte nuancer på facaderne. Karnapper og vinduesdetaljer i anodiseret aluminium. Træforinger på udvalgte steder, fx altaner og portgennemgange.</p> <p>Synlige tagflader udføres som grønne tage med sedumbeplantning.</p> |  | x |
| <b>4</b> Kystlinjen, herunder visuel effekt | Plan | x |   |  | <p>Planområdet ligger inden for kystnærhedszonen (1,5 km fra fjorden).</p> <p>Det vurderes, at området ikke vil påvirke kystlandskabet, da området ligger bag eksisterende bebyggelse set fra kysten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |   |
| <b>5</b> Landskabets geologi                | Plan | x |   |  | <p>Der er ikke registreret særlige geologiske formationer indenfor lokalplanområdet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |   |

|                                                  |                        |   |   |  |                                                                                                                                                                            |  |   |
|--------------------------------------------------|------------------------|---|---|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| <b>6</b> Lys og/eller reflektion                 | Plan                   | x |   |  | Lokalplanforslaget medtager bestemmelser om lysforurening og/eller refleksionsgener for omkringliggende huse.                                                              |  | x |
| <b>7</b> Oplag, materialer, maskiner.            | Plan, Byg, (Land-zone) | x |   |  | I forbindelse med byggeprocessen kan der midlertidigt ske oplag af materialer eller opstilling af maskiner. Det skal dog håndteres uden at være til gene for omgivelserne. |  |   |
| <b>8</b> Landbrugsinteresser                     | Plan (Land-brug)       | x |   |  | Ikke relevant.                                                                                                                                                             |  |   |
| <b>9</b> Lavbundsjorder                          | Plan                   | x |   |  | Der er ikke lavbundsjorder inden for planområdet.                                                                                                                          |  |   |
| <b>10</b> Råstofinteresser                       | Plan, virksomhed       | x |   |  | Der er ingen råstofinteresser inden for området.                                                                                                                           |  |   |
| <b>11</b> Skovbyggelinje, herunder visuel effekt |                        | x |   |  | Området ligger ikke indenfor skovbyggelinje og vil ikke påvirke indkig til skov/skovbryn.                                                                                  |  |   |
| <b>Befolkningens sundhed / sikkerhed</b>         |                        |   |   |  |                                                                                                                                                                            |  |   |
| <b>12</b> Indendørs støj påvirkninger            | Plan, Virksomhed       |   | x |  | Boliger skal placeres og udformes så støjkravene overholdes.<br><br><i>I lokalplanprocessen gennemføres støjanalyser på Kattegatsvej/Holbæk Have.</i>                      |  | x |

|                                                       |                        |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |   |
|-------------------------------------------------------|------------------------|---|---|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| <b>13</b> Svage grupper f.eks. handicappede           | Plan                   |   | x |  | <p>Der etableres et stisystem med fast belægning og belysning, som supplerer de eksisterende stier i området. På sigt udbygges stisystemet i den grønne kile, så det er nemt at transportere sig mellem Fælleden og bymidten.</p> <p>Øvrige tiltag for at imødekomme handicappede skal følge bygningsreglementets forskrifter.</p> <p><i>Renovation bør tænkes ind fra start. Hvis der ikke anvendes affaldsskakte skal der tænkes i andre løsninger der også er til gavn for beboerne – og er handicapvenlige.</i></p> |  | x |
| <b>15</b> Friluftsliv og rekreative interesser        | Plan, TRIN (Bestiller) |   | x |  | <p>Planområdet omdannes fra skole til boligområde med en stor andel af området anlagt som en grøn kile. Stisystemet i den grønne kile åbner området op og forbinder samtidig resten af Holbæk Have med Fælleden.</p> <p>Naturområder gøres således lettere tilgængelige og naturen (i form af den grønne kile) trækkes med ind i byområdet.</p>                                                                                                                                                                         |  | x |
| <b>16</b> Begrænsninger og gener overfor befolkningen | Plan                   | x |   |  | Planforslagene medfører ikke gener for befolkningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |   |
| <b>17</b> Sundhedstilstanden                          | Plan                   | x |   |  | Der er ingen afledt sundhedsrisiko forbundet med planforslagene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   |
| <b>18</b> Brand, eksplosion, giftpåvirkning           | Beredskab, Plan        | x |   |  | Ingen risiko for eksplosion eller giftpåvirkning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |   |
| <b>19</b> Ulykker                                     | Beredskab, Plan        | x |   |  | Udbygningen af boligområdet vil ikke medføre en forøget risiko for ulykker generelt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |   |

| Natur                                                                                             |            |   |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>20</b> Dyreliv                                                                                 | Natur      | x |  |  | Da området indtil for nylig har været anvendt til skole vil planforslagene ikke påvirke et særligt dyreliv.                             |  |  |
| <b>21</b> Planteliv                                                                               | Natur      | x |  |  | Da området indtil for nylig har været anvendt til skole vil planforslagene ikke påvirke et særligt planteliv.                           |  |  |
| <b>22</b> Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper                      | Natur      | x |  |  | Der er ikke registreret nogle bilag IV-arter indenfor området. Der vil ikke ske påvirkning af beskyttede arter direkte eller indirekte. |  |  |
| <b>21</b> Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder | Natur      | x |  |  | Området ligger ikke i nærheden af internationale natur- eller fuglebeskyttelsesområder og vil derfor ikke have påvirkning på disse.     |  |  |
| <b>23</b> Spredningskorridorer                                                                    | Natur      | x |  |  | Planforslagene påvirker ikke spredningskorridorer og passager i det åbne land.                                                          |  |  |
| <b>24</b> Naturbeskyttelse                                                                        | Natur      | x |  |  | Der er ikke §3-registreringer indenfor området.                                                                                         |  |  |
| <b>25</b> Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov                                         | Natur      | x |  |  | Ikke relevant.                                                                                                                          |  |  |
| <b>26</b> Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje                                         | Natur      | x |  |  | Der er ikke søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje inden for området.                                                          |  |  |
| <b>Forurening</b>                                                                                 |            |   |  |  |                                                                                                                                         |  |  |
| <b>27</b> Lugt                                                                                    | Virksomhed | x |  |  | Planforslagene vil ikke medføre lugtgener.                                                                                              |  |  |

|                                                                                 |                              |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |   |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| <b>28 Støjbelastning og vibrationer</b>                                         | Virksomhed                   | x |  |  | Der vil ikke opstå støjgener i forbindelse med det færdige planforslag. Der kan forekomme støj og vibrationer i forbindelse med anlægsfasen, det skal dog holdes inden for de lovlige tidspunkter og rammer.                                                 |  |   |
| <b>29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning</b>                            | Jord                         | x |  |  | Der er ikke registreret jordforurening eller formodning derom indenfor arealet.                                                                                                                                                                              |  |   |
| <b>30 Risiko for jordforurening</b>                                             | Jord                         | x |  |  | Anvendelsen til boligområde vil ikke medføre en øget risiko for forurening.                                                                                                                                                                                  |  |   |
| <b>Vand</b>                                                                     |                              |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |   |
| <b>31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder</b> | Natur, Holbæk Forsyning      | x |  |  | Regn- og overfladevand skal håndteres inden for lokalplanområdet. Overfladevandet vil således ikke umiddelbart påvirke nærliggende søer eller vandløb.<br><br><i>Der skal indsendes et projekt for håndtering af regnvand.</i>                               |  | x |
| <b>32 Udledning af spildevand</b>                                               | Spildevand, Holbæk Forsyning | x |  |  | Området er separatkloakeret.                                                                                                                                                                                                                                 |  |   |
| <b>33 Grundvandsforhold</b>                                                     | Grundvand                    | x |  |  | Der er ikke registreret særlige grundvandsinteresser indenfor eller i nærheden af området.<br><br>Planforslaget ændrer ikke væsentligt på anvendelserne i lokalplanområdet og planforslaget vurderes ikke at udgøre en øget trussel for grundvandet.         |  |   |
| <b>34 Risiko for grundvandsforurening</b>                                       | Grundvand                    | x |  |  | Et nyt boligområde vurderes at være en mindre forurenende aktivitet som ikke medfører forøget risiko for forurening af grundvandet og der vurderes derfor ikke at være behov for, at fastlægge særlige bestemmelser til grundvandsbeskyttelse i lokalplanen. |  |   |
| <b>Trafik</b>                                                                   |                              |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |   |

|                                                          |                       |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|---|---|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| <b>35</b> Trafikafvikling / belastning                   | Trafik og anlæg       |   | x |  | <p>Anlægning af boligområdet vil medføre en øget trafikmængde og afledte ændringer til trafikken i området.</p> <p><i>Påvirkningerne skal belyses ved et trafiknotat med forslag til infrastrukturelle anlæg m.v. Bygherre udarbejder en analyse af de trafikale ændringer og løsningsforslag.</i></p> <p>Projektforslaget indeholder to vejadgange – både fra Kattegatsvej og Holbæk Have. Adgangsvejene skal suppleres med venstresvingsbaner (gennem en udbygningsaftale).</p> <p><i>Udbygningen af hele Holbæk Have og den fremtidige trafikafvikling skal med i analysen.</i></p> |  | x |
| <b>36</b> Trafikstøj                                     | Trafik og anlæg       | x |   |  | <p>Da der etableres flere boliger vil der være øget trafikstøj i området, men ikke en væsentligt øget belastning.</p> <p><i>Trafiknotatet skal belyse om der er behov for støjafskærmende foranstaltninger.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |   |
| <b>37</b> Emissioner fra eks. trafik til og fra området? | Trafik og anlæg, Plan | x |   |  | <p>Øget trafik vil medføre øget udledning af emissioner, men det vil ikke være en væsentlig belastning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |   |
| <b>38</b> Energiforbrug (trafik)                         | Trafik og anlæg       | x |   |  | <p>Der etableres gang- og cykelstier til skolevej og der er en kort afstand til bymidten.</p> <p>Der er god tilgængelighed til offentlig transport da flere buslinjer har stop ved Kattegatsvej og Holbæk Have. Holbæk Station ligger 2 km fra planområdet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | x |

|                                                            |                                   |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---|---|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>39</b> Trafiksikkerhed                                  | Trafik og anlæg                   |   | x |  | <p>Projektforslaget foreslår hjørnet ved Holbæk Have og Kattegatsvej omdannet til et 'shared space'.</p> <p><i>Det skal afdækkes hvordan det kan harmonere med en så befærde vejstrækning. Trafiksikkerhed. (Trafik-analyse – bygherre). Alternativt må idéen om et shared space udgå af planerne.</i></p> |  |  |
| <b>Kulturarv</b>                                           |                                   |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| <b>40</b> Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer    | Plan, Holbæk museum               | x |   |  | Området er ikke udpeget som kulturmiljø, og der vil ikke ske væsentlig påvirkning af kulturmiljøer ved at området udbygges.                                                                                                                                                                                |  |  |
| <b>41</b> Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt. | Plan                              | x |   |  | Planforslagernes område omfatter ikke kirkeomgivelser eller kirkeindsigtslinjer.                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| <b>42</b> Fredede eller bevaringsværdige bygninger         | Plan, Holbæk museum               | x |   |  | Planforslagernes område omfatter ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger.                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| <b>43</b> Fortidsminder og arkæologi                       | Plan, Holbæk museum               |   |   |  | Afventer udtalelse fra Museum Vestsjælland.                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| <b>Ressourcer og af-fald</b>                               |                                   |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| <b>44</b> Arealforbrug                                     | Plan                              | x |   |  | Planforslagene er et udtryk for fortætning i en eksisterende bymæssig kontekst, og udnyttelse af eksisterende infrastruktur.                                                                                                                                                                               |  |  |
| <b>45</b> Energiforbrug                                    | Plan                              | x |   |  | Bebyggelsen følger bestemmelserne i gældende bygningsreglement.                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| <b>46</b> Vandforbrug                                      | Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand | x |   |  | Området ligger indenfor et eksisterende forsyningsområde (FORS A/S) og en begrænset kapacitetsudvidelse vil sagtens kunne håndteres i vandværkets indvindingstilladelse.                                                                                                                                   |  |  |

|                                               |                                    |   |  |  |                                                                               |  |  |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|---|--|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>47</b> Produktion, materialer og råstoffer | Plan                               | x |  |  | Ikke relevant.                                                                |  |  |
| <b>48</b> Kemikalier, miljøfremmende stoffer  | Plan                               |   |  |  | Planforslagene medfører ikke øget risiko for udslip af miljøfremmede stoffer. |  |  |
| <b>49</b> Affald og genbrug                   | Plan, spildevand, Holbæk forsyning | x |  |  | Projektet tilknyttes til bestående ordninger i området.                       |  |  |
| <b>Sammenfatning</b>                          |                                    |   |  |  |                                                                               |  |  |
|                                               |                                    |   |  |  | Der er ikke parametre i forslaget, som kræver nærmere miljøvurdering.         |  |  |

## **Bud på relevante instanser som kan/skal bidrage til udarbejdelsen af miljøvurderingen:**

### **Holbæk Kommune internt:**

#### **Natur og miljø**

[natur@holb.dk](mailto:natur@holb.dk) : Hvis der er naturområder i spil enten inden for eller lige uden for planområdet.

[landbrug@holb.dk](mailto:landbrug@holb.dk) : Mulige problemer med lugt fra stald og udbringning af husdyrgødning, fluer, og transport til og fra landbruget.

[spildevand@holb.dk](mailto:spildevand@holb.dk) afledning af spildevand (+ Holbæk Forsyning)

[grundvand@holb.dk](mailto:grundvand@holb.dk): Ved aktiviteter som er grundvandstruende eller ligger i et nitrutfølsomt område eller ligger tæt på vandindvindingsboringer, jordforurening.

[jord@holb.dk](mailto:jord@holb.dk) : jordforurening mv.

[virksomhed@holb.dk](mailto:virksomhed@holb.dk) : lugt, røg, støv mv.

Gruppepostkassen vil kvittere ved at svare, hvem der har fået sagen.

Undlad at sende til alle grupper 'for en sikkerheds skyld'. De enkelte sagsbehandlere er selv opmærksomme på om andre grupper burde være inddraget.

#### **Byggeri og landzone**

[radoh@holb.dk](mailto:radoh@holb.dk); (Team Byggesag): Byggeri, bymiljø.

[Landzone@holb.dk](mailto:Landzone@holb.dk) :

#### **Erhverv**

[kirso@holb.dk](mailto:kirso@holb.dk) Kirsten Sornum, skal have alle miljøscreeninger og udkast til lokalplanforslag

#### **Vej, park og grønne områder**

[vejogtrafik@holb.dk](mailto:vejogtrafik@holb.dk) Veje og byggemodning.

[kkl@holb.dk](mailto:kkl@holb.dk) (Kirsten Kingo Lundin): Beplantning og friarealer.

#### **Center for ejendomme**

[ejendomsadministration@holb.dk](mailto:ejendomsadministration@holb.dk) og [carha@holb.dk](mailto:carha@holb.dk) (Carina Hansen) Kommunale ejendomme (grunde og bygninger. SKAL have ALLE screeninger og lokalplanforslag)

[kommunaldrift@holb.dk](mailto:kommunaldrift@holb.dk) Kommunale ejendomme (grunde og bygninger. SKAL have ALLE screeninger og lokalplanforslag)

#### **Udstykning**

[olpn@holb.dk](mailto:olpn@holb.dk): Ole Perch Nielsen

#### **Varmeforsyning**

[jaerl@holb.dk](mailto:jaerl@holb.dk): Jan Erik Larsen

#### **Sundhed**

[jend@holb.dk](mailto:jend@holb.dk) Jesper Niljendahl (sundhedskonsulent)

## **Beredskabet**

[vsbv@vsbv.dk](mailto:vsbv@vsbv.dk): Beredskabet, brand, oplag mv.

## **Eksterne:**

### **Holbæk Forsyning**

[fors@fors.dk](mailto:fors@fors.dk) (Camilla Hay: [ch@fors.dk](mailto:ch@fors.dk)): Regnvand (ledninger, bassiner og nedsivning) og spildevand samt kommunal vand- og varmforsyning

### **Museum Vestsjælland**

[plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk) Arkæologi, fredede bygninger, bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.

### **Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk Kommune**

[Gunner@post3.tele.dk](mailto:Gunner@post3.tele.dk) (v/ formand Gunner Nielsen): Bevaring, vedligeholdelse eller restaurering, bevarelse af æstetiske og kulturhistoriske værdier ved bygninger, bybilleder og landskaber, udbredelse af bygningers bevaringsværdi såvel historisk som miljømæssigt

## **Bud på relevante myndigheder**

**OBS! Berørte myndigheder er myndigheder, hvis tilladelser, dispensationer m.v. efter anden lovgivning er en forudsætning for planforslagets mulige realisering.**

### **Naturstyrelsen**

[nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)

Strandbeskyttelse, naturbeskyttelse (Natura 2000)

Fredsskov – der sendes til det lokale statsskovdistrikt

### **Erhvervsstyrelsen**

### **Region Sjælland**

[regionsjaelland@regionsjaelland.dk](mailto:regionsjaelland@regionsjaelland.dk)

Forurening, råstofudpegninger (skal have min. 2-3 mdr. til sagsbehandling eks. if. m. jordprøver)

### **Kystdirektoratet**

[kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)

Ændringer i havneanlæg, kystdiger i søterritoriet.

### **Kulturarvsstyrelsen**

[post@kulturstyrelsen.dk](mailto:post@kulturstyrelsen.dk)

Ombygninger af fredede bygninger, arkæologi, detailhandel

### **Stiftsøvrigheden**

[kmros@km.dk](mailto:kmros@km.dk)

Kirkebyggelinje, kirkeoplevelsen, indsigt, Exner-fredning

### **Trafikstyrelsen**

[info@trafikstyrelsen.dk](mailto:info@trafikstyrelsen.dk)

Alle faste fysiske genstande over 25 meter i nærheden af en lufthavn eks. vindmøller,  
kornsiloer, radiosendemaster, jernbane.

**Danmarks naturfredningsforening**  
[dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk) : Naturfredninger