

Oversigt over forslag og bemærkninger fra idefasen samt administrationens behandling heraf

Dato: 13. november 2017
Sagsb.: Majml

Dir.tlf.: 72365526
E-mail: majml@holb.dk

Forslag til lokalplan 3.53 og kommuneplantillæg nr. 43

Der er modtaget 1 skriftlig bemærkning i idefasen forud for planudarbejdelsen. Resumé af det indkomne samt administrationens vurdering og mulighed for indarbejdning af bemærkninger i planforslagene fremgår af skemaet nedenfor.

Nr.	Afsender	Bemærkninger	Administrationens vurdering	Administrationens mulighed for indarbejdning af bemærkninger i planforslagene
1	Kristian Kjær	<p>1. Området er en del af de to kiler der i mange år har været meget væsentlige for den overordnede planlægning af Holbæk by. Kilerne skulle etablere en sammenhæng fra det åbne land ind mod fjorden. Denne kile går fra Nyvang, Fælleden og naturkirkegården ind til Østre Anlæg, om end borgmesterkvarteret er et svagt led.</p> <p>For at bevare så meget som muligt af kilen foreslås det at lokalplanen først udarbejdes af en</p>	<p>Ad 1) Der er udarbejdet en helhedsplan for hele Holbæk Have-området (det nuværende idrætsområde). Grundideen i helhedsplanen er en gennemgående grøn struktur, der bringer naturen fra Fælleden ind i det kommende boligområde. Den grønne struktur indeholder bl.a. forskellige aktivitets- og opholdsmuligheder, regnvandshåndtering i form af regnvandssøer og åbne vandrender samt et stisystem. Den grønne struktur skal skabe forbindelser og relationer mellem det nye og det eksisterende, samt beboerne imellem.</p>	<p>Ad 1 og 2) I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen vil administrationen fortsat have fokus på, at planlægge med en gennemgående grøn struktur, således at kilen fra Fælleden bevares og forstærkes.</p> <p>Den grønne struktur skal indeholde forskellige aktiviteter, beplantningsprincipper mv. som kan bidrage til at gøre de grønne områder indbydende og attraktive til ophold.</p>

		<p>landskabsarkitekt hvorefter byggeriet indpasses.</p> <p>2. Boligkarreer og højhus burde "udløse" store grøntområder, men giver ofte bare anledning til sterile områder med tætklippede plæner.</p>	<p>Denne grønne struktur er også indarbejdet i lokalplanforslag 3.53.</p> <p>Ad 2) Der er stort fokus på at skabe gode grønne områder. Som skrevet i punktet ovenfor skal den grønne struktur indrettes med forskellige aktiviteter. Den grønne struktur placeres centralt i området og indeholder desuden stiforbindelser, som skal bidrage til liv og aktivitet i boligområdets grønne område.</p>	
--	--	--	---	--