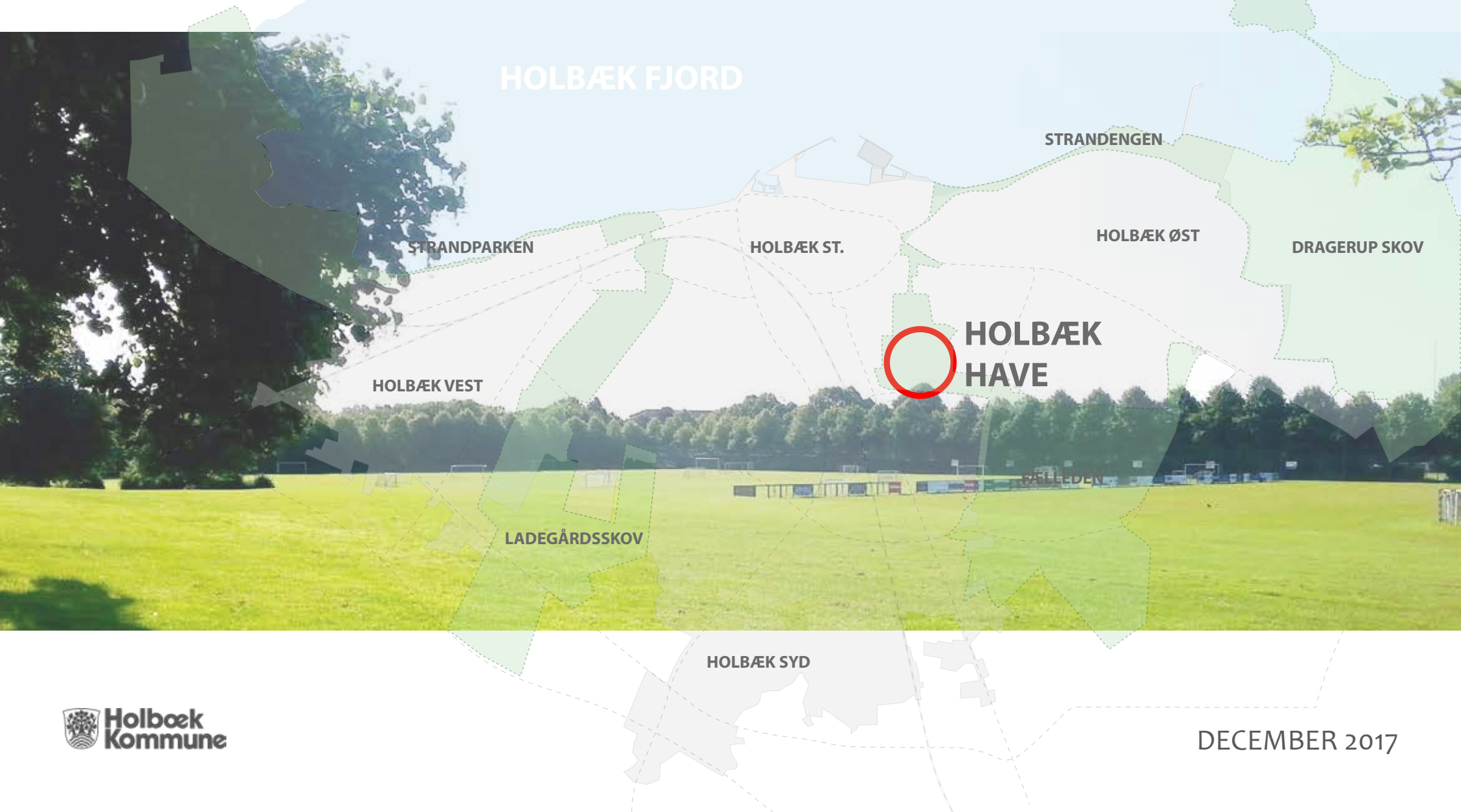


# HELHEDSPLAN

## ET NYT BOLIGOMRÅDE VED HOLBÆK HAVE



HOLBÆK FJORD

STRANDENGEN

STRANDPARKEN

HOLBÆK ST.

HOLBÆK ØST

DRAGERUP SKOV

**HOLBÆK  
HAVE**

HOLBÆK VEST

LADEGÅRDSSKOV

FÆLLEDEN

HOLBÆK SYD

# INDHOLD

---

<b>BAGGRUND OG FORMÅL</b>	<b>1</b>
<b>VISION OG HELHEDSGREB</b>	<b>3</b>
<b>LANDSKABSTRUKTUR</b>	<b>6</b>
<b>BYSTRUKTUR</b>	<b>10</b>
<b>DELOMRÅDER</b>	<b>14</b>
<b>INFRASTRUKTUR</b>	<b>21</b>

Helhedsplan for Holbæk Have er udarbejdet af  
Holbæk Kommune, december 2017.

Fotos: Holbæk Kommune. Ved brug af  
inspirationsfotos er ophav anført.

# BAGGRUND OG FORMÅL

## 1

Holbæk Have er et område på ca. 20 ha, centralt i Holbæk, der siden 1930'erne har været byens store idrætsanlæg. Som følge af realiseringen af planerne for Holbæk Sportsby i vestbyen, frigøres arealerne ved Holbæk Have nu til andre formål.

Helhedsplanen for Holbæk Have skal fastlægge de overordnede fysiske rammer for udviklingen af området til et nyt boligområde. Boligområdet vil på sigt rumme 600 - 900 nye boliger, og der planlægges også for nye institutioner i form af bl.a. et nyt plejehjem.

Helhedsplanen er bygget op om fire overordnede temaer:

- 1. Landskabsstruktur** beskriver, hvor de grønne områder skal ligge og hvordan søer, vandløb og rekreative aktiviteter kan etableres i landskabet.
- 2. Bystruktur** beskriver, hvor der kan bygges i området, med hvilken anvendelse, tæthed og etagehøjde.
- 3. Delområder** beskriver hvert af de delområder, som det nye boligområde struktureres efter. Gennem skitser og inspirationsfotos vises visionen for nyt byggeri.
- 4. Infrastruktur** beskriver trafikplanen for bydelen med placering af veje, parkering og stier - herunder tilslutninger til det overordnede veje- og stinet.

På baggrund af helhedsplanen skal der efterfølgende udarbejdes kommuneplantillæg for bydelen, der vil udgøre de overordnede planmæssige rammer for de efterfølgende lokalplaner for de enkelte delområder. Helhedsplanen indgår i planhierakiet som bilag til kommende planer samt som bilag til udbudsbetingelser ved salg af de enkelte grunde.

## FAKTA

- **Området som ønskes udviklet til boligområde omfatter ca. 20 ha.**
- **Når Holbæk Have er færdigudbygget kan området rumme i alt ca. 115.000 m<sup>2</sup> bygninger.**
- **Holbæk Have vil på sigt blive hjemsted for 600 - 900 nye boliger.**
- **Området er i dag kommunalt ejet, og sælges gennem udbud til private ejere, som efterfølgende udvikler de enkelte delområder.**
- **Helhedsplanen udstikker alene de store linjer for udviklingen af boligområdet. Bebyggelsesplaner for de fremtidige bebyggelser i området fastlægges i forbindelse med lokalplanlægning af de enkelte delområder.**



## HOLBÆK HAVE I DAG

Holbæk Have rummer mange eksisterende potentialer, som terrænformationer, belægninger og beplantninger. De eksisterende landskabelige kvaliteter søges bevaret og udbygget i landskabsstrukturen for det nye boligområde, hvilket kan medvirke til at formidle overgangen mellem by og land.

Den landskabelige karakter fra Fælleden med overdrev, enge, et bevæget terræn med lavninger og småsøer væves ind i Holbæk Haves terræn og grønne struktur. Lokal regnvandshåndtering understøttes med lavninger og søer, der ligger i en grøn struktur.

2



*Den karakteristisk allébeplantning på Borgmestergårdsvej*



*Fælleden umiddelbart øst for Holbæk Have*



*Boldbaner omkranset af træerækker*



*Kunstgræsbanen*



*Stier med fine beplantninger*



*Atletikstadionet omkranset af træer*





# VISION OG HELHEDSGREB

3

Holbæk Kommune ønsker et boligområde, som opleves som en naturlig kobling af byen og naturområdet Fælleden. Naturen skal inviteres ind i bydelen og byen skal åbne sig mod naturen.

- Grundideen i helhedsplanen er en gennemgående grøn struktur, der bringer naturen fra Fælleden ind i det kommende boligområde. Den grønne struktur indeholder bl.a. forskellige aktivitets- og opholdsmuligheder, regnvandshåndtering i form af regnvandssøer og åbne vandrender samt et stisystem. Den grønne struktur skal skabe forbindelser og relationer mellem det nye og det eksisterende, samt beboerne imellem.
- Variationen af kvalitetsboliger skal være høj. Delområderne ønskes bebygget med forskellige bygningstypologier og/eller anvendelser. Det skal bidrage til en diversitet i det nye byområde - både visuelt og i beboersammensætningen.
- Der skal sikres plads til fremtidens institutioner.
- Byggerier skal opføres i god arkitektonisk kvalitet – herved forstås
  - spændende og oplevelsesrige bebyggelser i kvalitetsmaterialer
  - at der er taget aktiv stilling til lys- og skyggeforhold, mikroklima, proportioner, samspil med omgivelserne mv.
  - at bebyggelserne har en høj holdbarhed og nytteværdi.
- Potentialet ved den centrale placering skal udnyttes, bl.a. til at sikre, at flest mulige anvender den kollektive trafik, og at det bliver et naturligt valg at gå og cykle.

## ET BÆREDYGTIGT BOLIGOMRÅDE

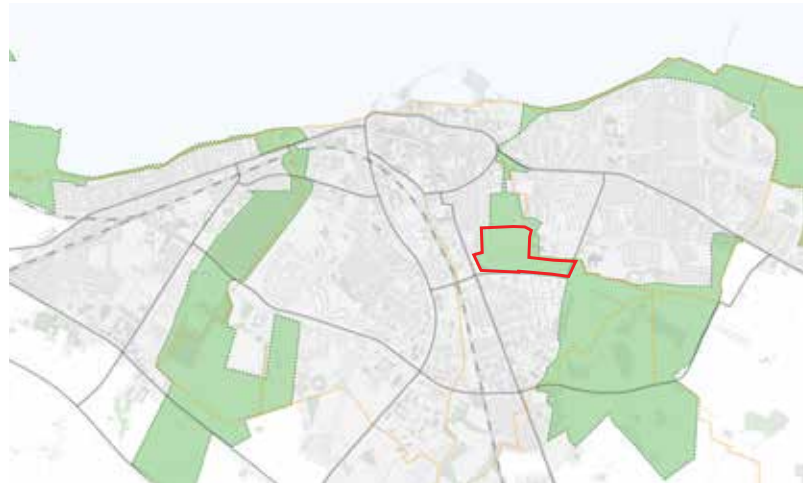
De bæredygtige tiltag er indarbejdet direkte i helhedsplanens emner. Af væsentlige valg med betydning for bæredygtigheden, der træffes med helhedsplanen, kan fremhæves følgende:

- Arealforbruget til boligområdet minimeres ved at arbejde med tæt bebyggede områder.
- Landskabet er tæt på, uanset hvor i området man befinder sig, og planlægges med rekreative tiltag der sikrer, at beboere får optimale bevægelsesmuligheder.
- Landskabet anvendes også til at klimasikre det nye boligområde, som med regnvandsanlæg kan håndtere ekstremregn.
- Overskudsjord kan indbygges i bakker og volde i landskabet, der bidrager til forskelligartede landskabelige og rekreative oplevelser.
- Trafikstrukturen planlægges med et centralt stinet, der sikrer at gang og cykel bliver nemme og naturlige transportformer. Med en placering midt i byen og med tæt kontakt til det overordnede vej- og stinet bliver det nye boligområde samtidig let tilgængeligt og med en nem adgang til offentlige transportmidler.



### 1. Placering i byen

Holbæk Have ligger centralt i byen med ca. 1 km til Holbæk Station. Områdets nærmeste naboer er bl.a. et større boligområde med etagebyggeri, et parcelhuskvarter, en folkeskole og et kolonihaveområde.



### 2. Landskabskiler

Holbæk Have ligger i direkte tilknytning til naturområdet Fælleden, som er en del af en af byens fire grønne landskabskiler. Stisystemet i kilen giver også en god forbindelse til fjorden.



### 3. Vigtigste veje

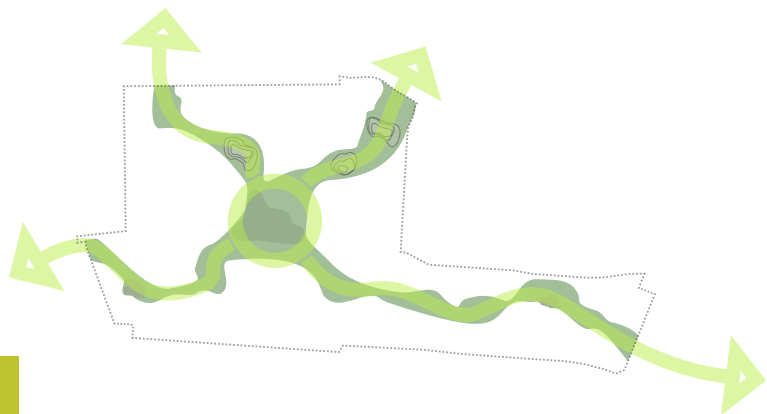
Holbæk Have ligger i nær tilknytning til indfaldsvejen Roskildevej og de større veje Holbæk Have og Kattegatsvej. Fra området er der kun 3 minutters kørsel til motorvejen.



### 4. Vigtigste stier

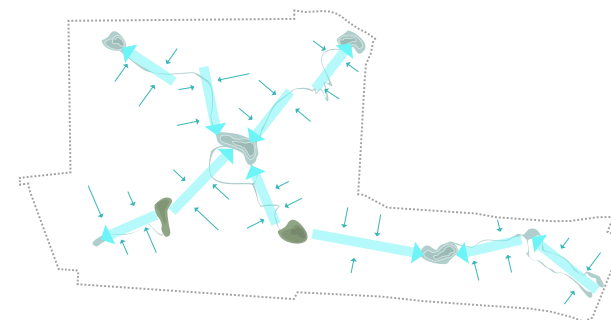
Holbæk Have ligger i direkte tilknytning til den overordnede rekreative stiforbindelse fra Fælleden til bymidten og fjorden.

5



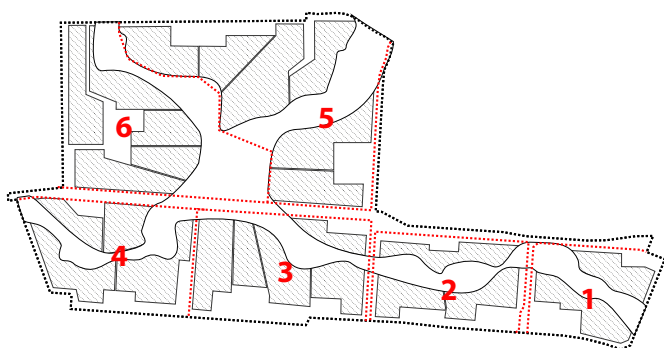
### 1. Den grønne struktur

Den grønne struktur er et identitetsskabende grønt bånd, som medvirker til at binde den eksisterende by sammen med det nye boligområde, og fastholder en forbindelse ud til landsskabet. Den grønne struktur rummer aktiviteter, opholdsmuligheder, stier og vandelementer, som bidrager til danne grønne rum og oplevelser i de nye bebyggelser.



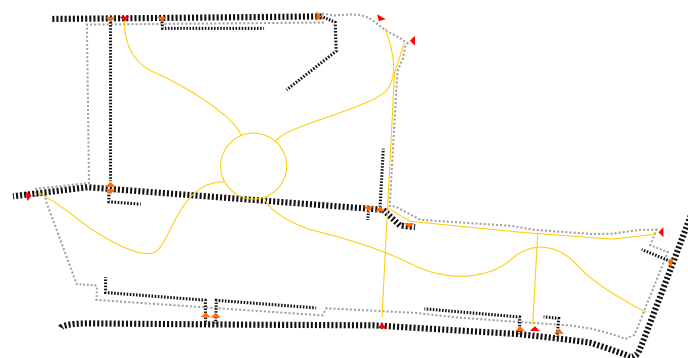
### 2. Regnvandshåndtering

Den landskabsintegrerede håndtering af regnvand gøres til et centralt tema i helhedsplanen, og supplerer landskabet i den grønne kile med både permanente og midlertidige regnvandselementer. Regnvandet bliver således et aktivt og synligt element i den nye bydel, der udnyttes rekreativt.



### 3. Bystruktur

Bystrukturen defineres af seks delområder, som underopdeles i storparceller. Bebyggelsen koncentrerer sig centralt i området, omkring den grønne struktur, både i tæthed og i højde.



### 4. Infrastruktur

Vejadgang sker fra udkanten af området samt fra den centrale Borgmestergårdsvej. Nye boligveje anlægges som blinde veje, der friholder den grønne struktur og de centrale dele af boligområderne for biltrafik. Infrastrukturen er planlagt, så det bliver nemt og naturligt at gå og cykle i det nye boligområde, da det oftest vil give korteste og hurtigste tur.



# 1. LANDSKABSSTRUKTUR

6

## DEN GRØNNE STRUKTUR

Den grønne struktur er det nye boligområdes centrale hovedtræk. Det er et identitetskabende grønt bånd, som sikrer en direkte forbindelse mellem Fælleden, det nye boligområde og videre ind til Holbæk by. Den grønne struktur tilstræbes at være en bilfri forbindelse for cyklende og gående og et levende byrum for beboere og besøgende.

- Hvert delområde skal udlægge min. 20 % af arealet til den grønne struktur. Den grønne struktur skal udformes som et sammenhængende areal og være min. 10 m bred.
- I den grønne struktur, skal der anlægges en offentligt tilgængelig sti, som kan forbinde stierne i Fælleden med stierne omkring Holbæk Have og videre ind til bymidten.
- Den grønne struktur skal beplantes med græsser, buske og træer. Beplantningen kan placeres i grupper og bestå af løvfældende træer og buske eller andre stedtypiske arter.
- Der anlægges forskellige aktivitets- og opholdsmuligheder i den grønne struktur, fx legepladser, nyttehaver, boldspil, cykelbaner mv.
- Eksisterende allébeplantning ved Borgmestergårdsvej skal bevares i videst mulig udstrækning. Alléen danner en markant grøn rygrad, der underopdeler området i en nordlig og en sydlig del. De nye boligveje kan ligeledes etableres med en markant træbeplantning, som kan bidrage til områdets struktur og delområdenes identitet.
- Overskudsjord kan genanvendes ved placering i formede bakker og volde i den grønne struktur.

## DEN BLÅ STRUKTUR OG LAR-LØSNINGER

Lokal afledning af regnvand (LAR) er ikke kun et spørgsmål om tekniske løsninger, men rummer ligeledes et stort potentiale i relation til oplevelsesværdi og herlighedsværdi. De voksende regnmængder skal derfor udnyttes positivt som et rekreativt og nyttigt element.

Helhedsplanens blå struktur udgøres af et netværk af søer og vandrender. Den blå struktur følger den grønne struktur og dets forskellige karakterer og føjer en ekstra dimension til landskabsoplevelsen.

- Regnvand skal håndteres lokalt og afledes overfladisk
- Der skal sikres tilstrækkelig kapacitet til håndtering af regnvand i ekstremregnsituationer.
- Regnvand skal være et rekreativt element i form af render, regnvandssøer mv.
- Regnvand kan forsinkes gennem fordampning fra grønne tage eller ved nedsivning gennem permeable belægninger.
- Regnvand er en ressource, der bør udnyttes. Ved fx at opsamle regnvand fra tage, kan man genanvende vandet til vanding, bilvask m.v.

## Terræn

Hovedparten af området er uden store terrænforskelle, da den nuværende brug er boldbaner.

I den nordlige del findes en bakketop, hvor terrænet stiger ca. 5 m. I den sydlige del stiger terrænet ligeledes i både det vestlige og østlige hjørne.

7 Den centrale del af området er fladt med enkelte skråninger mellem de forskellige boldbaner.



## Eksisterende beplantning

Skal bevares (lysegrønt):

Allétræer langs Borgmestergårdsvej

Bør bevares så vidt muligt (mørkegrønt):

Trærækker mellem banerne

Beplantning langs områdets afgrænsning

Trærække omkring atletikstadion





HELHEDSPAN HOLBÆK HAVN

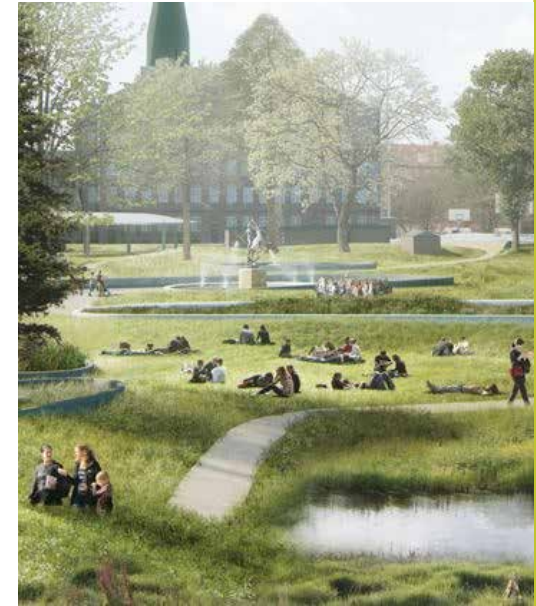




*Tilburg Aan Zet, Holland*



*Fornebu, Oslo*



*SLA, Hans Tavsens Park, København*



*Tilburg Aan Zet, Holland*



*Park Wetzgau, Tyskland*



## 2. BYSTRUKTUR

10

### BYSTRUKTUREN

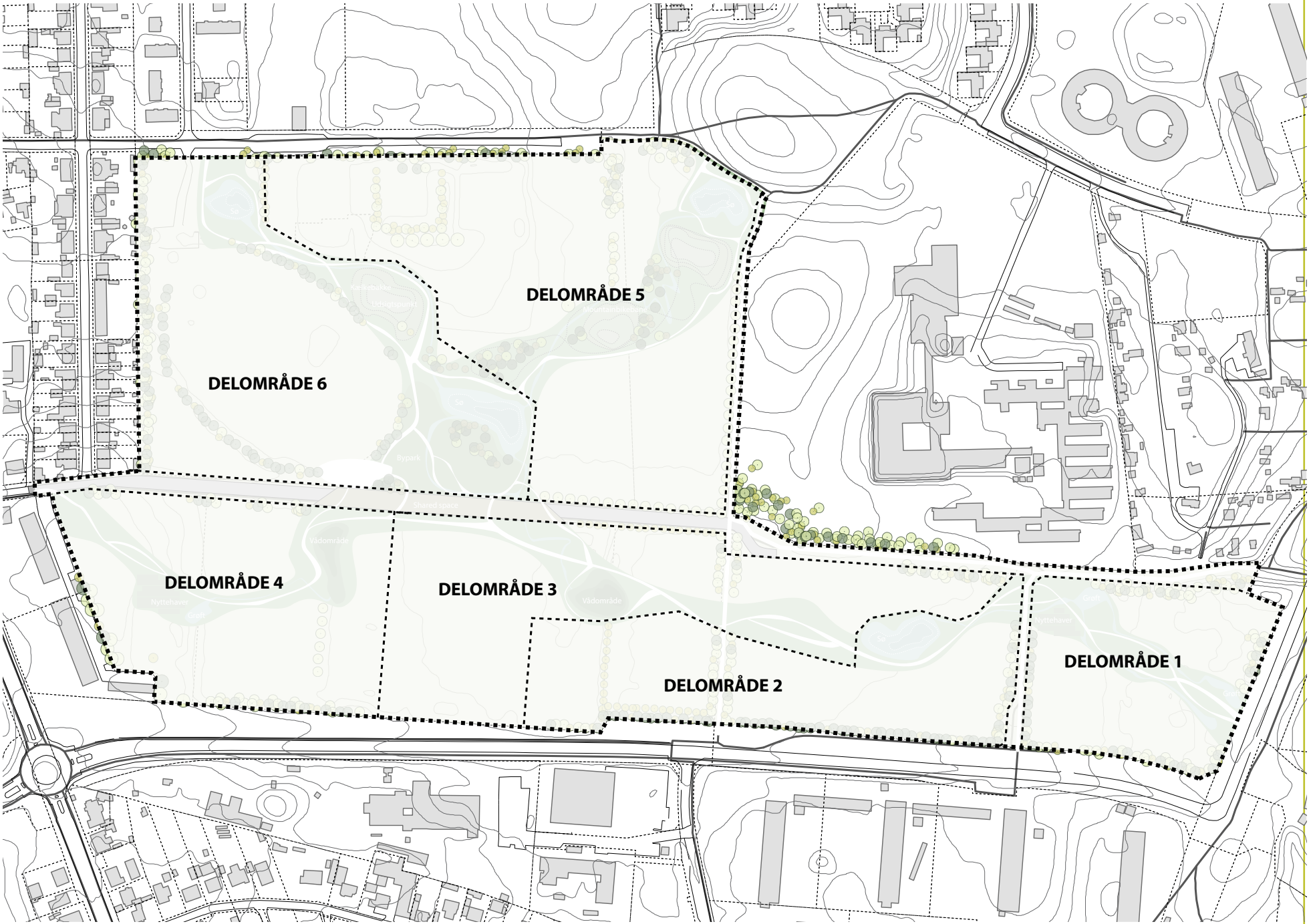
Bystrukturskitsen beskriver hvordan området opdeles i henholdsvis delområder og storparceller. De overordnede retningslinjer for anvendelser og bymæssige tætheder fastlægges.

- Boligområdet skal fremstå som et grønt boligområde med forskellige boligtypologier, varierede byrum og grønne opholdsarealer, der også kan involvere tage, altaner, gårdrum og private haver.
- Det kommende boligområde udgøres af seks delområder. Delområderne planlægges med en forskellighed, så der både planlægges delområder med højt boligbyggeri, delområder med lavt boligbyggeri og et delområde med institutionsbyggeri.
- Delområderne opdeles i storparceller, som ønskes bebygget med forskellige bygningstypologier og/eller anvendelser. Det skal bidrage til en diversitet i det nye byområde - både visuelt og i beboersammensætningen. Den enkelte storparcel skal fremstå med en egen identitet, således at delområderne kommer til at rumme en arkitektonisk mangfoldighed.
- Byggerier skal opføres i god arkitektonisk kvalitet – herved forstås
  - spændende og oplevelsesrige bebyggelser i kvalitetsmaterialer
  - at der er taget aktiv stilling til lys- og skyggeforskel, mikroklima, proportioner, samspil med omgivelserne mv.
  - at bebyggelserne har en høj holdbarhed og nytteværdi.

### MAKSIMALE HØJDER OG BEBYGGELSESPROCENT

Holbæk Have er omkranset af bolig- og institutionsbebyggelser i forskellig skala. Mod syd primært boligbebyggelse i større skala, og mod vest og nord rækkehuse, enfamiliehuse og gårdhavehuse.

- Helhedsplanen fastlægger, med udgangspunkt i naboområderne, maksimale etageantal:
  - mod vest kan der opføres byggeri i maksimalt 3 etager,
  - mod nord kan der opføres byggeri i maksimalt 4 etager,
  - mod syd kan der opføres byggeri i maksimalt 6-8 etager,
  - centralt i området, omkring den grønne struktur, kan der fortættes og bygges i maksimalt 6-10 etager,
  - længst mod sydøst kan der bygges et boligårn i maksimalt 10 etager.
- Den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes for det enkelte delområde.
  - Delområde 1: 70 %
  - Delområde 2: 60 %
  - Delområde 3: 60 %
  - Delområde 4: 40 %
  - Delområde 5: 50 %
  - Delområde 6: 50 %
- Hvert delområde opdeles i storparceller. Storparcellerne kan planlægges således, at nogle storparceller bebygges med en større tæthed end andre. Den maksimale bebyggelsesprocent skal blot overholdes for delområdet under ét.









HELHEDSPAN HOLBÆK HAVN

## 4. DELOMRÅDER



14

Delområderne underopdeles i storparceller, der danner udgangspunkt for hvordan de enkelte boligområder kan planlægges detaljeret. Storparcellerne kan opdeles og sammenlægges på forskellige måde, hvorved helhedsplanen indbygger en grad af fleksibilitet i bystrukturen, ved at rumme forskellige muligheder for etapeinddeling og tilpasningsmuligheder.

- De enkelte storparceller foreslås bebygget med forskellige bygningstypologier og/eller anvendelser. Det skal bidrage til en diversitet i det nye byområde - både visuelt og i beboersammensætningen.
- De nye bebyggelser orienteres omkring den grønne struktur, som rummer både offentlige, semioffentlige og private aktivitets- og opholdsområder. Intentioner er, at der etableres nye boligområder med forskellige identiteter og beboergrupper, som bindes sammen af den grønne struktur. Den grønne struktur tilbyder fælles aktiviteter og opholdsområder og derigennem en overordnet fælles identitet.

De efterfølgende sider viser et bud på mulige bebyggelsesplaner for delområderne samt en række inspirationsbilleder for de fremtidige bebyggelser. Der vil flere måder, at bebygge delområderne på, som fastlægges nærmere efter udbud og i forbindelse med lokalplanlægningen af det enkelte delområde.

NOTE: Delområde 1 er solgt gennem udbud. Delområdet har tidligere huset en skole og er derfor ikke en del af idrætsanlægget. Det alligevel indarbejdet i helhedsplanen pga. placeringen, som gør området til en 1. etape af udbygningen af Holbæk Have.



# DELOMRÅDE 1

Boligbyggeri i maksimalt 6 etager + boligårn på 10 etager.

- Delområdet vil blive bebygget med etageboliger i varierende etageantal. De forskudte stokke opføres primært i 2-3 etager, enkelte steder op til 5-6 etager.
- I den sydligste del af området kan der opføres et boligårn på 10 etager, som vil markere overgangen mellem by og natur.

15



Mulig fremtidig bebyggelsesplan



Illustrationer, vinder af projektudbud, Mangor og Nagel



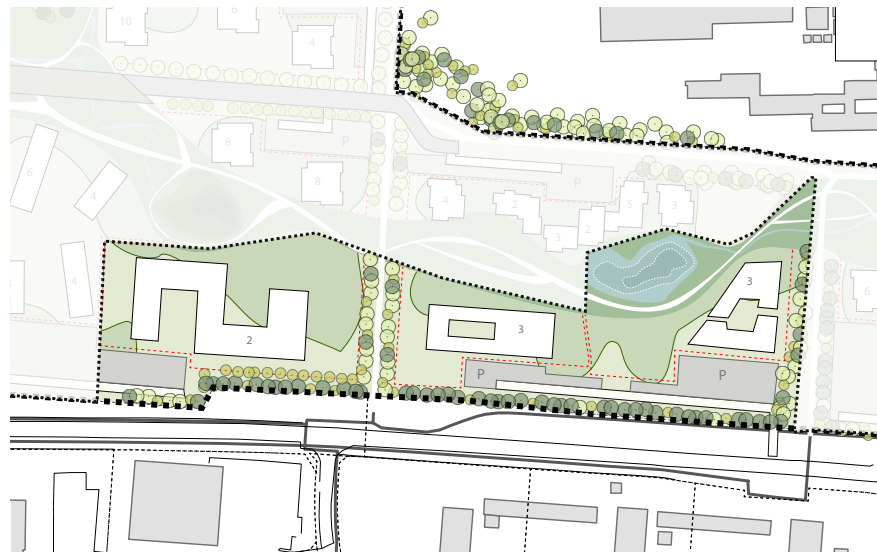
# DELOMRÅDE 2

Institutions- og boligbyggeri i maksimalt 4 etager.

- Der kan etableres institutioner og lejlighedsbyggeri i varierende etageantal, dog maksimalt 4 etager. Institutioner og boliger kan eventuelt mikses i de enkelte bebyggelser.
- Delområdet skal fremstå som et grønt boligområde med etagebebyggelse, varierede byrum og grønne opholdsarealer, der også kan involvere tage, altaner og gårdrum.
- Delområdet kan opdeles i 2-3 storparceller. Delområdet skal rumme en arkitektonisk mangfoldighed, således at hver af de 2-3 storparceller skal fremstå med en egen identitet.

Mulig bebyggelsesplan:

Delområdet bebygges med tre institutionsbyggerier i 2-3 etager, fx et plejehjem, en børnehave og en vuggestue.



Mulig fremtidig bebyggelsesplan



C. F. Møller, De fem haver plejehjem, Norge



Cobe + PK3, børnehave, Nørrebro



# DELOMRÅDE 3

Boligbebyggelse i maksimalt 6-8 etager.

- Der kan etableres lejlighedsbyggeri i varierende maksimale etageantal fra 6 til 8 etager.
- Delområdet skal fremstå som et grønt boligområde med parkbebyggelse, varierede byrum og grønne opholdsarealer, der også kan involvere tage, altaner og gårdrum.
- Delområdet kan opdeles i 2-4 storparceller. Delområdet skal rumme en arkitektonisk mangfoldighed, således at hver af de 2-4 storparceller skal fremstå med en egen identitet.

Mulig bebyggelsesplan:

I den vestlige del af delområdet opføres boligstokke i 3-6 etager. I den østlige del opføres punkthuse i 8 etager og forskudte blokke i 2-5 etager.



Mulig fremtidig bebyggelsesplan



Blauraum, Hafencity Hamburg K + S Architects, Växjö, Sverige



Lundgaard og Tranbjerg, Havneholmen, København



Rubow Arkitekter, Østerbro, København.



# DELOMRÅDE 4

Boligbebyggelse i maksimalt 3 etager.

- Der kan etableres tæt-lavt boligbyggeri i varierende maksimale etageantal, dog maksimalt 3 etager.
- Delområdet skal fremstå som et grønt boligområde med tæt-lavbebyggelse, varierede byrum og grønne opholdsarealer, der også kan involvere tage, altaner og gårdrum.
- Delområdet kan opdeles i 1-4 storparceller. Delområdet skal rumme en arkitektonisk mangfoldighed, således at hver af de 1-4 storparceller skal fremstå med en egen identitet.

Mulig bebyggelsesplan:

Området kan bebygges med gårdhavehuse i 2-3 etager. Gårdhavehusene opføres i samme arkitektoniske stil og placeres i en samlet landskabelig formation.



Mulig fremtidig bebyggelsesplan



Arkitema Architects, Risskov, Aarhus.



Nørkær+Poulsen, Ringkøbing.



C. F. Møller, Buckinghamshire, England



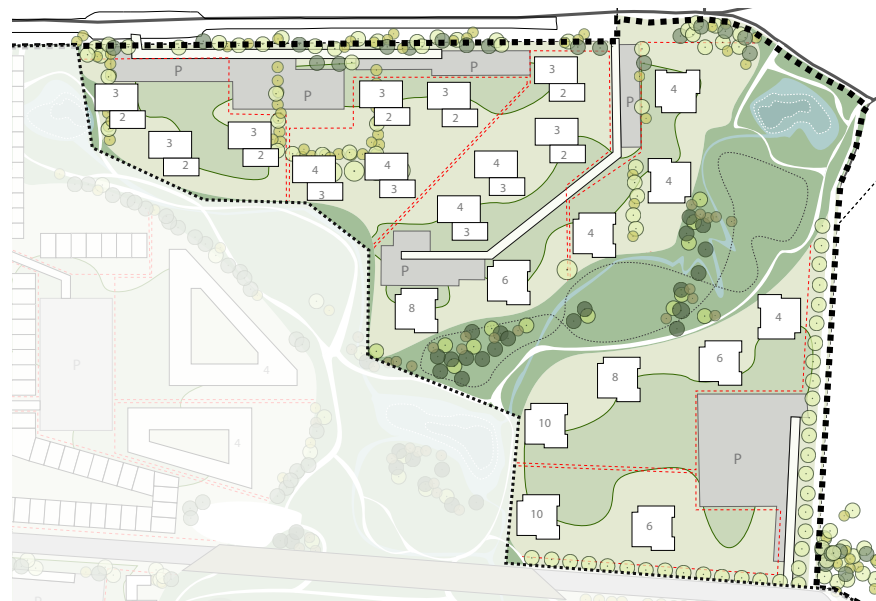
# DELOMRÅDE 5

Boligbebyggelse i maksimalt 4-10 etager.

- Der kan etableres lejlighedsbyggeri i varierende maksimale etageantal, fra maksimalt 4 etager i yderkanten af området og op til maksimalt 10 etager i den centrale del.
- Delområdet skal fremstå som et grønt boligområde med parkbebyggelse, varierede byrum og grønne opholdsarealer, der også kan involvere tage, altaner, gårdrum og private haver.
- Delområdet kan opdeles i 3-6 storparceller. Delområdet skal rumme en arkitektonisk mangfoldighed, således at hver af de 3-6 storparceller skal fremstå med en egen identitet.

Mulig bebyggelsesplan:

Omkring den grønne struktur kan opføres punkthuse i 4-10 etager. Bebyggelsen trapper ned mod nord og bliver til mindre punkthuse og byvillaer i 2-4 etager.



Mulig fremtidig bebyggelsesplan



Arkitema Architects, Tuborg Havn, København.



5 Morgen, Berlin



HUCA Architecture, Bois d'Arcy, Frankrig

# DELOMRÅDE 6

Boligbebyggelse i maksimalt 3-4 etager.

- Der kan etableres lejlighedsbyggeri og tæt-lavt byggeri i varierende etageantal, fra maksimalt 4 etager nærmest den grønne struktur til maksimalt 3 etager i resten af området.
- Delområdet skal fremstå som et grønt boligområde med tæt-lav og karrébebyggelse, varierede byrum og grønne opholdsarealer, der også kan involvere tage, altaner og gårdrum.
- Delområdet kan opdeles i 2-5 storparceller. Delområdet skal rumme en arkitektonisk mangfoldighed, således at hver af de 2-5 storparceller skal fremstå med en egen identitet.

Mulig bebyggelsesplan:

I den centrale del nærmest den grønne struktur kan opføres karrébebyggelse i 4 etager. Den resterende del bebygges med rækkehuse i forskellig udformning i 2-3 etager.



Mulig fremtidig bebyggelsesplan



Danielsen Architecture, Vedbæk



Sophienstrasse, Hamburg



Tegnestuen Vandkunsten, Islands Brygge, København.



## 3. INFRASTRUKTUR

21

Helhedsplanen skitserer en løsning, hvor de nye boligområder får adgangsvej fra henholdsvis Kattegatsvej, Holbæk Have, Borgmestergårdsvej og Højen. Det er afgørende for områdets attraktivitet, at det er godt forbundet med de omkringliggende områder med sti- og vejnet.

- Eksisterende infrastruktur genbruges og opgraderes. Borgmestergårdsvej omdannes til et Shared Space, hvor biltrafik foregår på de bløde trafikanters præmisser.
- Eksisterende stier bevarer og omdannes til 'super-cykelstier', som et alternativ til de mere slyngede og 'langsomme' stiforløb i den grønne struktur.
- Vedadgang til de enkelte delområder og storparceller sker så direkte som muligt. Intentionen er at holde den grønne struktur fri for biltrafik i videst muligt omfang.
- I den grønne struktur skal der anlægges en hovedsti med fuld offentlig tilgængelighed. Denne hovedsti danner rygrad i områdets stisystem, hvor mindre stier kan koble sig på. Derudover kobler stierne sig på det eksisterende stisystem, bla. til Fælleden og videre ind til bymidten og fjorden.
- Infrastrukturen er planlagt, så det bliver nemt og naturligt at gå og cykle i det nye boligområde, da det oftest vil give korteste og hurtigste tur.

### FORVENTET TRAFIK I OMRÅDET - AFVENTER TRAFIKANALYSE

Der skal udarbejdes en trafikanalyse, som skal belyse den fremtidige forventede trafik. Herunder antal bilkørsler i døgnet, hvordan trafikken vil fordele sig både internt i området og på de tilstødende veje samt nødvendige konkrete tiltag og anlæg.

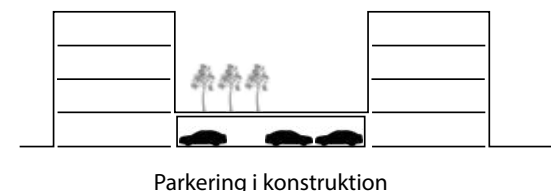
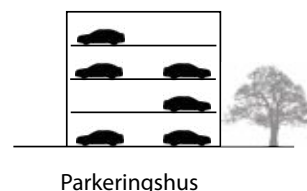
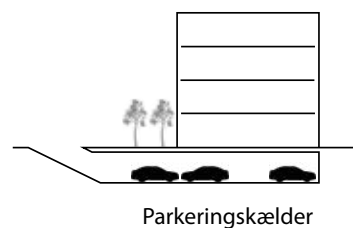
# 3. INFRASTRUKTUR



22

## PARKERINGSPRINCIPPER

- Parkeringsnormen for området er 1,5 p-plads pr. bolig.
- Helhedsplanen skitserer løsninger, hvor halvdelen af parkeringsbehovet placeres i parkeringskælder, parkeringshus eller på anden måde i konstruktion.
- En stor andel af parkeringspladser i konstruktion vil betyde en tilsvarende større andel af grønne friarealer og anvendelige byrum. Gode parkeringsløsninger i konstruktion kan øge herlighedsværdien og fremme bykvaliteten i det fremtidigt tæt bebyggede område ved at give bedre plads til de mennesker, som skal bo og færdes i området.
- Parkeringsløsningerne skal underbygge infrastrukturens principper om at minimere biltrafik internt i boligområdet. Derfor placeres parkeringsarealer decentralt og langs yderkanterne af de enkelte delområder.
- Den perifere placering skal bidrage til et fredeligt miljø i de centrale dele af boligområderne. Flere mennesker vil bevæge sig til fods igennem området, hvilket skaber mere byliv.
- Parkering på terræn skal anlægges i permeable belægninger så vidt muligt, og i øvrigt fremstå med en grøn karakter (beplantning, regnbede mv.).
- Hvis parkeringsanlæg på terræn indrettes til en multifunktionel anvendelse, vil det kunne bidrage positivt til bylivet (fx lege- og aktivitetsmuligheder).
- Cykelparkering skal prioriteres i indretningen af alle områder og placeres tæt på bebyggelserne. Halvdelen af cykelparkeringen skal være over overdækket.



Forskellige parkeringsløsninger

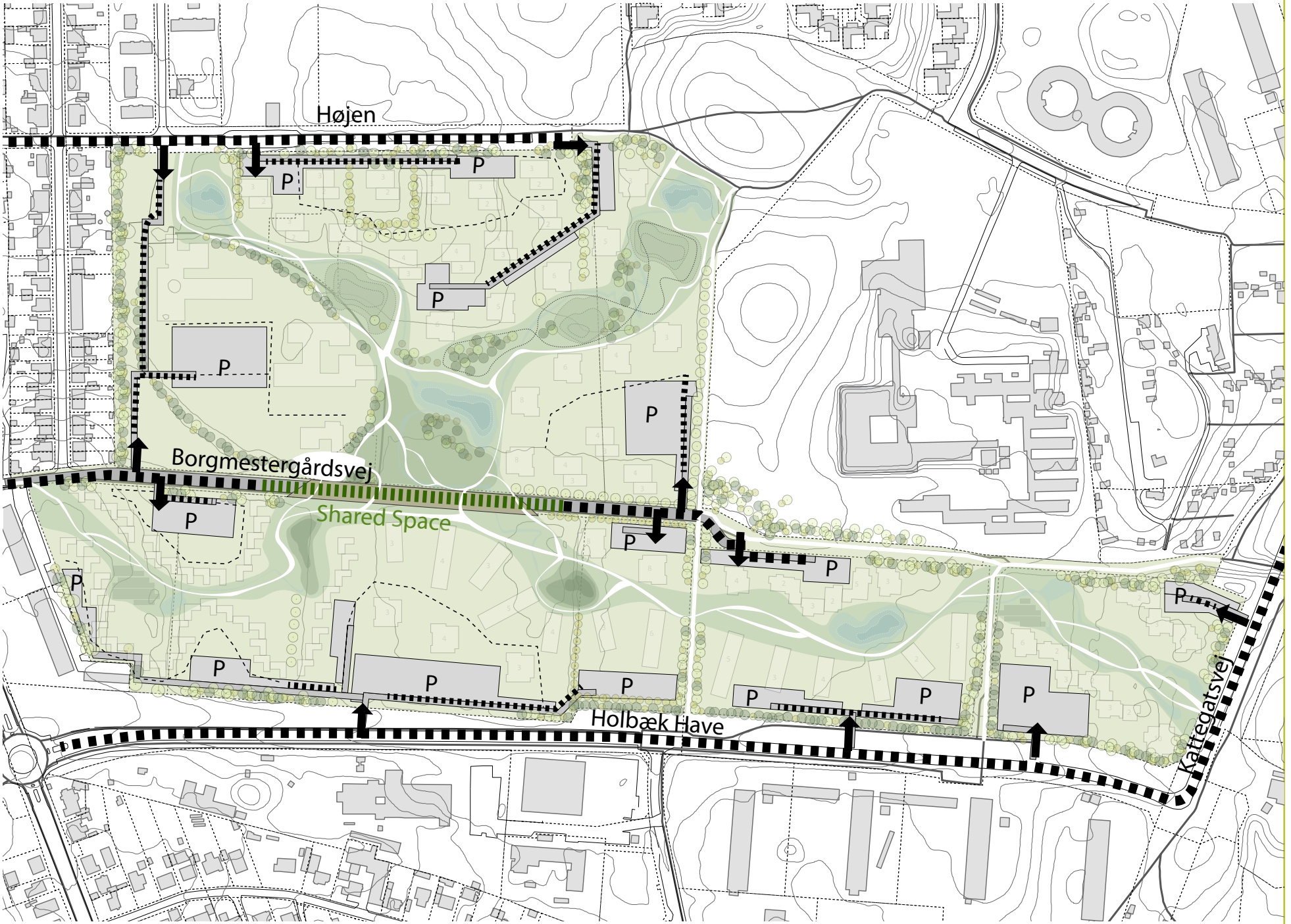


Fladeparkering med grøn karakter



Kommende parkeringshus i Roskilde





HELHEDSPLAN HOLBÆK HAVE



