

Screening for miljøvurdering

Forslag til lokalplan 4.16

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 448 af 10. maj 2017 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

Planområdet er en del af den eksisterende Lokalplan 4.12, der foreskriver en anvendelse til boligformål. Grunden henligger ubebygget med en del selvgroet skovlignende beplantning. Mod nord, vest og mod øst ligger eksisterende parcelhusbebyggelse af blandet karakter, og mod syd ligger åbne marker.



Beskrivelse af planforslaget

Med planforslagene muliggøres opførelse af et kuppelhus til boligformål på ejendommen, i overensstemmelse med grundejers ønske. Realisering af et sådant hus er ikke muligt inden for de nugældende lokalplanbestemmelser, der forudsætter bebyggelse opført som længehuse med saddeltag.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 4.B03. Der kræves ikke udarbejdet kommuneplantillæg. Kommuneplanrammen foreskriver maksimal bygningshøjde på 8,5 m og maksimalt 1,5 etager. Kuppelhuset overholder den maksimale højde, og vurderes at ligge inden for rammerne af maks. 1,5 etage, om end tagkonstruktion i form af et kuppeltag er lidt anderledes end det traditionelle saddeltag.

Den nugældende lokalplan har fastlagt vejadgang til ejendommen fra Syvvejen, og denne adgang fastholdes i nærværende planforslag.

Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		x	
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		x	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	x		Lokalplanen muliggør opførelse af ny boligbebyggelse.
Konklusion	<p>Forslag til lokalplan nr. 4.16 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planens anvendelse til boligformål og fastsatte maksimale bygningshøjder er i overensstemmelse med det hidtidige plangrundlag - planen ikke vurderes at indebære væsentlige visuelle ændringer - det omkringliggende område er præget af varierende bebyggelse ved eksisterende forhold, og et kuppelhus vurderes med sit organiske udtryk fint at kunne indpasses på den konkrete naturgrund, i sammenhæng med skov og mark - eksisterende vejadgang opretholdes, og der ikke vurderes at genereres væsentlige afledte ændringer i trafikken 		
Dato for mv-høringsfrist internt	Nærværende screening har været sendt i høring fra den 27.juni 2018 til den 1. august 2018.		

Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	Det er vurderet, at der ikke er øvrige berørte myndigheder.
---	---

Screening	Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Miljøparametre	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
							Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom	
Bymiljø & landskab									
	1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan		x			Området er beliggende omkranset af eksisterende bymæssig bebyggelse mod nord, øst og vest, samt af marker mod syd. Planen muliggør indplacering af ny boligbebyggelse, i overensstemmelse med den tidligere lokalplan, men giver mulighed for at fravige tidligere bestemmelse om længehusbebyggelse, og giver lidt friere udformningsbestemmelser, eksempelvis i form af kuppelhuse. Ændringerne vurderes ikke at indebære væsentlige visuelle landskabspåvirkninger.		

2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	x			Planen ændrer ikke ved udlæg af, eller anvendelse af, eksisterende udlagte grønne områder.		
3 Arkitektonisk udtryk	Plan	x			Planen muliggør indplacering af mere frit udformet bebyggelse, end den tidligere plan gjorde, herunder mulighed for indplacering af kuppelhuse. Henset til betydelig variation i den omkringliggende bebyggelse og den eksisterende grunds karakter af naturgrund, vurderes, at et organisk bygningsudtryk på dette sted naturligt vil kunne indpasses, og kun vil medføre begrænset visuel påvirkning af omgivelserne, dels henset til eksisterende beplantning og fastholdelse af maksimal højde på 8,5 m for nybyggeri.		
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	x			Planen er beliggende inden for de kystnære dele af byzonen og vurderes kun at kunne medføre begrænsede visuelle ændringer i forhold til kystlandskabet.		
5 Landskabets geologi	Plan	x			Der er ikke væsentlige geologiske, landskabelige interesser inden for arealet.		
6 Lys og/eller refleksion	Plan BYG	x			Planforslaget vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer vedrørende lysforurening og/eller refleksionsgener for omkringliggende huse.		
7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, VEJ, (Landzone)	x			Der gives ikke med planforslaget særlig mulighed for oplag af materialer eller opstilling af maskiner, som kan være til gene for omgivelserne. Oplag og lignende vil kunne forekomme i byggeperioden, men der vurderes ikke at påvirkninger ud over det almindeligt forventelige ved ombygning af eksisterende byggeri.		
8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	x			Lokalplanforslaget indebærer ikke påvirkninger ved nuværende eller fremtidig landbrugsdrift.		

9 Lavbundsjorder	plan	x			Planforslaget indebærer ikke nyt byggeri på potentielle vådområder eller udpegede lavbundsjorder.		
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	x			Planforslaget indebærer ikke påvirkninger eller begrænsninger vedr. udnyttelse af råstoffer.		
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		x			Området ligger ikke inden for skovbyggelinje.		
Befolkningens sundhed / sikkerhed							
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed	x			Planforslaget vurderes ikke at medføre en større støjpåvirkning indendørs.		
13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	x			Bygningsreglementets regulerer krav og vilkår vedrørende tilgængelighed, og der fastsættes ikke med planforslaget særlige bestemmelser herom.		
14 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	x			Planforslaget vurderes ikke at indebære væsentlige påvirkninger af områdets rekreative interesser og muligheder, set i forhold til gældende planlægning.		
15 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	x			Planforslaget vurderes ikke at indebære væsentlige midlertidige eller permanente gener overfor befolkningen.		
16 Sundhedstilstanden	Plan	x			Planforslaget vurderes ikke at indebære midlertidig eller permanent sundhedsrisiko for befolkningen.		
17 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	x			Planforslaget vurderes ikke at indebære væsentlig afledt brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning.		
18 Ulykker	Beredskab, Plan	x			Det færdige anlæg vurderes ikke at ville medføre en forøget risiko for ulykker generelt.		

Natur							
19 Dyreliv	Natur	x			Planforslaget vurderes ikke at indebære væsentligt ændret påvirkning af dyrelivet i området, set i forhold til gældende planlægning.		
20 Planteliv	Natur	x			Planforslaget vurderes ikke at indebære væsentlig påvirkning af plantelivet i området, set i forhold til gældende planlægning.		
21 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	x			Der er ikke registreret bilag 4 arter (i EF-habitatdirektivet) indenfor eller i nærheden af området, og der vurderes ikke med planforslaget at ville ske påvirkning af beskyttede arter direkte eller indirekte.		
22 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	x			Planforslaget vurderes ikke at ville indebære påvirkning af beskyttede områder, direkte eller indirekte.		
23 Spredningskorridorer	Natur	x			Planforslaget vurderes ikke at ville påvirke dyr og planter muligheder for spredning og passager i det åbne land.		
24 Naturbeskyttelse	Natur	x			Der er ikke nogle §3-registreringer jf. Naturbeskyttelsesloven indenfor området eller i nærheden af området. Der vurderes ikke at ville ske påvirkninger af beskyttede områder, direkte eller indirekte.		
25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	x			Planforslaget medfører ikke etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov.		
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	x			Området ligger ikke inden for søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje.		
Forurening							

27 Lugt	Virksomhed	x			Der vurderes ikke i medfør af planforslaget at ville være afledte aktiviteter fra det færdige anlæg eller i byggeprocessen, som kan medføre væsentlige lugtgener.		
28 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	x			Der vurderes ikke i anlægsfasen eller ved det færdige anlæg at være afledte væsentlige gener på omgivelserne i form af støj eller vibrationer, udover det forventelige ved almindelig ombygningsaktivitet.		
29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	x			Arealet er ikke registreret som forurenat på vidensniveau V1 eller V2.		
30 Risiko for jordforurening	Jord	x			Planforslaget vurderes ikke at indebære en øget risiko for forurening.		
Vand							
31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	x			Planforslaget vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer i afledning af overfladevand, der vil kunne påvirke naboarealer eller have væsentlig indvirkning på grøfter, vandløb eller søer herunder mængde, miljøpåvirkning eller materialetilførsel, set i forhold til gældende planlægning.		
32 Udledning af spildevand	Spildevand, Holbæk Forsyning, virksomhed	x			Planforslaget viderefører bestemmelser i gældende lokalplan.		
33 Grundvandsforhold	Grundvand	x			Planforslaget vurderes ikke at indebære væsentlige ændringer vedrørende grundvandsforhold.		
34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	x			Planforslaget vurderes ikke at indebære særlig risiko for at kunne påvirke grundvandet eller true eksisterende borer.		
Trafik							

35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	x			Det færdige anlæg vurderes at ville medføre en begrænset, mindre stigning i trafikmængden, set i forhold til eksisterende forhold, men ikke ændringer set i forhold til gældende planlægning. Planen vurderes ikke at have væsentlig betydning for trafikafviklingen i området.		
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg	x			Planforslaget vurderes ikke at ville medføre væsentlig øget trafikstøj.		
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	x			Planforslaget vurderes ikke at give anledning til øget udledning af drivhusgasser midlertidigt eller permanent, eks. Co2.		
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	x			Planforslaget vurderes ikke at ville medføre et øget energiforbrug som konsekvens af en øget trafikbelastning.		
39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	x			Planforslaget vurderes ikke at indebære en øget risiko for trafikulykker.		
Kulturarv							
40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum	x			Området er en del af det udpegede kulturmiljø omkring Tølløse stationsby, men bygningerne er ikke udpeget som bevaringsværdige. Med planforslagene gives ikke muligheder for nybyggeri, og kun i begrænset omfang muligheder for visuelle ændringer af bestående bebyggelse, herunder navnlig fastholdelse af det bestående hovedhus.		
41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	x			Planforslaget er beliggende inden for kirkeomgivelser, men er omkranset af eksisterende bebyggelse, og vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer for byggeri inden for kirkeomgivelser og/eller kirkeindsigtslinjer.		

42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	x			Planforslaget indebærer ikke direkte påvirkning af fredede eller bevaringsværdige bygninger, haver og andre bygningsomgivelser eller oplevelsen af disse.		
43 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	x			Planforslaget vurderes ikke at medføre byggeri eller andre anlæg på arealer af arkæologisk eller kulturhistorisk interesse, eller at indebære påvirkning af fortidsminder direkte eller indirekte.		
Ressourcer og affald							
44 Arealforbrug	Plan	x			Planforslaget inddrager ikke nye arealer til byudvikling.		
45 Energiforbrug	Plan	x			Planforslaget vurderes ikke at medføre et øget energiforbrug.		
46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	x			Planområdet er beliggende inden for eksisterende forsyningsområde.		
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	x			Planforslaget vurderes ikke at indebære særligt forbrug af materialer og råstoffer.		
48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	x			Planforslaget vurderes ikke at indebære væsentlig risiko for udslip af miljøfremmede stoffer.		
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	x			Bortskaffelse af affald og spildevand vurderes ikke at indebære væsentlige ændringer af bestående forhold.		
Sammenfatning							
		x			Sammenfattende vurderes, at planforslaget ikke indebærer forhold, der forudsætter nærmere miljøvurdering.		

