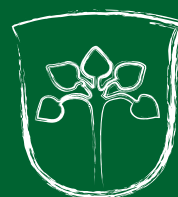


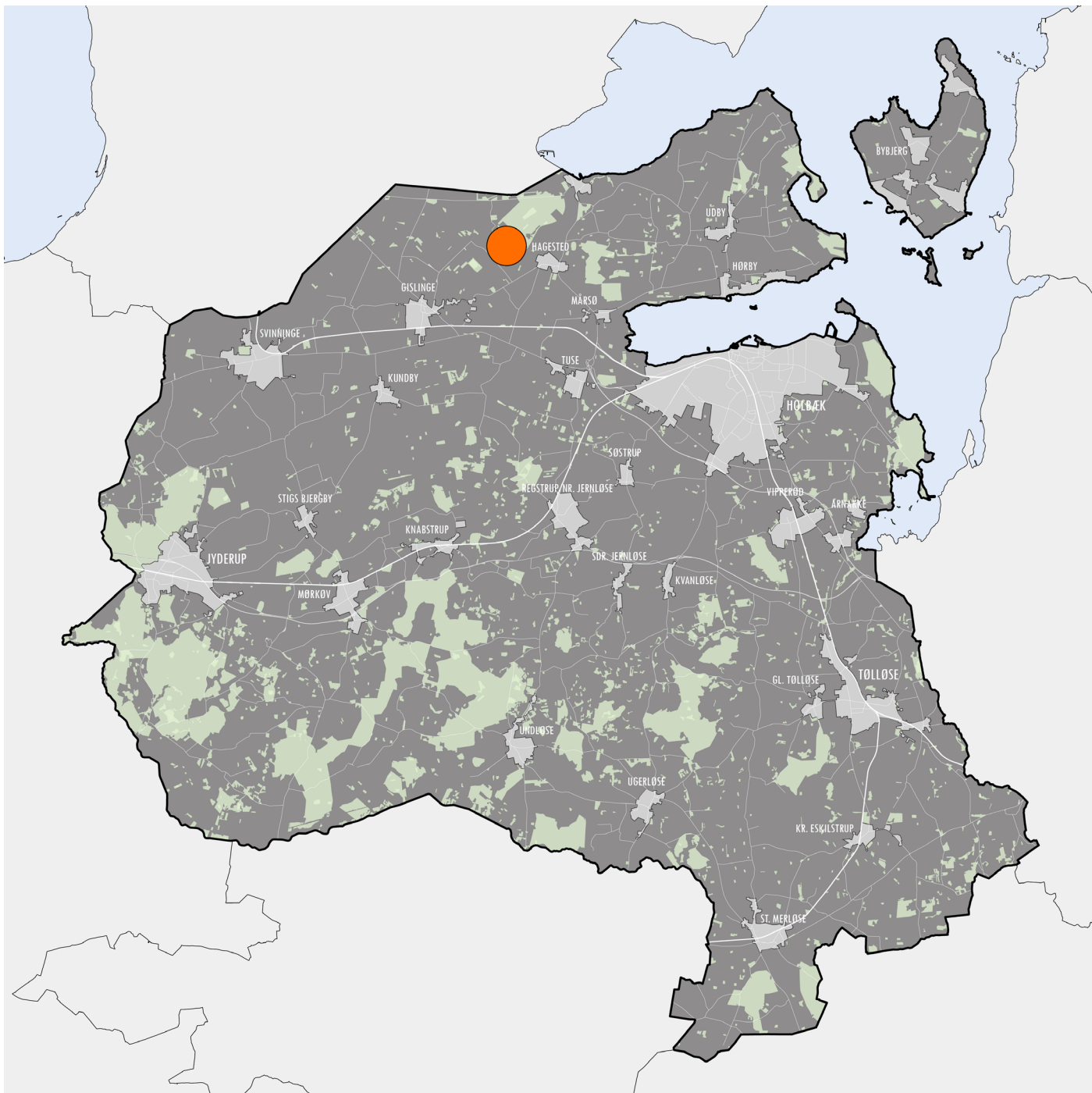
LOKALPLAN 6.13

AFFALDSHÅNTERINGSANLÆG VED AUDEBO



**Holbæk
Kommune**

VÆKST OG BÆREDYGTIGHED
PLAN OG STRATEGISK FORSYNING



Kommuneplantillæg 3, lokalplan 6.13, den sammenfattende miljøredegørelse, VVM-tilladelsen og miljøgodkendelsen er offentliggjort den 25. juni 2015.

Baggrund

Holbæk Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at udvide det eksisterende biogasanlæg ved Audebo Affaldshåndteringsanlæg. Denne lokalplan er således udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om at muliggøre det ansøgte anlæg i tilknytning til affaldshåndteringsanlægget. For at fremtidssikre planlægningen muliggør lokalplanen etablering af et biogasanlæg, der er større end det ansøgte.

Lokalplanen omfatter hele området til affaldshåndteringsanlæg, fordi planlægningen for et biogasanlæg nødvendiggør en væsentlig ændring af udlæggene til deponeringsanlæg (jord- og affaldsdeponi) i området.

I tilknytning til lokalplanforslaget er der udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 3, en miljøvurdering af de to planforslag samt en VVM-redegørelse af det ansøgte biogasanlæg.

Formål

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et affaldshåndteringsanlæg, herunder biogasanlæg og losseplads (jord- og affaldsdeponi). Biogasanlægget kan omfatte biogasproduktion fra alle former for organisk materiale, herunder anlæg til biogasproduktion, anlæg til komprimering og opgradering af biogas samt komposteringsanlæg. Lokalplanen sikrer et hensyn til omgivelserne, bl.a. med bestemmelser om placering, omfang og udformning af byggeri og anlæg, bestemmelser om afskærmende beplantning samt bestemmelser om omfanget og udformningen på jord- og affaldsdeponi i området.

Ovenstående er med til at understøtte Holbæk Byråds ønsker om fortsat at arbejde med bæredygtig udvikling i kommunen.

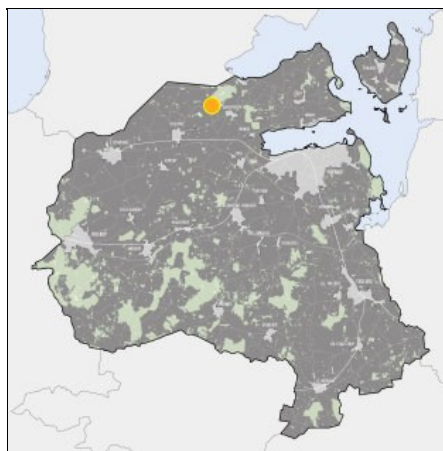
Lokalplanen muliggør, at der etableres jord- og affaldsdeponi i området i op til 30 m. Muligheden er fastlagt med udgangspunkt i de 2 tidligere gældende lokalplaner for området, der også muliggør jord- og affaldsdeponi i op til 30 m. i området.

Omgivelser og beliggenhed

Lokalplanområdet har en størrelse på ca. 67,2 ha., og området anvendes i dag til landbrugsdrift og affaldshåndteringsanlæg, herunder biogasanlæg og deponeringsanlæg (affalds- og jorddeponi). Den østlige del af området henligger dog som ubebygget græsmark.

Lokalplanområdet ligger godt 900 m. nordvest for Hagesholm, godt 800 m. syd for kommunegrænsen mod Odsherred Kommune og små 3 km. sydvest for kysten ved Lammefjorden, se kortet til højre. Planområdet afgrænses desuden af Rute 21 (motortrafikvej) mod vest, af Audebo Plantage mod øst og af landbrugsarealer mod nord og syd. Imellem planområdet og Hagesholm løber Svinninge-Audebo Kanalen.

Den nærmeste bolig ligger over 200 m. fra planområdet og over 500 m fra den del af planområdet, hvor der kan etableres biogasanlæg. Lokalplanområdet og dets nærmeste omgivelser kan ses på Kortbilag 1 under fanen "Bilag - Kortbilag".



Lokalplanområdets placering i Holbæk Kommune er markeret med en gul prik.

Bebyggelse og anlæg

Primært i den nordlige del af planområdet er der etableret byggeri og anlæg til områdets affaldshåndteringsanlæg, herunder en administrationsbygning, haller, tanke og lign. til biogasanlægget og deponeringsanlægget samt tekniske anlæg til jord- og affaldsdeponiet.



Den eksisterende bebyggelse i området. Vindmøllerne nord for området ses i baggrunden. Billedet er taget mod nord fra den sydlige del af området.



En af de eksisterende højspændingsmaster i området.



Den primære bebyggelse til det eksisterende biogasanlæg i området.

Der er en eksisterende højspændingsluftledning og andre el-ledninger i området. højspændingsluftledningens forløb igennem området er omtrentligt vist på Kortbilag 2, der kan ses under fanen "Bilag - Kortbilag". En af de eksisterende højspændingsmaster i området kan ses på billedet til højre.

Landskab, beplantning, hegn og skiltning

Planområdet og arealerne omkring bærer i høj grad præg af at være en del af den inddæmmede Lammefjord, og landskabet er dermed forholdsvis fladt, dvs. omkring kote 0. I den sydlige og centrale del af området er der dog et mere kuperet terræn som konsekvens af at dette område allerede anvendes til deponeringsanlæg (jord- og affaldsdeponi) og i et vist omfang er færdigetableret med et dæklag af jord samt beplantning. Det eksisterende terræn i området fremgår af Kortbilag 2 under fanen "Bilag - Kortbilag".



Deponering i den centrale del af området.

I planområdet er der flere spredt beplantning, og der er også etableret flere beplantningsbælter omkring det eksisterende byggeri og anlæg i området. Ligeledes er der etableret flere større trådhegn til sikring af området.



Et eksisterende henvisningskilt i området.



De eksisterende trådhegn i den sydlige del af området.

Trafik

Lokalplanområdet har vejadgang til Hagesholmvej, der ligger nord for området. Køretøjers adgang fra planområdet til rute 21 sker via de mindre veje i området og hovedvejens til- og afkørsler ved enten Grevinge mod nord eller Tuse mod syd.



Indkørslen til planområdet.

Det eksisterende affaldshåndteringsanlæg i området genererer en del lastbiltrafik. Særligt pga. det eksisterende deponeringsanlæg.

Anvendelse

Lokalplanen muliggør etablering af et affaldshåndteringsanlæg, herunder et biogasanlæg og en losseplads (jord- og affaldsdeponi) i området.

Lokalplanområdet inddeles i 4 delområder, der har følgende anvendelse:

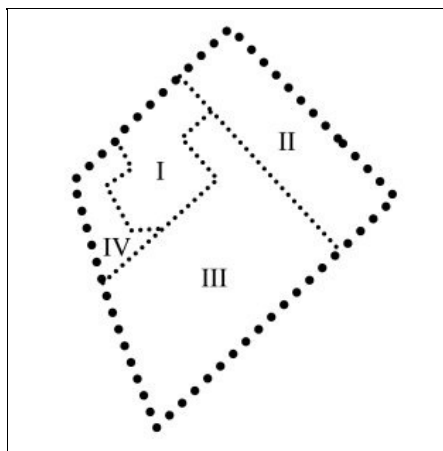
- I. Affaldshåndteringsanlæg. Deponeringsanlæg og biogasanlæg, herunder også anlæg til komprimering og opgradering af biogas.
- II. Jorddeponi
- III. Jord- og affaldsdeponi
- IV. Jorddeponi

Planområdets inddeling i delområder kan ses på illustrationen til højre. Inddelingen i delområder er med til at sikre et hensyn til omgivelserne. F.eks. sikrer lokalplanforslaget, at biogasanlægget bliver etableret i den nordlige del af planområdet, der ligger længst fra den nærmeste bolig til området.

Lokalplanen sikrer, at der kan etableres rekreative faciliteter og indhegninger til græssende dyr i hele området og at delområderne I, II og IV kan anvendes til landbrugsdrift. Det må dog forventes, at delområderne I og III først vil blive udnyttet til rekreative formål, hvis affaldshåndteringsanlægget i delområde I ophører og/eller når deponeringsanlægget i delområde III er færdigetableret.

Generelt muliggør lokalplanen omfattende byggeri og anlæg i området. Planens anvendelsesbestemmelser suppleres derfor af en række bestemmelser, der er med til at sikre et hensyn til omgivelserne. Bestemmelserne er beskrevet nærmere i de følgende afsnit.

Kortbilag 3 viser et eksempel på, hvordan lokalplanen kan virkeliggøres. Kortbilaget kan ses under fanen "Bilag - Kortbilag".



Delområderne i lokalplanområdet.

Byggeri og anlæg

Lokalplanen muliggør hovedsageligt byggeri i delområde I, hvor der kan etableres biogasanlæg og deponeringsanlæg (jord- og affaldsdeponi). I delområdet kan der etableres op til 50.000 m² byggeri med en højde på op til 8,5 m. Dog kan lukkede tanke etableres med en højde på op til 10 m. 50.000 m² byggeri svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 50 % for delområde I. I delområde I kan tekniske anlæg etableres med en højde på op til 8,5 m. og skorstene kan etableres med en højde på op til 20 m. I delområdet skal byggeri og anlæg desuden placeres inden for det udlagte byggefelt. Lokalplanen sikrer, at lukkede tanke og skorstene bliver etableret i en lys grå farve. Bestemmelsen om farve på lukkede tanke og skorstene er med til at sikre, at de pågældende anlæg bliver mindre synlige for omgivelserne.

I delområderne II - IV kan der etableres skure til græssende dyr i delområderne.

I delområde II og IV kan der kun etableres begrænset jorddeponi. Her må hverken etableres byggeri (bortset fra mindre teknikbygninger/skure og mindre stalanlæg til eventuelle græssende dyr) eller anlæg.

I delområde III kan der etableres tekniske anlæg i tilknytning til delområdet anvendelse til affaldshåndteringsanlæg (jord- og affaldsdeponi). Se mere herom under afsnittet "Terræn". Lokalplanens bestemmelser om omfang og udformning på byggeri og anlæg er sikret i formålsparagraffen. Dette sker for at sikre et særligt hensyn til kystnærhedszonen, der omfatter lokalplanområdet. Se mere herom under fanen "Forhold til anden planlægning - Kystnærhedszonen".

* I lokalplanforslaget defineres lukkede tanke (og akkumuleringstanke) som værende byggeri.

Veje, stier og parkeringsforhold

Lokalplanforslaget sikrer den eksisterende vejadgang fra Hagesholmvej. Der må ikke etableres yderligere vejadgange til området.

Der kan etableres stier i området På den måde kan området udnyttes rekreativt når bl.a. deponeringsanlægget er færdigetableret. Parkeringspladser skal etableres i delområde I.

Terræn og ubebyggede arealer

I hele planområdet kan der etableres kanaler til sikring af en bedre afvanding af området. Dog må der ikke etableres kanaler inden for vejbyggelinjen langs rute 21, og kanalerne skal desuden holde en afstand på mindst 5 m. til den beskyttede natur markeret med S1 og S2 på kortbilag 51 og 5.2. Kortbilagene kan ses under fanen "Bilag - kortbilag".

I delområde I må terrænet udover de nævnte kanaler kun justeres med +/- 0,5 m. i forhold til det eksisterende terræn. Dog kan der i delområdet også etableres oplag af materialer til samt restprodukter og affald fra affaldhåndteringsanlæggene i delområdet. Egentlig deponi skal ske i delområderne II - IV.

I delområderne II og IV kan der etableres begrænset jorddeponi, og i delområderne må jorddeponiet ske i op til kote 1 m. Det svarer til jorddeponi på godt 1 m. i forhold til det eksisterende terræn i delområderne. Jorddeponiet i delområderne må dog ikke etableres inden for vejbyggelinjen langs rute 21, og jorddeponiet skal desuden holde en afstand på mindst 5 m. til både den beskyttede natur i området og Audebo plantage. Inden for vejbyggelinjen langs rute 21 må der dog ikke etableres jorddeponi.

I delområde III må der etableres et deponeringsanlæg (jord- og affaldsdeponi) i overensstemmelse med koterne vist på anvendelsesplanen. Anvendelsesplanen kan ses på Kortbilag 5 under fanen "Bilag - kortbilag".

Et enkelt sted i delområde III kan deponeringen ske i op til 30 m. i forhold til det eksisterende terræn. Lokalplanforslaget sikrer, at det øverste lag i deponeringsanlægget skal bestå af jord, og at anlægget i sidste ende kommer til at fremstå som græsbevokset bakke med et naturligt præg i landskabet.

Lokalplanforslaget sikrer, at der bliver etableret en afskærmende jordvold i delområde III. På den måde bliver alle arealer til deponeringsanlæg afskærmet i forbindelse med etableringen af anlægget og der sikres et hensyn til omgivelserne. Lokalplanforslaget fastlægger ikke en endegyldig placering af jordvolden. Dette er for at sikre, at jordvolden kan udvides løbende og dermed etableres i takt med at der inddrages nye arealer til deponeringsanlægget.

Der skal etableres beplantning på jordvolden i delområde III. Dette gælder dog ikke efter færdigbehandling af terrænet i delområdet, hvor jordvolden skal indarbejdes som en del af terrænet.

Lokalplanforslagets bestemmelser om omfanget og udformningen af deponeringsanlæggene i området er sikret i formålsparagraffen.

Dette er for at sikre et særligt hensyn til kystnærhedszonen, der delvist omfatter lokalplanområdet. Se mere herom under fanen "Forhold til anden planlægning - Kystnærhedszonen".

[Kortbilag 5 kan ses her.](#)

Beplantning og hegn

Lokalplanforslaget sikrer, at der etableres afskærmende beplantningsbælter i delområderne I og II som består af egnskarakteristiske løvfældende træer og buske. Beplantningsbælterne skal sikre et hensyn til - og sammenhæng med - omgivelserne. Yderligere muliggør lokalplanforslaget, at der

[Kortbilag 5 kan ses her.](#)

etableres spredt beplantning/skov i delområderne III - IV. Det vurderes, at den spredte beplantning vil blive særligt relevant at etablere efter færdigbehandlingen af terrænet i delområde III. Beplantningsbælterne i delområderne I og II fremgår af Kortbilag 2 - Anvendelsesplan, der kan ses under fanen "Bilag - Kortbilag". Der skal etableres beplantning på jordvolden i delområde III. Se mere herom under afsnittet "Terræn". Lokalplanforslaget muliggør, at der kan etableres faste trådhegn i hele planområdet samt indhegninger til græssende dyr i delområderne II - IV.



Skiltning og belysning

Lokalplanforslaget muliggør kun i begrænset omfang, at der etableres skiltning i planområdet. Dette er for at sikre et hensyn til, at planområdet ligger midt på Lammefjorden uden tilknytning til bymæssig bebyggelse. Virksomhederne i området kan skilte med navn og logo på ét fælles skilt/en skiltepylon samt en flaggruppe ved indkørslen til området. Øvrig skiltning kan kun bestå af henvisnings-, oplysnings- og færdselsskilte. Der kan opstilles lysmaster og etableres facadebelysning i delområde I. Belysningen må ikke være til gene for omgivelserne, og lysmaster må have en højde på op til 8,5 m.



Ændringer ved endelig vedtagelse

Lokalplanforslag 6.13 muliggjorde etablering af et større solenergianlæg i området. I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen besluttede Bådet at fjerne denne mulighed. Ligeledes besluttede Byrådet at tydeliggøre, at planområdet kan udnyttes til rekreative faciliteter, samt at store dele af området kan anvendes til landbrugsdrift. Se mere om baggrunden for Byrådets beslutninger under fanen "Borgerinddragelse".



Fordebat og offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 medfører en større ændring i kommuneplanens rammebestemmelser, da planforslaget muliggør solenergianlæg i området. Byrådet har derfor fra den 15. april til den 13. maj 2014 indkaldt ideer og forslag til planlægningen jf. planlovens § 23 c.

I planlægningens fordebat blev der indsendt 1 høringssvar, som vedrører lugtgener fra biogasanlægget i området. De potentielle lugtgener i planområdets omgivelser er behandlet i den miljørapport, der er udarbejdet til Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplanforslag nr 6.13. Miljørapporten kan ses under fanen "Bilag - Miljøvurdering".

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplanforslag nr. 6.13 var sammen med den tilhørende miljørapport og VVM-redegørelse sendt i offentlig høring fra den 22. januar 2015 til den 19. marts 2015. Under den offentlige høring blev der indsendt i alt 4 høringssvar til dokumenterne, der var i offentlig høring. Flere høringssvar omhandlede lugtgener fra biogasanlægget i området. Desuden udtrykte flere en modstand mod planforslagenes mulighed for at etablere solenergianlæg i området. Særligt med henvisning til, at de tidligere gældende lokalplaner for området lagde op til en rekreativ udnyttelse af hele området efter færdigetableringen af deponeringsanlægget.

På baggrund af høringssvarene besluttede Byrådet på mødet den 13. maj 2015 at vedtage Lokalplan 6.15 endeligt uden muligheden for at etablere solenergianlæg i området. Ligeledes besluttede Byrådet at tydeliggøre i lokalplanen, at planområdet kan udnyttes til rekreative faciliteter, samt at store dele af området kan anvendes til landbrugsdrift. De berørte parter er blevet hørt om disse ændringer jf. planlovens § 27, stk. 2. Ingen af de berørte parter havde kommentarer til ændringerne.

Behandlingen af de indsendte høringssvar, som blev forelagt Byrådets møde den 13. maj 2015 som bilag 5 til sag nr. 104, kan ses her. Vær opmærksom på at behandlingen af høringssvar ikke tager højde for Byrådets beslutning om at fjerne muligheden for at etablere et større solenergianlæg i området. Dette skyldes, at Byrådet besluttede at gå imod en indstilling om at fastholde muligheden for et større solenergianlæg i området.



Statslig og regional planlægning

Helt overordnet ønsker Staten at løfte de store udfordringer, som klimaændringerne vil skabe og begrænse Danmarks afhængighed af fossile brændsler. Statens målsætninger er bl.a. formuleret i en Ressourcestrategi, der følger op på EUs affaldsdirektiv. Ligeledes har Region Sjælland en målsætning om, at Sjælland skal være den grønne region i Europa i 2020, og herunder skal CO₂-udledningerne reduceres.

Det vurderes, at denne lokalplan er i overensstemmelse med ovennævnte statslige og regionale målsætninger. Særligt fordi planen muliggør etablering af et biogasanlæg, der begge kan producere grøn energi.

Lokalplan 6.13 viderefører i høj grad den gældende planlægning for området. På den baggrund er det vurderet, at det ikke er relevant at overveje alternative placeringer af anlægget, heller ikke selvom området ligger inden for kystnærhedszonen. En nærmere redegørelse for den planmæssige begrundelse for den nye planlægning inden for kystnærhedszonen fremgår under afsnittet "Forhold til anden planlægning - kystnærhedszonen".

Alt i alt er det vurderet, at lokalplanforslag nr. 6.13 er i overensstemmelse med både den statslige og regionale planlægning.

Udviklingsstrategi 2012

Udviklingsstrategi 2012 for Holbæk Kommune udstikker de overordnede målsætninger for den fremadrettede udvikling i kommunen.

Følgende målsætninger fra udviklingsstrategien har relation til nærværende planlægning for et affaldshåndteringsanlæg:

Bæredygtig planlægning og myndighedsudøvelse

Holbæk Byråd ønsker gennem et fortsat arbejde med bæredygtig udvikling at tage ansvar for fremtiden. Herunder har Byrådet bl.a. valgt at fokusere indsatsen på bæredygtig planlægning og myndighedsudøvelse ved at:

- Mindske energi- og ressourceforbruget ved at fremme klima- og miljørigtigt byggeri og forsyning, affaldssortering og lokal nedsivning af regnvand.
- Værne om kommunens natur- og landskabsværdier - herunder den biologiske mangfoldighed, så naturen bliver mere robust og tilpasningsdygtig over for klimaændringer.
- Imødegå klimaforandringerne ved at udøve en helhedsorienteret og koordineret klimainsats.

Holbæk Kommune har i udviklingsstrategien altså lagt vægt på en bæredygtig planlægning og myndighedsudøvelse og at Holbæk Kommune skal drives klima- og miljøvenligt. Det vurderes, at lokalplanen til fulde er i overensstemmelse med udviklingsstrategiens målsætninger ift. grøn energi.

Kommuneplan 2013-2025

Lokalplanområdet var tidligere i Kommuneplan 2013-25 omfattet af bestemmelserne for rammeområde 6.T02, der fastlagde områdets

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 kan ses her.

anvendelse til affaldshåndteringsanlæg, herunder losseplads, biogasanlæg mv. I øvrigt fastlagde den tidligere rammebestemmelser, at byggeri måtte etableres med en højde på max. 8,5 m. i området. I særbestemmelserne til rammeområde 6.T02 var det desuden fastlagt, at affaldshåndteringsanlægget skulle overgå til jordbrugsformål og rekreativ udnyttelse, hvis anvendelsen af anlægget ophører. Rammeområde 6.T02 er vist på det øverste kort til højre.

Lokalplanen er med til at understøtte rammebestemmelsens særbestemmelse om rekreative faciliteter og jordbrugsformål. Dette skyldes at lokalplanen sikrer mulighed for rekreative faciliteter, herunder at det øverste lag i deponeringsanlægget skal bestå af jord, og at anlægget i sidste ende kommer til at fremstå som græsbevokset bakke med et naturligt præg i landskabet. I øvrigt vil der i miljøgodkendelsen til f.eks. biogasanlægget i området blive stillet krav om, at anlægget skal fjernes hvis anvendelsen ophører. Videre sikrer lokalplanen mulighed for jordbrugsformål i området.

Kommuneplanens retningslinje 8.2.1 fastlægger, at planområdet kan anvendes til et biogasanlæg (og affaldshåndteringsanlæg). Retningslinjen er fastlagt på baggrund af planlovens krav om, at kommuneplanen skal fastlægge retningslinjer for VVM-pligtige anlæg. Den arealrelaterede afgrænsning på retningslinje 8.2.1 er vist på det midterste kort til højre. Afgrænsningen er sammenfaldende med afgrænsningen på rammeområde 6.T02. Det er vurderet, at lokalplan 6.13 er i overensstemmelse med retningslinje 8.2.1.

Lokalplanen muliggør at der etableres indhegninger til græssende dyr i en del af planområdet. Det vurderes, at muligheden er i overensstemmelse med kommuneplanen. De græssende dyr vil være en sekundær anvendelse i planområdet, der supplerer områdets primære anvendelser (affaldshåndteringsanlæg, herunder deponeringsanlæg, biogasanlæg mv.). Den samme vurdering gælder ift. at lokalplanen også muliggør etablering af landbrugsdrift og etablering af stier (rekreative faciliteter) i størstedelen af området.

Lokalplanforslag 6.13 var ikke til fulde i overensstemmelse med bestemmelserne for rammeområde 6.T02, og der er derfor vedtaget et kommuneplantillæg nr. 3. Kommuneplantillæg 3 fastlægger bestemmelserne for rammeområde 6.T02 til affaldshåndteringsanlæg, herunder deponeringsanlæg*, biogasanlæg mv. samt byggeri med en højde på op til 10 m. i området. Den maksimale bygningshøjde på 10 m. bunder i Byrådets ønske om at imødekomme et behov for at etablere lukkede tanke med denne højde**. Særbestemmelsen for området og områdets afgrænsning fastholdes.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 var i offentlig høring samtidig med lokalplanforslag nr. 6.13. Efter den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget er lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplantillæg nr. 3 kan ses under fanen "Bilag - Kommuneplantillæg".

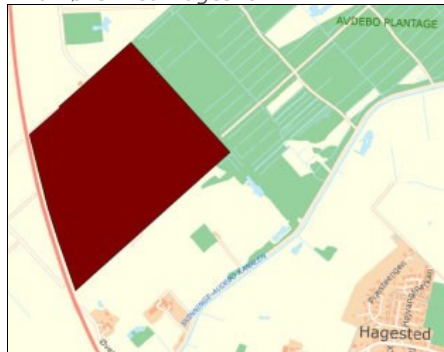
Landskabsplan

Holbæk Kommune har udarbejdet en Landskabsplan som en del af Kommuneplan 2013 - 25 for Holbæk Kommune. Området omkring planområdet er udpeget til område 8, Lammefjorden, som ifølge planen udgør en kulturhistorisk helhed, som bør bevares som afvandet fjordområde med landbrug som den primære anvendelse. Området er vist på det nederste kort til højre. Det meget åbne, flade landskab i stor skala er en stærk karakter i området og bør bevares og styrkes. Dog kan der i området etableres enkeltstående anlæg, så længe landskabet ikke mister sin særlige karakter af åbenhed.

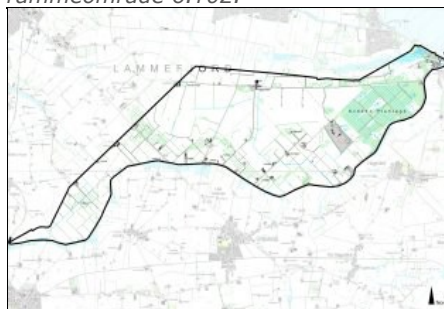
Det er vurderet, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Landskabsplanen. Særligt fordi forslaget i høj grad viderefører den gældende planlægning for området og i øvrigt minimerer



Rammeområde 6.T02 til affaldshåndteringsanlægget, der ligger syd for rammeområde 6.T01 til vindmøller ved Hagesholm.



Den arealrelaterede afgrænsning på retningslinje 8.2.1. Afgrænsningen er sammenfaldende med afgrænsningen på rammeområde 6.T02.



Afgrænsningen på område 8, Lammefjorden, i Landskabsplanen. Planområdet ligger i den østlige del, lige vest for Audebo Plantage.

* Losseplads og deponeringsanlæg defineres som værende det samme.

** I lokalplanforslaget defineres lukkede tanke som byggeri. Dette skyldes, at anlæggene rent visuelt fremstår som en bygning.

mulighederne for deponi i området. Det mindre areal til deponering vil mindske den visuelle påvirkning af omgivelserne uden at fjerne den karakteristiske åbenhed på Lammefjorden. I øvrigt er det vurderet, at lokalplanforslaget ikke mindsker den karakteristiske åbenhed til trods for at planforslaget muliggør etablering af et større affaldshåndteringsanlæg i området.

Gældende lokalplaner

Lokalplanområdet var tidligere omfattet af 2 gældende lokalplaner, henholdsvis lokalplan nr. 6.05 og lokalplan nr. 94. De to lokalplaner supplerede hinanden og muliggjorde i forskelligt omfang affaldshåndteringsanlæg i området, herunder jorddeponi og affaldsdeponi. Lokalplan 6.13 udvider således anvendelsesmulighederne i området til også at omfatte biogasanlæg.

Med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 6.13 er både lokalplan nr. 6.05 og lokalplan nr. 94 afløst i deres helhed.

Planlægning i forhold til nabokommuner

Det er vurderet, at lokalplanen ikke påvirker planlægningen i nabokommuner. Lokalplanområdet ligger over 800 m. fra kommunegrænsen mod Odsherred Kommune. Lugtgener, visuelle konsekvenser mv. fra området bliver behandlet i lokalplanens tilhørende miljørapport og Sammenfattende miljøredegørelse samt VVM-redegørelsen og VVM-tilladelsen til projektet for biogasanlægget i området.

Kystnærhedszone

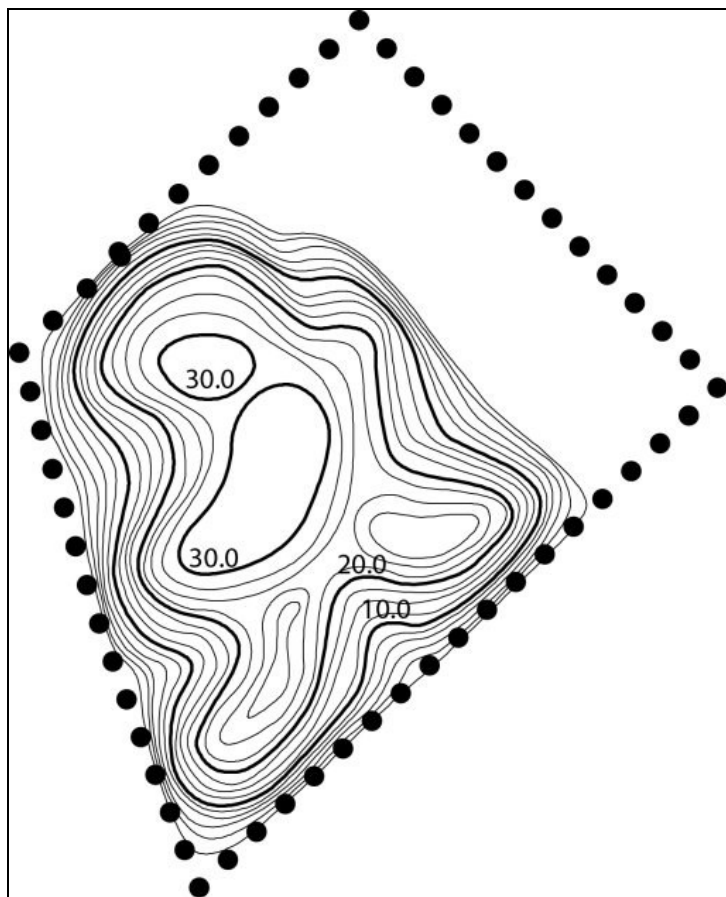
Hele lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen omkring Lammefjorden. Det samme gælder alle de arealer, der fremgår af Kortbilag 2 - Bindingskort, som ses under fanen "Bilag - Kortbilag". Lokalplan 6.13 viderefører i høj grad den tidligere gældende lokalplanlægning (lokalplan 6.05 og lokalplan nr. 94) for området. I både de tidligere gældende lokalplaner og lokalplan 6.13 er der f.eks. muliggjort et deponeringsanlæg med en højde på op til 30 m. inden for kystnærhedszonen, som i sidste ende skal fremstå som et bakkelandskab med et naturligt præg i landskabet. Lokalplanens væsentligste ændring ift. den tidligere gældende lokalplanlægning er, at lokalplan 6.13 nu også muliggør biogasproduktion i området samt i begrænset omfang byggeri med en højde på op til 10 m. samt skorstene med en højde på op til 20 m. Desuden ændrer lokalplan 6.13 arealet til jord- og affaldsdeponi i planområdet, samlet set en minimering af arealet til omfattende deponi. Ændringen af mulighederne for deponi sker som konsekvens af udvidelsen af områdets anvendelsesmuligheder.

Mulighederne for deponi i lokalplan 6.13 er sammenholdt med mulighederne for deponi i lokalplan 6.05 og lokalplan nr. 94 på illustrationerne herunder. Inden for kystnærhedszonen indskrænker lokalplan 6.13 de hidtidige muligheder for at etablere deponeringsanlæg.

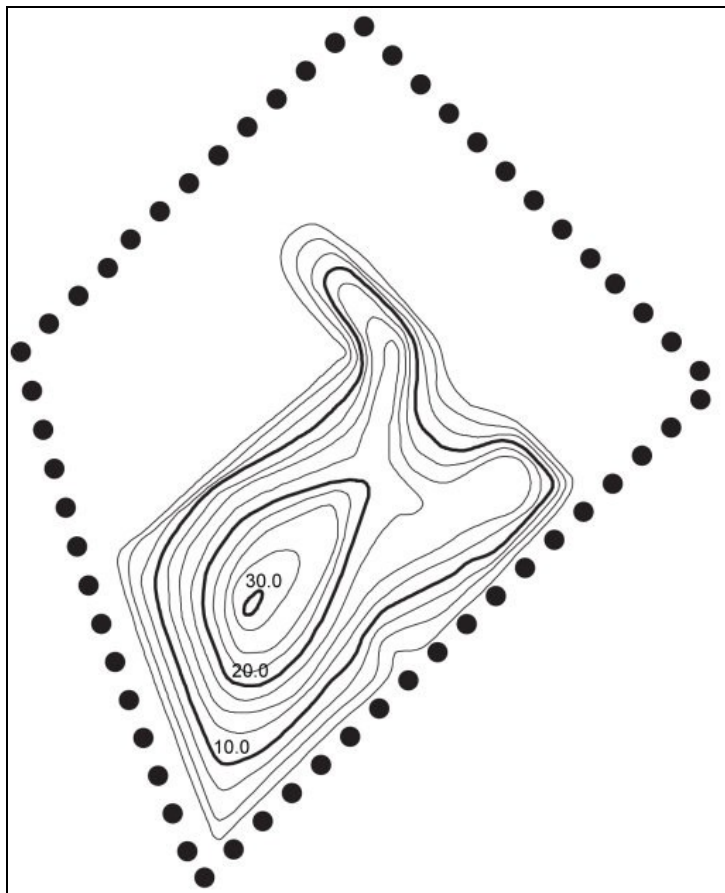
Kortbilag 2 kan ses her.



Illustration af fotostandpunktet for visualiseringerne herunder. Billedet til visualiseringerne er taget fra toppen af Audebodæmningen ved den røde markering. Den gule signatur markerer lokalplanområde 6.13.



Arealet, hvor der i henhold til de tidligere gældende lokalplaner kunne etableres større deponi i planområdet. Højdekurverne markerer den maksimale højde på det færdigbehandlede terræn. Højdekurverne markerer den maksimale højde på det færdigbehandlede terræn i lokalplanerne.



Arealet, hvor der i henhold til lokalplan 6.13 kan etableres større deponi i planområdet. Højdekurverne markerer den maksimale højde på det færdigbehandlede terræn.

Planlovens § 5b

I henhold til planlovens § 5b må der i kystnærhedszonen kun planlægges for anlæg, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Lokalplanen viderefører i høj grad den gældende planlægning for området. På den baggrund er det vurderet, at det ikke er relevant at overveje alternative placeringer af anlægget. Heller ikke selvom anlægget er placeret inden for kystnærhedszonen og at lokalplanen som noget nyt muliggør et biogasanlæg i området. Dette skyldes særligt, at der ikke behov for at inddrage yderligere landzonearealer i planlægningen. På baggrund af ovenstående er det desuden vurderet, at det ikke er aktuelt at belyse alternative placeringer til anlægget uden for planområdet.

I sammenhæng med ovenstående er det vurderet positivt, at lokalplanen ift. den hidtidige planlægning indskrænker mulighederne for omfattende deponi inden for kystnærhedszonen.

Planlovens § 16, stk. 3

Når en lokalplan muliggør bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen, skal der ifølge planlovens § 16, stk. 3 oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne, og der skal ved bygningshøjder over 8,5 m anføres en begrundelse for den større højde. Herudover skal redegørelsen omfatte eventuelle andre forhold, der er væsentlige for varetagelsen af natur- og friluftsmæssige interesser.

Lokalplanens formålsparagraf sikrer det maksimale omfang af deponeringsanlæg, byggeri og tekniske anlæg i området. Det er kun i planområdets delområde I, der kan etableres byggeri (lukkede tanke*) og skorstene med en højde på over 8,5 m. Reaktortanke til biogasproduktion kan etableres i beton, som de eksisterende i planområdet, eller af stål. Ståltanke kan generelt bygges højere end betontanke og tilsvarende smallere. Det er vurderet hensigtsmæssigt og nødvendigt at muliggøre lukkede tanke med en højde på op til 10 m. pga. følgende:

1. Høje reaktortanke til biogasproduktion er en fordel, fordi energiforbruget til omrøring i disse tanke er mindre. Omrøring er vigtig ifm. biogasproduktion af især tyktflydende materiale (eksempelvis gylle). Højere tørstof i tankene vil betinge kraftigere omrøring.
2. Biogasproduktionen i delområde I vil resultere i store mængder biogas, hvis opbevaring uundgåeligt vil fylde meget. Høje tanke er dog som nævnt smallere og dermed også pladsbesparende i området.

Det er også vurderet nødvendigt at muliggøre skorstene med en højde på op til 20 m. Hvis skorstene skal opfylde deres funktion, er de nødt til at have et afkast med en særlig højde. Lokalplanen sikrer desuden, at lukkede tanke og skorstene skal etableres i en lys grå farve. Dette er for at minimere de visuelle konsekvenser fra det pågældende byggeri og anlæg, når det kan have en højde på mere end 8,5 m. inden for kystnærhedszonen.

Det er vurderet, at der ikke er en planmæssig begrundelse for at muliggøre, at øvrigt byggeri og anlæg (udover deponeringsanlæggene) kan etableres med en højde på over 8,5 m. Lokalplan 6.13 viderefører som nævnt muligheden for at etablere deponi i op til 30 m. i planområdet i henhold til nærmere bestemmelser om udformning. Det er vurderet nødvendigt, at lokalplanen gør dette, ellers vil de hidtidige muligheder for jord- og affaldsdeponi i området blive begrænset i særlig væsentlig grad, samtidig med at det vil blive nødvendigt at planlægge for nye arealer til deponeringsanlæg før beregnet.

Visualiseringerne herunder viser, hvordan planområdets deponeringsanlæg visuelt påvirker/kan påvirke omgivelserne (kysten ved Lammerfjorden) i forskellige situationer. De forskellige situationer er:

1. Den nuværende situation med det eksisterende byggeri og anlæg i lokalplanområdet.
2. Situationerne, hvor planområdet er udbygget i henhold til de gældende lokalplaner for området (lokalplan nr. 6.05 og lokalplan 94) eller lokalplanforslag nr. 6.13.

Visualiseringerne er lavet fra det fotostandpunkt, der er vist på illustrationen til højre.



1. Visualisering af planområdets aktuelle påvirkning af kysten ved Lammerfjorden. Dvs. den nuværende situation med det eksisterende byggeri og anlæg i lokalplanområdet. De lodrette sorte streger på visualiseringen indikerer den omtrentlige placering af lokalplanområdets sydlige og nordlige grænse.



2. Visualisering af planområdets påvirkning af kysten ved Lammefjorden, hvis de gældende lokalplaner (lokalplan nr. 6.05 og lokalplan 94) eller lokalplanforslag 6.13 bliver realiseret i deres helheder. Situationerne er slået sammen til én visualisering, fordi det muliggjorte byggeri og anlæg i ingen af tilfældene vil være synligt fra kysten. Særligt ikke pga. træerne i Audebo Plantage. Den gule streg på visualiseringen indikerer højden på 30 m., som er den maksimale højde på deponeringsanlægget i både de gældende lokalplaner og lokalplanforslag nr. 6.13, mens de lodrette sorte streger indikerer den omtrentlige placering af lokalplanområdets sydlige og nordlige grænse.

Med udgangspunkt i de to visualiseringer er det vurderet, at bygge- og anlægsmulighederne i lokalplan 6.13 ikke vil ændre på den visuelle påvirkning af omgivelserne, kysten. Hverken i forhold den nuværende situation i planområdet eller i forhold til situationen hvor planområdet er udbygget i overensstemmelse med den nu gældende planlægning. Pga. eksisterende beplantning, særligt Audebo Plantage, vil byggeri og anlæg i planområdet ikke blive synligt fra kysten. I denne sammenhæng vurderes det ikke realistisk at Audebo Plantage bliver fjernet. Dette skyldes, at skoven/plantagen er registreret som fredskov.

I forhold til kystnærhedszonen vurderes det desuden positivt, at lokalplanen sikrer en lys grå farve på lukkede tanke og skorstene i området samt at deponeringsanlægget i delområde III i sidste ende skal fremstå som en bakke med et naturligt præg i landskabet. Afgørende betydning har det dog ikke i forhold til kysten, da byggeriet og anlægget i planområdet som nævnt ikke vil blive synligt herfra.

Lokalplanens påvirkning af øvrige forhold, herunder bla. den beskyttede natur i planområdet, der er væsentlige i forhold til varetagelsen af de natur- og frilufts-mæssige interesser i kystnærhedszonen, er beskrevet andre steder i lokalplanens redegørelse. I miljøvurderingen til planen er der desuden en nærmere redegørelse for planforslagets visuelle påvirkning af omgivelserne udover kysten.

Sektorplaner

Spildevandsplan 2010-2018

Planområdet er ikke omfattet af Spildevandsplan 2010-2018 for Holbæk Kommune, og området er således ikke en del af den kollektive spildevandshåndtering. Pt. bliver spildevand håndteret i området vha. septitanke osv. Det forventes, at denne form for spildevandshåndtering skal fortsætte i fremtiden.

Affaldsplan 2014-2019

Holbæk Kommune har vedtaget Affaldsplan 2014-2019, der følger op på EUs og Statens målsætninger på affaldsområdet. I Affaldsplanen er der opstillet mål for ressourceforbruget, problemstoffer i affaldet og borgernes holdninger til

affaldshåndtering. Herunder har Affaldsplanen bl.a. også et særligt fokus på genanvendelse af kommunens affald. Det vurderes, at lokalplanforslaget til fulde følger op på Affaldsplanen. Særligt fordi lokalplanforslaget muliggør et biogasanlæg, der kan sikre en genanvendelse af husholdningsaffald.



Elforsyning

Området elforsynes af SEAS/NVE. Se mere på www.seas-nve.dk.

Varmeforsyning

Planområdet ligger ikke i et område til kollektiv varmforsyning, og i dag bliver administrationsbygningerne mv. opvarmet af biogas fra den eksisterende biogasproduktion i området. Det forventes, at opvarmningen med biogas vil fortsætte i fremtiden.

Vandforsyning

Planområdet forsynes med vand delvist fra To-Bjerg Vandværk og delvist fra Ny Hagested - Trønninge Vandværk. Grænsen imellem vandværkernes forsyningsområde kan ses på illustrationen til højre. Vandforsyning skal ske i henhold til den til enhver tid gældende vandforsyningsplan, som ved lokalplanens vedtagelse er Vandforsyningsplan 2012 - 2021 for Holbæk Kommune. Forsyningsområderne er fastlagt med udgangspunkt i den gældende vandforsyningsplan. Det forventes, at det på sigt er To-Bjerg Vandværk, der skal forsyne i hvert fald hele delområde I med vand. Det vil dog forudsætte en ændring af forsyningsområderne for de to ovennævnte vandværker. Ændringen af forsyningsområderne kan ske på baggrund af en aftale mellem de berørte vandværker.



Forsyningsområderne for de lokale vandværker ved lokalplanens vedtagelse. Områderne er markeret med røde, blå og grønne nuancer. Den gule signatur markerer lokalplanområdet.

Regn- og spildevand

Planområdet er ikke omfattet af spildevandsplan 2010-2018. Håndteringen af regn- og spildevand sker i dag inden for planområdet. Det forventes, at håndteringen af regn- og spildevand også i fremtiden skal ske inden for området.

Holbæk Kommune opfordrer bygherre og projekterende til at kontakte de respektive forsyningsvirksomheder og myndigheder tidligt i projekteringsfasen med henblik på koordinering, råd og vejledning.

Affald og genbrug

I Holbæk Kommune skal affald bortskaffes i henhold til "Regulativ for bortskaffelse af husholdningsaffald" samt "Erhvervsaffaldsregulativ" for Holbæk Kommune. Lokalplanforslagets muliggørelse af affaldshåndteringsanlæg, herunder biogasproduktion og jord- og affaldsdeponi er til fulde i overensstemmelse med de nævnte regulativer.

Overordnede målsætninger om bæredygtighed

Det er vurderet, at lokalplanen er i overensstemmelse med både de statslige, regionale og kommunale målsætninger inden for bæredygtighed. Se mere om dette under fanen "Forhold til anden planlægning".

Planen er desuden vurderet i forhold til en række bæredygtighedsparametre, som beskrevet nedenfor.

Ressourcer og miljø

Lokalplanen muliggør forskellige former for affaldshåndteringsanlæg. Dette vurderes positivt, særligt fordi biogasanlægget behandler bioaffald og kan producere grøn energi.

Transport

Lokalplanen muliggør etablering af et biogasanlæg og et solenergianlæg. Biogas kan med en særlig behandling f.eks. omdannes til brændstof til køretøjer. Ligeledes kan strøm fra et solcelleanlæg benyttes til elkøretøjer.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at lokalplanen kan have positive konsekvenser ift. bæredygtig transport.

Sundhed og Trivsel

Lokalplanen muliggør væsentligt byggeri og anlæg, som vil medføre en påvirkning af omgivelserne på forskellig vis. I tilknytning til lokalplanen er der udarbejdet en miljørapport, som belyser de forskellige påvirkninger af omgivelserne. Se mere herom under fanen "Miljø - Miljøvurdering".

Støj

Lokalplanen muliggør væsentligt byggeri og anlæg, som på forskellig vis vil medføre en støjpåvirkning af omgivelserne. I tilknytning til lokalplanen er der udarbejdet en miljøvurdering, som belyser støjpåvirkningerne af omgivelserne. Se mere herom under fanen "Miljø - Miljøvurdering".

OBS. Se evt. Miljøministeriets publikationer "Støj fra Veje" - vejledning nr. 4, 2007, "Ekstern støj fra virksomheder" - vejledning nr. 5, 1984, "Støj kortlægning og støjhandlingsplaner" - vejledning nr. 4, 2006, samt vejledninger om flystøj (nr. 5/1994) og jernbanestøj (nr. 1/1997).

Jordforurening

Der er ikke registreret forurenede jord i planområdet. Lokalplanen muliggør deponering af alle typer forurenede jord. Jordforurening er reguleret af miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, § 33 og VVM-bekendtgørelsen. I forbindelse med nye miljøgodkendelser og eventuelle VVM-tilladelser til affaldshåndteringsanlæg vil det blive sikret, at anlæggene ikke kan medføre jordforurening.

Hvis der efterfølgende ved grave- og anlægsarbejdet konstateres jordforurening, skal arbejdet indstilles og kan først genoptages når dette meddeles. Fundet anmeldes til Vækst og Bæredygtighed, Holbæk Kommune jf. jordforureningslovens § 71. Send en mail til jord@holb.dk eller kontakt os på tlf. 72 36 36 36. Ændret anvendelse af kortlagt forurenede jord kan kræve tilladelse efter jordforureningslovens § 8.

Fund og fortidsminder

Hvis bygherre i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder finder spor af fortidsminder, skal arbejdet ifølge museumslovens § 27 standses, hvis det berører fortidsmindet, og fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Museet vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i planområdet. I forbindelse med nylige udvidelse af rute 21 undersøgte Holbæk Museum i det nordvestlige hjørne af planområdet en boplads fra den del af ældre stenalder, der hører til Kongemosekulturen. Bopladsen lå på en hidtil ukendt ø, og ved undersøgelserne var det tydeligt, at bopladsen breder sig mod øst - ind i planområdet. Særligt fordi menneskene i ældre stenalder fortrinsvis bosatte sig på kysterne og meget gerne på øer i de indre farvande (Lammefjorden).

For at afklare, om der faktisk er væsentlige fortidsminder i området, er det nødvendigt at foretage en arkæologisk forundersøgelse (prøve-gravning). En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun udarbejdes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Museet anbefaler, at en prøvegravning gennemføres i god tid inden anlægsarbejdet skal påbegyndes. Der er ikke registreret fortidsminder i eller omkring planområdet.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøscreening/scoping af de miljømæssige påvirkninger fra Lokalplan 6.13 i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 936 af 24. september 2009).

Planforslaget er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslaget giver mulighed for anlæg, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4.

Planlægning for biogasproduktion er omfattet af krav om miljøvurdering, da anvendelsen er omfattet af lovens bilag 3, stk. 10: Anlæg til bortskaffelse af ikke-farligt affald ved forbrænding eller kemisk behandling (som defineret i bilag I til direktiv 2008/98/EF afsnit D9) med en kapacitet på over 100 tons/dag.

Planlægning for losseplads/jorddeponi/affaldsdeponi er omfattet af krav om miljøvurdering, da anvendelsen er omfattet af følgende i lovens bilag 4, stk. 11b: Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 3).

Planlægning for solenergianlæg er omfattet af krav om miljøvurdering, da anvendelsen er omfattet af følgende i lovens bilag 4, stk. 3a: Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 3).

Det er vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens undtagelsesbestemmelser, § 3, stk. 2. Dels fordi planområdet omfatter et areal på omkring 67,2 ha., der ligger for sig selv uden tilknytning til en by. Dels fordi planforslaget i større omfang ændrer den gældende planlægning for området. På den baggrund er der krav om, at der udarbejdes en miljøvurdering til planforslaget. Der er derfor udarbejdet en miljørapport til planforslaget, som sammen med den tilhørende miljøscreening/scoping var i offentlig høring sammen med planforslaget.

Efter afslutningen på den offentlige høring blev der udarbejdet en sammenfattende miljøredegørelse til miljøvurderingen af Forslag til lokalplan 6.13. Et udkast til den sammenfattende miljøredegørelse blev behandlet og godkendt på Byrådets møde den 13. maj 2015.

Den endelige sammenfattende miljøredegørelse er udarbejdet i overensstemmelse med Byrådets beslutning om ikke at muliggøre et solenergianlæg i området og offentliggjort sammen med det endelige Lokalplan 6.13.

Miljørapporten, miljøscoping og den sammenfattende miljøredegørelse kan ses under fanen "Bilag - Miljøvurdering".

Vurdering af virkninger på miljøet (VVM)

Kommunen skal i nogle tilfælde vurdere virkninger på miljøet (VVM) af et konkret projekt.

Planlægningen giver mulighed for konkrete projekter (biogasanlæg, solenergianlæg samt jord- og affaldsdeponi), der evt. kan medføre krav om en VVM-screening og evt. efterfølgende VVM-redegørelse og VVM-tilladelse. En VVM-tilladelse erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning.

De kriterier, der skal anvendes ved vurderingen af, om et anlæg kan få væsentlige indvirkning på miljøet, jf. § 3, stk. 2 og 3 i ovennævnte bekendtgørelse, er projektets karakteristika, projektets placering og den potentielle miljøpåvirkning.

Der vil blive taget stilling til, om et konkret projekt skal VVM-screenes, og om det i givet fald er VVM-pligtigt ved sagsbehandlingen af det enkelte projekt. For projekter omfattet af VVM-bekendtgørelsen gælder, at bygherren skal indgive en skriftlig anmeldelse til kommunen.

Lokalplanforslaget er bla. blevet udarbejdet på baggrund af et konkret projekt for en udvidelse af det eksisterende biogasanlæg i området. Projektet for biogasanlægget er VVM-pligtigt, da det er vurderet, at anvendelsen er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 1, stk. 10: Anlæg til bortskaffelse af ikke-farligt affald ved forbrænding eller kemisk behandling (som defineret i bilag 1 til direktiv 2008/98/EF afsnit D9) med en kapacitet på over 100 tons/dag.

Med udgangspunkt i ovenstående er det desuden vurderet, at hele biogasanlægget er VVM-pligtigt, og der er derfor udarbejdet VVM-redegørelse for det samlede projekt. VVM-redegørelsen var i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget.

Efter afslutningen på den offentlige høring blev der udarbejdet en VVM-tilladelse for det konkrete projekt for biogasanlægget i området. Et udkast til VVM-tilladelsen blev godkendt på Byrådets møde den 13. maj 2015.

VVM-redegørelsen og VVM-tilladelsen kan ses under fanen "Bilag - VVM-redegørelse".



Servitutter

Tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt), der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre planen.

Der er ved udarbejdelse af lokalplanen gennemført en servitutundersøgelse. Der er tinglyst en række servitutter, herunder især rådighedsservitutter for forskellige ledninger i området. Desuden er der tinglyst en højspændingsluftledning igennem planområdet.

Lokalplanforslaget tager højde for servitutterne igennem bestemmelser om placering af deponeringsanlæg, byggeri osv. Det er vurderet, at ingen af de øvrige, undersøgte servitutter skal have indflydelse på indholdet i lokalplanen.

Holbæk Kommune tager ikke ansvar for placeringen af højspændingsluftledningen der fremgår omtrentligt af lokalplanens kortbilag 2, der kan ses under fanen "Bilag - Kortbilag". Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejder. Det er ikke alle rør, kabler og ledninger, der er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

Der bliver ikke aflyst servitutter i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.



Statsveje

Lokalplanområdet grænser op til rute 21, som er en statsvej. Statsvejen er omfattet af en vejbyggelinje på 50 m. + 2 x højdeforskellen mellem kørebanebane og det omkringliggende terræn. Byggelinjen måles fra symmetrilinjen, som svarer til den vestlige kørebane kant.

Vejbyggelinjen langs rute 21 fremgår omtrentligt af Kortbilag 2 - Bindingskort, der kan ses under fanen "Bilag - kortbilag".

Vejbyggelinjen er vist med en bredde på 50 m. uden yderligere terræntillæg. Dette skyldes, at der ved lokalplanforslagets udarbejdelse endnu ikke er lavet en ny, præcis opmåling af terrænet ved den nyetablerede rute 21. Derfor kan den præcise vejbyggelinje ikke vises.

Skovbyggelinje

En del af lokalplanområdet ligger inden for skovbyggelinjen omkring Audebo Plantage. Byggeri og etablering af deponeringsanlæg inden for skovbyggelinjen kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17. Den planlagte bebyggelse kræver dispensation fra Holbæk Kommune i hvert enkelt tilfælde. Skovbyggelinjen fremgår af Kortbilag 2 - Bindingskort, der ses under fanen "Bilag - Kortbilag".

Lokalplanen er med til at sikre et hensyn til Audebo Plantage, bla. med bestemmelser om bebyggelsens placering, omfang og udformning.



Udsigt til Audebo Plantage. Billedet er taget mod øst fra det nordvestlige hjørne af delområde II.

Beskyttet natur

Inden for området er der registreret beskyttet natur, 2 søer. Søerne er markeret med S1 og S2 på kortbilag 2 - Bindingskort, der ses under fanen "Bilag - Kortbilag". Lokalplanen sikrer et hensyn til de to ovennævnte søer i planområdet. Særligt med bestemmelser om, at byggeri, anlæg mv. skal holde en afstand til de beskyttede søer.



Søen i den østlige del af planområdet, der er markeret med "S1" på Bindingskortet.



En af de kanaler i planområdet, der er registreret som en beskyttet sø. Den afbillede sø ligger i den vestlige del af delområde II.

I tilknytning til det eksisterende affaldshåndteringsanlæg er der etableret flere kanaler i planområdet, som håndterer overfladevand. Dele af kanalerne har sidenhen fået en karakter, så de nu er registreret som beskyttet natur - søer. Kanalerne er registreret som søer, fordi de er etableret som lukkede vandsystemer uden forbindelse til øvrige vandløb i eller udenfor området.

Ændringer i tilstanden af den beskyttede natur kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Det gælder også for det planlagte byggeri og anlæg i delområde I. Holbæk Kommune er myndighed på dispensationen. Som udgangspunkt er Holbæk Kommune indstillet på at dispensere til byggeri og anlæg mm., der ændrer på tilstanden af de kanaler, der er registreret som beskyttet natur. Dette skyldes, at kanalerne oprindeligt er etableret som tekniske anlæg og netop ikke er opstået naturligt. Dispensation fra naturbeskyttelsesloven vil indeholde et krav om etablering af erstatningsnatur. Endelig stillingtagen til dispensation afventer en konkret ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Den beskyttede natur, der er registreret ved udarbejdelsen af lokalplanen, fremgår af Kortbilag 2 - Bindingskort. Kortbilaget ses under fanen "Bilag - Kortbilag". Hvis der bliver etableret nye kanaler i planområdet, er det muligt at disse anlæg på sigt vil blive registreret som beskyttet natur.

Øvrige tilladelser

Lokalplanen har ikke bonusvirkning og erstatter ikke de landzonetilladelser til bebyggelse og anlæg i området, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.

En realisering af lokalplanens muligheder kræver foruden byggetilladelse og landzonetilladelse eventuelt også VVM-tilladelse. Der vil blive taget stilling til, om projekter er VVM-pligtige ved sagsbehandlingen af det enkelte projekt. Som tidligere nævnt er det vurderet, at udvidelsen af biogasanlægget i området er VVM-pligtigt, og der er derfor udarbejdet en VVM-redegørelse for projektet. Se mere herom under fanen "Redegørelse, Miljø".

Det meste byggeri og anlæg i området vil kræve miljøgodkendelse

eller tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19. Der vil blive taget konkret stilling til behovet for disse tilladelser ved sagsbehandlingen af det enkelte projekt.

Den konkrete indretning af området skal opfylde en række bestemmelser, det gælder bla. i forhold for deponi/oplag af brandbart affald og forurenet jord.



06.13 Affaldshåndteringsanlæg ved Audebo

Hjemmel

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 om planlægning med senere lovændringer fastlægges hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Formål

1.1 Det er lokalplanens formål, at:

- udlægge området til tekniske anlæg i form af affaldshåndteringsanlæg, herunder deponeringsanlæg (jord- og affaldsdeponi) og biogasanlæg, samt solenergianlæg,
- sikre etablering af afskærmende beplantning og jordvolde,
- fastlægge den maksimale højde på byggeri og tekniske anlæg, herunder blandt andet anlæg til deponi og skorstene, i området,
- minimere de visuelle konsekvenser fra lukkede tanke og skorstene i området,
- fastlægge det maksimale omfang på deponeringsanlæggene i området,
- sikre udformningen af deponeringsanlæggene i området, og
- sikre, at områdets jord- og affaldsdeponi i sidste ende kan komme til at fremstå som en bakke med et naturligt præg i landskabet.

§ 2 Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 4.
- 2.2 Lokalplanområdet omfatter matrikelnummer 1ai Lammefjorden, Hagedsted, dele af matrikelnumrene 1p, 1æ og 7 Lammefjorden, Hagedsted samt alle parceller, der efter 11. juni 2014 udstykkes inden for området.
- 2.3 Lokalplanområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone.

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til tekniske anlæg i form af affaldshåndteringsanlæg og solenergianlæg. Dog kan området også anvendes jf. § 3.4 og 3.5.
- 3.2 Lokalplanområdet opdeles i 4 delområder, som er vist på kortbilag 5. Delområdernes anvendelse fastlægges til:
- I: Affaldshåndteringsanlæg. Deponeringsanlæg og biogasanlæg til alle former for organisk materiale, herunder anlæg til biogasproduktion, anlæg til komprimering og opgradering af biogas samt komposteringsanlæg.
- II: Jorddeponi.
- III: Jord- og affaldsdeponi.
- IV: Jorddeponi.
- 3.3 I delområde I må deponeringsanlægget kun bestå af byggeri og anlæg til håndtering af de materialer, der skal deponeres, samt oplag.
- Egentlig jorddeponi må kun ske i delområderne II - IV.
- Egentlig affaldsdeponi må kun ske i delområde III.
- 3.4 Delområde I, II og IV kan anvendes til landbrugsdrift (opdyrket jord). Delområderne II og IV kan også anvendes til landbrugsdrift (opdyrket jord) efter etablering af jorddeponi i delområderne.
- Note: Det må forventes, at delområde I først kan blive udnyttet til landbrugsdrift, hvis affaldshåndteringsanlægget i delområdet ophører.*
- 3.5 Delområderne II - IV kan anvendes til dyrefolde med græssende dyr.
- 3.6 I området kan der etableres stier som muliggør offentlig adgang til området. Desuden kan der i området etableres andre rekreative faciliteter, herunder f.eks. begrænset byggeri jf. § 5.4.
- Note: Det må forventes, at der i f.eks. delområde I først etableres rekreative faciliteter, hvis affaldshåndteringsanlægget i delområdet ophører.*

§ 4 Udstykninger

- 4.1 Lokalplanområdet kan udstykkes i overensstemmelse med områdets overordnede disponering og struktur.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

Bebyggelsens omfang

I lokalplanen defineres lukkede tanke (herunder også akkumuleringstanke) også som byggeri.

- 5.1 Inden for delområde I må der etableres op til 50.000 m² bebyggelse.
- 5.2 I delområde I må bebyggelse etableres med en højde på op til 8,5 m. Dog kan lukkede tanke etableres med en højde på op til 10 m. og jf. § 6.1.
- 5.3 I delområderne II - IV må der ikke etableres nyt byggeri. Dog jf. § 5.4.
- 5.4 I området kan der etableres mindre byggeri til rekreative faciliteter/skure til græssende dyr. I hvert enkelt delområde kan

byggeriet og skurene tilsammen etableres med et samlet areal på op til 50 m². Byggeriet/skurene må have en højde på op til 3 m. over terræn.

I delområderne II - IV kan der etableres mindre teknikbygninger med tilknytning til områdets anvendelse til deponeringsanlæg. De mindre teknikbygninger i delområderne må have en højde på op til 3 m. over terræn.

Placering af bebyggelse

- 5.5 I delområde I skal byggeri placeres inden for byggefeltet vist på kortbilag 5.
- 5.6 I delområde II skal mindre teknikbygninger og mindre skure/mindre byggeri til rekreative faciliteter etableres jf. § 5.10 og holde en afstand på mindst 5 m. til skel mod Audebo Plantage og den beskyttede sø, der er markeret med S1 på kortbilag 5.
- 5.7 I delområde IV skal byggeri etableres mindst 5 m. fra den beskyttede sø markeret med S2 på kortbilag 5.
- 5.8 Der må ikke etableres byggeri inden for vejbyggelinjen langs rute 21. Vejbyggelinjen er vist på kortbilag 5.
- 5.9 Der må ikke etableres byggeri i beplantningsbælterne, der er vist på kortbilag 5.
- 5.10 Hvis der etableres et deponeringsanlæg i delområde II og IV, kan teknikbygninger og mindre skure etableres oven på deponeringsanlæggets færdigbehandlede terræn.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

Lukkede tanke og skorstene

- 6.1 I hele planområdet skal lukkede tanke og skorstene fremstå i en lys grå farve, f.eks. RAL 70 35 (Lecht grau).

§ 7 Vej, sti og parkeringsforhold

Veje

- 7.1 Vejadgang til planområdet må kun ske fra Hagesholmvej som vist på kortbilag 5. Vejadgang til delområde II, III og IV skal ske via delområde I.
- 7.2 Der kan etableres interne veje i hele planområdet jf. § 7.3 - 7.8.
- 7.3 Veje skal etableres mindst 5 m. fra den beskyttede natur, der er markeret med S1 og S2 på kortbilag 5.
- 7.4 I delområderne II skal veje etableres mindst 5 m. fra skel mod Audebo Plantage.
- 7.5 I delområderne III og IV må der ikke etableres veje inden for vejbyggelinjen langs rute 21. Vejbyggelinjen er vist på kortbilag 5. Dog kan rute 21 udvides inden for vejbyggelinjen.
- 7.6 Veje skal følge terrænet. Dette gælder dog ikke for rute 21, der kan udvides med de nødvendige vejanlæg.
- 7.7 Vejadgangen til planområdet fra Hagesholmvej skal ske igennem beplantningsbæltet, der er vist på kortbilag 5. Igennem beplantningsbæltet må vejen have en bredde på maks. 10 m.
- 7.8 Der kan etableres veje igennem de beplantningsbælter i delområde I, der grænser op til delområderne II, III og IV. Det samme gælder ift. jordvolde i delområde III, der er etableret jf. § 9.6. Igennem beplantningsbælterne og jordvoldene må vejene have en bredde på maks. 7,5 m.

Stier

- 7.9 Der kan etableres stier i området jf. § 7.10 - 7.12.
- 7.10 Stier skal etableres mindst 5 m. fra den beskyttede natur, der er markeret med S1 og S2 på kortbilag 5. Der kan etableres stier igennem beplantningsbælterne, der er vist på kortbilag 5.
- 7.11 I delområderne III og IV må der ikke etableres stier inden for vejbyggelinjen langs rute 21, der er vist på kortbilag 5.
- 7.12 Stier skal følge terrænet.

Parkering

- 7.13 Parkeringspladser skal etableres i delområde I.
I delområde I skal der etableres det nødvendige antal parkeringspladser, dog mindst 14 parkeringspladser til biler.
- 7.14 Parkeringspladser til biler skal etableres med en størrelse på mindst 2,5 x 5 m.

§ 8 Skiltning

- 8.1 Den enkelte virksomhed må kun reklamere med virksomhedens navn og logo. Produktreklamer og reklamer for andre virksomheder kan ikke tillades.
- 8.2 Inden for vejreservationen langs rute 21 må der kun etableres færdselsskiltning. Vejreservationen er vist på kortbilag 5.
- 8.3 Skilte må ikke være gennemlyste, ej heller skrift og logo. Dette gælder dog ikke færdselsskilte, der er opstillet inden for vejreservationen langs rute 21.

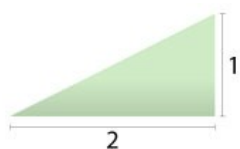
- 8.4 Kun i delområde I må skilte være oplyste. Dette gælder dog ikke færdselsskilte, der er opstillet inden for vejreservationen langs rute 21.
- 8.5 Der kan opstilles én flaggruppe i planområdet med op til tre flagstænger. Flagstængerne i flaggruppen må have en højde på op til 8,5 m. Flaggruppen skal placeres ved vejadgangen til området, der er vist på kortbilag 5.
- 8.6 Der kan kun opstilles ét stort fritstående skilt/en pylon i lokalplanområdet. Skiltet må højst være 6 m højt målt fra terræn, og skiltefladens areal må ikke overstige 12 m². Skiltet skal desuden placeres ved vejadgangen til området, der er vist på kortbilag 5. Øvrig skiltning må kun omfatte henvisnings-, og oplysnings- og færdselsskilte jf. § 8.7, 8.8 og 8.9.
- 8.7 Der kan opsættes henvisningsskilte i delområderne I og III med en skilteflade, der ikke overstiger 5 m² og en højde på højst 4 m over terræn. I delområde I skal henvisningsskilte opsættes i byggefeltet, der er vist på kortbilag 5. I delområde III skal henvisningsskilte opstilles på indersiden af jordvolden, der er vist på kortbilag 5, dog ikke oven på deponeringsanlæg.
- 8.8 Der kan opstilles oplysningsskilte (herunder også advarselsskilte), der markerer en funktion i delområderne I og III. Oplysningsskilte, der placeres på facaden eller væg/mur, må ikke være højere end 50 cm. og må ikke have en skilteflade større end 0,5 m². Oplysningsskilte kan opsættes som fritstående skilte med en skilteflade, der ikke overstiger 0,7 m² og en højde på højst 1,2 m. over terræn. I delområde I skal oplysningsskilte opsættes i byggefeltet, der er vist på kortbilag 5. I delområde III skal henvisningsskilte opstilles på indersiden af jordvolden, der er vist på kortbilag 5, dog ikke oven på deponeringsanlæg.
- 8.9 Færdselsskilte kan opstilles med den nødvendige højde og det nødvendige omfang.

§ 9 Terræn

- 9.1 I delområde I må terrænet reguleres med op til +/- 0,5 m. i forhold til det eksisterende terræn. Dog kan der i delområdet etableres oplag jf. § 10.1 samt kanaler jf. § 11.3.
- 9.2 I delområde III og IV kan der inden for vejbyggelinjen etableres den nødvendige terrænregulering til en eventuel udvidelse af rute 21. Vejbyggelinjen er vist på kortbilag 5.

Deponi

- 9.3 I delområde II og IV må der ske jorddeponi, så den afsluttende færdigbehandling af terrænet ikke overstiger kote 1. Jorddeponiet skal dog holde en afstand på mindst 5 m. til skel mod Audebo Plantage og den beskyttede natur, der er vist på kortbilag 5. Øvrig terrænregulering i delområderne I og IV må ske med op til +/- 0,5 m. i forhold til det eksisterende terræn.
- 9.4 I delområde III skal deponering af jord og og affald udføres, så den afsluttende færdigbehandling af terrænet er i overensstemmelse med højdekoterne vist på kortbilag 5. Det færdigbehandlede terræn må ikke have en højde, der overstiger de angivne højdekoter. I forbindelse den afsluttende færdigbehandling af terrænet i delområde III, skal jordvolden i delområdet indarbejdes som en del af terrænet.
- 9.5 I delområderne II - IV må det færdigbehandlede terræn ved deponeringsanlæggene ikke have en hældning, der er stejlere end 1:2. Den maksimale hældning er vist på illustrationen herunder.



Jordvold

- 9.6 I delområde III skal der etableres en afskærmende jordvold med en placering i princippet vist på kortbilag 5. Jordvoldens placering kan afvige fra den viste placering, såfremt alle arealer til deponering er afskærmet af jordvolde mod omgivelserne - bortset fra delområde I. Dog skal der være mindst 5 m fra jordvoldens fod til skel lokalplanområdets omgivelser, og jordvolden skal også etableres uden for vejbyggelinjen langs rute 21, der er vist på kortbilag 5. Jordvolden skal desuden etableres jf. § 9.7 og 9.8.
- 9.7 Jordvolden i delområde III skal opbygges med en højde på mindst 3 m.
- 9.8 Jordvolden i delområde III skal tilplantes med beplantning. Dette gælder dog ikke efter den afsluttende færdigbehandling af terrænet i delområde III, der skal ske jf. § 9.4.

§ 10 Ubebyggede arealer, beplantning m.m.

Oplag

- 10.1 I delområde I må der etableres oplag af materialer til samt restprodukter og affald fra affaldhåndteringsanlæggene i delområdet (strukturmateriale, kompost mv.). Egentlig deponi skal ske i delområderne II, III og IV jf. § 3.

Oplag i delområde I må etableres med en højde på op til 8,5 m.

Færdigbehandlet terræn

- 10.2 I delområderne II - IV skal deponeringen af jord og/eller affald afsluttes med et dæklag af ren jord, der er egnet til plantevækst, og på en sådan måde at brugen af arealet er sikret mod sundhedsfare. Det færdigbehandlede terræn i delområde III skal desuden etableres jf. § 9.3.
- 10.3 Det færdigbehandlede terræn i delområderne II-IV (bortset fra bebyggede og beplantede arealer samt vej- og stiarealer) skal tilplantes med græs. Det samme gælder for delområde I, hvis affaldshåndteringsanlægget ophører. Kravene om tilplantning med græs gælder dog ikke for delområde I, II og IV, hvis det færdigbehandlede terræn i delområderne anvendes til landbrugsdrift.

Beplantning

- 10.4 Der skal etableres afskærmende beplantningsbælter med en bredde på mindst 5 m. som vist på kortbilag 5. Beplantningsbælterne, der skal etableres mod delområderne II og IV, ligger i delområde I. Dog kan der etableres veje, stier og kanaler igennem beplantningsbælterne jf. § 7.7, 7.8, 7.10 og 11.3. Beplantningsbælterne skal i udvokset stand være tætte og have en højde på mindst 10 m. Beplantningsbælterne skal bestå af egndominerede løvfældende træer og buske.
- 10.5 Der skal etableres beplantning på jordvolden i delområde III jf. § 9.8.
- 10.6 I delområderne II, III og IV kan der etableres spredt beplantning eller skovbeplantning. Dog må der ikke etableres beplantning inden for vejbyggelinjen langs rute 21, der er vist på kortbilag 5. Beplantningen skal bestå af egndominerede løvfældende træer og buske.

Faste hegn

- 10.7 I delområde I kan der etableres faste trådhegn til indhegning af områdets byggeri og anlæg. Hegnene skal etableres på indersiden af de beplantningsbælter, der er vist på kortbilag 5.
- 10.8 I delområde II kan der etableres faste trådhegn til indhegning af deponeringsanlægget i delområdet samt indhegning til græssende dyr. Hegnene skal etableres mindst 5 m. fra den beskyttede sø, der er markeret med S1 på kortbilag 5, og mindst 5 m. fra skal mod Audebo Plantage.
- 10.9 I delområde III kan der etableres faste trådhegn til indhegning af deponeringsanlægget i delområdet samt indhegning til græssende dyr. Hegnene skal etableres på indersiden af de jordvolde, der er vist på kortbilag 5.
- 10.10 I delområde IV kan der etableres faste trådhegn til indhegning af deponeringsanlægget i området samt indhegning til græssende dyr. Hegnene skal etableres uden for vejbyggelinjen langs rute 21 og mindst 5 m. fra den beskyttede sø, der er markeret med S2 på kortbilag 5. Vejbyggelinjen er vist på kortbilag 5.
- 10.11 Faste trådhegn til indhegning af områdets byggeri og anlæg kan etableres med en højde på maks. 5 m. målt fra terræn. I delområde III må trådhegnene dog have en højde på op til 15 m.

Belysning

- 10.12 Der må kun etableres udendørs belysning i delområderne I og III. Udendørs belysning, herunder bl.a. belysning af bygningsdele, afskærmede oplag, veje og parkeringsarealer, må etableres med en lyspunktshøjde på højst 8,5 m og skal være afskærmet, så belysningen ikke er til gene for omgivelserne.

§ 11 Tekniske anlæg

- 11.1 Nyt byggeri i delområde I skal tilsluttes kollektiv vandforsyning.
- 11.2 Området skal tilsluttes kloak i henhold til den gældende spildevandsplan.
OBS: Ved lokalplanens vedtagelse er området ikke omfattet af den gældende spildevandsplan.

Omfang af tekniske anlæg

I lokalplanen defineres lukkede tanke som byggeri.

- 11.3 I hele planområdet kan der etableres kanaler til sikring af en bedre afvanding af området. Dog må der ikke etableres kanaler inden for vejbyggelinjen langs rute 21, og kanalerne skal desuden holde en afstand på mindst 5 m. til skel mod Audebo Plantage samt den beskyttede natur, der er markeret med S1 og S2 på kortbilag 5. Der kan også etableres kanaler igennem beplantningsbælterne og jordvolden, der er vist på kortbilag 5. I hele planområdet kan der etableres el-master og el-ledninger med tilhørende tekniske anlæg.
- 11.4 I delområde I må tekniske anlæg etableres med en højde på op til 8,5 m. Dog kan skorstene etableres med en højde på op til 20 m. Skorstene skal desuden etableres jf. § 6.1. El-master og el-ledninger kan etableres med den nødvendige højde.
- 11.5 I delområde II og IV kan der etableres tekniske anlæg til et deponeringsanlæg i delområderne. I delområde IV kan der også etableres tekniske anlæg til rute 21.
- 11.6 I delområde III kan der etableres tekniske anlæg med tilknytning til områdets anvendelse til deponeringsanlæg samt rute 21.

Placering af tekniske anlæg

- 11.7 I delområde I skal tekniske anlæg placeres inden for byggefeltet vist på kortbilag 5, dog jf. § 11.3.
I delområde II skal tekniske anlæg til et deponeringsanlæg placeres jf. § 11.10 og holder en afstand på mindst 5 m. til skel mod Audebo Plantage og den beskyttede sø, der er markeret med S1 på kortbilag 5.
- 11.8 I delområde IV skal tekniske anlæg etableres mindst 5 m. fra den beskyttede sø i delområdet, der er markeret med S2 på kortbilag 5.
- 11.9 Der må ikke etableres tekniske anlæg inden for vejbyggelinjen, der er vist på kortbilag 5. Dette gælder dog ikke for tekniske anlæg med tilknytning til rute 21.
- 11.10 Der må ikke etableres tekniske anlæg i beplantningsbælterne, der er vist på kortbilag 5. Dog jf. § 11.3.

§ 12 Forudsætninger for ibrugtagen

- 12.1 Ny bebyggelse og anlæg eller ændret anvendelse i delområde I må ikke tages i brug, før:
- Der er etableret beplantningsbælter i delområdet jf. § 10.4
 - Der er etableret kollektiv vandforsyning jf. § 11.1.
 - Der er etableret parkeringspladser jf. § 7.13 og 7.14.
- 12.2 Ændret anvendelse i delområde III, herunder inddragelse af nye arealer til deponeringsanlæg, må ikke tages i brug, før:
- Der er etableret beplantede jordvolde i delområdet jf. § 9.6, 9.7, 9.8 og 10.5.

§ 13 Tilladelser fra andre myndigheder

- 13.1 Tilstandsændringer (herunder ændret anvendelse, byggeri, matrikulære ændringer, beplantning og anlæg) af den beskyttede natur i området kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven i hvert enkelt tilfælde. Det gælder også det planlagte byggeri og anlæg mm. i delområderne I og III. Den beskyttede natur, der er registreret ved lokalplanens vedtagelse, er vist på kortbilag 5.
- 13.2 Byggeri og etablering af deponeringsanlæg inden for skovbyggelinjen kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven i hvert enkelt tilfælde. Skovbyggelinjen, der er registreret ved lokalplanens vedtagelse, er vist på kortbilag 5.
- 13.3 Etablering af færdselsskiltning inden for vejbyggelinjen langs rute 21 kræver Vejdirektoratets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.
- 13.4 Lokalplanen erstatter ikke de landzonetilladelser til bebyggelse og anlæg i landzone, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse jf. lov om planlægning, § 35, stk. 1.

§ 14 Aflysning af lokalplaner

- 14.1 Med den endelige vedtagelse af denne lokalplan, ophæves Lokalplan nr. 94 for en kontrolleret losseplads og affaldsbehandlingsanlæg ved Audebo Plantage i sin helhed.
- 14.2 Med den endelige vedtagelse af denne lokalplan, ophæves Lokalplan nr. 6.05 for jorddeponi ved Audebo i sin helhed.

§ 15 Lokalplanens retsvirkninger

- 15.1 Efter Holbæk Byråds endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 15.2 Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v. der er indeholdt i planen. Lokalplanen tinglyses ikke på de ejendomme, der er omfattet af planen, men indberettes til PlanSystemDK.
- 15.3 Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser på betingelse af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Vedtagelsespåtegning

- 16.1 Lokalplan nr. 6.13 for et affaldshåndteringsanlæg ved Audebo er vedtaget endeligt til offentliggørelse af Holbæk Byråd den 13. maj 2015.

Oplysende kortbilag

Kortbilagene herunder hører til lokalplanens redegørelse og oplyser om de eksisterende forhold samt de mulige, fremtidige forhold i planområdet.

Kortbilag 1 - Luftfoto



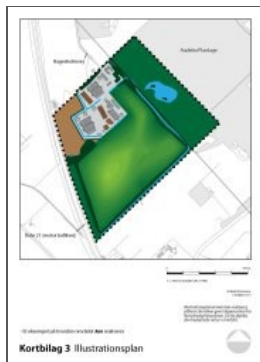
Kortbilag 2 - Bindingskort



Kortbilag 2.1 - Udsnit med højdekurver



Kortbilag 3 - Illustrationsplan



Juridisk bindende kortbilag

Kortbilagene herunder hører til lokalplanens bestemmelser og er juridisk bindende i forhold til de fremtidige forhold i planområdet.

Kortbilag 4 - Område og matrikelkort



Kortbilag 5 - Anvendelsesplan



Kortbilag 5.1 - Udsnit med delområde I





Lokalplanområdets afgrænsning

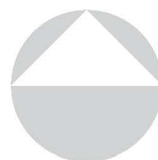
Kommunegrænse

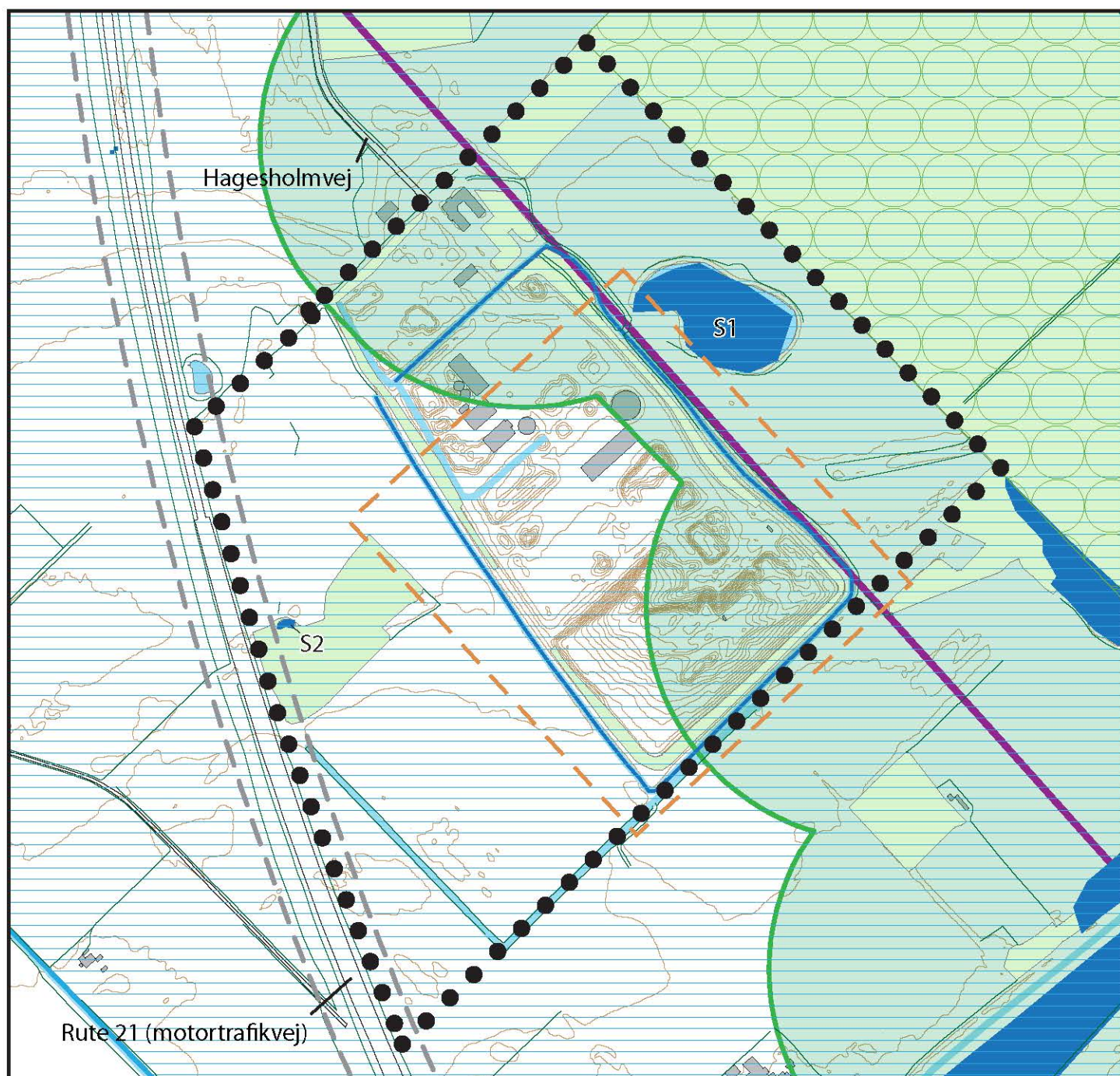
0 500 m.

1 : 10.000 (ved udskrift i A4, 100%)

Kortbilag 1 Luftfoto

Holbæk Kommune
Lokalplan 6.13





Lokalplanområdets afgrænsning



Kystnærhedszone



Beskyttet natur, sø



Skovbyggelinje



Vejbyggelinje



Eksisterende højdekurver - se i øvrigt kortbilag 2.2



Fredskov



Kortbilag 2.2 Udsnit med højdekurver

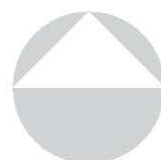


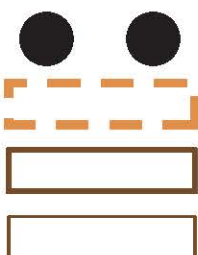
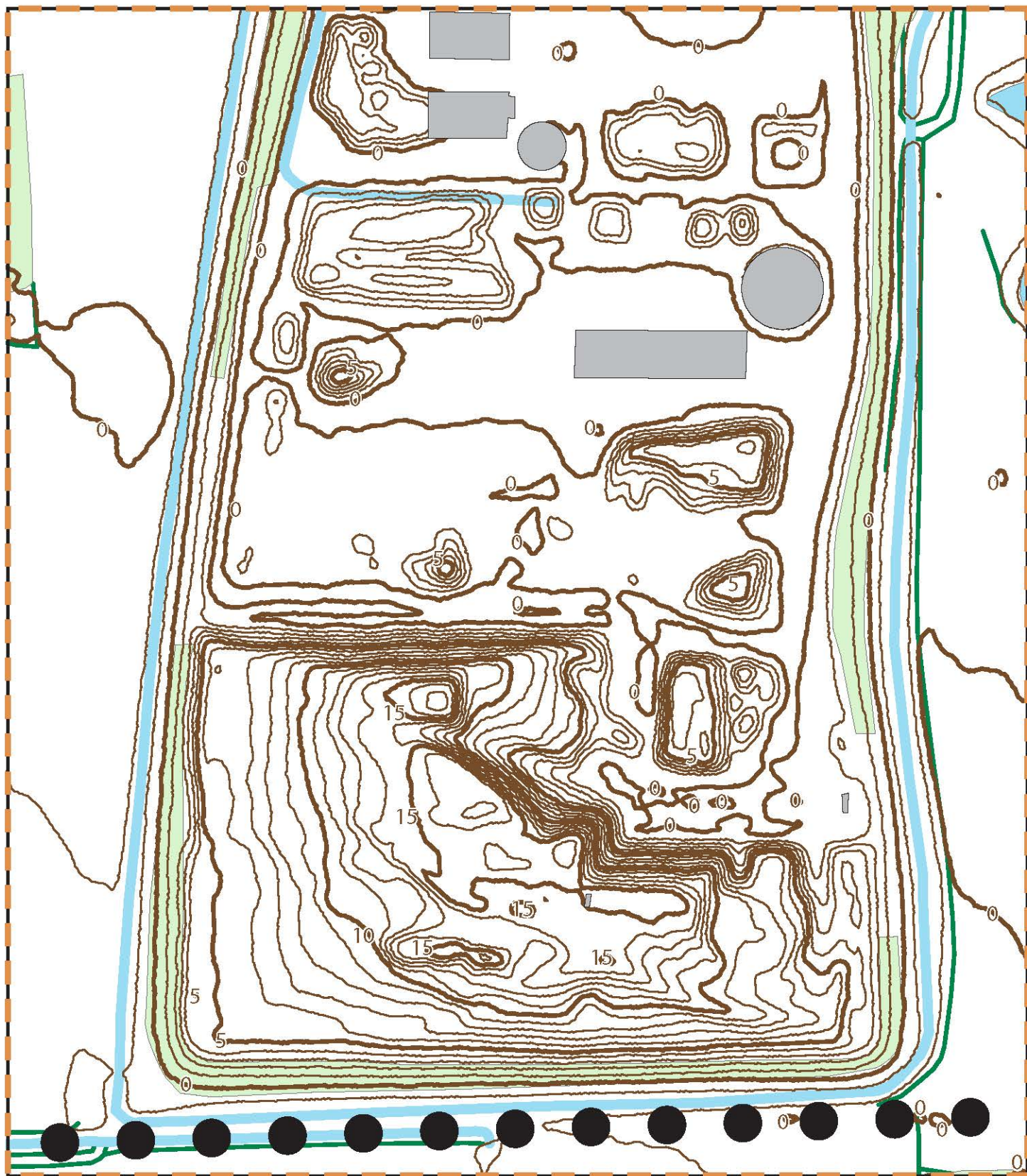
1 : 7.500 (ved udskrift i A4, 100%)

Holbæk Kommune
Lokalplan 6.13

Den beskyttede natur og skovbyggelinjen er vist med den placering, der er registreret ved lokalplanens vedtagelse.

Kortbilag 2 Bindingskort





Lokalplanområdets
afgrænsning

Udsnit af kortbilag 2

Eksisterende højdekurver, 5 m.

Eksisterende højdekurver, 1 m.



Holbæk Kommune
Lokalplan 6.13

Kortbilag 2.1 Udsnit med højdekurver





0 500 m.

1 : 7.500 (ved udskrift i A4, 100%)

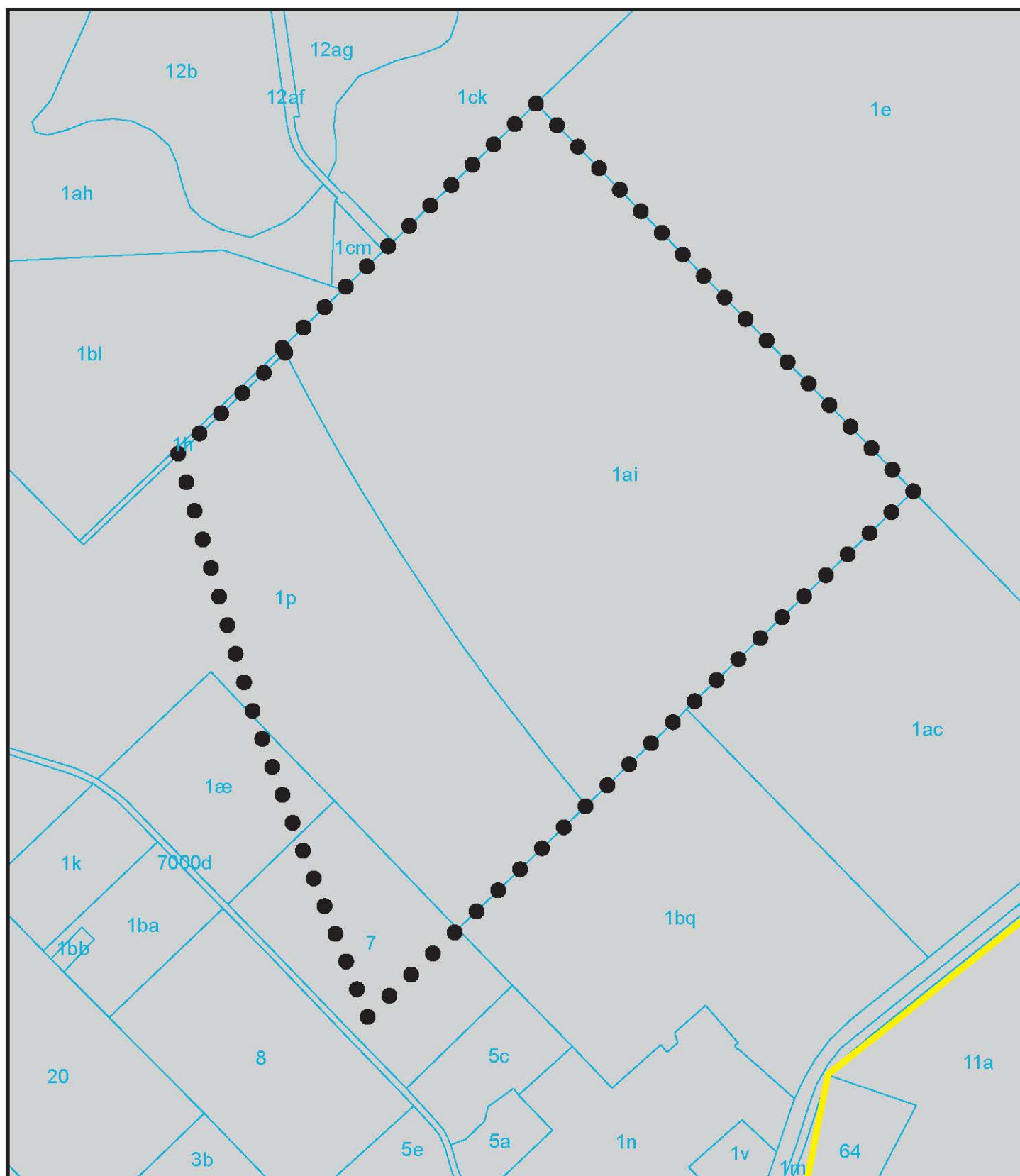
Holbæk Kommune
Lokalplan 6.13

Illustrationsplanen kan kun realiseres, såfremt der bliver givet dispensation fra Naturbeskyttelsesloven. Dette skyldes den beskyttede natur i området.

- Et eksempel på hvordan området **kan** realiseres

Kortbilag 3 Illustrationsplan





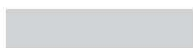
Lokalplanområdets afgrænsning



Matrikelskel



Ejerlavsgrense



Landzone

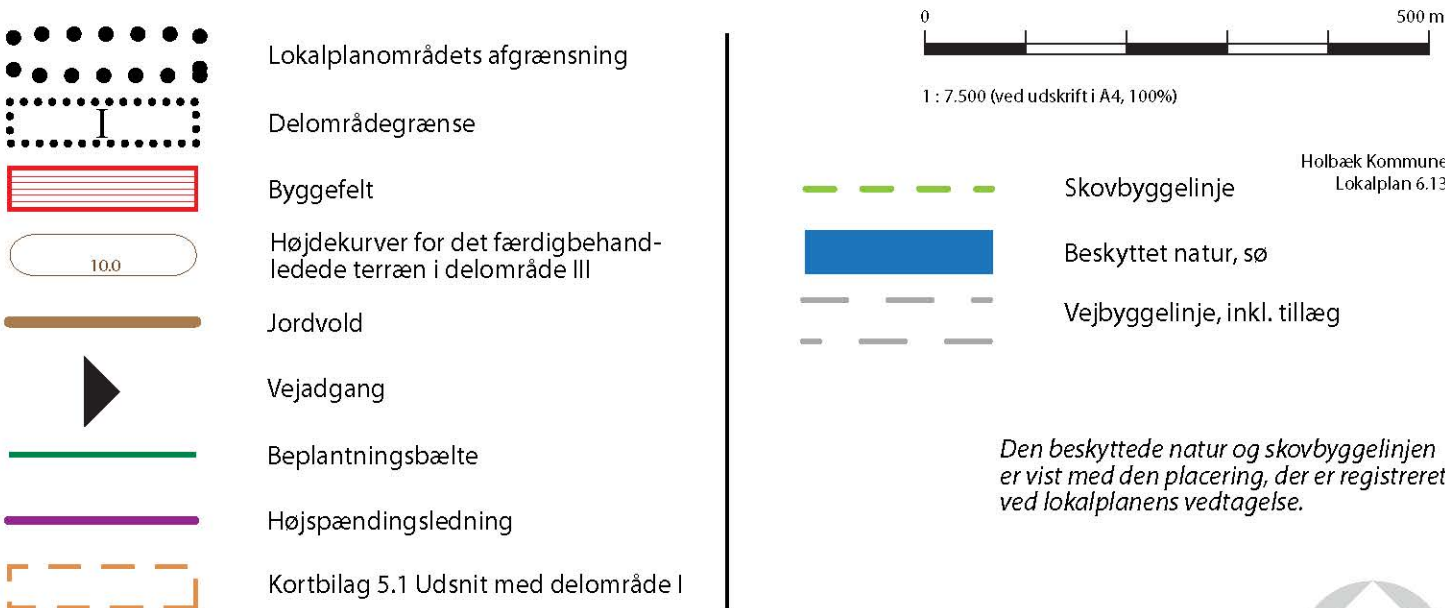


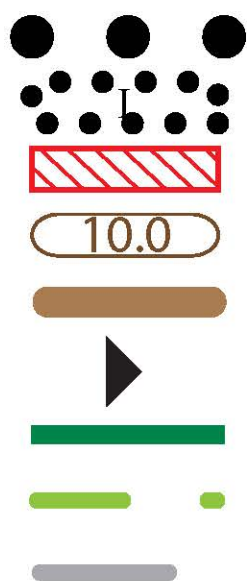
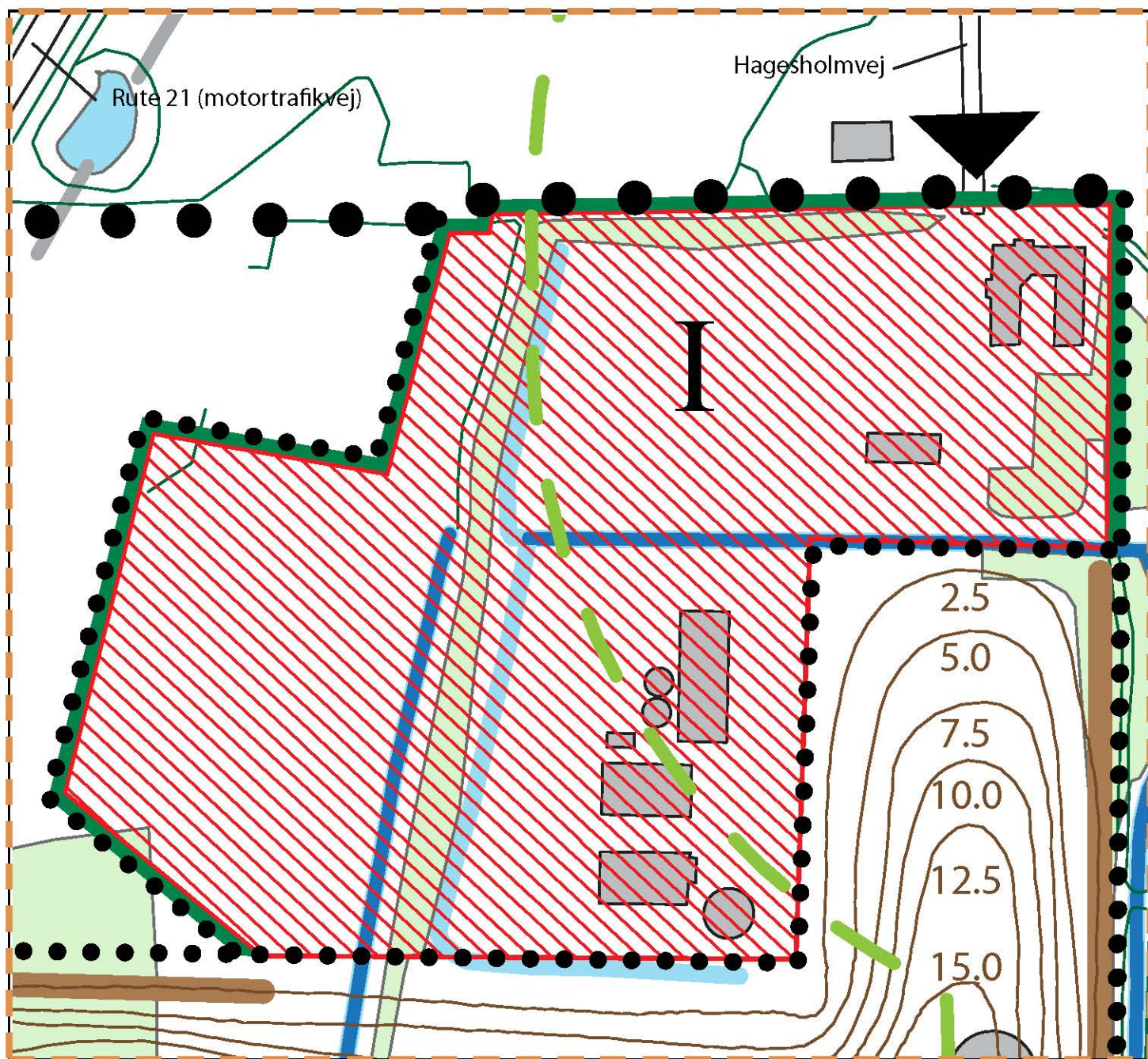
1 : 7.500 (ved udskrift i A4, 100%)

Holbæk Kommune, 11. juni 2015
Lokalplan 6.13

Kortbilag 4 Område og matrikelkort







Lokalplanområdets afgrænsning

Delområdegrænse

Byggefelt

Nye højdekurver for det færdigbehand-
lede terræn i delområde III

Jordvold

Vejadgang

Bepplantningsbælte

Skovbyggelinje

Vejbyggelinje, inkl. tillæg



Beskyttet natur, sø

Udsnit fra kortbilag 5

Holbæk Kommune
Lokalplan 6.13

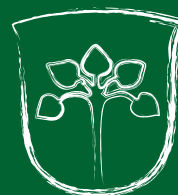
*Den beskyttede natur og skovbyggelinjen
er vist med den placering, der er registreret
ved lokalplanens vedtagelse.*

Kortbilag 5.1 Udsnit med delområde I



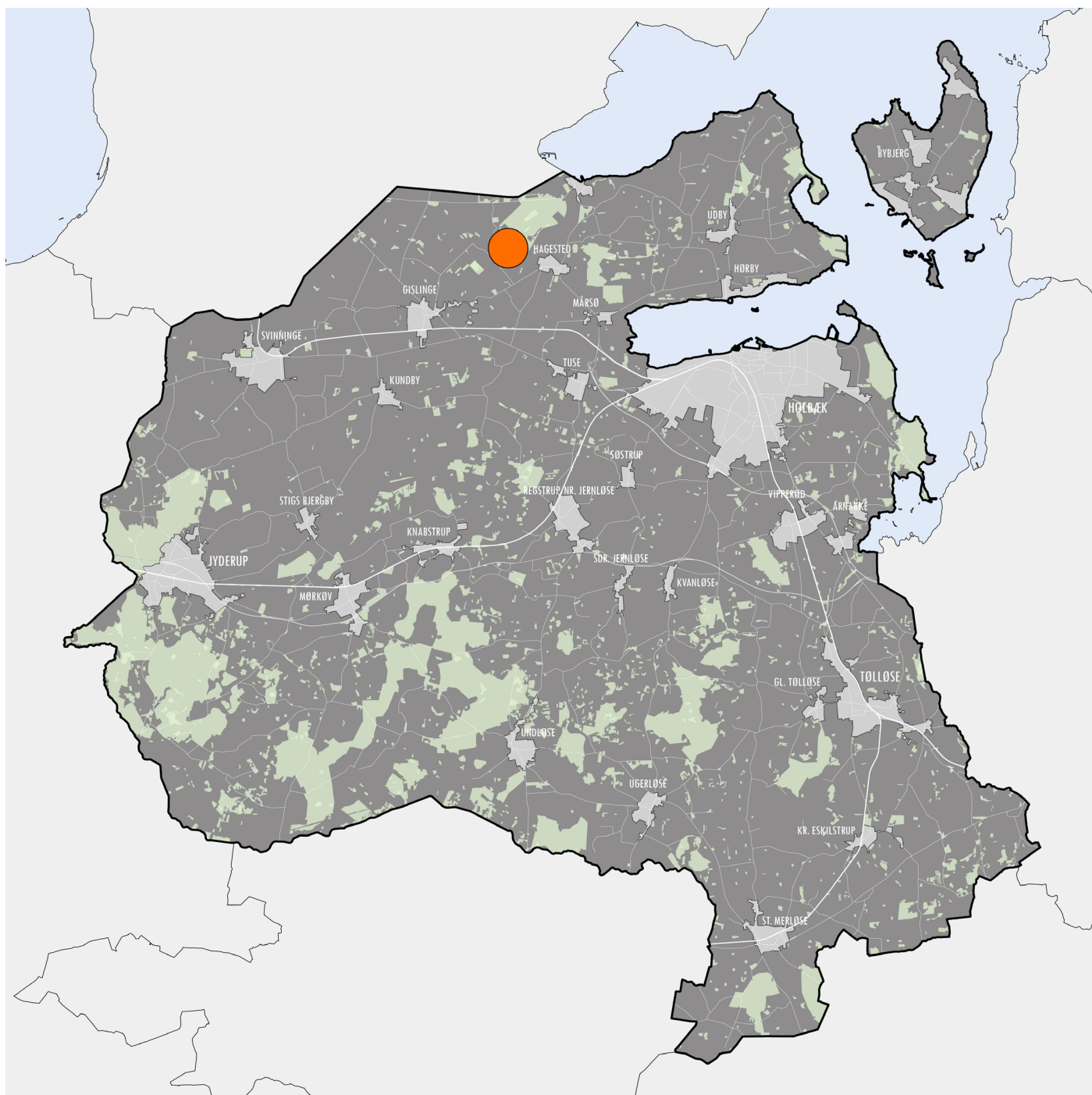
SAMMENFATTENDE MILJØREDEGØRELSE

TIL TILLÆG 3 TIL KOMMUNEPLAN 2013-25 FOR HOLBÆK
KOMMUNE OG LOKALPLAN 6.13 FOR ET AFFALDSHÅND-
TERINGSANLÆG OG ET SOLENERGIANLÆG VED AUDEBO



**Holbæk
Kommune**

VÆKST OG BÆREDYGTIGHED
PLAN OG STRATEGISK FORSYNING



Holbæk Byrådet har den 13. maj 2015 vedtaget Tillæg 3 til Kommuneplan 2013-25 for Holbæk Kommune og Lokalplan 6.13 for et affaldshåndteringsanlæg ved Audebo sammen med en sammenfattende miljøreddegørelse. Samtidig er der udstedt en VVM-tilladelse og miljøgodkendelse til et kombineret biogas- og komposteringsanlæg i området.

Kommuneplantillæg 3, lokalplan 6.13, den sammenfattende miljøreddegørelse, VVM-tilladelsen og miljøgodkendelsen er offentliggjort den 25. juni 2015.

INDHOLD

1	Indledning og baggrund	5
2	Lovgrundlaget for den sammenfattende miljøredegørelse	5
3	Integrering af miljøhensynet og betragtninger ud fra miljøvurderingen	5
4	Betragtninger ud fra høringssvarene	6
4.1	Udvidelse af aktiviteterne ved Audebo Affaldshåndteringsanlæg og hensyn til omgivelserne	7
4.2	Lugtgener fra affaldshåndteringsanlæggene i området	7
4.3	Rekreative faciliteter og afskærmende beplantning	8
4.4	Alternativ placering af solenergianlægget	8
5	Alternativer	9
5.1	0-alternativ	9
5.2	Andre alternativer	9
6	Overvågning	10

Bilag: Høringssvar fra offentlighedsfasen

1 Indledning og baggrund

Forslag til Kommuneplantillæg 3, lokalplanforslag 6.13 for et affaldshåndteringsanlæg og et solenergianlæg ved Audebo og den tilhørende miljørapport var i offentlig høring fra den 22. januar 2015 til den 19. marts 2015.

Denne sammenfattende miljøredegørelse af miljøvurderingen af kommuneplanforslaget er et bilag til de endeligt vedtagne Kommuneplantillæg 3 og Lokalplan 6.13 for et affaldshåndteringsanlæg ved Audebo.

2 Lovgrundlaget for den sammenfattende miljøredegørelse

I forbindelse med Byrådets endelige vedtagelse af Forslag til kommuneplantillæg 3 og Lokalplanforslag 6.13 for Holbæk Kommune, skal der efter § 9 i lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 936 af 24. september 2009 med senere ændringer) udarbejdes en sammenfattende redegørelse for,

- hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljøvurderingen er taget i betragtning,
- hvordan de udtalelser, der er kommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- hvordan væsentlige miljøpåvirkninger af planen/erne påtænkes overvåget.

3 Integrering af miljøhensynet og betragtninger ud fra miljøvurderingen

Kommuneplantillæg 3 og Lokalplan 6.13 afløser den hidtil gældende planlægning for Audebo Affaldshåndteringsanlæg.

I forbindelse med udarbejdelsen af Forslag til Kommuneplantillæg 3 og Lokalplanforslag 6.13 blev der indledningsvist foretaget en scoping af planforslagernes påvirkning af en række miljøparametre. Scoping'en skete med udgangspunkt i en afgrænsning. F.eks. var det alene ændringer i forhold til den gældende planlægning, der blev scopet, og den efterfølgende miljøvurdering skete på planforslagernes niveau. Afgrænsningen af scoping'en er nærmere beskrevet i selve miljøscoping'en, der er et bilag til miljøvurderingen.

På baggrund af miljøvurderingen vurderer Byrådet, at planforslagene ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet i forhold til den gældende planlægning. Særligt ikke fordi lokalplanforslaget indskrænker mulighederne for deponering i området og i øvrigt sikrer et hensyn til omgivelserne. Blandt andet med bestemmelser om afskærmende beplantningsbælter, omfang, udformning og placering af byggeri og anlæg samt rekreative faciliteter og landbrugsdrift.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Forslag til kommuneplantillæg 3 og lokalplanforslag 6.13 er det blevet understreget i lokalplanen, at der kan etableres rekreative faciliteter og landbrugsdrift i hele planområdet. Det må forventes, at anvendelserne først for alvor kommer i spil, når deponeringsanlægget er færdigetableret og i delområde I kun hvis affaldshåndteringsanlægget i delområdet ophører. Det er vurderet, at ændringerne er positive men ikke har en væsentlig karakter i forhold til lokalplanforslaget. Videre er det også vurderet, at ændringerne samlet set ikke medfører et behov for yderlige miljøvurdering. Særligt ikke fordi områdets primære anvendelse til tekniske anlæg bliver fastholdt.

I forbindelse med Kommuneplantillæg 3 og lokalplan 6.13 er der blevet udarbejdet en VVM-redegørelse, VVM-tilladelse og miljøgodkendelse for en udvidelse af biogasanlægget i planområdet. Miljøgodkendelsen opstiller miljøkrav til anlægget, mens VVM-tilladelsen supplerer miljøgodkendelsen med bestemmelser om at biogasanlægget skal fjernes, når det ikke længere er i drift.

Det er muligt, at der i fremtiden skal gennemføres endnu en VVM-procedure for et byggeri og/eller anlæg i området. Det kan f.eks. blive tilfældet i forbindelse med etablering af et solenergianlæg i området. Endelig afgørelse herom afventer dog en vurdering af en anmeldelse af et konkret projekt i henhold til bla. VVM-bekendtgørelsen.

4 Betragtninger ud fra høringssvarene

Under den offentlige høring af den nye planlægning for et affaldshåndteringsanlæg og et solenergianlæg ved Audebo, blev der indsendt i alt 4 høringssvar. Ingen af høringssvarene refererer direkte til miljøvurderingen, men 3 af høringssvarene vedrører miljøforhold og de forhold, der er blevet behandlet i miljøscoping og miljøvurderingen. Byrådet har foretaget en konkret vurdering af, hvor vidt de enkelte høringssvar skal imødekommes eller ej. De fire høringssvar fremgår af et bilag til denne sammenfattende miljøredegørelse.

I de følgende afsnit er det nærmere beskrevet, hvordan der er taget højde for de 3 høringssvar, der vedrører miljøforhold, i forbindelse med den endelige vedtagelse af Forslag til kommuneplantillæg 3 og lokalplanforslag 6.13. Afsnittene er opdelt efter de emner, som høringssvarene relaterer sig til i forhold til miljø.

4.1 Udvidelse af aktiviteterne ved Audebo Affaldshåndteringsanlæg og hensyn til omgivelserne

I et høringssvar bliver der udtrykt modstand mod at Holbæk Kommune planlægger for en udvidelse af aktiviteterne ved Audebo Affaldshåndteringsanlæg. Særligt med henvisning til at området allerede er yderst præget af mange større anlæg, og at kommunen bør udvise ansvar for og hensyntagen til omgivelserne på Lammefjorden. Samtidig udtrykkes det i et andet høringssvar, at planforslagenes muligheder for deponeringsanlæg ikke virker skæmmende.

Holbæk Kommune anerkender, at der på Lammefjorden er etableret flere, større anlæg. I miljørapporten er det dog vurderet, at den nye planlægning og projektet for biogasanlægget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af omgivelserne. Ej heller i sammenhæng med de øvrige, større anlæg i området. Vurderingen skyldes dels, at lokalplanforslaget bla. begrænser mulighederne for deponi i området og fastlægger bestemmelser om afskærmende beplantning samt omfang, udformning og placering af byggeri og anlæg i området. Dels skyldes det, at fremtidige miljøgodkendelser til virksomheder i området kan opstille retningslinjer for de konkrete aktiviteter, der potentielt kan medføre gener for omgivelserne.

På baggrund af ovenstående har høringssvaret vedrørende planforslagenes muligheder for udvidelse af aktiviteterne ved Audebo Affaldshåndteringsanlæg ikke medført ændringer i hverken Kommuneplantillæg 3 eller Lokalplan 6.13.

4.2 Lugtgener fra affaldshåndteringsanlæggene i området

I et høringssvar bliver der udtrykt bekymring i forhold til de fremtidige lugtgener fra området. Desuden stilles der i høringssvaret spørgsmål ved, om det nye biogasanlæg i området reelt vil medføre mindre lugtgener. Også selvom det i høringssvaret bliver anerkendt, at der til sagen er udarbejdet en VVM-redegørelse, som konkluderer at det aktuelle projekt for udvidelse af biogasanlægget vil medføre mindskede lugtgener. På den anden side påpeges det i et andet høringssvar, at det er positivt, at det konkrete projekt for udvidelsen af biogasanlægget ifølge VVM-redegørelsen vil medføre mindskede lugtgener.

I miljøvurderingen af Forslag til kommuneplantillæg 3 og lokalplanforslag 6.13 bliver det konkluderet, at planforslagene muliggør yderligere byggeri og anlæg, som kan etableres uden at det medfører forøgede (og væsentlige) lugtgener i omgivelserne. Særligt fordi nye anlæg i området skal have miljøgodkendelse, og at der i den forbindelse kan fastsættes krav om foranstaltninger til begrænsning af lugt.

Høringssvarene vedrørende lugtgener har ikke medført ændringer i hverken Kommuneplantillæg 3 eller Lokalplan 6.13. Dette skyldes især, at det som nævnt er vurderet, at affaldshåndteringsanlæggene i området kan etableres uden forøgede lugtgener for omgivelserne.

I forlængelse af vurderingerne om lugt i miljøvurderingerne er der i VVM-redegørelsen for udvidelsen af biogasanlægget i området foretaget egentlige lugtberegninger. Beregningerne, der er lavet med en af de hyppigst forekomne vindretninger på Lammefjorden, viser, at det konkrete projekt vil medføre mindre lugtgener for omgivelserne. Desuden er det vurderet, at projektets mindskede lugtgener vil gælde uanset vindretning. Lugtgener fra anlægget vil dog ikke forsvinde helt. Ovenstående konklusioner i VVM-redegørelsen understøtter således miljøvurderingens konklusioner. Det samme gælder miljøgodkendelsen, der er givet til projektet for udvidelsen af biogasanlægget i området.

4.3 Rekreative faciliteter og afskærmende beplantning

I flere af høringssvarene bliver der udtrykt en modstand mod, at der bliver planlagt for et solenergianlæg i området. Særligt fordi arealet, hvor der muliggøres solenergianlæg, hidtil har været udlagt som en beskyttelseszone imellem affaldshåndteringsanlægget og Audebo Plantage. Desuden bliver det understreget i et høringssvar, at der skal sikres en afskærmende beplantning i området.

Forslag til kommuneplantillæg 3 fastlægger, at affaldshåndteringsanlægget, hvis det ophører, skal overgå til rekreativ anvendelse. Samtidig fastlægger lokalplanforslag 6.13, at deponeringsanlægget i området i sidste ende skal færdigbehandles som et grønt, rekreativt element i landskabet og at der kan etableres rekreative stier i størstedelen af området.

I miljøscoping og miljøvurderingen er det vurderet, at planforslagene sikrer det nødvendige hensyn til miljøet, omgivelserne osv. Vurderingen gør sig også gældende ift. planforslagenes nye muligheder for at etablere et solenergianlæg i området.

Høringssvarene vedrørende rekreative faciliteter har medført flere ændringer af lokalplanforslaget ved den endelige vedtagelse. Som tidligere nævnt er det i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanforslaget blevet sikret, at hele planområdet på sigt kan anvendes til landbrugsdrift og/eller rekreative faciliteter.

4.4 Alternativ placering af solenergianlægget

I flere høringssvar bliver det foreslået, at der bliver planlagt for et solenergianlæg ved vindmøllerne ved Hagesholm. Forslaget bliver opstillet i forlængelse af høringssvarenes modstand til den aktuelle planlægning for et solenergianlæg imellem det eksisterende deponeringsanlæg og Audebo Plantage.

I miljøscreeningen og miljøvurderingen af planforslagene er det som nævnt vurderet, at planlægningen for et solenergianlæg imellem deponeringsanlægget i området

og Audebo Plantage ikke vil have væsentlige konsekvenser for miljøet. Ej heller ift. Audebo Plantage.

Høringssvarene vedrørende alternativ placering af solcelleanlægget har medvirket til, at Byrådet har vedtaget Kommuneplantillæg 15 og Lokalplan 6.15 endeligt uden muligheden for at etablere solenergianlæg i området.

I forlængelse af ovenstående skal det nævnes, at Byrådet et møde den 13. maj 2015 besluttede at offentliggøre et lokalplanforslag for et større solcelleanlæg syd for de eksisterende vindmøller på Hagesholm. Desuden er det Byrådets hensigt, at der skal igangsættes en ny planlægning for yderligere et solcelleanlæg på Lammefjorden.

5 Alternativer

5.1 0-alternativ

Miljøvurderingen af Forslag til kommuneplantillæg 3 og lokalplanforslag 6.13 beskriver konsekvenserne ved 0-alternativet, dvs. en situation hvor mulighederne i de to tidligere gældende lokalplaner bliver fastholdt. I lokalplanerne var det muligt at etablere byggeri med en højde på op til 8,5 meter samt jord- og affaldsdeponering. Selve deponeringsanlægget er i 0-alternativet arealmæssigt større end i lokalplan 6.13.

0-alternativet vil betyde, at anlæggene i området fremover ikke vil have samme muligheder for miljøvenlig energiproduktion som ved endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 3 og Lokalplan 6.13. F.eks. vil biogasanlægget med 0-alternativet ikke kunne udvide med moderne teknologi, og der kan heller ikke etableres et solenergianlæg i området som kan levere vedvarende energi til affaldshåndteringsanlægget. Yderligere vil en fastholdelse af 0-alternativet betyde, at arealet og udformningen af affaldsdeponiet samt den landskabelige indvirkning ikke vil blive mindsket. Som det sidste vil en fastholdelse af 0-alternativet betyde, at det samlede areal for affaldsdeponering i området mindskes. Dette betragtes negativt i forhold til mulighederne i Lokalplan 6.13.

5.2 Andre alternativer

Der er ikke udarbejdet øvrige alternativer til planforslagene. Dette skyldes en vurdering om, at det ikke er aktuelt at overveje alternative placeringer, når der allerede er et fungerende affaldshåndteringsanlæg i planområdet.

Alt i alt er det vurderet, at Kommuneplantillæg 3 og Lokalplan 6.13 indeholder det bedste alternativ.

6 Overvågning

Holbæk Kommune vurderer med udgangspunkt i miljøvurderingen, at Kommuneplantillæg 3 og Lokalplan 6.13 ikke giver anledning til etablering af særlige overvågningsprogrammer. Dog skal det understreges, at virksomhederne i området er forpligtet til at følge deres forskellige tilladelser, herunder bla. miljøgodkendelse og eventuel VVM-tilladelse, og myndighederne skal føre miljøtilsyn for at sikre at det sker.

Bilag - Høringssvar fra offentlighedsfasen

Høringssvar 1

Plan

Fra: Jonna Nielsen <jkj.hagedsted@mail.dk>
Sendt: 17. marts 2015 12:00
Til: Plan
Cc: 'Per Rasmussen'; 'Inge Rasmussen'; kirsten.p@ofir.dk
Emne: Bemærkninger til Affaldshåndteringsanlæg ved Audebo

Bemærkninger til Affaldshåndteringsanlæg og solenergianlæg ved Audebo Forslag til kommuneplantillæg 3 med tilhørende VVM-redegørelse og udkast til miljøgodkendelse, lokalplanforslag 6.13 samt miljøvurdering

Efter deltagelse i et godt og orienterende møde på Holbæk Bibliotek har projektet givet anledning til følgende bemærkninger:

I Hagedsted har vi hidtil været meget plaget af lugtgener fra anlægget. Da det med den nye udvidelse på BioVækst ser ud til og forlyder, at disse lugtgener skulle blive minimeret en del ved at processen foregår indendørs, kan vi kun hilse projektet velkommen og ser frem til et bedre naboskab med anlægget.

Udvidelse af deponiet synede heller ikke skæmmende på de foreviste plancher. Det er naturligvis en betingelse, at området retableres ved end deponering, så vi ser frem til, at der med tiden kan blive et fint rekreativt område og nogle gode kælke- og skibakker.

Med hensyn til det planlagte solcelleanlæg håber vi at det kan placeres så skånsomt for naturen som muligt, og at der skærmes med beplantning. Vi anbefaler at solcelleanlægget flyttes, så det placeres under vindmøllerne, som i forvejen skæmmer naturen. Hvis anlægget placeres som i planforslaget, vil det første og største syn, som møder én, når man fra skoven øst for anlægget, skuer ud over området mod vest, være disse solceller. I øvrigt er området udlagt som rekreativt område, hvilket vi finder, at man bør tage hensyn til.

På vegne af Hagedsted Beboerforening
Jens-Knud Nielsen
Højvangsparken 24, Hagedsted

Holbæk Kommune
Vækst og Bæredygtighed
Plan 0899 Kommuneservice
att. Anders Klintgaard

DATO: 19-03-2015
REF.: TJ/ibk
J. NR.: 719

Sendt pr. e-mail til: plan@holb.dk

**/VEDRØRENDE AFFALDSHÅNDTERINGSANLÆG OG SOLENERGIANLÆG VED
AUDEBO**

Holbæk Kommune sendte den 22. januar 2015 Forslag til kommuneplantillæg 3 med tilhørende VVM-redegørelse og udkast til miljøgodkendelse, lokalplanforslag 6.13 samt miljøvurdering af de to planforslag i høring.

Bestyrelsen i KARA/NOVEREN I/S har behandlet Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan 6.13. Planforslagene giver ikke bestyrelsen anledning til bemærkninger.

Med venlig hilsen


Thorkil Jørgensen
Direktør


Inge Banke
Jurist

Høringssvar 3

Plan

Fra: Louis Fredsø Jensen <luigislinge@gmail.com>
Sendt: 19. marts 2015 10:59
Til: Plan
Cc: Borgmester; Administrerende direktør; Erik Kjærgaard Andersen; John Harpøth; krnnie@holb.dk; Bo Runge-Dalager; Chr. Ahlefeldt Laurvig; Ole Brockdorff; soeren@staunskaer.dk
Emne: Affaldshåndteringsanlæg og solenergianlæg ved Audebo

Holbæk Kommune
Vækst og bæredygtighed, Plan
att. Anders Klitgård

Tillykke Holbæk Kommune, både politikere og planlæggere.

Så kom der et nyt initiativ til gavn for kommunens befolkning, og det er jo prisværdigt. Men vi har dog en del bemærkninger, da **disse initiativer gennem de sidste år har ødelagt vores liv og taget vores opsparring fra et helt livs arbejde fra os, nu hvor vi skulle nyde alderdommen. Vi er i en desperat situation.**

Dette skal ses som **kommentarer til ovennævnte**, idet vi har erfaring for, i forbindelse med høringerne om vindmøllerne, at forslag og andet alligevel ikke bliver taget alvorligt.

I ved selvfølgelig ikke, hvem vi er: Men vi er et ældre ægtepar på 68 og 70 år, der ejer og bor på en lille landbrugsejendom på **Strandvejen 11**, inden den nye motortrafikvej hed den Øvejen 18, og som overtog ejendommen i år 2000. **For at få et overblik over, hvor vi bor, vil det være nødvendigt, at have et af kommunens kort fra området her ved hånden, hvilket vi beder om, hvis I vil tage os seriøst.**

Da vi købte i 1999 var det, fordi det var en skønt beliggende lille landbrugsejendom i fuldstændig rolige omgivelser med en skov omkring og et rigt dyreliv. Dette havde vi behov for, da vi begge havde et stresset arbejde og her kunne lade batterierne op til næste arbejdsdag. Ejendommen var meget forfalden, men gennem årene har vi fået en pæn lille ejendom ud af det.

Men så begyndte Holbæk Kommunes initiativer. Da vi flyttede ind på ejendommen i sommeren 2000 var den lille møllepark med 6 møller opført nord for os, kun 500 meter fra ejendommen. Det var vi ved handelen ikke gjort bekendt med, og kunne intet stille op, så vi måtte leve med dette. Larmen fra møllerne var der i bestemte vindretninger, men kontrolmålinger viste, at de ikke overskred grænseværdierne, selvom vi følte det meget stærkt. Der var sikkert også lavet en VVM-redegørelse, som også godkendte projektet.

Senere opdagede vi, at der var blevet lavet en **skydebane i retning mod Holbæk**, og når der var skydninger, primært i weekenden, gav det også en stor larm. Men her var sikkert også lavet en VVM-redegørelse, som stemte med, at skydebanen kunne opføres. Det tog selvfølgelig også noget af glæden ved at bo her væk.

Så kom det næste initiativ fra Holbæk Kommune. Nu havde Vattenfall Vindkraft lavet et projekt, hvor man kunne presse et større antal vindmøller ind ved siden af de bestående øst og vest for ejendommen og give lidt penge i kassen til en betrængt kommune, som godkendte, men senere måtte erkende, at dette projekt ikke kunne gennemføres i den udstrækning, som man først havde tænkt sig. Men da Holbæk Kommune gerne ville have flere vindmøller op i området, lavede man et nyt projekt, som bestod af 5 kæmpevindmøller øst for vores ejendom og 5 kæmpevindmøller vest for vores ejendom, de nærmeste igen ca. 500 meter fra ejendommen. Også her kom en VVM-redegørelse, som selvfølgelig mente, at det var ansvarligt at sætte projektet i gang.

Da vi blev orienteret om, at vi nu skulle have yderligere 10 nye kæmpevindmøller som nærmeste naboer, måtte vi tage en beslutning om at sælge ejendommen eller leve med de nye kæmpevindmøller. Da vi havde fået tiltagende smerter i led og søvnløshed, som ingen læge hverken i Danmark eller Tyskland kunne give en forklaring på, men som vi med sikkerhed ved, skyldtes den evige påvirkning af støj fra møllerne, besluttede vi os for at sætte ejendommen til salg i sommeren 2010. Men rygtet om de nye kæmpevindmøller var allerede gået i luften. Det betød, at fokus på ejendommen blev afløst af fokus på møllerne, og vi måtte sætte ejendommen ned kr. 700.000,-, men uden resultat.

Så kom det næste initiativ, denne gang fra anden offentlig myndighed, nemlig staten, der igangsatte den nye rute 21, som går 900 meter forbi ejendommen, men som på grund af bevoksning mm ikke giver den støj, som vi havde forventet, men som naturligt også var med til at nedsætte interessen for potentielle købere.

Sidste år opstod en motorcross-bane på naboejendommen, hvor 15-20 unge mennesker samles i weekenden og giver os yderligere larm. Ejendommen ligger ca. 600 meter væk, og jeg har ikke kunnet få oplysninger om der er givet tilladelse til den.

Vi har i mellemtiden sat ejendommen yderligere ned med flere hundrede tusinde kroner, men indtil dato har ingen ønsket at bo lige midt i et helvede af støj og larm og som et byrådsmedlem sagde til mig ved et møde i december sidste år på Holbæk kommune

"jeg kender ejendommens beliggenhed, og jeg tror ikke du kommer af med den, om du så forærede den væk". Og konsekvensen har også været, at kreditforeningen har sat værdien så meget ned, at vi må betale ekstra bidrag på vores lån. Det eneste der ikke er reguleret nedefter er ejendomsskatter, renovering, ejendomsværdiskat og spildevandsafgifter, på trods af at kommunen aldrig har tømt en liter vand her.

Dette var en baggrundsorientering som bør ses i sammenhæng med det nu foreslåede affaldshåndteringsanlæg og solenergianlæg, som også kommer til at ligge ca. 900 meter fra ejendommen i nordøstlig retning.

Der vil det nok ikke være støjproblemer i samme omfang som de øvrige forannævnte, men der kommer så noget nyt ind, lugtgener. Også her er der på forhånd lavet en VVM-redegørelse, og som altid, godkender den også dette projekt, bl.a. står der jo, at der i forvejen kan være en del lugtgener i forbindelse med landbrugets gylleudspredning. Det er korrekt, at der kan være nogle enkelte dage, hvor det er tilfældet, men vi mener, at det nye anlæg skal køre i døgndrift 365 dage om året. Og det er jo heller ikke et argument at bruge, at såfremt der er gener i forvejen, så er det i orden at tilføre yderligere. Der er lavet lugtsimulation i redegørelsen og i øvrigt gjort meget ud af, hvad det kommer til at betyde for Hagedsted by, og det er også relevant, men der er jo andre, der bor i området, f. eks. os på Strandvejen 11 og naboen Strandvejen 15, der bor endnu tættere. I den forbindelse vil vi venligst **bede om et simulationsbillede af, hvordan det ser ud for os, når vinden går mod os** (som der er lavet for Hagedsted by) og en **beskrivelse af, hvilken type lugt og hvor stærk den er**. Vi har bemærket, at der sættes filtre op, så lugten reduceres, men vil den helt forsvinde? Det bør i den forbindelse være et krav fra Holbæk Kommune, at såfremt luften alligevel overstiger, hvad det gamle anlæg afgiver, skal anlægget stoppes straks.

Det er jo fint nok, at der i alle disse projekter er lavet en VVM-redegørelse, selvom det er lidt mærkeligt, at de alle godkender projekterne. Og det kan også godt være, at den enkelte VVM-redegørelse kan forsvare, at det enkelte projekt kan gennemføres.

Men lægger man alle disse VVM-redegørelser sammen, ser billedet lidt anderledes ud, idet den enkelte redegørelse kun tager stilling til det konkrete projekt. Og da alle projekterne er gennemført inden for et meget, meget lille areal, er det pludselig en **enorm miljøbelastning, som vi er udsat for på Strandvejen 11**, der ligger i landzone og ikke i et industrikvarter, hvad man efterhånden må betegne området omkring os. Går dette ind under "bæredygtighed"?

Vi tror, at denne redegørelse viser, hvor hårdt ramt vi er blevet, at de forskellige initiativer fra Holbæk Kommune og vi i dag står med **en ejendom, der er værdiløs og et helbred, der har påvirket vores livskvalitet meget negativt**. Vi ved ikke, om vi skal forlade ejendommen, gå konkurs og lade den falde sammen, eller vi skal blive, indtil den ene af os falder bort og den anden går personlig konkurs, da han/hun ikke kan klare det økonomiske alene. Vi kan også håbe på et lynnedslag. Flere af vore naboer er i samme situation. Og det er endnu mere uforståeligt, når hele Danmark påpeger **problemet med udkantdanmark, ja, så skaber Holbæk Kommune problemet**. Inden få år vil mange af de ejendomme, der ligger omkring disse initiativer være forladt og gå til grunde sammen med de mennesker, der boede der.

Vi ved, at kommunen har beslutningsretten til disse ting, at høringer er at gøre grin med folk, men vi mener også, at **Holbæk Kommune har et stort ansvar, det være sig både juridisk, men måske endnu mere moralsk**, når de gennemfører ting, som i så høj grad kommer til at påvirke folks liv. Hvordan kan man tage sådanne beslutninger, uden at tænke over, hvad det kommer til at betyde for de mennesker der bor der, hvilke konsekvenser har det? Og hvad kan vi gøre for disse mennesker for at afhjælpe det? Det er jo ikke problemer, som disse mennesker har skabt.

Reelt tror vi, at politikerne har besluttet disse tiltag i en god mening, men vi tror også, at de oplysninger, som beslutningerne er baseret på, fra kommunens administration, ikke har været kvalificerede nok. Beslutningerne er nok ikke truffet for at skabe yderligere problemer.

Nu vil vi gerne bede Holbæk Kommune komme med forslag til, hvordan vi løser vores problem, påført af Holbæk Kommune. Vil kommunen købe vores ejendom, der er velegnet til bofællesskab, redskabsejendom mm? Vil kommunen formidle et salg til en af de industrivirksomheder, som får deres virke rundt om ejendommen, til brug for servicemedarbejdere o. lign? Eller har kommunen andre gode forslag?

DET ER PÅ TIDE HOLBÆK KOMMUNE TAGER ANSVAR FOR SINE GERNINGER og hjælper med at løse disse problemer. Det er virkelig alvorligt.

Vi forventer et svar på denne skrivelse, både fra ansvarlige politikere og fra administrationen.

Med venlig hilsen

Gerda Finke og Louis Fredsø Jensen
Strandvejen 11
4532 Gislinge
Tlf. nr. 59 41 13 01
[mail:luigislinge@gmail.com](mailto:luigislinge@gmail.com)

Dato: 19. marts 2015



Holbæk Kommune
0899 Kommuneservice

Holbæk lokalafdeling
Formand: Carsten Lambrecht
Jagtvej 17, 4300 Holbæk
Tlf.: 2712 5549
E-mail: holbaek@dn.dk

Sendes per mail til: plan@holb.dk

Vedr. Lokalplanforslag 6.13.

Indsigelse fra Danmarks Naturfredningsforening angående affaldshåndteringsanlæg og solfangeranlæg ved Audebo.

Jf. det af kommunen fremlagte, herunder hvad blev oplyst på det offentlige møde 2. marts 2015 på Holbæk Bibliotek, finder Danmarks Naturfredning, at forslagens intentioner vedr. at kunne opstille solfangeranlæg i området mellem Audebo Plantage, søen og affaldsbehandlingsanlægget, er i strid med grundlæggende elementer i den tidligere planlægning for området.

Indledningsvis ønsker foreningen at tilkendegive, at vi i øvrigt er positive over for lokalplanforslagets intentioner om at skabe mulighed for at udvide aktiviteterne vedr. genbrug/energiudnyttelse af relevante organiske fraktioner - under hensyn til - at projektet får indarbejdet alle nødvendige krav hvad angår især beskyttelse af områdets vandressourcer, minimering af lugtgener m.v.

Baggrund - hvad angår det pågældende areal beliggende mellem plantagen og affaldsbehandlingsanlægget.

Arealets etablering og anvendelse frem til nu - som det bl.a. fremgår af lokalplan nr. 94: "Kontrolleret losseplads og affaldsbehandlingsanlæg ved Audebo plantage. Holbæk Kommune, november 1988." er uløseligt forbundet med ønsket om at beskytte naturmæssige - og rekreative værdier både i og udenfor plantagen.

Audebo plantage (Amtsplantagen) blev i 1940-erne etableret via beskæftigelsesarbejde som et grønt/rekreativt område for borgerne. At dette var hensigten bekræftes bl.a. af datidens presseoverskrifter såsom: "Amtsplantagens 400 Tdr. Ld" som "grønt Område" "om nogle år for Holbækkerne", og "En folkepark med sø i Plantagen, hvor der i år plantes en kvart million træer."

Plantagen og dens betydning skal ses i sammenhæng med de tilknyttede områder.

På den ene side store engområder mellem Svinninge – Audebo kanalen (Landkanalen), Nykøbingvej og området nedenfor Hagedsted, samt på den anden side det unikke natur – og det kulturhistoriske område omkring Skallesøgård, Lammefjordens Pumpekanal (Midterkanalen) og Audebo dæmning.

I midten af 1980-erne var der tanker om at placere en ny fælleskommunal losseplads først på Skallesøgård og senere inde i selve Audebo plantage. DN varslede en fredningssag i forhold til Skallesøgård placeringen (Dragsholm kommune) og Holbæk byråd afviste efterfølgende, bl.a. på opfordring fra DN en storlosseplads i plantagen.

Den efterfølgende placering af affaldsbehandlingsanlægget – herunder adgangsvejen - med bufferzoner til de omkringliggende naturområder (Audebo Plantage, Skallesøgård, og Svinninge – Audebo kanalen med tilhørende enge), er resultatet af en konkret og længerevarende planlægningsproces ønsket og godkendt af et flertal i Holbæk byråd.

Danmarks Naturfredningsforening finder det på den baggrund utilfredsstillende, at offentligheden i alt for ringe omfang er blevet gjort bekendt med nævnte forhold, hvad angår såvel indholdet af det udsendte høringsmateriale, samt oplægget til debat på det offentlige møde 2. marts 2015 i Holbæk.

Areal til solfangeranlæg – Ødelæggelse af rekreative og friluftsmæssige muligheder.

Områdets rekreative værdier er først og fremmest knyttet til selve Audebo plantage, men knytter sig i høj grad også til plantagens omgivelser og især til det omtalte grønne areal med søen.

Det fremgår af "Indledning" og "Baggrund" i Lokalplan 94 fra november 1988 (s.5), at området "øst for el-ledningen er sikret mod opfyldning i en større højde større end 1 m", og at der bl.a. ikke må anbringes giftigt fyld, der må ikke ske midlertidige henlæggelser af genanvendelige materialer, ej heller må der ske henlæggelser af bygningsaffald der kan skade den senere landbrugsmæssige drift.

Videre formuleres der samme side:

"i området øst for el-ledningen skal der placeres en sø til opsamling af drænvand og overfladevand. Søen indgår i planerne om den rekreative anvendelse af arealerne. Søen er en forudsætning for etablering af det øvrige anlæg."

Under overskriften "Lokalplanens bestemmelser" hedder det videre under 3.2, "Område 1" (s. 9, Lokalplan 94) at, "området ikke må anvendes til bygningsanlæg ...", samt at:

"Før opfyldning og umiddelbart efter opfyldning skal området kunne anvendes til landbrugsformål og rekreative formål, samt at der "i området kan anlægges en sø til drænvand og overfladevand".

Der skal også henvises til formuleringerne i lokalplan 94 s. 27:

"Arealet mellem Audebo Plantage og 50 kV. ledningen, udnyttes kun til meget begrænsede opfyldninger og med små ændringer i forhold til det nuværende landskab. Arealet kommer således til at fungere som en beskyttelseszone mod skoven."

Den tidligere direktør Henning Mail som i mere end 10 år arbejdede med planlægningen og opstarten af affaldsbehandlingsanlægget, og derefter i mange år var chef for selskabet, har på forespørgsel i forbindelse med nærværende indsigelse tilkendegivet, at driften af det pågældende område med den etablerede sø fra selskabets side, blev set og begrundet som en kompensation for de gener som affaldsselskabet påførte lokalområdet, herunder at arealet blev betragtet som et naturmæssigt og rekreativt supplement.

Med den forbedrede adgang til Hagested – Audebo området som der i de seneste år er blevet skabt, med økonomisk støtte fra bl.a. Holbæk kommune, EU, Naturstyrelsen, Friluftsrådet og andre, herunder fra Hagestedområdet med broforbindelse over Landkanalen, og med den foretagne opgradering af digevejen langs Svinninge – Audebo kanalen, er de naturmæssige og rekreative værdierne blevet tilgængelige for langt større kreds. Derfor skal der ikke foretages ødelæggelser med solfangere i et rekreativt og naturmæssigt vigtigt område indenfor bl.a. skovbyggelinjen i strid med områdets nuværende status.

DN ser naturligvis positivt på initiativer, som skaber grundlag for en energiforsyning, der baseres på bæredygtig, vedvarende energi. Bæredygtighedsbegrebet tager imidlertid udgangspunkt i tankesættet: Vor generations initiativer og anlæg må ikke begrænse kommende generationers muligheder.

Vi vurderer, at det påtænkte solenergianlæg i væsentlig grad vil forringe de planlagte rekreative og landskabsæstetiske kvaliteter, som i sin tid var forudsætningen for at anlægget kunne accepteres på netop dette sted.

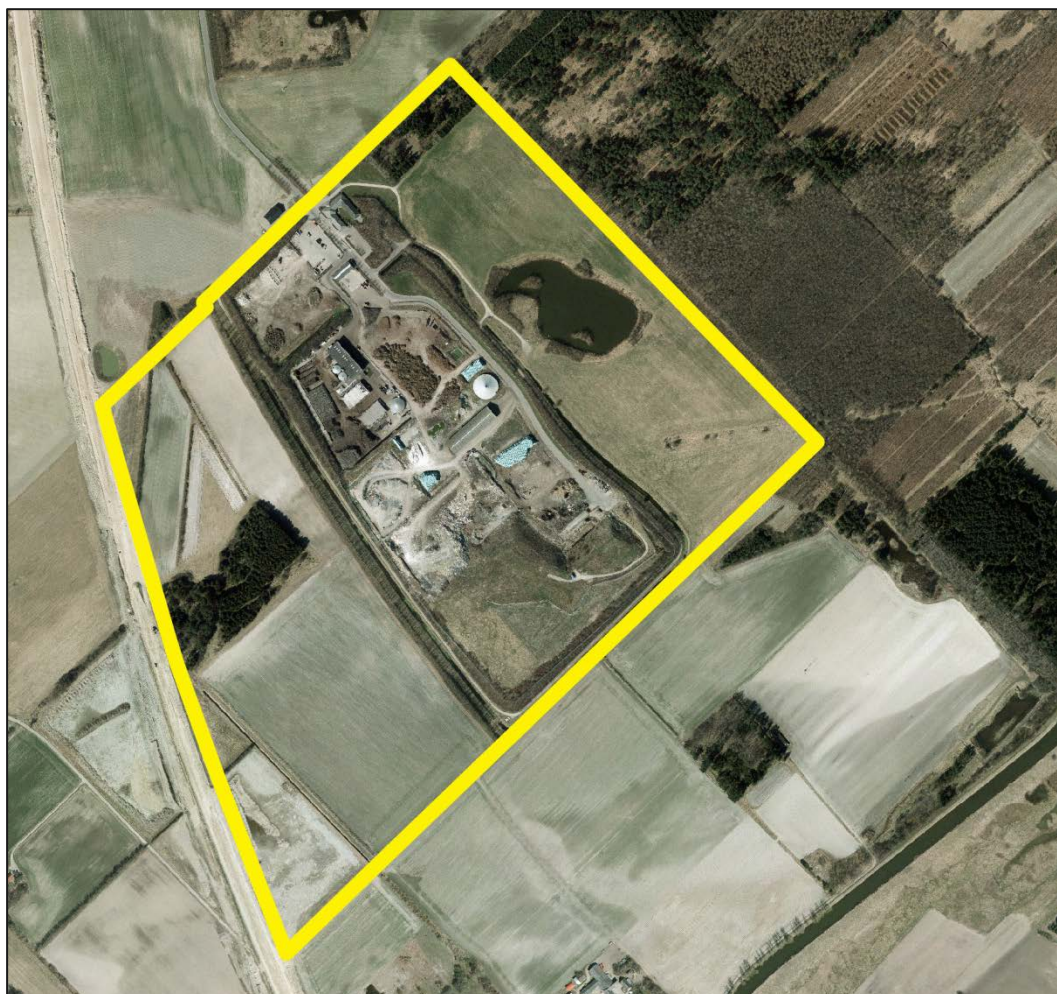
Vi anbefaler derfor, at solenergidelen udgår af lokalplanforslaget. Vi ser imidlertid gerne, at mulighederne for et tilsvarende anlæg på et mindre værdifuldt areal undersøges – evt. indenfor vindmølleparken som foreslået på borgermødet.

Med venlig hilsen

DN Holbæk, bestyrelsen
v/Finn Bjeregaard, næstformand

MILJØVURDERING

Miljøvurdering af Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2013-25 for Holbæk Kommune og Lokalplanforslag nr. 6.13 for et affaldshåndteringsanlæg og et solenergianlæg ved Audebo



Holbæk Byråd har vedtaget Miljøvurderingen af Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplanforslag nr. 6.13 til offentlig høring den 15. januar 2015

Miljøvurderingen er i offentlig høring fra den 22. januar 2015 til den 19. marts 2015

INDHOLD

1	Ikke teknisk resumé	7
1.1	Miljøvurdering	7
1.2	Samlet vurdering for miljøpåvirkninger	8
2	Indledning	10
2.1	Indholdet i Forslag til kommuneplantillæg og Lokalplanforslaget	10
2.2	Lokalplanforslagets virkning	12
2.3	Lovgrundlag og proces for miljøvurdering	13
2.4	Tilgang og metode i miljøvurderingen	14
3	Miljøstatus	17
4	Miljøvurdering	19
4.1	Vurdering af påvirkninger	19
4.2	Vurdering af indvirkninger på tværs af miljøfaktorer	33
4.3	0-alternativet	34
5	Overvågning af miljøfaktorer	35

Bilag 1	Scoping for miljøvurdering	
----------------	----------------------------	--

1 Ikke teknisk resumé

Holbæk Kommune har udarbejdet Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplanforslag 6.13 for affaldsbehandlingsanlæg, jord-/ og affaldsdeponi, solenergianlæg samt biogasanlæg ved Audebo (herefter benævnt planforslagene). Det gøres bl.a. for at muliggøre udvidelsen af det eksisterende biogasanlæg samt etablering af et solenergianlæg i tilknytning til Audebo Affaldshåndteringsanlæg.

Planforslagene er omfattet af kravet om miljøvurdering i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Miljøvurderingen belyser miljøpåvirkningerne, som planforslagene medfører.

1.1 Miljøvurdering

Planforslagene indeholder en arealmæssig opdeling af det oprindelige hovedområde i fire delområder, hvor rammerne for placeringen af solenergianlægget, biogasanlæg, affalds- og jorddeponi fastlægges.

Miljøvurderingen er gennemført efter en forudgående scoping af planforslagene. Scoping har været sendt i høring hos berørte myndigheder og til internt høring i kommunen.

Miljøvurderingen tager udgangspunkt resultatet, som er inddelt i følgende emner:

- Befolkning og menneskers sundhed
- Landskab
- Natur
- Arkæologisk kulturarv
- Trafik

I miljøvurderingen er der fokus på den direkte miljøpåvirkning af planforslagene, herunder blandt andet den kort- og langsigtede indvirkning. De synergistiske og kumulative effekter er vurderet i det relevante omfang. Desuden er behovet for overvågning og afværgeforanstaltninger samt 0-alternativet blevet vurderet.

Enkelte høringssvar fra kommunens forvaltning er blevet indarbejdet i scopingens afgrænsning. For det første er eksisterende afvandingskanal i planområdet blevet registreret som beskyttet natur. For det andet er en fejlregistrering af en beskyttet sø i området blevet fjernet. For det tredje er forkert registrering af afgrænsningen på kystnærhedszonen blevet rettet.

De væsentligste indvirkninger på miljøet, som følge af planforslagernes udpegning og rammer for fremtidig arealanvendelse, der er identificeret i forhold til ovenstående faktorer, er beskrevet i de følgende afsnit.

Ændringer ift. den nu gældende planlægning

Planforslagene ændrer ikke den overordnede geografiske afgrænsning af området. Derimod inddeles det eksisterende område i fire delområder, som adskiller sig fra de to delområder til affalds- og jorddeponi i de nu gældende lokalplaner for området. I de nye delområder er der således også udpeget områder til anlæg til hhv. biogas og solenergi. Områdeinddelingen ændrer også for rammerne af det kommende deponi af affald og jord.

Samlet vurdering for miljøpåvirkninger

I miljøvurderingen vurderes det, hvordan og i hvilket omfang rammerne i udkastet til lokalplan og tillæg til kommuneplan kan medføre indvirkninger på miljøet i forhold til den eksisterende anvendelse af området.

Vedtagelse og realisering af planforslagene vil føre til ændrede forhold for arealanvendelse af lokalområdet, landskabet og den trafikale situation.

Befolkningen og menneskers sundhed: Den øgede trafik som gennemførelse af projektet vil medføre øget støj i området omkring planområdet. Trafikken kan være til gene, men ikke at have en væsentlig indvirkning på befolkningen og menneskers sundhed.

Landskab: Udpegningen af delområderne, hvor det fremover bliver muligt at etablere anlæg til solenergi og biogas vil ændre det landskabelige udtryk. Affaldsdeponiet som tillades i den gældende lokalplan er større end den i lokalplanforslaget, hvorfor den landskabelige påvirkning mindskes. Ved realisering af planforslagene vil den visuelle påvirkning fra anlægget og således også den landskabelige indvirkning af det færdigbehandlede deponianlæg reduceres. Udpegning af de øvrige delområder samt ændringer af tilladte byggehøjder mm., mulighed for etablering af solceller og biogasanlæg, vurderes ikke at medføre væsentlig indvirkning på landskabet. Blandt andet fordi lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser om farven på tanke og skorstene i området.

Natur. Lokalplanforslaget muliggør etablering af byggeri og anlæg ved en eksisterende afvandingskanal, som er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven. Dette vurderes ikke at være væsentligt, da afvandingskanalen oprindeligt er etableret som et teknisk anlæg.

Arkæologisk kulturarv: Ifølge Holbæk Museum findes der arkæologisk kulturarv fra stenalderbosteder. Der skal derfor foretages nødvendige undersøgelser før der

kan graves i området. Derfor vurderes det, at gennemførelse af projektet ikke påvirker den arkæologiske kulturarv væsentligt.

Trafik. Realisering af planforslagene. kan forårsage mere trafik på vejene omkring planområdet. Al trafik til området skal via Hagesholmvej. Dette vil medføre øget trafikstøj langs Hagesholmvej, som kan medføre gener for beboere i lokalområdet. Støjen vurderes dog ikke at ville få væsentlig indvirkning på befolkningen da der er tale om et begrænset antal biler.

Overvågning og afværgeforanstaltninger: Planforslagene giver ikke anledning til at foreslå overvågning eller afværgeforanstaltninger. I miljøgodkendelserne kan der fastsættes vilkår for anlæggenes egenkontrol med miljøbelastningen, herunder lugt og støj.

2 Indledning

Holbæk Kommune har udarbejdet Forslag til kommuneplantillæg 3 og lokalplanforslag 6.13 for affaldsbehandlingsanlæg, jord-/ og affaldsdeponi, solenergianlæg samt biogasanlæg ved Audebo (herefter benævnt planforslagene). Forslaget til kommuneplantillægget og lokalplanforslaget er bl.a. udarbejdet da Biovækst A/S (herefter benævnt Biovækst) beliggende i Audebo Miljøcenter i Holbæk Kommune, ønsker at udvide deres eksisterende anlæg. Ønskerne går ud over de gældene kommuneplanrammer og lokalplanrammer, f.eks. da det nye, ønskede anlæg vil have bygninger, der er højere end det nuværende tilladte i den gældende planlægning.

Holbæk Byråd har valgt at imødekomme ovennævnte ønsker, og Holbæk Kommune har derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og et lokalplanforslag for området. Planforslagene omfatter hele området til affaldshåndteringsanlæg, fordi planlægningen for et biogasanlæg nødvendiggør en væsentlig ændring af udlæggen til deponeringsanlæg (jord- og affaldsdeponi) i området.

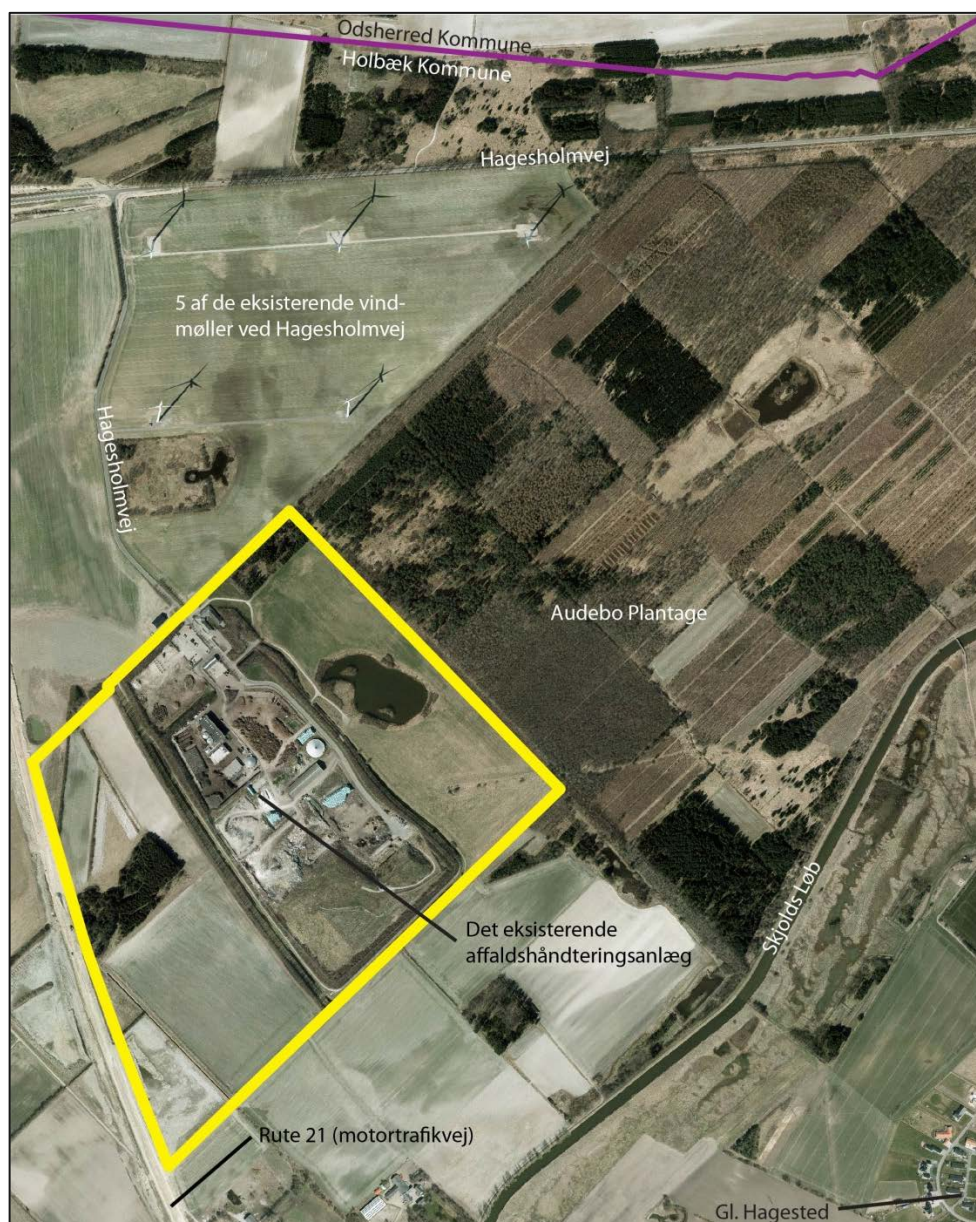
Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer¹ skal der udarbejdes en miljøvurdering i forbindelse med tilvejebringelsen af forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplanforslag nr. 6.13 for affaldsbehandlingsanlæg, jord-/ og affaldsdeponi, solenergianlæg samt biogasanlæg ved Audebo.

2.1 Indholdet i Forslag til kommuneplantillæg og Lokalplanforslaget

Lokalplanforslaget indeholder rammebetingelser for den kommende anvendelse af det udpegede område.

Planområdet omfatter et areal på ca. 67,2 ha ved Audebo nordvest for Holbæk. Den eksisterende anvendelse af området er et biogasanlæg samt affaldshåndteringsanlæg, herunder losseplads og tekniske anlæg med tilknytning til områdets anvendelse samt deponi til affald og jord. Planområdet fremgår af figur 2.1 på næste side.

¹ Bekendtgørelse nr. 939 af 3 juli 2013 af lov om miljøvurdering af planer og programmer

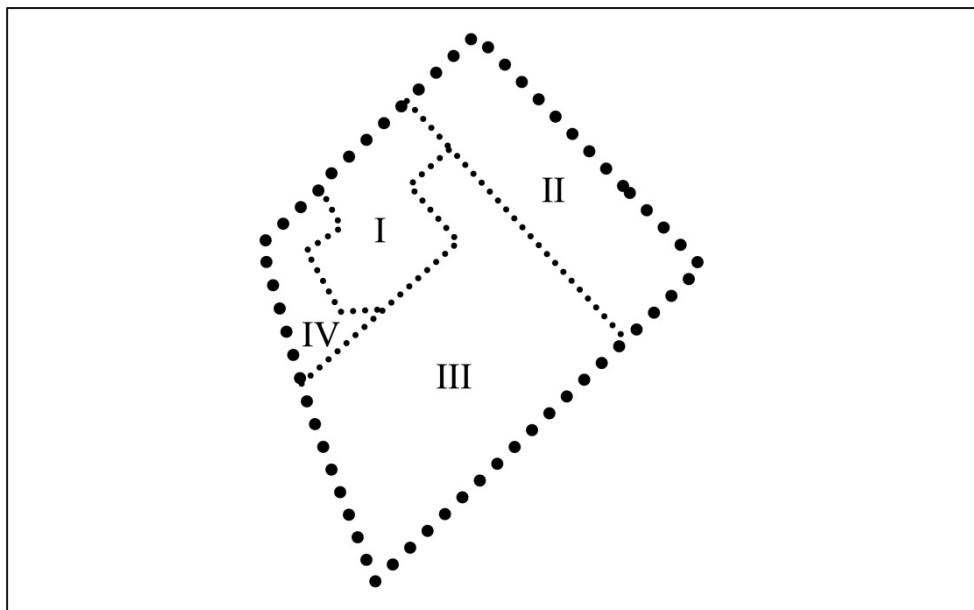


Figur 2.1 Planområdet, der er markeret med gul signatur, ligger i den nordligste del af Holbæk Kommune.

Lokalplanforslaget inddeler det eksisterende planområde i fire delområder.

- I. Affaldshåndteringsanlæg. Deponeringsanlæg og biogasanlæg, herunder også anlæg til komprimering og opgradering af biogas.
- II. Jorddeponi og solenergianlæg
- III. Jord- og affaldsdeponi
- IV. Jorddeponi

Inddelingen i delområder er vist på Figur 2.2 på næste side.



Figur 2.2 Planområdets inddeling i delområder

Planen adskiller sig fra den tidligere lokalplan nr. 6.05 for området ved at inddele planområdet i andre delområder end de tidligere A og B, se figur 3-1. Herudover adskiller den sig ved at tillade følgende foranstaltninger inden for området:

- Etablering af større område for biogasanlæg, herunder
 - o Lukkede tanke op til 10 meter
 - o Skorstene op til 20 meter
- Etablering af solenergianlæg, herunder
 - o Fritstående paneler op til 2,5 meter og akkumuleringstanke i op til 8,5 m.
- Jorddeponi i op til + 1 meter i delområde II og IV
- Ændring af placering af jorddeponi til delområde III fra område A og B.
 Ændring af placering af affaldsdeponi til delområde III fra område A.

Den gældende lokalplan tillader byggeri i op til 8,5 meter. Det nye lokalplanforslag tillader som udgangspunkt det samme, med undtagelse af ovenstående undtagelse, hvorfor kun ændringerne medtages i vurderingen.

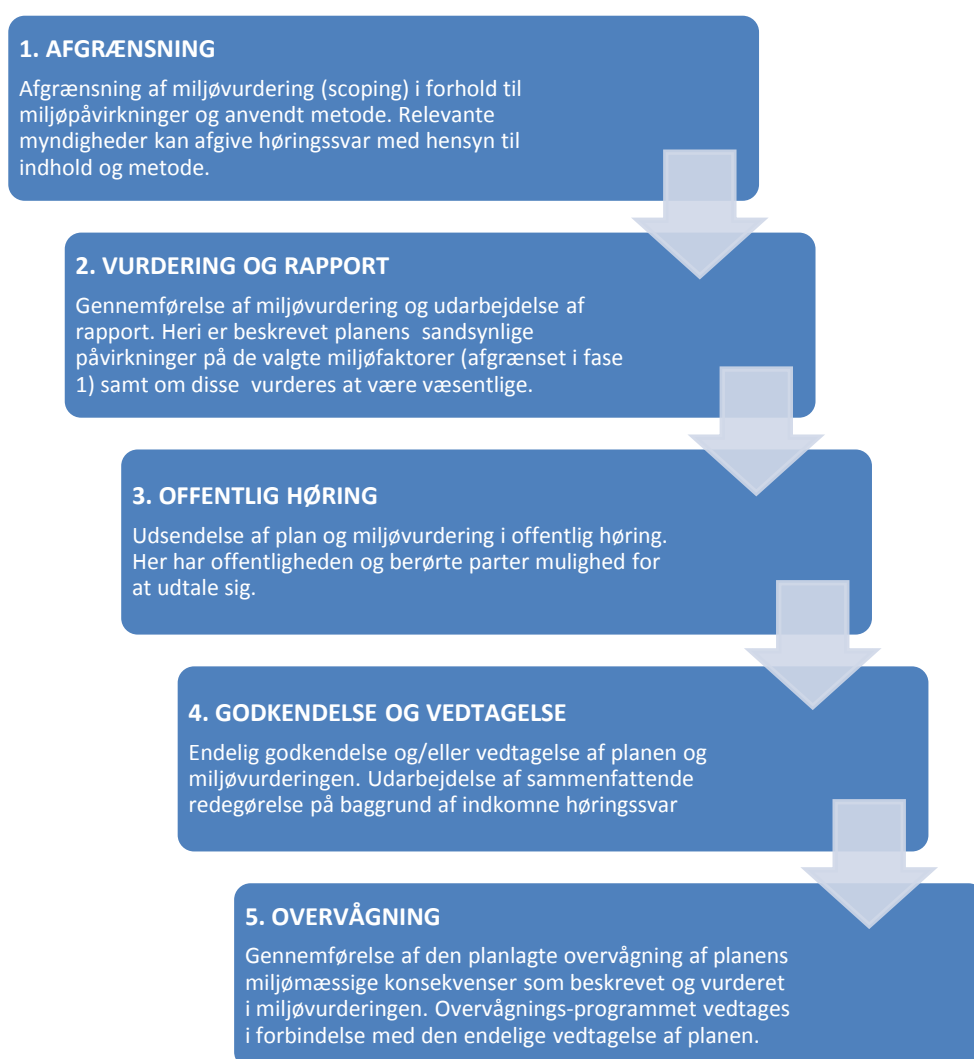
2.2 Lokalplanforslagets virkning

Forslaget til lokalplanen fastlægger de konkrete, kommende rammer for arealanvendelse, og udseende af området. Planforslaget vil bidrage til en udvidet brug af området i form af biogasanlæg og solenergi samt højere byggeri og dermed påvirke områdets karakter. Planforslaget medfører i sig selv ikke ændringer af arealanvendelse, daglig brug og udseende, men tillader opførelse af byggeri og anden arealanvendelse som ikke tidligere har været mulig.

2.3 Lovgrundlag og proces for miljøvurdering

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplanforslag nr. 6.13 for affaldsbehandlingsanlæg, jord-/ og affaldsdeponi, solenergianlæg samt biogasanlæg ved Audebo er omfattet af kravet om miljøvurdering jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Ifølge lovens § 3, stk. 2 skal planer for mindre områder, herunder lokalplaner, underkastes en miljøvurdering, såfremt det vurderes, at planen giver anledning til væsentlige virkninger på miljøet. Bedømmelsen af hvorvidt planen giver anledning til væsentlige virkninger på miljøet sker ifølge lovens § 4, stk. 2 på grundlag af kriterierne anført i lovens bilag 2.

Miljøvurderingen inddrager selve udpegningen af området og konsekvenserne af gennemførelsen, som det ses på figur 2.3..



Figur 2-3 Miljøvurderingsprocessens fem trin.

2.4 Tilgang og metode i miljøvurderingen

Miljøvurderingens første del gennemføres som en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang der forventes at være væsentlige indvirkninger på de enkelte miljøfaktorer, som er identificeret i afgrænsningsrapporten. De pågældende miljøfaktorer samt kriterier, indikatorer og datagrundlag, som vil blive anvendt i miljøvurderingen, er beskrevet i nedenstående afsnit.

Miljøvurderingens anden del gennemføres som en vurdering af, hvorvidt planen antages at fremme eller udgøre en hindring for realisering af miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige planer/strategier fastlagt på regionalt eller nationalt niveau.

2.4.1 Planområdet

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplanforslag nr. 6.13 for affaldsbehandlingsanlæg, jord-/ og affaldsdeponi, solenergianlæg samt biogasanlæg ved Audebo gælder for det eksisterende rammeområde nr. 6.T02. Hverken kommuneplantillægget eller lokalplanforslaget ændrer i den overordnede eksisterende arealudpegning af områderne. Selve projektområdet bliver derimod inddelt i delområder, hvor arealanvendelsen defineres nærmere i lokalplanen.

Miljøvurderingen forholder sig til virkningerne af de kommende muligheder for arealanvendelse inden for lokalplanforslagets geografiske afgrænsning samt de nære omgivelser på omkringliggende arealer. Der vil under belysningen af kumulative virkninger blive bedømt, om planerne tillader aktiviteter, som kan have indvirkninger på miljøet, som rækker ud over de fysiske grænser for området.

2.4.2 Afgrænsning, vurdering og kriterier i miljøvurderingen

I scopingen er der identificeret og fastlagt de miljøfaktorer, der sandsynligvis vil blive påvirket af gennemførelsen af planens temaer. Scopingen har været i høring i Holbæk Kommune, herunder også Holbæk Museum, og hos følgende øvrige, berørte myndigheder:

- Vejdirektoratet
- Naturstyrelsen
- Kystdirektoratet
- Miljøstyrelsen
- Kulturarvsstyrelsen
- Odsherred Kommune

Alle berørte myndigheder fik mulighed for at kommentere forslaget til afgrænsning af miljøvurderingen. Høringen gav også mulighed for, at afgive forslag til miljøforhold, der kunne indgå i miljørapporten og forslag til alternative løsninger, der også kunne indgå i miljørapporten.

Høringen af de berørte myndigheder medførte kun et enkelt høringssvar. Et høringssvar fra kommunens forvaltning har givet anledning til, at en eksisterende afvandingskanal i planområdet er blevet registreret som beskyttet natur.

Nedenstående tabel 1 angiver de kriterier og indikatorer, der er anvendt ved vurderingen af de sandsynlige miljøpåvirkninger for hver af de relevante miljøfaktorer. Tabellen tager udgangspunkt i resultatet af scoping.

Tabel 1 Vurderingskriterier og indikatorer for de identificerede miljøemner. I miljøvurderingen er der fokus på den direkte miljøpåvirkning af planforslagene, herunder blandt andet den kort- og langsigtede indvirkning. De synergistiske og kumulative effekter er vurderet i det relevante omfang. Desuden er behovet for overvågning og afværgeforanstaltninger samt 0-alternativet blevet vurderet.

Miljøemner	Miljøparametre fra scoping	Vurderingskriterier	Indikatorer	Databehov
Befolkning og menneskers sundhed	Indendørs støjpåvirkninger Brand, eksplosion, giftpåvirkning Lugt Støjbelastning og vibrationer Trafikstøj Trafiksikkerhed	Påvirkning på befolkningen og menneskers sundhed gennem krav til kommende lokalplanlægning som kan medføre øget trafikstøj og de øvrige afledte sundhedsmæssige negative effekter	Hvordan og i hvilket omfang påvirker planen menneskers sundhed.	Kvalitativt
Landskab	Landskabelig værdi, herunder visuel effekt Kystlinjen, herunder visuel effekt Skovbyggelinje, herunder visuel effekt	Påvirkningen af landskabet ved ændring af rammerne for placeringen af affaldsdeponi på op til 30 meter samt højere byggeri og anlæg.	Hvordan og i hvilket omfang påvirker rammeændringen landskabet i forhold til eksisterende lokalplan	Kvalitativ
Natur	Naturbeskyttelse	Påvirkningen af den beskyttede natur i området.	Hvordan og i hvilket omfang påvirker rammeændringen den beskyttede natur i forhold til eksisterende lokalplan	Kvalitativ
Arkæologisk kulturarv	Fortidsminder og arkæologi	Påvirkning af arkæologisk kulturarv på baggrund af rammeændringerne.	Hvordan og i hvilket omfang påvirkes arkæologisk kulturarv af lokalplanen.	kvalitativ
Trafik	Trafikafvikling/belastning	Kumulative påvirkninger ved realisering af de tiltag som planforlaget muliggør i form af øget trafik i lokalområdet	Hvordan påvirker den øgede trafik til Audebo Miljøcenter den øvrige trafik i lokalområdet og hertil støj	kvalitativ

Ved revision af gældende planer er det som hovedregel kun ændringer i disse, der kræver en miljøvurdering. Dog kan f.eks. nye/ændrede natur- og miljøbeskyttelsesinteresser betyde, at planens gennemførelse vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af miljøet og derfor alligevel skal miljøvurderes. Idet der er to gældende lokalplaner for området, tager miljøvurderingen derfor udgangspunkt i planforslagenes ændringer ift. den gældende planlægning. De væsentligste ændringer fremgår af afsnit 2.1.

3 Miljøstatus

3.1.1 Nuværende forhold

Audebo Miljøcenter ligger nordvest for Holbæk i et område udpeget i kommuneplanen til formålet og er interesseområde for biogas. Området er omfattet af lokalplan nr. 6.05 ”Jorddeponi ved Audebo” og nr. 94 ”Kontrolleret losseplads og affaldsbehandlingsanlæg ved Audebo plantage”. De eksisterende lokalplanområder er inddelt i to delområder til jord- og affaldsdeponi.

De gældende lokalplaner omfatter ikke mulighed for opførelse af et biogasanlæg på ejendommen. Det eksisterende anlæg er før anlæggelse blevet screenet efter daværende VVM-regler og fundet ikke VVM-pligtig.

Audebo Miljøcenter ligger i landzone og er mod vest afgrænset af motorvej 21 og mod nordøst af Audebo Plantage. Området er ellers omgivet af landbrugsjord og vandløbet Skjolds Løb mod sydøst. Adgang til Audebo Miljøcenter sker via Hagesholmvej. Trafik til og fra området har adgang til rute 21 via til og afkørsler ved Grevinge mod nord eller Tuse mod syd.

3.1.2 Natur- og miljøbeskyttelsesinteresser

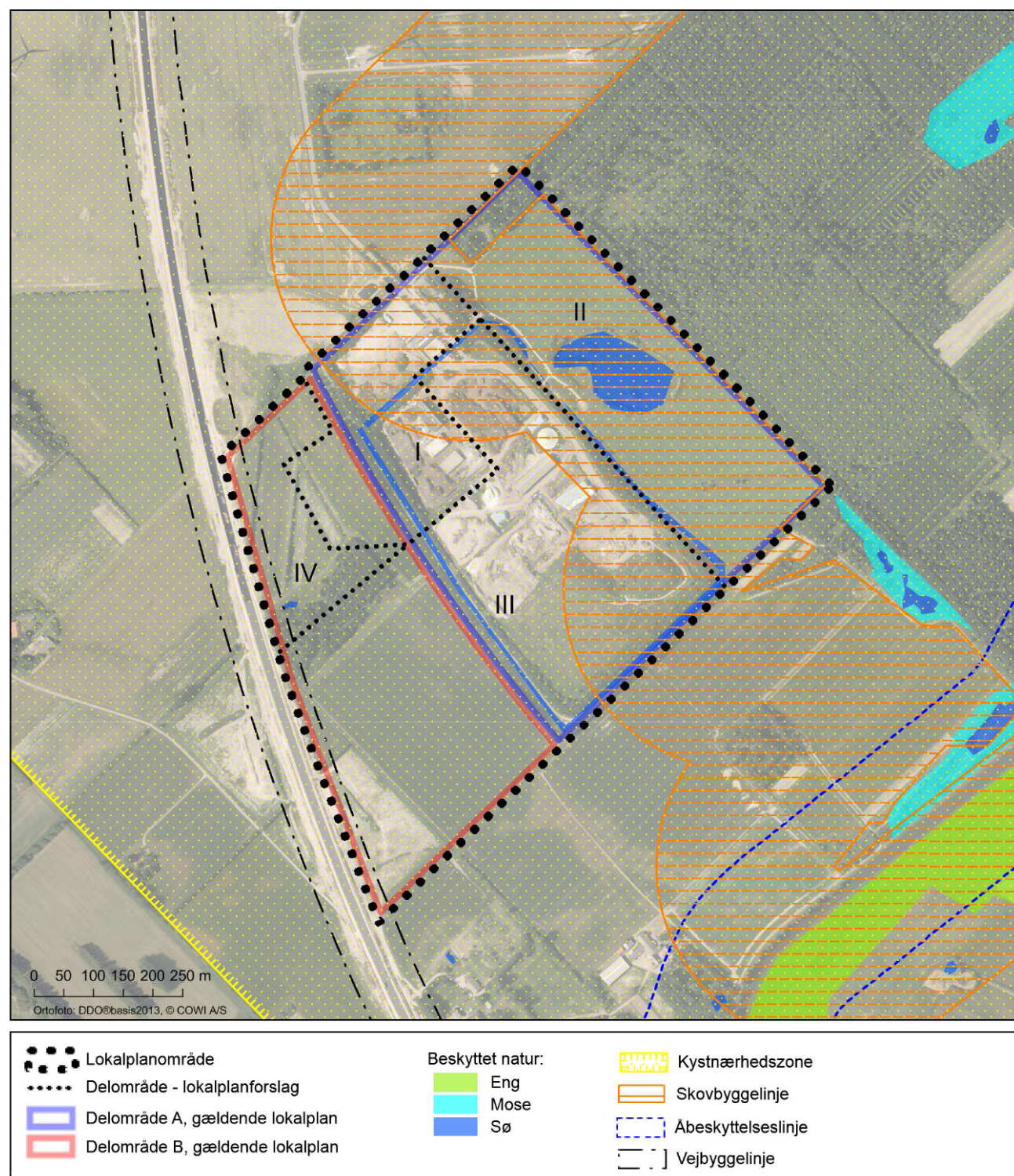
Som det ses på figur 3.1 ligger planområdet inden for kystnærhedszonen og delvist inden for skovbyggelinjen. I de gældende lokalplaner må der opføres driftsbygninger op til 8,5 meter. Det kræver dispensation at opføre bygninger og deponeringsanlæg inden for skovbyggelinjen.

Der er ikke arkæologiske interesseområder eller fredede områder i planområdet.

Langs motorvej 21 er der fastlagt en vejbyggelinje på 50 meter + tillæg på hver side af vejen fra vejens midte. Der er ingen kirkebyggelinjer, Natura 2000-områder, fredede fortidsminder eller andre beskyttelser end de angivet på Figur 3.1 og området ligger uden for OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser).

Inden for lokalplanområdet findes der tre søer, som er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at der ikke må ændres i tilstanden. Søerne omfatter søen

i den østlige del af projektområdet, en mindre sø i den vestlige del samt den drænløse afvandingskanal, som også er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven.



Figur 3-1

Planområdet sammen med delområdeinddelingen i henholdsvis de 2 gældende lokalplaner og lokalplanforslag nr. 11.13. Kortet viser også de forskellige natur- og miljøbeskyttelsesinteresser i området.

4 Miljøvurdering

I de følgende afsnit beskrives planforslagenes indvirkninger på miljøet i henhold til den struktur og systematik, der er beskrevet i det foregående kapitel. Først redegøres der for planforslagenes sandsynlige væsentlige indvirkninger på de enkelte miljøfaktorer (afsnit 4.2). Miljøvurderingen af planforslagenes overensstemmelse med de kortlagte overordnede miljømålsætninger er beskrevet i afsnit 4.3.

4.1 Vurdering af påvirkninger

Miljøvurderingen tager udgangspunkt i udpegningen af planområdet og de miljømæssige konsekvenser, en realisering af planerne vil medføre i forhold til en realisering af de gældende lokalplaner (0-alternativet). Vurderingen sker desuden med udgangspunkt i resultatet af den gennemførte scoping.

4.1.1 Befolkning og menneskers sundhed

I Håndbog og Miljø og Planlægning² kategoriseres biogasanlæg og affaldsbehandlingsanlæg, herunder deponeringsanlæg til miljøklasse 7, hvilket indebærer, at der er et vejledende afstandskrav på mindst 500 meter til nærmeste bolig.

Afstanden fra planområdet til nærmeste bolig er ca. 200 meter. Det vejledende afstandskrav er dermed ikke opfyldt.

Vedtagelse af planforslagene kan medføre aktiviteter, der kan ændre i de trafikale forhold og herved også trafikstøj. På grund af afstanden til nærmest boliger vurderes det, at det vil være muligt for anlæggene i området at overholde de vejledende støjgrænser. Vedtagelse af planforslagene vurderes ikke at medføre aktiviteter, som kan forårsage væsentlige indvirkninger på befolkningen og menneskers sundhed fra trafikstøj eller sikkerhed som følge af en forøgelse af trafikken, men det bør undersøges nærmere i den nærmere myndighedsgodkendelse. Støj fra driften af anlæggene vil blive reguleret i miljøgodkendelse af anlæggene.

² Håndbog og Miljø og Planlægning – boliger og erhverv i byerne. Skov- og Naturstyrelsen, Miljøministeriet, 2004

Lugt fra det eksisterende affaldshåndteringsanlæg kan til tider medføre gener i lokalområdet. Påvirkningen af maksimale lugtgener vil blive reguleret af miljøgodkendelse af anlægget og vurderes på den baggrund ikke at medføre væsentlige gener for befolkningen og menneskers sundhed.

Lugt fra biogasanlæg kan også i fremtiden medføre gener uden lokalområdet. Udvidelse af delområdet, hvor biogasanlægget ligger, giver mulighed for udvidelse af det eksisterende biogasanlæg, og dette kan medføre større lugtgener.

Biogasanlægget skal før udvidelse have en ny miljøgodkendelse, hvor der vil blive fastsat vilkår for den maksimale lugtpåvirkning i omgivelserne, og der kan i den forbindelse fastsættes krav om foranstaltninger til begrænsning af lugt. Det vurderes derfor, at en udvidelse af biogasanlægget kan gennemføres, uden at det medfører forøgede lugtgener i omgivelserne.

Planforslagene muliggør etablering af biogasanlæg, hvor komprimering og opgradering samt opbevaring af biogas kan finde sted. Ved opbevaring af større mængder biogas, er der en større risiko for brand og eksplosioner. Anlægget vil blive omfattet af risikobekendtgørelsen³, hvis den samlede oplagsmængde overskrider risikobekendtgørelsens tærskelværdier for stoffer, der er yderst letantændelige, på henholdsvis 10 tons for kolonne 2 og 50 tons for kolonne 3. Risikobekendtgørelsen indeholder regler vedrørende forebyggelse af brand og eksplosion.

Såfremt der på biogasanlægget i området bliver opbevarede mængder af biogas som jf. risikobekendtgørelsen vurderes at kunne udgøre en risiko vil der blive fastsat bestemmelser for forebyggelse af større uheld herunder brand og eksplosioner på og omkring biogasanlægget, samt regler vedrørende begrænsning af følgerne af større uheld. Reglerne vil blive fastsat i forbindelse med miljøgodkendelse til et konkret projekt.

Biogas er ikke giftig og ved biogasproduktionen anvendes der ikke giftige produkter eller forekommer giftige restprodukter.

På baggrund af ovenstående og afstanden fra delområde I, hvor der kan etableres biogasanlæg, til nærmeste nabo på over 500 meter vurderes planforslagene ikke at medføre en væsentlig øget risiko for brand og eksplosioner samt giftpåvirkning eller en væsentlig påvirkning af omgivelserne i forbindelse med eventuelle brande og eksplosioner på anlægget.

I sammenhæng med Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplanforslag nr. 11.13 er der udarbejdet en VVM-redegørelse for et konkret projekt for udvidelse af det eksisterende biogasanlæg i planområdet. Det eksisterende anlæg og det konkrete projekt har tilsammen ikke en størrelse, så det samlede anlæg bliver omfattet af Risikobekendtgørelsen.

³ Bekendtgørelse nr. 1666 af 14/12/2006 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer

4.1.2 Landskab

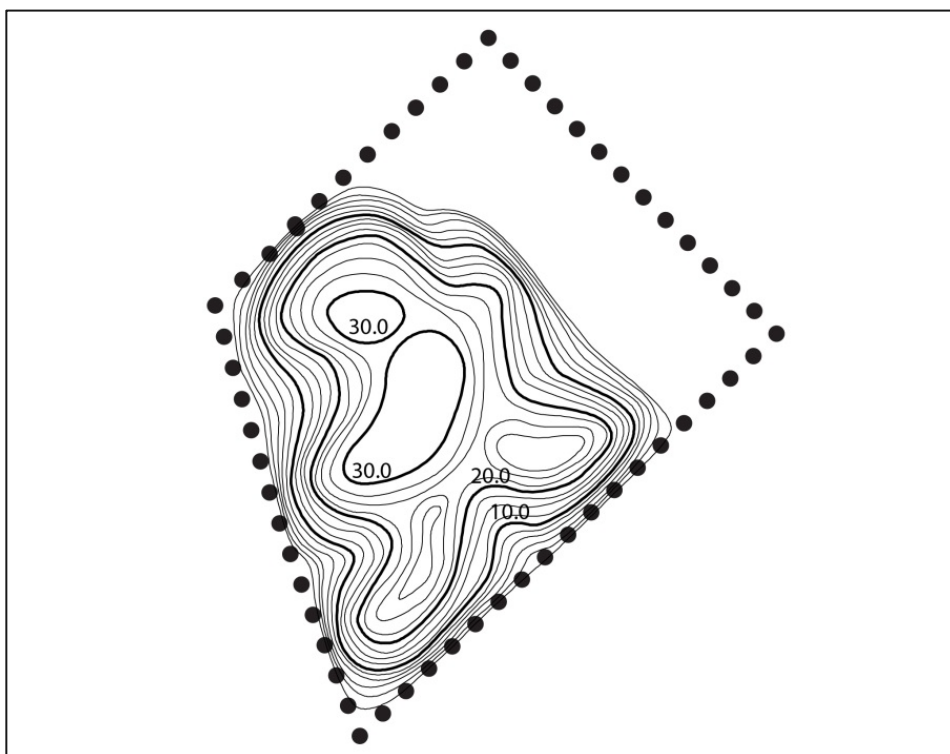
Nye anlæg (biogas og solenergi)

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af anlæg til biogas og solenergi. Anlæggene vil få samme karakter som det øvrige byggeri i Audebo Miljøcenter. Dog tillader lokalplanforslaget, at tanke kan etableres i op til 10 meter i delområdet I, og at skorstene kan etableres med højde op til 20 meter. I de nu gældende lokalplaner for området er det tilladt at bygge op til 8,5 meters højde.

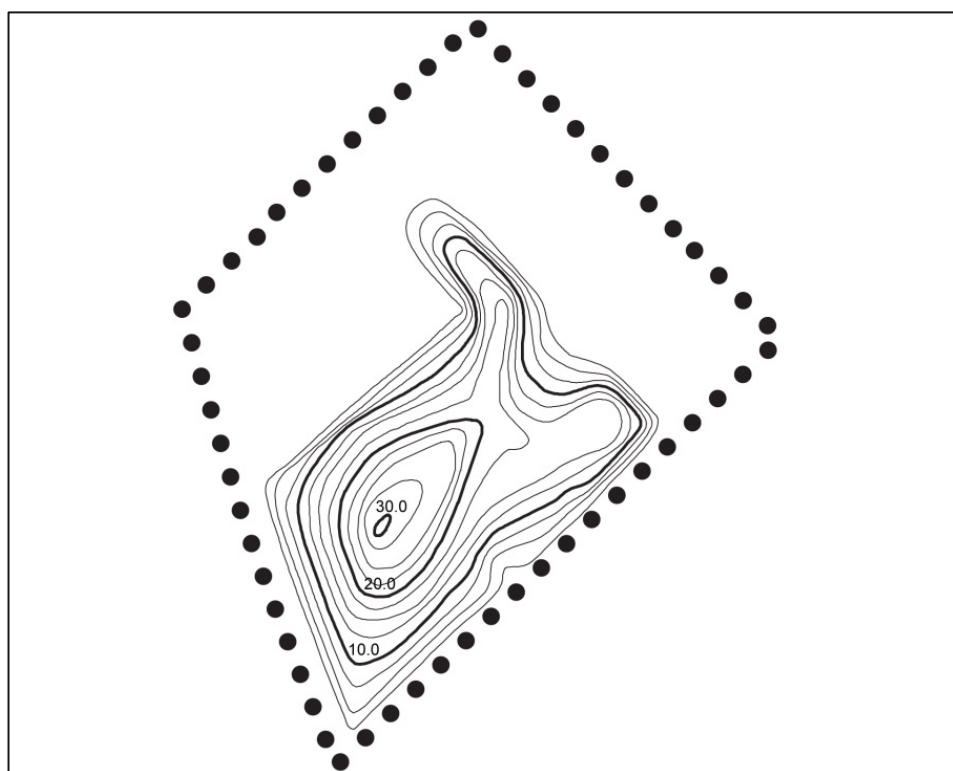
Placering af deponeringsanlæg

I forhold til den gældende lokalplan indskrænker lokalplanforslaget det areal, hvorpå der kan ske deponering, se figur 4.1 og 4.2. Yderligere ændrer lokalplanforslaget grænserne imellem jorddeponi og affaldsdeponi i området og fastholder muligheden for deponi i op til 30 m. ved afsluttet færdigbehandling.

I forhold til udformning sikrer de gældende lokalplaner, at det færdigbehandlede deponeringsanlæg fremstår som et grønt landskabselement og i øvrigt tilplanter med spredt beplantning. Lokalplanforslaget sikrer at deponeringsanlægget fremstår som et grønt landskabselement og muliggør at det færdigbehandlede terræn tilplanter med beplantning.



Figur 4-1 Arealet, hvor der i henhold til de gældende lokalplaner kan etableres større deponi i planområdet. Højdekurverne markerer den maksimale højde på det færdigbehandlede terræn.



Figur 4-2 Arealet, hvor der i henhold til lokalplanforslag nr. 11.13 kan etableres større deponi i planområdet. Højdekurverne markerer den maksimale højde på det færdigbehandlede terræn.

Der er udarbejdet visualiseringer fra i alt seks fotopunkter i omgivelserne til planområdet. Fotostandpunkterne fremgår af figur 4.3. Visualiseringerne, figur 4-4 til 4-9 viser affaldsdeponiet som tillades i de gældende lokalplaner og for affaldsdeponiet som tillades i lokalplanforslaget. Begge situationer er på figurerne vist efter færdigbehandlingen af affaldsdeponiet og sammenholdt med de nuværende udsigter fra de forskellige fotopunkter. Sidstnævnte er for at give et bedre indtryk af ændringen i den landskabelige påvirkning.+



Figur 4-3 Oversigtskort over fotopunkter, hvorfra der er lavet visualiseringer. De røde cirkler angiver fotopunkterne, mens de hvide streger angiver retninger. På kortet vender nord mod venstre.

Standpunkt 1 er fotograferet fra den tidligere hovedvej (Nykøbingvej) set mod sydvest. Som det ses, vil affaldsdeponiet og det øvrige anlæg ikke være synligt fra denne placering. Dette betyder, at der ikke vil være nogen ændring i forhold til den eksisterende lokalplans tilladte udformning, og derved ikke er nogen landskabelig ændring.



Figur 4-4 Standpunkt 1. Den eksisterende udsigt fra standpunktet ses på det øverste billede. Deponeringsanlæggets tilladte udstrækning jf. gældende planlægning ses på midterste visualisering og udstrækningen jf. lokalplanforslaget nederst. Anlægget vil ligge bag træerne og vil ikke være synligt fra denne placering. Dette ses ved at omridsene på de mulige deponeringsanlæg, der er markeret med rød, i begge tilfælde ikke overstiger toppen på de eksisterende trætoppe.

Standpunkt 2 er fotograferet fra samme sted og vej (Nykøbingvej) som standpunkt 1, men oppe fra dæmningen. Deponeringsanlægget vil heller ikke være synligt fra denne placering. Dette betyder, at der ikke vil være nogen ændring i forhold til den eksisterende lokalplans tilladte udformning, og derved ikke er nogen landskabelig ændring.



Figur 4-5 Standpunkt 2. Den eksisterende udsigt fra standpunktet ses på det øverste billede. Deponeringsanlæggets tilladte udstrækning jf. gældende planlægning ses på midterste visualisering og udstrækningen jf. lokalplanforslaget nederst. Anlægget vil ligge bag træerne og vil ikke være synligt fra denne placering. Dette ses ved at omridsene på de mulige deponeringsanlæg, der er markeret med rød, i begge tilfælde ikke overstiger toppen på de eksisterende trætoppe.

Standpunkt 3 er fotograferet fra Præsteengen i Hagested mod nordvest. Det færdigbehandlede deponianlæg fra forslaget til lokalplanen vil være mindre end det tilladte i den gældende lokalplan. Det færdigbehandlede deponianlægs visuelle og landskabelige indvirkning vil herved påvirke udsigten i mindre grad end ved 0-alternativet.



Figur 4-6

Standpunkt 3. Den eksisterende udsigt fra standpunktet ses på det øverste billede. Deponeringsanlæggets tilladte udstrækning jf. gældende planlægning ses på midterste visualisering og udstrækningen jf. lokalplanforslaget nederst. Deponeringsanlægget nye udformning vil have mindre landskabelig indvirkning end den eksisterende tilladte.

Standpunkt 4 er også fotograferet fra Præsteengen i Hagested i vest-nordvestlig retning. Fra denne placering vil det færdigbehandlede deponianlæg i forslaget til lokalplanen være mindre synligt end i 0-alternativet. Dette medfører en mindre visuel og landskabelig indvirkning.



Figur 4-7 Standpunkt 4. Den eksisterende udsigt fra standpunktet ses på det øverste billede. Deponeringsanlæggets tilladte udstrækning jf. gældende planlægning ses på midterste visualisering og udstrækningen jf. lokalplanforslaget nederst. Deponeringsanlæggets nye udformning vil have mindre landskabelig indvirkning end den eksisterende tilladte.

Standpunkt 5 er fotograferet fra umiddelbart syd for den sydvestligste del af delområde III orienteret mod nord. Fra denne placering vil det færdigbehandlede deponianlæg tydeligt fremstå i landskabet. I forhold til det eksisterende anlægs tilladte udformning vurderes det, at det færdigbehandlede deponianlæg fra forslaget til lokalplanen vil medføre mindre landskabelig indvirkning.



Figur 4-8 Standpunkt 5. Den eksisterende udsigt fra standpunktet ses på det øverste billede. Deponeringsanlæggets tilladte udstrækning jf. gældende planlægning ses på midterste visualisering og udstrækningen jf. lokalplanforslaget nederst. Deponeringsanlæggets nye udformning vil have mindre landskabelig indvirkning end den eksisterende tilladte.

Standpunkt 6 er fotograferet fra Hagesholmvej vest for motortrafikvej 21 orienteret mod sydøst. Det færdigbehandlede deponianlæg vil være synligt fra denne placering. Dog vil anlægget ikke dække for anden landskabelig oplevelse og vil være mindre end det allerede tilladte i den eksisterende lokalplan. Det færdigbehandlede deponianlæg vurderes ikke at medføre væsentlig ændring af den landskabelige oplevelse i forhold til den tilladte udformning i eksisterende lokalplan.



Figur 4-9

Standpunkt 6. Den eksisterende udsigt fra standpunktet ses på det øverste billede. Deponeringsanlæggets tilladte udstrækning jf. gældende planlægning ses på midterste visualisering og udstrækningen jf. lokalplanforslaget nederst. Deponeringsanlæggets nye udformning vil have mindre landskabelig indvirkning end den eksisterende tilladte.

Lokalplanens delområde I, II og III ligger helt eller delvist inden for skovbyggelinje, og giver således mulighed for etablering af deponi og affaldsanlæg inden for byggelinjen i større omgang end den gældende planlægning. Området inden for skovbyggelinjen er også i dag påvirket af deponi og anlæg og det vurderes at planforslagene alene medfører en mindre negativ påvirkning af det frie udsyn til skoven, som skovbyggelinjen har til formål at beskytte.

Realisering af planforslagene vil ikke ophæve skovbyggelinjen, hvorfor der fortsat skal søges dispensation før der kan opføres bygninger og deponeringsanlæg.

Planområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Inden for kystnærhedszonen skal der være en planmæssig eller funktionel begrundelse, når der planlægges nye anlæg i landzone. I dette tilfælde er der tale om ændring af et eksisterende lokalplanområde, hvor de ydre grænser ikke ændres, men kun udlæggene af delområderne. I forhold til de eksisterende lokalplaner tillades opførelse af solenergi og biogasanlæg. Området blev oprindeligt udlagt til jord- og affaldsdeponering. Sidenhen er der etableret et biogasanlæg. Det ønskes nu også, at muliggøre andre aktiviteter som anlæg til solenergi samt udvidelse af biogasanlægget. Aktiviteterne er funktionelt sammenhængende aktiviteter, hvorfor den planmæssige begrundelse vurderes at være opfyldt. Påvirkningen af kysten er nærmere beskrevet i selve lokalplanforslaget.

Ændringerne af rammerne for planområdet ændrer placering af deponeringen i området. Den landskabelige påvirkning som følge af vedtagelse af lokalplan 6.13 er vurderet i forhold til det tilladte anlæg fra den eksisterende lokalplan.

Som nævnt giver den gældende planlægning mulighed for deponering i hele planområdet i op til 30 meter ved afsluttet færdigbehandling. Lokalplanforslaget reducerer desuden deponeringsområdet og ændrer grænserne for jorddeponi og affaldsdeponi i området men fastholder den maksimale højde på det færdigbehandlede deponi. Yderligere stiller lokalplanforslaget ikke krav om spredt beplantning. Alt i alt betyder dette, at planforslaget reducerer anlæggets synlighed i omgivelserne, som vist på visualiseringerne. Beplantning på det færdigbehandlede terræn får anlægget til at fremstå større og mere synligt i landskabet.

Ændringen af den maksimale byggehøjde på tanke fra 8,5 til 10 meter i delområde I, vurderes ikke at udgøre væsentlige ændringer for den landskabelige oplevelse, da de kun er en relativt lille forøgelse. Skorstenene op til 20 meter forventes at være synlige i landskabet omend ikke at fremstå som væsentlige elementer i landskabet, da planområdet er omgivet af beplantning og større tekniske anlæg som vindmøller. Samme vurdering gælder i forhold til muligheden for at etablere solenergianlæg i den østlige del af planområdet. Alt i alt vurderes synligheden af skorstenene og tanke mv. ikke at medføre en væsentlig indvirkning på landskabet og kysten. Også fordi lokalplanforslaget sikrer, at tankene og skorstenene skal etableres i en lys grå farve.

Den landskabelige indvirkning vil nogle steder være mere markant end andre steder. Dog falder det færdigbehandlede deponianlæg, trods det flade landskab, relativt naturligt ind i de øvrige landskabelige kurver og vegetation og fremstår mindre fremtrædende i landskabet end det tilladte deponianlæg jf. gældende planlægning.

Anlægget vurderes ikke at medføre væsentlig indvirkning på landskabet i forhold til det tilladte i den eksisterende lokalplan.

4.1.3 Natur

Ifølge den vejledende registrering findes der tre søer, som er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens⁴ § 3. I delområde II findes en sø midt i området og i delområde IV findes en mindre sø. De to søer sikres i lokalplanforslaget ved at fastlægge bestemmelser om, at der ikke må etableres byggeri, terrænregulering mv. nærmere end 5 m fra søerne. Søerne vurderes på den baggrund ikke at blive påvirket af en realisering af planforslagene.

Den drænløse afvandingskanal inden for området er også beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Afvandingskanalen ligger uden for området, hvor der kan etableres deponi. Hvis der i realiseringen af planforslagene af delområderne skal foregå aktiviteter der forudsætter ændring i tilstanden af afvandingskanalen skal det ske efter de gældende regler om beskyttede naturtyper i Naturbeskyttelsesloven § 3. Holbæk Kommune er myndighed på dispensationen. Som udgangspunkt er kommunen indstillet på at dispensere til byggeri og anlæg mm., der ændrer på tilstanden af den afvandingskanal, der er registreret som beskyttet natur. Desuden er det vurderet, at en ændring i tilstanden af afvandingskanalen ikke vil være væsentlig. Dette skyldes, at kanalen oprindeligt er etableret som tekniske anlæg og netop ikke er opstået naturligt. Det er muligt, at en dispensation fra naturbeskyttelsesloven vil indeholde et krav om etablering af erstatningsnatur. Endelig stillingtagen til dispensation afventer en konkret ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

⁴ Bekendtgørelse nr. 951 af 3. juli 2013 om naturbeskyttelse

I sammenhæng med ovenstående er det vurderet, at der ikke er behov for at udarbejde en egentlig undersøgelse af bilag IV-arter i planområdets naturbeskyttede søer. Dels fordi lokalplanforslaget som nævnt sikrer et hensyn til to af søerne i området. Dels fordi afvandingskanalens oprindelse som teknisk anlæg og nuværende karakter ikke nødvendiggør den pågældende undersøgelse.

4.1.4 Arkæologisk kulturarv.

Der er ikke registreret arkæologiske interesseområder eller fredede områder i planområdet. Ifølge Holbæk Museum er der stenalderbosteder i området, hvorfor der skal foretages arkæologiske forundersøgelser, inden der gå graves i området, for at sikre at eventuelle arkæologiske artefakter findes og sikres inden området inddrages. Såfremt dette opfyldes, vurderes planforslagene ikke at medføre tiltag, der kan føre til væsentlig indvirkning på fortidsminder og arkæologisk kulturarv, da eventuelle artefakter vil blive sikret inden inddragelse af de ubebyggede arealer.

4.1.5 Trafik

Vedtagelse af planforslagene vil muliggøre aktiviteter, der kan medføre mere tung trafik i lokalområdet. Dog forventes kun udpegning af delområdet til biogasanlæg, at resultere i nye aktiviteter, som kan medføre en stigning i trafik. Området har vejadgang fra motortrafikvej 21 fra afkørslen ved Grevinge mod nord eller Tuse mod syd og derfra via Nykøbingvej og Hagesholmvej. Da den eneste adgangsvej er Hagesholmvej, vil det betyde, at denne trafikbelastes mere.

Den potentielle stigning i trafik i lokalområdet kan medføre øget støjbelastninger og mulige forringelser af den trafikale afvikling. De muliggjorte aktiviteter forventes dog ikke at medføre en væsentligt stigning i trafikstøj eller påvirkning af den trafikale afvikling på Nykøbingvej og Hagesholmvej, herunder også trafiksikkerheden. Dette skal ses i lyset af, at åbningen af motortrafikvejen rute 21 har reduceret den trafikale belastning på Nykøbingvej væsentligt.

Påvirkning på trafikale forhold vil blive undersøgt nærmere i forbindelse med de videre myndighedsgodkendelser af de enkelte anlæg/projekter.

4.2 Vurdering af indvirkninger på tværs af miljøfaktorer

Vurderingen i forhold til miljømålsætningerne skal sikre at planforslagene udpegning af rammer og retningslinjer ikke strider imod miljømålsætninger fastsat i overordnede planer, målsætninger eller indsatsprogrammer.

De relevante planers målsætninger er anført i tabellen nedenfor.

Tabel 2 Relevante miljømålsætninger, der er indgået i afgrænsningen af miljøvurderingen.

Emne	Målsætninger	Påvirkning
Vand- og naturområder	Målsætninger som er fremsat i Bekendtgørelse af Lov om miljømål for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven LBK 932 af 24. september 2009). Målsætninger som er fremsat i Lov om Vandplanlægning (Lov nr. 1606 af 26. december 2013) Lov om Miljøskade (lov nr. 466 af 17. juni 2008) betyder, at man ikke må gennemføre planer eller projekter, der skader vandområderne, så disse hindres i at opnå god økologisk tilstand.	Neutral
Naturtyper og –arter	Målsætninger som fremsat i Bekendtgørelse af Lov om miljømål, mv. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven LBK 932 af 24. september 2009).	Neutral
Grundvandsinteresser	Naturstyrelsen kortlægger grundvandskortlægning i Danmark. Grundvandskortlægningen tilkendegiver, hvor interesserne findes, og hvor det er nødvendigt med en ekstraordinær indsats for at beskytte drikkevandsressourcerne. Grundvandskortlægning kan medføre restriktioner i forhold til arealanvendelse.	Neutral
Landsplanredegørelse	Landsplanredegørelser omhandler regeringens langsigtede tanker om den geografiske struktur i hele landet. Der skal tages hensyn til den gældende landsplanredegørelse i forbindelse med planlægning på regionalt og kommunalt plan.	I overensstemmelse
Regional udviklingsplan	Den regionale udviklingsplan, der er udarbejdet af Region Sjælland, fastsætter visioner for udvikling som beskæftigelse, infrastruktur og uddannelse. På den baggrund udarbejder regionen handleplaner, der udpeger hvilke emner, der kræver initiativer og handling.	I overensstemmelse
Holbæk Kommuneplan	Relevante rammer i kommuneplanen, som fastlægger den fremtidige anvendelsen af lokalområdet	Delvis overensstemmelse
Holbæk Kommunes	Opstilling af målsætninger for landskabet i Holbæk Kommune, herunder landskabet ved	Neutral

Landskabsplan	den inddæmmede Lammefjord.	
Holbæk Kommunes Udviklingsstrategi 2012	I udviklingsstrategien er det fastlagt, at der fremadrettet skal fokuseres på klima- og miljørigtigt byggeri, og forsyning, affaldshåndtering og lokal nedsivning af regnvand.	I overensstemmelse
Holbæk Kommunes Affaldsplan 2014 – 2019	Opstilling af målsætninger inden for affaldshåndtering, der følger de statslige og regionale målsætninger på området. Bla. ift. genanvendelse af affald.	I overensstemmelse
Regeringens ressourceplan for affaldshåndtering	Regeringens ressourceplan for affaldshåndtering skærper kravene til genanvendelse af husholdningsaffald.	I overensstemmelse

I forhold til de overordnede miljømålsætninger, som er kortlagt i forbindelse med scoping af miljøvurderingen, gælder helt generelt at planforslagene enten er i overensstemmelse med disse målsætninger og i enkelte tilfælde ingen betydning har for mulighederne for at opnå de pågældende miljømålsætninger.

4.3 0-alternativet

0-alternativet fastlægges som den udvikling, der kan forventes, hvis de planmæssige initiativer beskrevet i planforslagene ikke gennemføres.

0-alternativet er i denne sammenhæng fastlagt som situationen, hvor der ikke vedtages en lokalplan for den ændrede arealanvendelse for planområdet. I denne situation kan delområde A fortsat anvendes til affaldsdeponi og affaldsbehandling og delområde B til jorddeponi med tilhørende anlæg. De nuværende lokalplaner tillader driftsbygninger op til 8,5 meter samt jord- og affaldsdeponering.

Selve deponeringsanlægget er i 0-alternativet arealmæssigt større end i planforslaget.

Der er ikke udarbejdet øvrige alternativer til lokalplanforslaget eller kommuneplan-tillæg. Dette skyldes en vurdering om, at det ikke er aktuelt at overveje alternative placeringer, når der allerede er et fungerende affaldshåndteringsanlæg i området.

Såfremt planforslagene ikke vedtages, vil de ovenfor beskrevne miljøpåvirkninger ikke være relevante, herunder de visuelle ændringer, ændringer for rammer af arealanvendelse og mere miljøvenlig energiproduktion.

0-alternativet vil betyde, at området ikke fremover vil have samme muligheder for miljøvenlig energiproduktion som ved gennemførelse af planen. Yderligere betyder det, at arealet og udformningen af affaldsdeponiet ikke mindskes og herved og mindsker den landskabelige indvirkning. Samtidig vil det samlede areal for affaldsdeponering mindskes, hvilket betragtes som en negativ indvirkning i forhold til 0-alternativet.

5 Overvågning af miljøpåvirkningen

Der foreslås ikke afværgeforanstaltninger i forbindelse med planforslagene. Udvidelse af biogasanlægget og ændringer af de øvrige affaldsanlæg i planområdet kræver miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5. I miljøgodkendelserne kan der fastsættes vilkår, der regulerer anlæggenes miljøbelastning af omgivelserne.

Tilsvarende kan der i miljøgodkendelserne fastsættes vilkår for anlæggenes egenkontrol med miljøbelastningen, herunder lugt og støj. Overvågning af anlæggenes miljøbelastning gennemføres i forbindelse med miljømyndighedernes tilsyn med anlæggene.

Scoping for miljøvurdering

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplanforslag nr. 6.13 for et affaldshåndteringsanlæg og et solenergianlæg ved Audebo

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer (jf. lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 3 eller 4, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Holbæk Kommune har vurderet, at der skal udarbejdes en miljørapport i forbindelse med tilvejebringelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplanforslag nr. 6.13 for et affaldshåndteringsanlæg, jord-/ og affaldsdeponi, solenergianlæg samt biogasanlæg ved Audebo.

Planområdet i dag

Planområdet omfatter et areal på omkring 67,2 ha. ved Audebo. I området er der et eksisterende affaldshåndteringsanlæg, herunder losseplads og jorddeponi. I området er der i begrænset omfang etableret bebyggelse og tekniske anlæg med tilknytning til områdets anvendelse.

Beskrivelse af planforslagene

I planforslagene udlægges området til tekniske anlæg - affaldshåndteringsanlæg, herunder biogasanlæg, affaldsdeponi/jorddeponi samt solenergianlæg.

Lokalplanforslaget inddeler planområdet i 4 delområder med følgende anvendelse:

- I. Affaldshåndteringsanlæg. Deponeringsanlæg og biogasanlæg, herunder også Anlæg til komprimering og opgradering af biogas.
- II. Jorddeponi og solenergianlæg
- III. Affaldsdeponi
- IV. Jorddeponi

I delområde I må der etableres byggeri og tekniske anlæg med tilknytning til delområdets anvendelse til affaldshåndteringsanlæg, herunder biogasanlæg, losseplads mv. I delområdet må tanke etableres med en højde på max. 10 m, øvrig bebyggelse må have en højde på max. 8,5 m. Administrationsbygninger må etableres i op til 2 etager. Tekniske anlæg må etableres med en højde på max. 10 m., dog kan skorstene etableres med en højde på op til 20 m.

I delområde II må der etableres byggeri og tekniske anlæg til brug for et solenergianlæg i delområdet. Akkumuleringsstanke kan etableres her med en højde på max. 10 m., øvrig bebyggelse i delområdet må etableres med en højde på max. 8,5 m. Fritstående paneler til solenergianlæg må etableres med en højde på max. 2,5 m.

I delområderne II og IV må der ske jorddeponi i op til +1 m.

I delområde III må der etableres affaldsdeponi i op til +30 m. Lokalplanforslaget fastlægger nærmere bestemmelser om, hvordan terrænreguleringen kan ske. I delområdet må der etableres tekniske anlæg med tilknytning til delområdets anvendelse til affaldsdeponi.

Lokalplanforslaget sikrer, at tanke med en højde på over 8,5 m. samt skorstene skal etableres i en lys grå farve.

I hele planområdet må der etableres tekniske anlæg til affaldsdeponi og jorddeponi.

Lokalplanforslaget sikrer et hensyn til den beskyttede natur i området og fastlægger bestemmelser om afskærmende beplantning.

Lokalplanområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone. Lokalplanforslaget har ikke bonusvirkning.

Forhold til anden planlægning

Statslig og regional planlægning

Både på statsligt og regionalt niveau planlægges der for en begrænsning i behovet for fossile brændsler og være på forkant med de forventede klimaændringer. Regeringens ressourcestrategi for affaldshåndtering skærper f.eks. kravene til genanvendelse af husholdningsaffald. Det betyder, at flere kommuner vil indføre kildesortering af organisk dagrenovation.

Biogasanlæg og solenergianlæg kan bidrage til opfyldelse af ovennævnte målsætninger, og således vurderes det, at nærværende planlægning til fulde er i overensstemmelse med den statslige og regionale planlægning.

Udviklingsstrategi 2012

I udviklingsstrategien har Byrådet bl.a. fastlagt, at der fremadrettet skal fokuseres på klima- og miljørigtigt byggeri og forsyning, affaldssortering og lokal nedsivning af regnvand. På den baggrund vurderes det, at nærværende planlægning for bl.a. et biogasanlæg og et solenergianlæg er i overensstemmelse med udviklingsstrategien.

Kommuneplan 2013-25 for Holbæk Kommune

Planområdet er omfattet af både kommuneplanens retningslinjer og rammebestemmelser. I retningslinje 8.2.1 er det fastlagt, at der reserveres areal til et interesseområde for et biogasanlæg (og affaldshåndteringsanlæg) ved Audebo, og bestemmelserne for rammeområde 6.T02 fastlægger, at planområdet kan anvendes til affaldshåndteringsanlæg, herunder losseplads, biogasanlæg mv. I rammebestemmelserne er det desuden fastlagt, at der i området kan etableres byggeri med en højde på op til 8,5 m.

Lokalplanforslag nr. 6.13 er kun delvist i overensstemmelse med kommuneplanen, og det er baggrunden for, at der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 3. Forslaget til kommuneplantillægget ændrer bestemmelserne for rammeområde 6.T02, så der i området også kan etableres solenergianlæg samt byggeri med en højde på op til 10 m.

Landskabsplan

Holbæk Kommune har udarbejdet en Landskabsplan som en del af Kommuneplan 2013 - 25 for Holbæk Kommune. Området omkring planområdet er i planen udpeget til område 8, Lammeforden, der udgør en kulturhistorisk helhed, som bør bevares som afvandet fjordområde med landbrug som den primære anvendelse. Det meget åbne, flade landskab i stor skala er en stærk karakter i området og bør bevares og styrkes.

Det er vurderet, at lokalplanforslaget ikke strider mod Landskabsplanen. Særligt fordi forslaget i høj grad viderefører den gældende planlægning for området og i øvrigt minimerer mulighederne for deponi i området. Sidstnævnte skyldes, at det mindre areal til deponering vil mindske den visuelle påvirkning af omgivelserne.

Ressourcestrategi

Regeringens ressourcestrategi for affaldshåndtering skærper kravene til genanvendelse af husholdningsaffald. Det betyder, at flere kommuner vil indføre kildesortering af organisk

dagrenovation. Det eksisterende biogasanlæg er et velfungerende anlæg til genanvendelse af organisk dagrenovation, og det er således i tråd med regeringens ressourcestrategi at give mulighed for udvidelse af biogasanlægget, så kommunerne kan afsætte det kildesorterede affald til genanvendelse.

Gældende lokalplaner

Planområdet er omfattet af 2 gældende lokalplaner, lokalplan nr. 6.05 og 94, der i forskelligt omfang udlægger området til affaldshåndteringsanlæg, herunder losseplads og jorddeponi. Med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 6.13 vil lokalplanerne 6.05 og 94 blive afløst.

Lokalplanforslag nr. 6.13 viderefører i nogen udstrækning de 2 gældende lokalplaner for området. De væsentligste ændringer er:

- Etablering af større område for biogasanlæg, herunder
 - o Lukkede tanke op til 10 meter
 - o Skorstene op til 20 meter
- Etablering af solenergianlæg, herunder
 - o Fritstående paneler op til 2,5 meter og akkumuleringstanke i op til 8,5 m.
- Jorddeponi i op til + 1 meter i delområde II og IV
- Ændring af placering af jord- og affaldsdeponi i området. Det samlede deponeringsområde indskrænkes.

Spildevandsplan 2010-2018

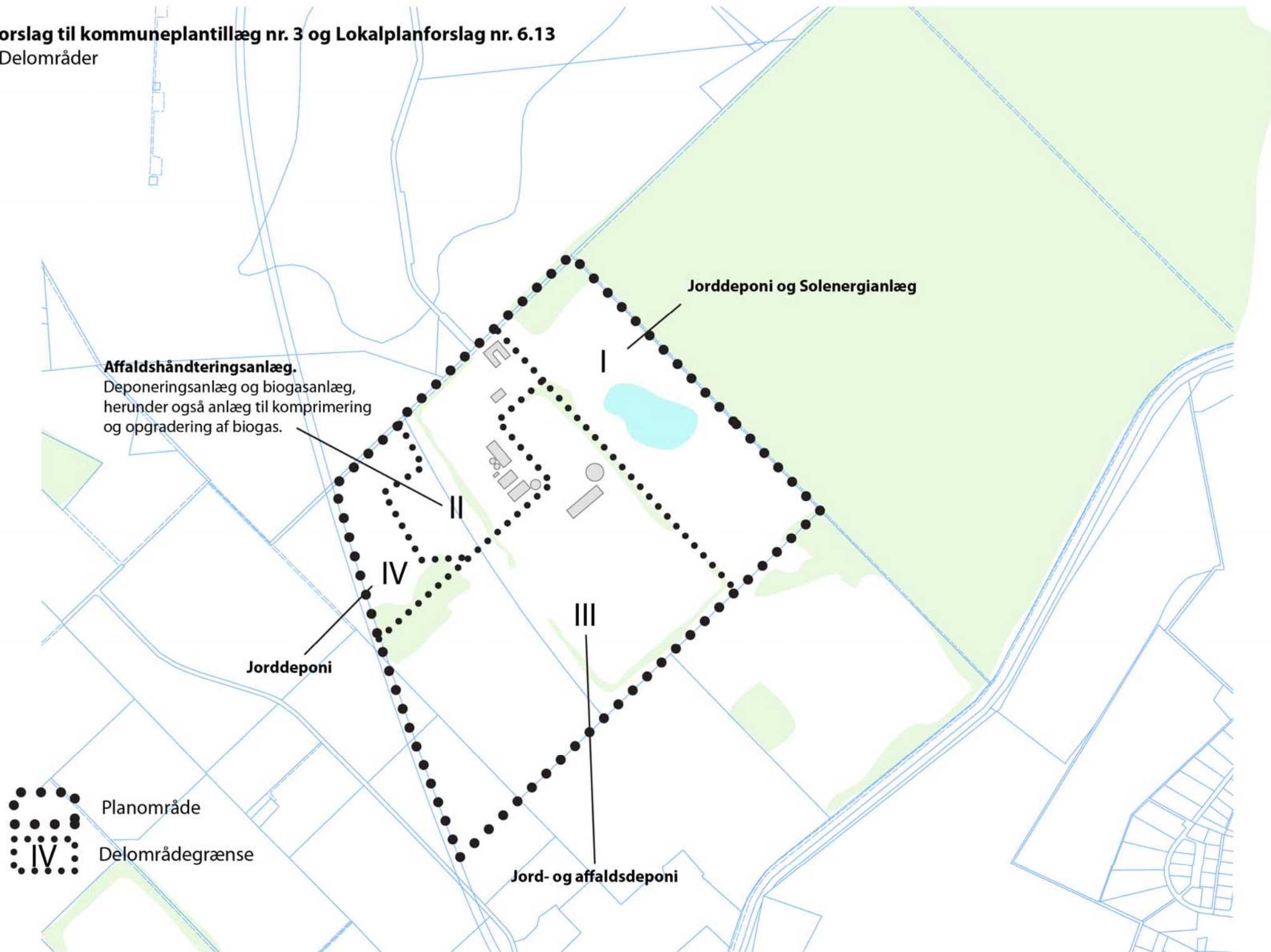
Planområdet er ikke omfattet af Spildevandsplan 2010-2018 for Holbæk Kommune, og området er således ikke en del af den kollektive spildevandshåndtering. Pt. bliver spildevand håndteret i området vha. septitanke osv. Det forventes, at denne form for spildevandshåndtering skal fortsætte i fremtiden.

Affaldsplan 2014-2019

Holbæk Kommune har vedtaget Affaldsplan 2014-2019, der følger op på EUs og Statens målsætninger på affaldsområdet. I Affaldsplanen er der opstillet mål for ressourceforbruget, problemstoffer i affaldet og borgernes holdninger til affaldshåndtering. Herunder har Affaldsplanen bl.a. også et særligt fokus på genanvendelse af kommunens affald. Det vurderes, at lokalplanforslaget til fulde følger op på Affaldsplanen. Særligt fordi lokalplanforslaget muliggør et biogasanlæg, der kan sikre en genanvendelse af husholdningsaffald.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplanforslag nr. 6.13

- Delområder



Lokalplanforslag for Audebo Affaldshåndteringsanlæg

- Fremtidige højdekurver i delområde III



Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplanforslag nr. 6.13

- Kystnærhedszone, beskyttet natur, skovbyggelinje og vejbyggelinje



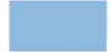
Planområde



Kystnærhedszone



Skovbyggelinje



Beskyttet natur, sø



Vejbyggelinje

1:10.000

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslagene eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4? (§3, stk. 1., nr. 1)	X		Planforslagene muliggør 3 primære anvendelser i lokalplanområdet, henholdsvis biogasproduktion, losseplads/jorddeponi/affaldsdeponi samt solenergianlæg. Planlægning for biogasproduktion er omfattet af krav om miljøvurdering, da anvendelsen er omfattet af følgende i lovens bilag: - Bilag 3, stk. 10: Anlæg til bortskaffelse af ikke-farligt affald ved forbrænding eller kemisk behandling (som defineret i bilag I til direktiv 2008/98/EF afsnit D9) med en kapacitet på over 100 tons/dag. Planlægning for losseplads/jorddeponi/affaldsdeponi er omfattet af krav om miljøvurdering, da anvendelsen er omfattet af følgende i lovens bilag: - Bilag 4, stk. 11b: Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 3). Planlægning for solenergianlæg er omfattet af krav om miljøvurdering, da anvendelsen er omfattet af følgende i lovens bilag: - Bilag 3, stk. 3a: Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 3).
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§3, stk. 1, nr. 2)		X	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§3, stk. 1, nr. 3)		X	Planlægningen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, men miljøscopingens sker iht. § 3, stk. 1, nr. 1.

Konklusion

Det er vurderet, at planforslagene ikke er omfattet af lovens undtagelsesbestemmelse, § 3, stk. 2. Dels fordi planområdet omfatter et areal på omkring 67,2 ha., der ligger for sig selv uden tilknytning til en by. Dels fordi planforslagene i større omfang ændrer den gældende planlægning for området. På den baggrund er der krav om, at der udarbejdes en miljøvurdering til planforslagene.

Ved revision af gældende planer er det som hovedregel kun ændringer i disse, der kræver en miljøvurdering. Dog kan f.eks. nye/ændrede natur- og miljøbeskyttelsesinteresser betyde, at planens gennemførelse vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af miljøet og derfor alligevel skal miljøvurderes. Idet der er to gældende lokalplaner for området, tager miljøvurderingen derfor

udgangspunkt i planforslagernes ændringer ift. den gældende planlægning. De væsentligste ændringer fremgår af afsnittet "Gældende lokalplaner".

Dato for mv-høringsfrist internt	7. april 2014
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	13. maj 2014

Scoping				Bemærkninger		
Planforslagenes indvirkning på miljøet	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør/skal vurderes nærmere.	Indgår i miljøvurdering	Påvirkningen af miljøparameteren bliver reguleret af planforslagene.
Miljøparametre						
Bymiljø & landskab						
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt			X	Planforslagene muliggør større byggeri, tekniske anlæg i form af solenergianlæg samt væsentlig terrænregulering i form af jord- og affaldsdeponi i området. Mulighederne herfor er i et vist omfang ændrede ift. den gældende planlægning for området. De visuelle konsekvenser af dette skal vurderes nærmere. Særligt fordi området omkring planområdet er en del af den inddæmmede Lammefjord og derfor er meget fladt. Lokalplanforslaget muliggør i begrænset omfang større byggeri end de gældende lokalplaner. De visuelle konsekvenser af dette skal vurderes nærmere med udgangspunkt i at lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser om bebyggelsens omfang, placering og farve på stort byggeri/skorstene. De gældende lokalplaner for området sikrer, at det færdigbehandlede deponeringsanlæg fremstår som et grønt landskabselement og i øvrigt tilplantes med spredt beplantning. Lokalplanforslaget sikrer at deponeringsanlægget fremstår som et grønt landskabselement og muliggør at det færdigbehandlede terræn tilplantes med beplantning. Ændringen vurderes	X	X

				ikke at være væsentlig. Dels fordi lokalplanforslaget sikrer, at det færdigbehandlede deponeringsanlæg uanset hvad skal fremstå som et grønt landskabselement. Dels fordi lokalplanforslaget minimerer arealet til deponi i planområdet, og dette vil mindske den visuelle påvirkning af omgivelserne.		
2 Grønne områder	X			Området er udlagt til affaldshåndteringsanlæg i den gældende kommuneplan. Større dele af området anvendes til landbrugsdrift, og det samme gælder for flere af områderne omkring planområdet. Det vurderes, at planlægningen ikke medfører en væsentlig påvirkning af eksisterende grønne områder. Dette gælder også ift. skoven, der ligger nordøst for planområdet.		
3 Arkitektonisk udtryk	X			Planområdet ligger for sig selv uden tilknytning til bybebyggelse. På den baggrund vurderes det, at planforslagene påvirkning af miljøparameteren ikke vil være væsentlig. Ligeledes vurderes det, at der ikke er behov for, at lokalplanforslaget sikrer et særligt arkitektonisk udtryk i området.		
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt			X	Planområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Planforslagene muliggør at der etableres et affaldshåndteringsanlæg samt væsentligt affaldsdeponi og jorddeponi inden for kystnærhedszonen. Mulighederne herfor er ændrede ift. den gældende planlægning for området. De visuelle konsekvenser af dette skal vurderes nærmere med udgangspunkt i at lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser om terrænregulering, beplantning samt bebyggelsens omfang, placering og farve på stort byggeri/skorstene.	X	X
5 Landskabets geologi	X			Der er ingen særlige geologiske forhold i planområdet.		
6 Lys og/eller refleksion	X			Lys ifm. byggeri og tekniske anlæg. Dette vurderes ikke at være væsentligt. Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser om lysmaster/lys.		X
7 Oplag af materialer, maskiner mv.		X		Der vil være oplag af materialer, maskiner mv. i delområde I, hvor der kan etableres losseplads og		

				biogasanlæg. Dette vurderes ikke at være væsentligt. Affalds- og jorddeponeringen i delområderne II, III og IV vil være permanent og betragtes i denne sammenhæng ikke som oplag. Deponeringen i området er vurderet andre steder i scooping.		
8 Landbrugsinteresser	X			Flere arealer omkring planområdet er registreret som særligt værdifulde landbrugsområder i kommuneplanen, men det er selve planområdet ikke. Det vurderes, at planforslagene ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af de særligt værdifulde landbrugsinteresser uden for planområdet. Ligeledes vurderes det ikke væsentligt, at flere eksisterende landbrugsarealer i planområdet på sigt kan blive inddraget til affaldshåndteringsanlæg.		
9 Lavbundsjord	X			Planområdet er en del af Lammefjorden, som er registreret som lavbundsjord. Dette vurderes dog ikke at være væsentligt, idet fjorden er inddæmmet.		
10 Råstofinteresser	X			Området er ikke udpeget til et område med råstofinteresser.		
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		X		En større del af området er omfattet af skovbyggelinjen omkring Audebo Plantage. Lokalplanforslaget muliggør et større deponeringsanlæg og byggeri indenden for skovbyggelinjen, dog indskrænkes mulighederne for deponi ift. den gældende planlægning for området. Lokalplanforslaget fastlægger desuden bestemmelser, der regulerer omfanget på deponeringsanlægget og omfangenget på byggeri og anlæg inden for skovbyggelinjen.	X	X
Befolkningens sundhed / sikkerhed						
12 Indendørs støjpåvirkninger		X		Støj som i tilsvarende områder til større biogasanlæg og losseplads. I Håndbog om miljø og planlægning er et større biogasanlæg klassificeret som miljøklasse 7, som dermed bør ligge i hvert fald 500 m. fra den nærmeste bolig – og måske op mod 700 m. fra den nærmeste bolig. Den anbefalede afstand bunder særligt i en vurdering ift. støjpåvirkningerne fra et biogasanlæg. I Håndbog om miljø og planlægning er en losseplads/deponeringsanlæg klassificeret som miljøklasse 6-7, som	X	

				dermed bør ligge op mod 500 m. fra den nærmeste bolig. Lokalplanforslaget muliggør, at der etableres et biogasanlæg og egentlig byggeri og anlæg til lossepladsen/deponeringsanlægget i delområde I samt væsentlig affaldsdeponi i delområde III. Vest for motortrafikvejen, rute 21, ligger de nærmeste boliger over 500 m. væk fra delområde I og over 300 m fra delområde III. Syd for området ligger de nærmeste boliger over 500 m. væk fra delområde I og over 200 m fra delområde III. I andre retninger ligger de nærmeste boliger over 700 m. væk fra planområdet. Det vurderes umiddelbart, at planforslagene ikke vil medføre en væsentlig støjpåvirkning af omgivelserne – forholdet skal dog vurderes nærmere. Det vurderes, at et solenergianlæg i området ikke vil medføre støjgener.		
13 Svage grupper f.eks. handicappede	X			Ikke relevant i forhold til nærværende planlægning.		
14 Friluftsliv og rekreative interesser	X			Der er ingen særlige rekreative interesser i området. Området er udlagt til affaldshåndteringsanlæg, herunder biogasanlæg, losseplads samt affalds- og jorddeponi i den gældende kommuneplan. En større del af området anvendes i dag til landbrugsdrift.		
15 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			Det vurderes, at planforslagene ikke medfører andre midlertidige eller permanente gener, som ikke er belyst andetsteds i denne scoping.		
16 Sundhedstilstanden generelt	X			Den nærmeste bolig ligger over 500 m. fra delområde I og over 200 m. væk fra delområde III. Det vurderes, at planforslagene generelt ikke vil påvirke sundhedstilstanden omkring planområdet. Se dog punkt 11, 16, 26 (og 27).		
17 Brand, eksplosion, giftpåvirkning			X	Gaslagre er reguleret af anden lovgivning, herunder eventuelt risikobekendtgørelsen. Det afhænger bla. af anlæggets omfang. Planforslagene muliggør etablering af et biogasanlæg, hvor der vil blive opbevaret gas – og som kan være reguleret af risikobekendtgørelsen.	X	X

				Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser om, hvor i området der kan etableres biogasanlæg. Bestemmelserne er med til at sikre en afstand til den nærmeste bolig. Den nærmeste bolig ligger over 500 m. fra delområde I, hvor biogasanlægget kan etableres. Det skal vurderes nærmere, om planforslagernes muliggørelse af et større biogasanlæg kan medføre en væsentlig påvirkning af omgivelserne ifm. eventuelle brande og eksplosioner på anlægget.		
18 Ulykker	X			Mulighed for ulykker som i tilsvarende områder. Se desuden punkt 16 og 17.		
Natur						
19 Dyreliv	X			Kommuneplanen fastlægger retningslinjer for værdifulde naturområder og potentielle naturområder. Planområdet er dog ikke registreret som dette. På den baggrund vurderes det, at planforslagene ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af dyreliv. Se desuden punkterne 20, 21 og 22.		
20 Planteliv	X			Kommuneplanen fastlægger retningslinjer for værdifulde naturområder og potentielle naturområder. Planområdet er dog ikke registreret som dette. På den baggrund vurderes det, at planforslagene ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af planteliv. Se desuden punkterne 20, 21, 22 og 23.		
21 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X			Der forekommer ingen af nævnte registrerede, beskyttede eller fredede områder i nærheden af anlægget. Der ikke kendskab til, om der findes beskyttede arter efter bilag IV eller danske rødlistearter. Holbæk Kommunes Team Natur har vurderet, at der i den konkrete sag ikke er behov for at foretage en registrering af bilag IV-arter i området.		
22 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	X			Der er ikke registreret internationale naturbeskyttelsesområder i området eller i områdets nærhed.		
23 Spredningskorridorer/Økologiske forbindelser	X			Kommuneplanen fastlægger retningslinjer for økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. Planområdet er dog ikke		

				registreret som dette. På den baggrund vurderes det, at planforslagene ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af dyreliv. Se desuden punkterne		
24 Naturbeskyttelse			X	Der er registreret områder med beskyttet natur i området, herunder søerne markeret med S1 og S2 på kortet med beskyttet natur. Lokalplanforslaget sikrer et hensyn til søerne S1 og S2 ved at fastlægge bestemmelser, om at der ikke må etableres byggeri, terrænregulering mv. nær søerne. På den baggrund vurderes det, at planforslagene ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af de beskyttede søer S1 og S2. Der er etableret en række tekniske anlæg i området, herunder flere afvandingskanaler. Holbæk Kommune har vurderet kanalerne i forhold til naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Kommunen har vurderet, at dele af kanalerne er beskyttet natur. Ændringer i tilstanden af den beskyttede natur kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Holbæk Kommune er myndighed på dispensationen. Det gælder også det planlagte byggeri og anlæg i delområderne I og III. Det skal vurderes i miljøvurderingen, om planlægningens påvirkning af kanalerne, der er registreret som beskyttede natur, er væsentlig. Herunder skal det vurderes, om der er behov for at udarbejde en undersøgelse af bilag IV-arter.	X	X
25 Grønne områder	X			Området er udlagt til affaldshåndteringsanlæg i den gældende kommuneplan. Større dele af området anvendes til landbrugsdrift, og det samme gælder for flere af områderne omkring planområdet. Det vurderes, at planlægningen ikke medfører en væsentlig påvirkning af eksisterende grønne områder. Dette gælder også ift. skoven, der ligger nordøst for planområdet.		
26 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	X			Planområdet er hverken registreret som et skovrejsningsområde eller et område		

				med uønsket skovrejsning. Nordøst for planområdet ligger der en eksisterende fredskov. Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser om en hensigtsmæssig disponering af området, og på den baggrund vurderes det, at planforslagene ikke medfører en væsentlig påvirkning af fredskoven.		
27 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	X			Planområderne er hverken omfattet af en søbeskyttelseslinje og/eller en åbeskyttelseslinje. Ej heller åbeskyttelseslinjen fra åen Skjolds Løb, der har sit forløb sydøst for planområdet.		
Forurening						
26 Lugt		X		Den nærmeste bolig ligger over 500 m. fra delområde I, hvor der kan etableres et biogasanlæg. Det vurderes umiddelbart, at planforslagene ikke vil medføre en væsentlig lugtpåvirkning af omgivelserne – forholdet skal dog vurderes nærmere.	X	
27 Støjbelastning og vibrationer		X		Se punkt 11.	X	
28 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	X			Der er ikke registreret jordforurening i eller omkring planområdet.		
29 Risiko for jordforurening		X		Lokalplanforslaget ændrer arealet til affaldsdeponering i planområdet. Planforslagene kan kun regulere, hvor der kan etableres affaldsdeponering og jorddeponering i planområdet – ikke hvordan deponeringen bliver etableret. Sidstnævnte bliver reguleret af anden lovgivning. Pt. sker der allerede affaldsdeponering i området. Deponeringen sker i henhold til gældende lovgivning og tilladelser – og uden en væsentlig risiko for jordforurening. På den baggrund vurderes det, at anden lovgivning kan sikre, at en yderligere affaldsdeponering i området sker på en forsvarlig måde uden en væsentlig risiko for jordforurening. Og det vurderes også, at planforslagene dermed ikke vil medføre en væsentlig risiko for jordforurening. Det vurderes, at de øvrige anvendelser i området heller ikke vil medføre en væsentlig risiko for jordforurening. Anden lovgivning er f.eks. også med til at sikre, hvordan der etableres		

				biogasanlæg og solenergianlæg i området.		
Vand						
30 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	X			Lokalplanforslaget øger arealet til affaldsdeponering i planområdet. Planforslagene kan kun regulere, hvor der kan etableres affaldsdeponering og jorddeponering i planområdet – ikke hvordan deponeringen bliver etableret. Sidstnævnte bliver reguleret af anden lovgivning. Pt. sker der allerede affaldsdeponering i området. Deponeringen sker i henhold til gældende lovgivning og tilladelser – og uden en væsentlig påvirkning af overfladevand, herunder søer, vandløb osv. På den baggrund vurderes det, at anden lovgivning kan sikre, at en yderligere affaldsdeponering i området sker på en forsvarlig måde uden en væsentlig påvirkning af overfladevand. Og det vurderes også, at planforslagene dermed ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af overfladevand i og omkring området. Anden lovgivning er med til at sikre, hvordan der etableres biogasanlæg og solenergianlæg i området.		
31 Udledning af spildevand	X			Som i tilsvarende områder.		
32 Grundvandsforhold og risiko for grundvandsforurening		X		Der er ikke registreret særlige drikkevandsinteresser i planområdet. Som nævnt i "punkt 29" vurderes det, at planforslaget ikke medfører en væsentlig forureningsrisiko. Anden lovgivning kan være med til at sikre, at der ikke sker forurening i området.		
Trafik						
33 Trafikafvikling/belastning			X	En realisering af planforslagene vil medføre en øget trafikbelastning med tung trafik på de mindre veje i området, herunder særligt Hagesholmvej, samt mindre byer i nærområdet. Trafik til og fra området kan kun få adgang til rute 21 via til- og afkørsler ved Grevinge mod nord eller Tuse mod syd. Det skal vurderes, om den øgede trafikbelastning vil være væsentlig.	X	
34 Trafikstøj			X	En realisering af planforslagene vil medføre en øget trafikbelastning med tung trafik på de mindre veje i området, herunder særligt Hagesholmvej, og i de nærliggende mindre byer. Trafik til og fra området kan kun få adgang til rute	X	

				21 via til- og afkørsler ved Grevinge mod nord eller Tuse mod syd. Det skal vurderes, om planforslagene vil medføre en væsentlig trafikstøj i de nærliggende mindre byer pga. en øget tung trafik til og fra planområdet.		
35 Emissioner fra trafik til og fra området	X			En realisering af planforslagene vil medføre en øget trafik med tung trafik – og øgede emissioner - på de mindre veje og i de mindre byer i området. Det vurderes dog, at det øgede emissioner vil være som i andre tilsvarende områder og at påvirkningen derfor ikke vil være væsentlig.		
36 Energiforbrug (trafik)	X			En realisering af planforslagene vil medføre en øget trafik med tung trafik – og et øget energiforbrug - på de mindre veje og i de mindre byer i området. Det vurderes dog, at det øgede energiforbrug vil være som i andre tilsvarende områder og at påvirkningen derfor ikke vil være væsentlig.		
37 Trafiksikkerhed			X	En realisering af planforslagene vil medføre en øget trafikbelastning med tung trafik på de mindre veje i området, herunder særligt Hagesholmvej, og i de nærliggende mindre byer. Trafik til og fra området kan kun få adgang til rute 21 via til- og afkørsler ved Grevinge mod nord eller Tuse mod syd. Det skal vurderes, om planforslagene vil medføre en væsentlig trafikstøj i de mindre byer pga. en øget tung trafik til og fra planområdet. Der er registreret en vejbyggelinje på 50 m. + tillæg langs motortrafikvejen, rute 21. Lokalplanforslaget tager højde for byggelinjen med bestemmelser om bebyggelsens placering samt placering af deponi uden for byggelinjen. Det vurderes derfor, at forholdet ikke skal vurderes nærmere.	X	
Kulturarv						
38 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	X			Planområdet er ikke registreret som kulturmiljø.		
39 Kirker, herunder kirkebyggelinjer, kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	X			Der er hverken registreret kirkebyggelinjer eller kirkeomgivelser i planområdet.		
40 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Der er ikke registreret fredede eller bevaringsværdige bygninger i området eller i områdets nærhed.		
41 Fortidsminder og			X	Der er ifølge Holbæk Museum	X	

arkæologi				stenalderbosteder i området. Der skal derfor foretages arkæologiske forundersøgelser, før der må graves i området.		
Ressourcer og affald						
42 Arealforbrug	X			Området har en størrelse på 67,2 ha. Dette vurderes ikke at være væsentligt ift. områdets anvendelse til affaldshåndteringsanlæg mv.		
43 Energiforbrug	X			Energiforbrug som i tilsvarende områder.		
44 Vandforbrug	X			Vandforbrug som i tilsvarende områder.		
45 Produktion, materialer og råstoffer		X		Planforslagene muliggør etablering af et biogasanlæg, en losseplads inkl. affaldsdeponi samt solenergianlæg. Dette vurderes positivt. Dels fordi biogasanlægget og solenergianlægget i området kan producere grøn energi. Dels fordi biogasanlægget og lossepladsen kan være med til at håndtere affald - og sikre genbrug af materialer.		
46 Kemikalier, miljøfremmende stoffer		X		Lokalplanforslaget øger arealet til affaldsdeponering i planområdet. Planforslagene kan kun regulere, hvor der kan etableres affaldsdeponering og jorddeponering i planområdet – ikke hvordan deponeringen bliver etableret. Sidstnævnte bliver reguleret af anden lovgivning. Pt. sker der allerede affaldsdeponering i området. Deponeringen sker i henhold til gældende lovgivning og tilladelser – og uden en væsentlig risiko for jordforurening. På den baggrund vurderes det, at anden lovgivning kan sikre, at en yderligere affaldsdeponering i området sker på en forsvarlig måde uden en væsentlig risiko for jordforurening. Og det vurderes også, at planforslagene dermed ikke vil medføre en væsentlig risiko for jordforurening. Det vurderes, at de øvrige anvendelser i området heller ikke vil medføre en væsentlig risiko for jordforurening. Anden lovgivning er f.eks. også med til at sikre, hvordan der etableres biogasanlæg og solenergianlæg i området.		
47 Affald og genbrug		X		Planforslagene muliggør etablering af et biogasanlæg, en losseplads inkl. affaldsdeponi samt solenergianlæg.		

				Dette vurderes positivt. Dels fordi biogasanlægget og solenergianlægget i området kan producere grøn energi. Dels fordi biogasanlægget og lossepladsen kan være med til at håndtere affald - og sikre genbrug af materialer.		
Sammenfatning						
Antal krydser	31	9	8	Miljøparametre, der indgår i miljøvurderingen: • Landskabelig værdi, herunder visuel effekt • Kystlinjen, herunder visuel effekt • Skovbyggelinje, herunder visuel effekt • Indendørs støjpåvirkninger • Brand, eksplosion, giftpåvirkning • Naturbeskyttelse • Lugt • Støjbelastning og vibrationer • Trafikafvikling/belastning • Trafikstøj • Trafiksikkerhed • Fortidsminder og arkæologi	12	6