

## Oversigt over forslag og bemærkninger fra idefasen samt administrationens behandling heraf

### Forslag til Lokalplan 6.18 og kommuneplantillæg nr. 1

Der er modtaget 2 skriftlige bemærkninger i idefasen forud for planudarbejdelsen. Resumeer af det indkomne samt administrationens vurdering og mulighed for indarbejdning af bemærkninger i planforslagene fremgår af skemaet nedenfor.

Nr.	Afsender	Bemærkninger	Administrationens vurdering	Administrationens mulighed for indarbejdning af bemærkninger i planforslagene
1	Hagedsted Lokalforum og Beboerforening v. Mogens Toftegaard Pedersen	<p>Hermed fremsendes bemærkninger til kommuneplan 2017 på vegne af Hagedsted Lokalforum/Beboerforening for Hagedsted lokalområde. Hagedsted</p> <p>Lokalforum/Beboerforening har ingen indvendinger mod forslaget om 5 store parceller i det vestlige Gl. Hagedsted, idet vi i øvrigt henviser til tidligere høringssvar af 24. februar 2018, hvor vi omtaler det nuværende projekt.</p> <p>Vi henleder dog opmærksomheden på et muligt yderligere boligprojekt i samme kommuneplanramme 6.B06, idet vi har forstået, at der kan være et ønske fra ejerne af Højvangsgården om indretning af selvstændige boliger her. Dette kunne med fordel medtages i samme lokalplanforslag.</p>	<p>Idet Hagedsted Lokalforum ikke har indvendinger mod forslaget om de 5 storparceller giver bemærkningerne ikke anledning til ændring af planforslagene i forbindelse med fordebatten.</p> <p>Administrationen har været i kontakt med ejeren af Højvangsgården og er i dialog om mulighederne på ejendommen. Der har ikke været ønske om udarbejdelse af et samlet lokalplanforslag for de ejendomme.</p>	De fremsendte bemærkninger giver ikke anledning til ændring af planforslagene.

2	<p>Advokat Henrik Krebs på vegne af: Hagedsted Auto Aps. Præstebrovej 48C, Gislinge Samt Anders Kristian Pedersen (ejer af Hagedsted Auto) og Tina Lindholt Præstebrovej 48D, Gislinge</p>	<p>Som advokat for Hagedsted Auto ApS, der driver virksomhed fra Præstebrovej 48 C, 4532 Gislinge, retter jeg henvendelse til kommunen i anledning af den aktuelle planlægning.</p> <p>Jeg er opmærksom på at henvendelsen sker efter høringsfristens udløb, men bemærker, at min klient v/direktør Anders Kristian Pedersen har tilskrevet kommunen og oplyst, at der vil komme henvendelse efter udløbet af frist, idet Anders Kristian Pedersen privat bor Præstebrovej 48 D.</p> <p>Som udgangspunkt er min klient positivt indstillet overfor ændring af kommuneplanen, således at udstukkede parceller forbliver i landzone.</p> <p>Min klient driver autoværksted i landzonen, og har indrettet værkstedet på baggrund af de miljøkrav der er gældende for drift af autoværksted i landzone. I det omfang opførelse af boliger i området nær værkstedet måtte medføre eventuelle skærpet miljøkrav, skal jeg foreslå at der i miljøplanen beskrives en placering af bebyggelsen på storparcellerne således, at bebyggelsen på naboparceller ikke medfører skærpede miljøkrav for min klient.</p> <p>Jeg bemærker, at det er min klients umiddelbare vurdering, at såfremt min klients autoværksted havde været beliggende i byzone kunne dette medføre omkostninger på kr. 500.000-1.000.000, hvilket virksomhedens drift ikke ville kunne betale, idet min klients virksomhed er baseret på lokalområdet.</p>	<p>Det er Holbæk Kommunes vurdering, at planlægning for fem nye boligparceller ikke vil medføre skærpede miljøkrav for Hagedsted Auto ApS.</p> <p>I brevet kommenteres desuden på et scenarie, hvor Hagedsted Auto ApS ligger i byzone. Da planlægningen for de fem boliger ikke ændrer zonestatus for hverken lokalplanområdet eller for autoværkstedet, finder Holbæk Kommune det ikke relevant at kommentere på dette.</p>	<p>De fremsendte bemærkninger giver ikke anledning til ændring af indholdet i planforslagene.</p>
---	--	---	---	---