

Screening for miljøvurdering

lokalplanforslag 7.09

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 1533 af 10. december 2015 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 3 eller 4, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

Lokalplanområdet er omkring 15,9 ha. Området består af jorder til gården Hyldagergård. Der er et par huse under opførsel, herudover henligger området som mark.

Området afgrænses mod vest af parcelhuse, mod syd af en mindre skov, mens afgrænsningen mod øst er et markskel med spredt plantning, hvoraf en del er et beskyttet dige. Tuse Byvej danner afgrænsning mod nord. Ca. 400 meter øst for lokalplanområdet ligger Holbæk Motorvejen.

Lokalplanområdet fremtræder som et let bølget morænelandskab på en sydvendt bakke og indeholder et tidligere vådområde. Terrænet falder ca. 7 meter fra den nordlige afgrænsning til det tidligere vådområde. Fra vådområdet stiger terrænet ca. 2 meter til områdets sydlige afgrænsning.

Beskrivelse af planforslaget

Lokalplanforslaget er en revision af den gældende lokalplan 7.07, for et boligområde i Tuse.

Byrådet har besluttet at igangsætte udarbejdelse af lokalplanforslag for boligområdet i Tuse. Hensigten er at imødekomme et ønske om at gøre planen mindre restriktiv ved bl.a. at give flere muligheder for farvevalg og facadematerialer. Herudover gøres kravene til en intern vej mindre og krav til omfang og placering af byggeri løses.

Fortidsminder

Der er i perioden 2010 – 2012 gjort fund fra efterreformatorisk tid. Områderne for fundene er registrerede som 'ikke-fredede fortidsminder'.

Fredede bygninger

Hyldagergård ligger i planområdets nordlige del og er fredet. Planforslaget medfører ingen ændringer i forholdende for fredningen.

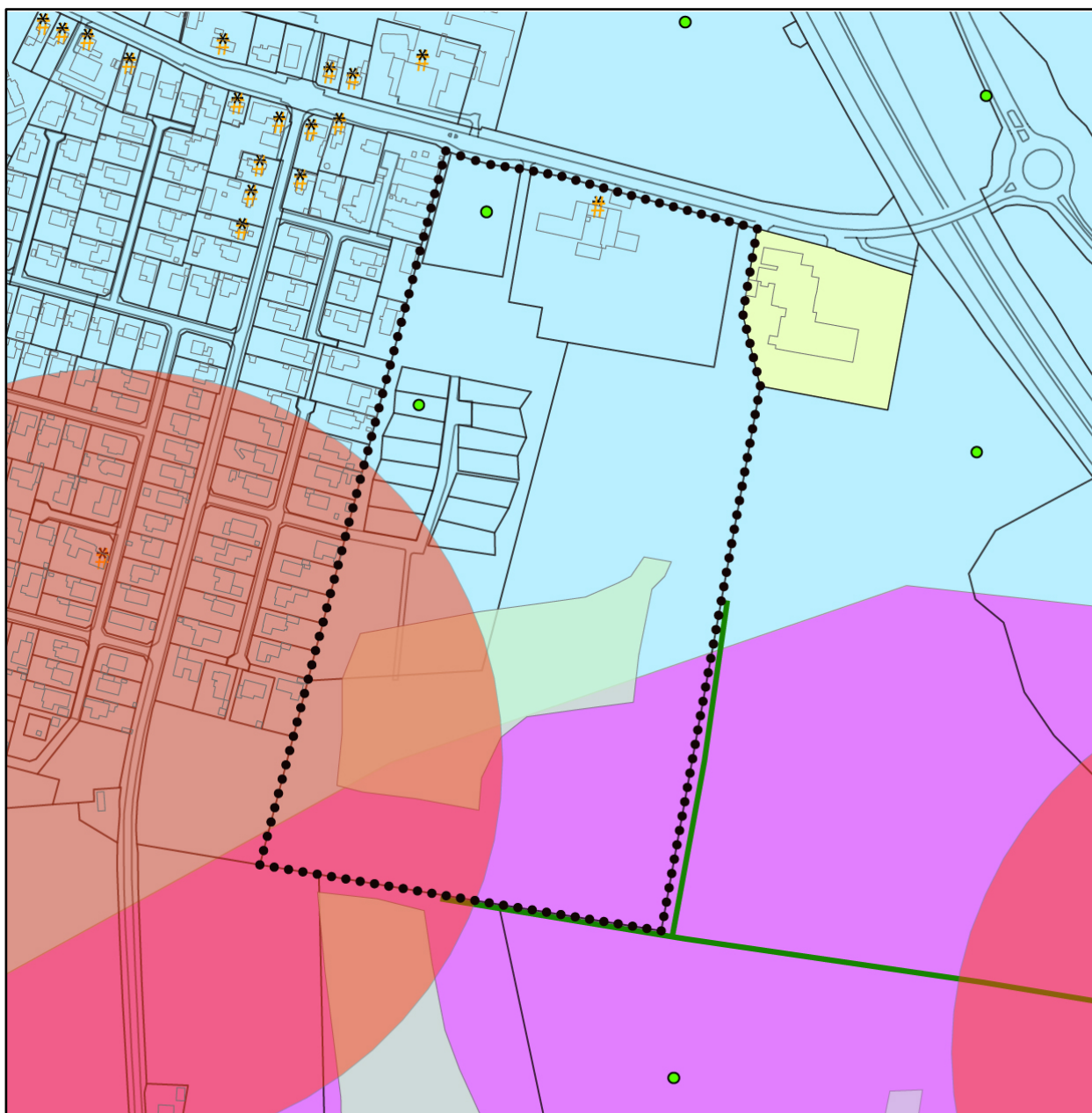
Anden planlægning

Statslig og regional planlægning

En del af lokalplanområdet er udpeget til område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). På den baggrund er lokalplanen omfattet af retningslinje 40 og 41 i de statslige vandplaner. Boliger er på tilladelseslisten i de statslige vandplaner.

Kommuneplan 2013 - 2025

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen. Området er i kommuneplanen udlagt til lokalcenter og boligbebyggelse.



- | | | | |
|-----------------|--|-----------|--------------------------|
| ••••• | Lokalplangrænse | *
| Fredet bygning |
| ■ (light blue) | Område med drikkevandsinteresser | ● (green) | Ikke fredet fortidsminde |
| ■ (magenta) | Område med særlige drikkevandsinteresser | — (green) | Sten / jorddige |
| ■ (yellow) | Jordforurening V1 | | |
| ■ (light green) | Lavbundsareal | | |
| ■ (orange) | 300 m bufferzone til vandboring | | |

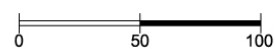
Kortbilag 2 - Bindingskort



KORTBILAG 3 - Vej- og stiplan

Mål 1:2500

- Vej
- - - Sti
- - - Grænse til område C

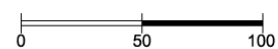




KORTBILAG 5 - Vejledende bebyggelsesplan

Mål 1:2500

-  Bygezoner
-  Bygezoner, der evt. kan anvendes til fælleshus
- P** P-plads - fællesparkering
-  Grænse til område C

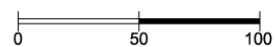




KORTBILAG 6 - Friarealer

Mål 1:2500

- | | | |
|---|--|---|
|  Have med plantning |  Bøgehæk |  Grænse til område C |
|  Have med græsflade |  Beskyttet dige |  Evt. støjskærm |
|  Fælles friarealer |  Nye træer |  Areal til jordbrugsområde |
|  Plantning i jordbrugsområde |  Bevaringsværdige træer | |



Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4? (§3, stk. 1., nr. 1)		x	
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§3, stk. 1, nr. 2)		x	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§3, stk. 1, nr. 3)	x		

Konklusion	Revideret forslag til Lokalplan nr. 7.07 vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da: - lokalplanforslaget fastholder den eksisterende struktur i området, herunder udlæg af grønt område. - lokalplanforslaget sikrer natur- og miljømæssige interesser i området
Dato for mv-høringsfrist internt	11. maj 2016
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	

Screening					Bemærkninger		
Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør vurderes nærmere.	Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom
Miljøparametre							
Bymiljø & landskab							
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	x			Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan etableres boliger i en lomme mellem eksisterende erhverv og boligområde. Det vurderes ikke, at have en påvirkning på de landskabelige værdier i området.		

2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	x			Lokalplanforslaget udlægger grønne områder og søger i området.		
3 Arkitektonisk udtryk	Plan	x			Med lokalplanforslaget bliver det muligt, at etablere byggeri som i resten af Tuse.		
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	x			Planområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Lokalplanforslaget er en revision af en eksisterende lokalplan. Der er allerede bygget i området. Lokalplanforslaget giver ikke flere muligheder for bebyggelse end den gamle.		
5 Landskabets geologi	Plan	x			Ingen særlige geologiske formationer		
6 Lys og/eller refleksion	Plan	x			Planforslaget medfører ikke lys eller refleksionsgener		
7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, Byg, (Landzone)	x			Som i tilsvarende områder		
8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	x			Planforslaget kræver ophævelse af landbrugspligt i dele af området. Planområdet er dog en naturlig udvidelse af byen, da den ligger i en lomme mellem erhverv og eksisterende boligområde.		
9 Lavbundsjorder	plan	x			Der er lavbundsjord i planområdet. Denne vil blive benyttet til sø / friareal for boligområdet.		
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	x			Ingen råstofinteresser i området		

11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		x			Ligger ikke inde for skovbyggelinje		
Befolkningens sundhed / sikkerhed							
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed	x			Medfører ikke større støjpåvirkning indendørs		
13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	x			Varetages af bygningsreglementet		
15 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	x			Der udlægges friarealer og søer i området		
16 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	x			Planforslaget medfører ikke gener for befolkningen		
17 Sundhedstilstanden	Plan	x			Ikke relevant		
18 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	x			Ikke relevant		
19 Ulykker	Beredskab, Plan	x			Ikke relevant		
Natur							
20 Dyreliv	Natur	x			Påvirker ikke dyrelivet i området		

21 Planteliv	Natur	x			Planforslaget påvirker ikke plantelivet, der opføres på landbrugsjord		
22 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	x			Der er ikke registreret bilag 4 arter		
21 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	x			Ikke i nærheden af naturbeskyttelsesområder		
23 Spredningskorridorer	Natur				Vurderes ingen påvirkning af spredningskorridorer		
24 Naturbeskyttelse	Natur	x			Ingen § 3 områder eller lign.		
25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	x			Ingen fjernelse af skov		
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	x			Ligger ikke indenfor søbeskyttelse / åbeskyttelse		
Forurening							
27 Lugt	Virksomhed	x			Ingen lugtgener		
28 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	x			Der vil være støj ved anlægning af boliger, men ingen permanent støjgene		

29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	x			Der er registreret jordforurening på en nabogrund. Forureningen har ingen indflydelse på planområdet.		
30 Risiko for jordforurening	Jord	x			Planforslaget medfører ikke risiko for jordforurening		
Vand							
31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	x			Afledning af overfladevand forventes ikke at kunne påvirke naboområder. Der planlægges søer i områdets lavninger.		
32 Udledning af spildevand	Spildevand, Holbæk Forsyning, virksomhed	x			Området er planlagt separatkloakeret		
33 Grundvandsforhold	Grundvand	x			En del af lokalplanområdet er beliggende i OSD. En del af lokalplanområdet er beliggende indenfor kortlægningsområde, som er kortlagt af naturstyrelsen i 2015. Planforslaget ændrer ikke på anvendelserne i lokalplanområdet og planforslaget vurderes ikke at udgøre en øget trussel for grundvandet. En del af lokalplanområdet er beliggende indenfor 300 meter bufferzone (for etablering af nedsivningsanlæg) til vandforsyningsboringerne med DGU nr. 198.471 og 198.295 og 198.347.		
34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	x			Planforslagets nye muligheder for byggeri vurderes ikke at være grundvandstruende.		
Trafik							

35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	x			Planforslaget vurderes ikke at give en væsentlig øgning af trafikken.		
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg	x			Planforslaget vurderes ikke at give væsentlig øget trafikstøj		
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	x			Planforslaget giver ikke en væsentlig øget mængde emissioner		
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	x			Planforslaget skaber ikke et væsentlig øget energiforbrug		
39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	x			<i>Planforslaget medfører ikke en væsentlig øget risiko for trafikulykker</i>		
Kulturarv							
40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum	x			Museum Vestsjælland orienterer: Der blev konstateret spor af forhistorisk bebyggelse, der kan strække sig yderligere mod øst for planområdet Museet anbefaler derfor at der forud for yderligere jordarbejder i lokalplanområdets østlige del indhentes en udtalelse jf. museumslovens §25 for at imødegå uplanlagte standsninger og udgifter til arkæologi.		
41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	x			Ligger udenfor kirkeomgivelser		
42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	x			Der vil ikke ske en påvirkning af fredede bygninger		
43 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	x			Museum Vestsjælland henviser til museumslovens § 25 som nævnt i pkt. 40.		

Ressourcer og affald							
44 Arealforbrug	Plan	x			Planforslaget udnytter eksisterende arealudlæg		
45 Energiforbrug	Plan	x			Planforslaget medfører ikke øget energiforbrug		
46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	x			Området ligger inden for eksisterende forsyningsområde		
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	x			Ikke relevant		
48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	x			Ikke relevant		
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	x			Varetages gennem regulativ for affaldshåndtering		