

## Screening for miljøvurdering

### Forslag til kommuneplantillæg 40 og lokalplanforslag 7.10

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 425 af 18. maj 2016 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

### Planområdet i dag

Planområdet omfatter et areal på ca. 5 ha og er beliggende nordvest for Tuse by, inden Gl. Tuse, mellem Landevejen og Tuse Byvej.

Området er i dag landzone, som grænser op til byzonen omkring Tuse. Dele af arealet benyttes til landbrug og hele lokalplanområdet er på nuværende tidspunkt ubebygget.

### Beskrivelse af planforslaget

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, da området i dag er udlagt til landbrugsformål. Kommuneplantillægget vil ændre områdets anvendelse til boligformål med område til dyrehold og nyttehave. En del af arealet er i Kommuneplan 2013-25 udlagt som perspektivareal for boligbyggeri.

<b>Lovgrundlag &amp; Indledende screening</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		x	Ikke omfattet
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		x	Planforslaget vil ikke have væsentlig påvirkning på et internationalt beskyttelsesområde.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)		x	Planforslaget fastlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser.

<b>Konklusion</b>	<p>Forslag til lokalplan nr. 7.10 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der er ikke særlige naturinteresser i området.</li> <li>- Eksisterende forsynings- og serviceordninger kan godt honorere kravene fra den kommende bebyggelse.</li> <li>- Bygherre er orienteret om mulige arkæologiske interesser i området, så der kan tages de nødvendige forholdsregler inden byggeriet igangsættes.</li> </ul>
<b>Dato for mv-høringsfrist internt</b>	<p>Intern Teknisk Høring løber fra: Tirsdag d. <b>16/5/2017</b> til og med tirsdag d. <b>6/6/2017</b></p>
<b>Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder</b>	<p>Det er vurderet at der ikke er eksterne myndigheder, som på skal høres i sagen.</p>

Screening	Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Ansvarelig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
						Miljøparametre	Bemærkninger	Indgår i miljøvurdering
<b>Bymiljø &amp; landskab</b>								
1	Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	x			<p>Størstedelen af lokalplanområdet hører ind under landskabsplan 14 "Tuse Å".</p> <p>En mindre del af området hører desuden til landskabsplan 3 "Allerød"</p> <p>Anvendelsen til bofællesskab kombineret med hobbylandbrug inkorporerer ideer fra både by og land, hvor boligerne samles i bo-grupper og på den måde frigør åbne fællesområder omkring boligerne.</p>		
2	Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	x			<p>Området er på nuværende tidspunkt landbrugsjord. Der udlægges grønne områder mellem boligerne og etableres forskellige rekreative muligheder. Bl.a. fælles nyttehaver og mindre dyrehold.</p>		

<b>3</b> Arkitektonisk udtryk	Plan	x			<p>Det overordnede koncept omkring cirkelformede bo-enheder placeret rundt i landskabet tilpasser sig fint blandingen af boliger, landejendomme og institutioner i området.</p> <p>Placeringen nord for Tuse Byvej er med til at binde Tuse by sammen med området omkring Tuse Kirke. Uden at påvirke de særlige landskabelig træk og udsigten som findes mod syd.</p> <p>Det arkitektoniske udtryk skal understøtte fællesskabet i de enkelte bo-enheder og ideen om et nyt fællesskab indenfor landsbyfællesskabet.</p>		
<b>4</b> Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	x			<p>Området ligger indenfor kystnærhedszonen, men vil ikke påvirke kysten visuelt.</p>		
<b>5</b> Landskabets geologi	Plan	x			<p>Der er ingen særlige geologiske formationer.</p>		
<b>6</b> Lys og/eller refleksion	Plan	x			<p>Lokalplanforslaget medtager bestemmelser om lysforurening og/eller refleksionsgener for omkringliggende huse.</p>		
<b>7</b> Oplag, materialer, maskiner.	Plan, Byg, (Landzone)	x			<p>I løbet af byggeprocessen sker evt. oplag af materialer og maskiner indenfor matriklen og uden gene for omgivelserne.</p>		
<b>8</b> Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	x			<p>Planforslaget kræver ophævelse af landbrugspligt i dele af området. Planområdet er dog en naturlig udvidelse af Tuse by.</p> <p>I forhold til etablering af hobby-landbrug skal placering af evt. stald og dyrehold overholde gældende bestemmelser og afstandskrav bl.a. ifht. bo-enhederne.</p> <p>Der er krav om 30m afstand fra stald til naboskel. Der kan meddeles dispensation efter en nabohøring.</p>		

<b>9</b> Lavbundsjorder	plan	x		Der er ingen lavbundsjorder i området. Projektforslaget lægger op til at etablere et vandelement/LAR indenfor lokalplanområdet.		
<b>10</b> Råstofinteresser	Plan, virksomhed	x		Der er ingen råstofinteresser i området.		
<b>11</b> Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		x		Området ligger indenfor kystnærhedszonen, men påvirker ikke kysten visuelt. Området ligger ikke indenfor skovbyggelinje.		
<b>Befolkningens sundhed / sikkerhed</b>						
<b>12</b> Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed	x		Forslaget medfører ikke større indendørs støjpåvirkning. Der udarbejdes et støjnotat, omkring støjen fra Landevejen. Så det kan sandsynliggøres at støjgrænserne kan overholdes.		
<b>13</b> Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	x		Der laves en samlet parkeringsplads for området og etableres det nødvendige antal handicap-pladser jvf. Bygningsreglementet (umiddelbart 2 pladser). Derfra etableres stier frem til boenhederne.		
<b>15</b> Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	x		Der etableres nyttehaver og mindre dyrehold, som opfordrer til friluftsliv og udendørs rekreativt ophold for beboerne. Lokalplanområdet ligger i en afstand af 9km til Natura2000- området Udby Vig.		
<b>16</b> Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	x		Planforslaget medfører ikke gener for befolkningen.		
<b>17</b> Sundhedstilstanden	Plan	x		Planforslaget medfører ikke sundhedsrisiko for befolkningen.		

<b>18</b> Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	x			Der skal i udformningen af adgangsforhold tages højde for at brand- og redningskøretøjer kan komme indenfor den nødvendige nærhed til bo-enhederne og andre dele af byggeriet. Det vil sige 40m fra enhver dør. Brandveje etableres med en min. Bredde på 3m.		
<b>19</b> Ulykker	Beredskab, Plan	x			Lokalplanforslaget vil ikke medføre en generel øget risiko for ulykker.  I tilfælde af ulykker, skal det være muligt for brand- og redningskøretøjer at komme frem til stedet. jvf. punkt 18.		
<b>Natur</b>							
<b>20</b> Dyreliv	Natur	x			Planforslaget vil ikke påvirke dyrelivet i området.		
<b>21</b> Planteliv	Natur	x			Da området er landbrugsjord påvirker forslaget ikke et særligt planteliv.		
<b>22</b> Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	x			Der er ikke registreret bilag 4 arter indenfor eller i nærheden af området.		
<b>21</b> Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	x			Området ligger ikke indenfor fugle- eller naturbeskyttelsesområde.		
<b>23</b> Spredningskorridorer	Natur	x			Planforslaget påvirker ikke spredningskorridorer og passager i det åbne land.		
<b>24</b> Naturbeskyttelse	Natur	x			Der er ingen §3 områder eller lignende.		
<b>25</b> Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	x			Ingen fjernelse af skov i forbindelse med planforslaget.		

<b>26</b> Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	x			Projektet ligger ikke indenfor sø- eller åbeskyttelseslinje.		
<b>Forurening</b>							
<b>27</b> Lugt	Virksomhed	x			Der vil ikke være lugtgener i forbindelse med byggeprocessen eller det færdige anlæg.  Evt. dyrehold, skal overholde gældende retningslinjer og afstandskrav.		
<b>28</b> Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	x			Der vil være støj i anlægsfasen, men ingen permanent støjgene.		
<b>29</b> Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	x			Der er ikke registreret forurenede eller mulige forurenede områder på arealet.		
<b>30</b> Risiko for jordforurening	Jord	x			Planforslaget medfører ikke øget risiko for forurening.		
<b>Vand</b>							
<b>31</b> Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	x			Området er vandløbsopland til Tuse Å.  Projektforslaget lægger op til at etablere et vandelement/LAR. Til regnvandshåndtering.		
<b>32</b> Udledning af spildevand	Spildevand , Holbæk Forsyning,  Virksomhed		x		En spildevandsledning skærer tværs over lokalplanområdet.  Området spildevandskloakeres. Der skal på sigt udformes et tillæg til spildevandsplanen.		

<b>33</b> Grundvandsforhold	Grundvand	x			<p>Der er ikke registreret særlige grundvandsinteresser indenfor eller i nærheden af området.</p> <p>Lokalplanforslaget er beliggende i område med drikkevandsinteresse.</p> <p>Planforslaget vurderes ikke at udgøre en øget trussel for grundvandet.</p>		
<b>34</b> Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	x			<p>Planforslaget giver ikke mulighed for anlæg, der vil kunne påvirke grundvandet eller true eksisterende borer.</p> <p>Planforslagets nye muligheder for boligformål med område til dyrehold og nyttehaver vurderes ikke at være grundvandstruende.</p>		
<b>Trafik</b>							
<b>35</b> Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg		x		<p>Der etableres indkørsel til fælles p-plads fra Tuse Byvej. Tilførslen af flere beboere i området, samt etablering af en ny ind-/udkørsel vil give en øget trafikmængde i området.</p> <p>Der etableres stier fra p-pladsen til boenhederne.</p>		
<b>36</b> Trafikstøj	Trafik og anlæg	x			<p>Planforslaget vil ikke medføre en væsentlig øgning af trafikstøj i området.</p>		
<b>37</b> Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	x			<p>Planforslaget vil ikke give anledning til en væsentlig øget udledning af drivhusgasser.</p> <p>Der er i byggeriet fokus på at benytte bæredygtige materialer.</p>		
<b>38</b> Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	x			<p>Der etableres ind-/udkørsel til fællesparkeringsplads fra Tuse Byvej.</p> <p>Der er en eksisterende cykelsti etableret langs Tuse Byvej.</p>		



<b>39</b> Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg		x		Der etableres ind-/udkørsel til fællesparkeringsplads fra Tuse Byvej.		
<b>Kulturarv</b>							
<b>40</b> Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum	x			<p>Del af området falder ind under kirkeomgivelser (Tuse Kirke) og der er en kulturhistorisk bevaringsværdi i området nær Tuse Landsby.</p> <p>Placeringen af projektet er med til at binde Tuse Landsby sammen med Tuse by.</p> <p>Med det nye bofællesskab tilføres en boform, som repræsenterer en moderne udgave af landsbylivet. Det arkitektoniske udtryk gør, at man ikke er i tvivl om, hvad der er nyt og gammelt i området.</p>		
<b>41</b> Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan		x		<p>Dele af projektet ligger indenfor kirkebyggelinjen omkring Tuse Kirke. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser, som sikrer at bebyggelsen holder sig under den tilladelige bygningshøjde.</p> <p>Byggeriet vil godt kunne ske uden uhensigtsmæssig påvirkning af kirken.</p>		
<b>42</b> Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	x			Der er bevaringsværdige bygninger nær lokalplansområdet, men der vil ikke ske en direkte påvirkning af dem.		
<b>43</b> Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum		x		Der er i 2008 og 2014 gjort enkeltfund af ikke fredede fortidsminder fra efterreformatorisk tid på arealet. Der er derfor potentielt arkæologiske interesser i området.		
<b>Ressourcer og affald</b>							
<b>44</b> Arealforbrug	Plan		x		En del af arealet er i kommuneplan 2013-25 udpeget som perspektivareal for boligbyggeri.		

<b>45</b> Energiforbrug	Plan	x			Der er i byggeriet særligt fokus på at benytte bæredygtige/økologiske materialer. Boformen har fokus på fællesskab, økologi og bæredygtig livsstil.		
<b>46</b> Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	x			Området hører under Tuse Vandværks forsyningsområde og tilknyttes dette.  Det er vurderet at vandværket har tilstrækkelig restkapacitet til at honorere de tilføjede boliger.		
<b>47</b> Produktion, materialer og råstoffer	Plan	x			Ikke relevant		
<b>48</b> Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	x			Ikke relevant		
<b>49</b> Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	x			Projektet tilknyttes til bestående ordninger i området.		
<b>Sammenfatning</b>							
		X 43	X 6	X 0	<i>Der er umiddelbart ikke parametre i forslaget, som kræver nærmere miljøvurdering.</i>		