

Tjekliste til miljøvurdering af planer eller programmer

Titel	Lokalplan nr. 08.01 for Kirsebærhaven i Gislinge
Beskrivelse af planen	Lokalplan for et delvist udbygget boligområde med tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse.
Konklusion	Holbæk Kommune vurderer at lokalplanforslaget ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering, da lokalplanforslaget alene fastsætter anvendelsen af et lokalt område og ikke danner grundlag for anlæg m.v., der vurderes til at få en væsentlig indvirkning på miljøet jf. Lov nr. 936 af 24. sep. 2009 om miljøvurdering af planer og programmer, § 3 stk. 2.
Dato for mv-høringsfrist (min. to uger)	30. april 2012

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4?		x	
Kan planen eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?		x	

Screening / scooping						Bemærkninger
Planen eller programmets indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Mindre påvirkning	Indgår i planen	Forhold der skal vurderes	Udløser miljøvurdering	Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere.
Miljøparametre						
Bymiljø & landskab						
Landskabelig værdi, herunder visuel effekt		x				Landskabet omkring lokalplanområdet er forholdsvis fladt og uden karakteristisk beplantning. Lokalplanområdet består af et delvist udbygget boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse og indgår allerede som en del af helheden i den nye boligudbygning i den vestlige del

Holbæk kommune

					af Gislinge.
Grønne områder	x				Der vil ikke ske nogen påvirkning af de nærmeste grønne arealer. Der er allerede udlagt og etableret et fælles grønt areal i den sydøstlige del af lokalplanområdet og der er ikke planlagt for flere grønne områder.
Arkitektonisk udtryk			x		Nyt boligbyggeri inden for delområde C vil få en størrelse og et arkitektonisk udtryk, som kan sammenlignes med de omkringliggende bebyggelser og vil således ikke skille sig ud fra helheden.
Kystlinjen, herunder visuel effekt	x				Ikke relevant.
Landskabets geologi	x				Ikke relevant.
Lys og/eller refleksion			x		Der stilles krav om, at der ikke må anvendes materialer med en glansværdi over 10 på tage.
Oplag, materialer, maskiner.		x			I byggeprocessen kan forventes begrænset oplag inden for delområde C.
Landbrugsinteresser	x				Ikke relevant.
Lavbundsjorder	x				Ikke relevant.
Råstofinteresser	x				Ikke relevant.
Befolkningens sundhed / sikkerhed					
Indendørs støj påvirkninger	x				Området udlægges til boliger, som ikke forventes at medføre en øget støjbelastning.
Svage grupper f.eks. handicappede			x		Udformning af fælles udearealer skal udføres i overensstemmelse med "DS 105 Udearealer for alle".
Friluftsliv og rekreative interesser	x				Ikke relevant.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	x				Ikke relevant.
Sundhedstilstanden	x				Ikke relevant.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	x				Ikke relevant.
Ulykker	x				Ikke relevant.
Natur					
Dyreliv	x				Ikke relevant.
Planteliv	x				Ikke relevant.

Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	x				Ikke relevant.
Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	x				Ikke relevant.
Spredningskorridorer	x				Ikke relevant.
Naturbeskyttelse	x				Ikke relevant.
Grønne områder	x				Der vil ikke ske nogen påvirkning af de nærmeste grønne arealer. Der er allerede udlagt og etableret et fælles grønt areal i den sydøstlige del af lokalplanområdet og der er ikke planlagt for flere grønne områder.
Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	x				Ikke relevant.
Forurening					
Lugt	x				Der forventes ingen lugtgener.
Støjbelastning og vibrationer	x				Ikke relevant.
Jordforurening, jordhåndtering og flytning			x		Bygherre er forpligtiget til at foretage nødvendig oprensning såfremt man støder på forurenede områder. Området er dog ikke registreret som forurenede eller muligt forurenede.
Risiko for jordforurening		x			Der etableres ikke anlæg, som kan give forøget risiko for jordforurening.
Vand					
Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder		x			Der vil ikke ske direkte udledning til vandløb eller over naboarealer.
Udledning af spildevand			x		Det tilstræbes, at der sker delvis nedsivning af regnvand på egen grund.
Grundvandsforhold	x				Der er ikke registreret grundvandsinteresser.
Risiko for grundvandsforurening		x			Der vil ikke være øget risiko for grundvandsforurening.
Trafik					
Trafikafvikling / belastning			x		Når delområde C er fuldt udbygget vil der ske en mindre øgning i trafikmængden. Delområdet får sin egen vejadgang fra Sandbyvej og vil således ikke belaste de øvrige boligveje. Der skal etableres fortove på nye veje

Holbæk kommune

					indenfor lokalplanområdet.
Trafikstøj		x			Der vil være tale om en beskeden forøgelse af trafikstøj fra biltrafik til og fra nye boliger.
Emissioner fra eks. trafik til og fra området?		x			Beskeden forøgelse jf. ovenfor.
Energiforbrug		x			Der forventes ikke et væsentligt øget energiforbrug.
Trafiksikkerhed		x			Der vil være lidt flere biler, til gengæld vil der blive etableret fortove således at området er koblet på et sammenhængende stin ind til midten af Gislinge.
Kulturarv					
Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	x				Ikke relevant.
Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.			x		<p>Planen vil medføre byggeri inden for kirkebyggelinje. Der er taget højde for dette i krav til udformning.</p> <p>En del af lokalplanområdet ligger desuden inden for en fredning af kirkeomgivelser. Denne del er allerede udbygget og der er taget højde for kirkeomgivelserne i den tidligere lokalplan.</p>
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x				Ikke relevant.
Fortidsminder og arkæologi			x		<p>Der er kendskab til tre fund af arkæologisk interesse i lokalplanområdet.</p> <p>Eventuelle fund i anlægsperioden skal indberettes til Holbæk Museum efter gældende lovgivning.</p>
Ressourcer og affald					
Arealforbrug			x		Planen udnytter eksisterende arealreservationer.
Energiforbrug			x		<p>Der forventes ikke et øget energiforbrug.</p> <p>Der stilles krav om at nyt byggeri skal opføres som lavenergibyggeri jf. Bygningsreglementet.</p>
Vandforbrug			x		Området ligger inden for eksisterende forsyningsområde.
Produktion, materialer og råstoffer			x		Byggeriet skal overholde Bygningsreglementets krav.

Holbæk kommune

Kemikalier, miljøfremmende stoffer	x					Der forventes ikke aktiviteter, som kan medføre udslip eller brug af miljøfremmede stoffer.
Affald og genbrug			x			Affald skal bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ.