

Screening for miljøvurdering.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplanforslag nr. 10.07

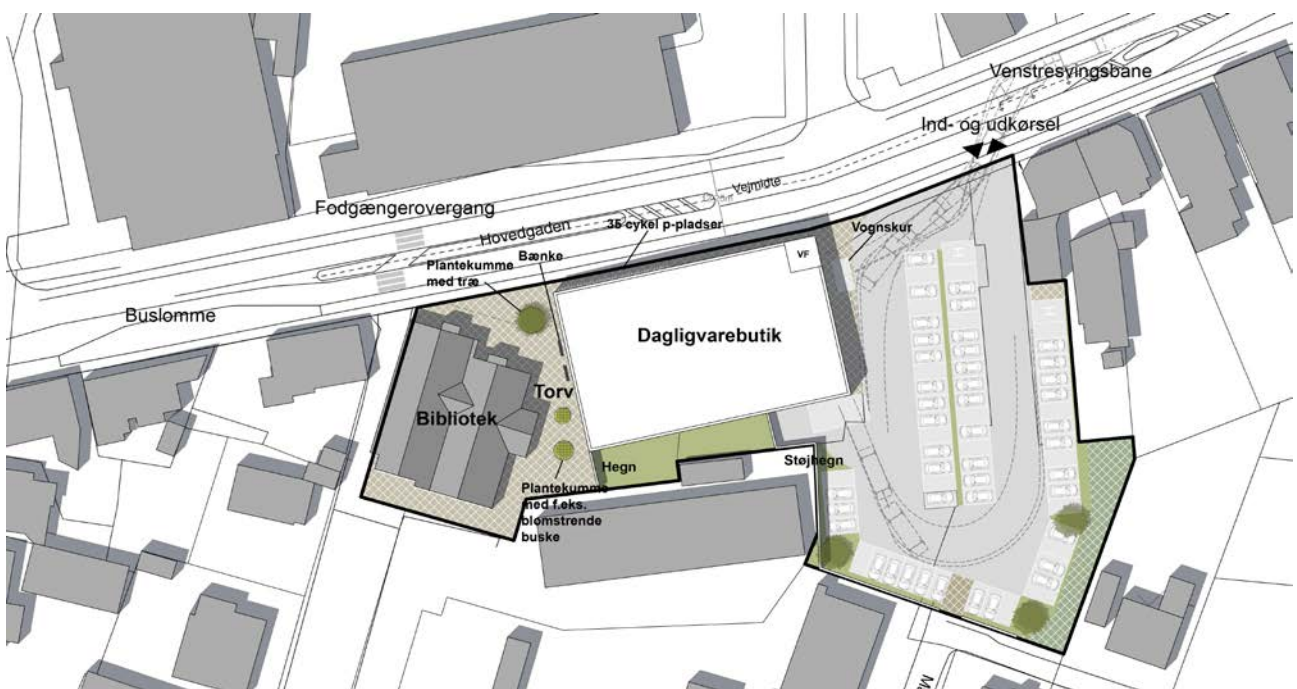
I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 939 af 3. juli 2013).

Planområdet i dag

Planområdets størrelse er 4939 m². Området ligger i dag i to rammeområder i Kommuneplan 2013-2025 og er udlagt til henholdsvis centerområde (boliger, butikker og administration) samt boligområde (åben lav, tæt lav og centerbebyggelse). I dag anvendes området til bibliotek, parkeringsplads samt torv til biblioteket, derudover ligger et én-familiehus ud mod Hovedgaden foruden en tom grund (brandtomt).

Beskrivelse af planforslagene

Formålet med planforslagene er at skabe mulighed for opførelse af en dagligvarebutik inden for lokalplanområdet ved Hovedgaden i Svinninge. Da en del af lokalplanområdet ligger inden for en ramme, der er udlagt til boligbebyggelse i Kommuneplan 2013-2025, udarbejdes et kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanen, der inddrager denne del af lokalplanområdet til centerområdet. Hele lokalplanområdet udlægges således til centerområde med mulighed for opførelse af boliger, butikker, bibliotek og administration. Bebyggelsesprocenten ændres i kommuneplantillægget for centerområdet, så der kan bygges med et omfang svarende til en maksimal bebyggelsesprocent på 90, hvor det før var 60. Nyt byggeri vil endvidere kunne bygges med et maksimalt etageantal på 2 etager og en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Lokalplanen indeholder derudover bl.a. bestemmelser for disponeringen af området med to byggefeltet ud mod Hovedgaden, placering af vejadgange inkl. adgang for varelevering fra Hovedgaden til lokalplanområdet. I lokalplanen vil der endvidere være krav om parkeringspladser jf. kommuneplanens generelle rammer for parkeringsarealer. I forbindelse med bestemmelserne for de ubebyggede arealer stilles krav om bibeholdelse af et mindre torvemiljø mellem biblioteket og byggefeltet for den nye dagligvarebutik.



Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4? (§3, stk. 1., nr. 1)		X	
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§3, stk. 1, nr. 2)		X	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§3, stk. 1, nr. 3)	X		Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af en dagligvarebutik med tilhørende parkeringsarealer. I forbindelse med opførelse af dagligvarebutikken skal nærliggende torv genetableres og indrettes.

Konklusion	<p>Forslag til lokalplan nr. 10.07 og Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013-2025 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • planforslagene ligger i direkte forlængelse af eksisterende planlægning for området. • det med planforslagene muliggjorte byggeri ikke afviger væsentligt i indhold eller omfang fra den allerede foretagne udbygning i området. • lokalplanforslaget fastsætter bestemmelser omkring afskærmning af p-areal mod boligbebyggelse • de trafikale ændringer i vid udstrækning bygger videre på allerede eksisterende adgangsveje og eksisterende anvendelse • planforslagene ikke berører natur- eller kulturværdier
Dato for mv-høringsfrist internt	22. maj 2014
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	Det er vurderet, at der ikke er øvrige berørte myndigheder.

Screening	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
				Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom	
Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet				Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere.		
Miljøparametre						
Bymiljø & landskab						
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	X			<p>Planområdet er beliggende i midten af Svinninge by i et allerede bebygget område og påvirker derfor ikke landskabet omkring Svinninge. Planforslagene vil derfor heller ikke påvirke Svinninges landskabelige værdi i væsentlig grad.</p> <p>Planforslagene giver mulighed for at opføre ny bebyggelse, som kan bidrage til at fastholde en facadelinje mod Hovedgaden og skabe et mere helstøbt centerområde i Svinninge.</p>		X
2 Grønne områder	X			Der findes ikke offentlige grønne områder inden for lokalplanområdet, og der planlægges ikke for nye grønne områder. En realisering af projektet vurderes derfor ikke at påvirke disse.		
3 Arkitektonisk udtryk		X		Lokalplanområdet ligger ved Hovedgaden i Svinninge og er placeret mellem de eksisterende bebyggelser på Hovedgaden i 2-3 etager og boligområdet syd for planområdet i 1-2 etager. Dele af den eksisterende bebyggelse på lokalplanområdet fremstår nedslidt. Inden for området er der ligeledes en brandtomt, som udgør et hul i bymidtens ellers sammenhængende bebyggelse langs hovedgaden. Nedrivning af eksisterende bebyggelse og realisering af lokalplanforslaget vil lukke hullet og bidrage til styrke byens hovedgade med		X

			<p>en sluttet rand af bebyggelse.</p> <p>Ny bebyggelse etableres som bymæssig bebyggelse med facade ud mod Hovedgaden. Kommuneplanrammen tillader byggeri i maksimalt 2,5 etager og 12 meters højde. Lokalplanforslaget muliggør kun 2 etager og maks. 8,5 meters højde. Byggefelter skal placeres 8 meter fra vejmidte.</p> <p>Der er endvidere bestemmelser for afstandskrav, materialer og tagform i lokalplanforslaget for at sikre mest muligt hensyn til de omkringliggende bygninger. Lokalplanforslaget stiller på denne måde krav til at nyt byggeri er tilpasset det omkringliggende bymiljø.</p>		
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	X		<p>Lokalplanområdet ligger ikke inden for kystnærhedszonen og er ikke synligt fra kysten.</p> <p>Det vurderes derfor, at påvirkningen af kystlandskabet vil være helt ubetydelig eller ikke eksisterende i forhold til i dag.</p>		
5 Landskabets geologi	X		Ikke relevant. Der er ingen særlige geologiske formationer på området.		
6 Lys og/eller refleksion	X		Lokalplanforslaget forbyder brug af reflekterende materialer på tage og facader undtagen vinduer og glaspartier. Der er desuden indarbejdet foranstaltninger, som sikrer, at forbigående og naboer beskyttes mest muligt mod blændingsgener.		X
7 Oplag, materialer, maskiner.		X	Lokalplanforslaget stiller krav om, at oplag skal ske i bygninger eller inden for visuelt tæt hegnede arealer.		X
8 Landbrugsinteresser	X		Der er ingen landbrugsinteresser inden for lokalplanområdet.		
9 Lavbundsjord	X		Der er ikke registreret lavbundsarealer indenfor området.		
10 Råstofinteresser	X		Der er ikke registreret råstofinteresseområder indenfor lokalplanområdet.		
Befolkningens sundhed / sikkerhed					
11 Indendørs støj påvirkninger		X	Der må forventes støj fra parkeringsarealer og varelevering.		X

				Lokalplanforslaget fastsætter derfor bestemmelser for opsætning af støjhegn, der sikrer, at omgivelserne beskyttes mest muligt mod støjgener.		
12 Svage grupper f.eks. handicappede		X		Der skal etableres handicap-parkeringspladser i forbindelse med dagligvarebutikken, ligesom der vil ske en udjævning af terrænet internt i planområdet for at skabe tilgængelighed for alle.		X
13 Friluftsliv og rekreative interesser		X		Lokalplanområdet indeholder et torveareal i forbindelse med biblioteket, som i forbindelse med gennemførelsen af planerne, vil blive reduceret i størrelse. Det resterende torveareal vil til gengæld blive forbedret med eksempelvis opholdsmuligheder og beplantning.		
14 Begrænsninger og gener overfor befolkningen		X		Etableringen af dagligvarebutikken vil sikre området et større udvalg af dagligvarer, ligesom beboerne i området får bedre muligheder for at gå og cykle til dagligvareindkøb.		
15 Sundhedstilstanden	X			Planforslagene forventes ikke at påvirke sundhedstilstanden for befolkningen.		
16 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			Planforslagene forventes ikke at medføre øget risiko for brand, eksplosion eller giftpåvirkning.		
17 Ulykker	X			Planforslagene forventes ikke at medføre en stigning i antallet af ulykker for befolkningen.		
Natur						
18 Dyreliv	X			Lokalplanområdet anvendes i dag til parkeringsplads og boligformål, og der vurderes derfor ikke at være påvirkning af dyrelivet ved gennemførelse af planerne.		
19 Planteliv	X			Lokalplanområdet anvendes i dag til parkeringsplads og boligformål, og der vurderes derfor ikke at være påvirkning af plantelivet ved gennemførelse af planerne.		
20 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X			Der er ikke registreret fredede eller truede dyre- og plantearter inden for lokalplanområdet, ligesom der ikke er registreret beskyttede naturtyper.		
21 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	X			Ikke relevant. Der er ikke udpeget naturbeskyttelsesområder inden for lokalplanområdet.		

22 Spredningskorridorer	X			Ikke relevant. Der er ikke udpeget spredningskorridorer inden for lokalplanområdet.		
23 Naturbeskyttelse	X			Der er ikke registreret naturbeskyttelsesinteresser inden for lokalplanområdet.		
24 Grønne områder	X			Lokalplanområdet anvendes i dag til parkeringsplads og boligformål og indeholder ikke væsentlige grønne områder, som vil blive påvirket af en omdannelse.		
25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	X			Ikke relevant. Der er ikke udpeget skovrejsningsområde eller fredskov inden for lokalplanområdet.		
Forurening						
26 Lugt	X			Områdets fremtidige anvendelse vurderes ikke at give øgede lugtgener.		
27 Støjbelastning og vibrationer		X		<p>Det skal dokumenteres, at støjkravene for boliger, herunder udendørs opholdsarealer, kan overholdes. Udluftning, ventilation m.v. skal være indsluttet i bygningernes arkitektur. Transformerstationer skal indpasses i området, under hensyn til, at de bliver så lidt synlige som muligt, og placeret under hensyn til nabobebyggelse.</p> <p>Dagligvarebutikkens placering nær boliger kan give gener i form af støj fra varelevering, kølesystem, ventilation mv. Derfor skal der i lokalplanforslaget indarbejdes bestemmelser for opsætning af støjhegn, der sikrer, at boliger beskyttes mest muligt mod disse støjgener.</p>		X
28 Jordforurening, jordhåndtering og flytning		X		<p>Hele lokalplanområdet er omfattet af områdeklassificering. For flytning af jord fra områdeklassificerede områder gælder, at der skal foreligge en analyse for hver 30 tons jord fra den øverste 0,5 m af jorden, for at jorden kan anvendes, at jord fra udgravning dybere end 0,5m skal analyseres efter nærmere aftale med Teknik og Miljø, og at der skal almindeligvis kun analyseres, hvis der har været bygninger, kloakker, tanke og lignende.</p> <p>Hvis der ved grave- og anlægsarbejdet konstateres jordforurening, skal arbejdet indstilles og fundet anmeldes til Region Sjælland, jf. jordforureningslovens § 71.</p>		X

				Ændret anvendelse af kortlagt forurennet jord kræver tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Holbæk Kommune er myndighed for dette lovområde.		
29 Risiko for jordforurening	X			Planforslagene vurderes ikke, at medføre øget risiko for jordforurening.		X
Vand						
30 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder		X		Lokalplanens realisering medfører en væsentlig ændring i området mht. størrelsen af befæstet areal. Spildevandsplanen stiller krav til, hvor meget overfladevand, der må afledes fra lokalplanområdet. Lokalplanforslaget kræver, at regnvand forsinkes på egen grund inden udledning til kloak. Forsinkelsen kan ske i et underjordisk system som eksempelvis faskiner.		X
31 Udledning af spildevand		X		Lokalplanområdet er fælleskloakeret, og spildevand ledes til offentlig kloak.		X
32 Grundvandsforhold		X		Lokalplanområdet er beliggende i indvindingsopland og et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men ligger ikke inden for beskyttelseszone (25 m) for boringer. Drikkevandsinteresserne er forenelige med den planlagte anvendelse, idet spildevand og overfladevand opsamles på befæstede arealer og ledes til offentlig kloak.		X
33 Risiko for grundvandsforurening	X			Områdets fremtidige anvendelse vurderes ikke at give øget risiko for grundvandsforurening.		X
Trafik						
34 Trafikafvikling / belastning		X		En stor del af den trafik, som dagligvarebutikken vil generere, vurderes allerede i dag at køre på Svinninge Hovedgade. Samtidig vil en del af trafikken til butikken være af lokal karakter fra de nærliggende boligområder, hvor en andel vil ske på cykel eller til fods. En fremtidig anvendelse til dagligvarebutik forventes derfor kun at give mindre ændringer i trafikken. Planerne følges af en udbygningsaftale,		X

				<p>der bl.a. skal sikre etablering af svingbane på Hovedgade så trafikafviklingen til og fra planområdet forbedres.</p> <p>Ved realisering af lokalplanforslaget nedlægges en del af Markedsvej. Der vil i den forbindelse tinglyses en deklaration, der tillader færdsel over dagligvarebutikkens arealer, så der herfra er adgang til matr. nr. 17aæ og matr. nr. 17aø.</p>		
35 Trafikstøj	X			Da størstedelen af den genererede trafik til dagligvarebutikken forventes at være trafik, der allerede i dag kører på Hovedgaden, forventes der ikke at ske væsentlige stigninger i trafikstøjen.		
36 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	X			Da størstedelen af den genererede trafik til dagligvarebutikken forventes at være trafik, der allerede i dag kører på Hovedgaden, forventes der ikke at ske væsentlige stigninger i emissioner fra trafik.		
37 Energiforbrug (trafik)	X			<p>Placeringen af dagligvarebutikken er målrettet mod handlende i bil, som kan bruge butikken som et stop på vejen, samt mod beboere i lokalområdet.</p> <p>Dagligvarebutikkens centrale placering fortætter byen hvilket alt andet lige vil bidrage til reduktion af energiforbruget, dvs. understøtte det lokale handelsliv, kollektiv trafik, tage cyklen frem for bilen mv.</p> <p>Lokalplanområdet ligger ud for et stoppested for lokal og regional busforbindelse.</p>		
38 Trafiksikkerhed		X		Med etableringen af de anlæg som er beskrevet i udbygningsaftalen, som følger planforslagene, vurderes det, at trafiksikkerheden forbedres.		X
Kulturarv						
39 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	X			Ikke relevant. Der er ikke registreret kulturarvsarealer indenfor lokalplanområdet.		
40 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	X			<p>Lokalplanforslaget vil medføre byggeri inden for Svinninge Kirkes kirkebyggelinje og udpegede kirkeomgivelser.</p> <p><i>Inden for 300 m fra kirker, som er registreret med en beskyttelseslinje, må der ikke opføres bebyggelse på over 8,5 m, som kan virke skæmmende på kirken.</i></p>		X

				Kirken er allerede i dag omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen, hvorfor ny bebyggelse inden for lokalplanområdet ikke vil påvirke beskyttelseszonen væsentligt.		
41 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Ikke relevant. Der er ikke registreret nogen form for fredninger eller bevaringsværdige bygninger indenfor lokalplanområdet.		
42 Fortidsminder og arkæologi	X			Der er ikke registreret fund eller fortidsminder i lokalplanområdet. Der kan dog fremkomme fund indenfor lokalplanområdet, f.eks. i forbindelse med byggemodning. Jf. museumslovens § 25 kan bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres på landjorden, forud for igangsætning af arbejdet anmode Holbæk Museum om en udtalelse. Såfremt der i forbindelse med grave- og anlægsarbejder konstateres fund af fortidsminder, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles, og fundet skal anmeldes til Holbæk Museum, jf. museumslovens § 27.		X
Ressourcer og affald						
43 Arealforbrug	X			Lokalplanområdet ligger i eksisterende byzone, og fremstår allerede i dag med bymæssig bebyggelse.		
44 Energiforbrug	X			Med mulighed for at opføre ny bebyggelse inden for området vil der naturligt kunne ske en mindre stigning i energiforbruget., Denne stigning vurderes dog ikke at være af en karakter, der vil påvirke miljøet.		
45 Vandforbrug	X			Med mulighed for at opføre ny bebyggelse inden for området vil der naturligt kunne ske en mindre stigning i vandforbruget., Denne stigning vurderes dog ikke at være af en karakter, der vil påvirke miljøet.		
46 Produktion, materialer og råstoffer	X			Ingen særlige forhold, gældende lovgivning skal overholdes. Der vil blive brugt materialer til byggeriet, som i tilsvarende områder. Med mulighed for at opføre ny bebyggelse inden for området vil der naturligt kunne ske en mindre stigning i forbruget af materialer o.l., Denne stigning vurderes dog ikke at være af en karakter		

			der vil påvirke miljøet.		
47	Kemikalier, miljøfremmende stoffer	X		Ingen særlige forhold, gældende lovgivning skal overholdes.	
48	Affald og genbrug	X		Affaldshåndteringen skal ske i henhold til Holbæk Kommunes regulativ for affald. Lokalplanforslaget fastsætter ikke bestemmelser herom.	

Høringsparter:

Internt

Grundvand: Søren Toft Nielsen (ston@holb.dk)

Beplantning og friarealer: kkl@holb.dk (Kirsten Kingo Lundin)

Vej: Johnny Christiansen (johch@holb.dk) og Mai-Britt Køppen Andersen (majbk@holb.dk)

Spildevand: spildevand@holb.dk

Byggesag: Kirsten Sornum (kirso@holb.dk)

Virksomhed: (virksomhed@holb.dk)

Eksternt

Holbæk Forsyning

kundeservice@holfor.dk (ch@holfor.dk)

Holbæk Museum

plan@vestmuseum.dk (Niels Wickman, Karen Munk-Nielsen, Eskil Vagn Olsen)