

Screening for miljøvurdering

Lokalplanforslag 10.08

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 1533 af 10. december 2015 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 3 eller 4, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

Planområdet afgrænses som vist på bilag 1 og omfatter matr. nr. 1a og 1an, Agersvold Hovedgård, Hjembæk Sogn. Området er beliggende i tilknytning til Stokkebjerg skov ved den nordøstlige afgrænsning af skoven. Det samlede areal af lokalplanområdet er på ca. 76.000 m² eller lidt over 7,5 ha.

Lokalplanområdet anvendes i dag til bolig, gæsteværelser, stald, festsal, depot, garage, orangeri, varmecentral, administration, rytterfaciliteter, ridehal mm.

Beskrivelse af planforslaget

Aggersvold gods består overordnet set af to funktioner "jagtridecenter" og "Hesteherregårdspension". Hesteherregårdspensionen ønskes udvidet med 32 gæsteværelser i en ny bygning med en placering på den sydvestlige del af ejendommen, se kortbilag 3.

Områdets fremtidige anvendelse vil fortsat være bolig, gæsteværelser, stald, festsal, depot, garage, orangeri, varmecentral, administration, rytterfaciliteter, ridehal mm.

Lokalplanforslaget vil give mulighed for at opføre en ny bygning med 32 gæsteværelser.

Den nye bebyggelse tænkes ind i godsets samlede bygningsstruktur ved at danne et nyt gårdrum mod vest ved at placere sig vinkelret på ridehuset og administrationsbygningen/varmecentralen. Bygningen tænkes opført i samme materialer og med samme udformning (sadeltag og høj trempel) som de nærmest liggende bygninger. Den nye bygning vil være synlig fra godsets øvrige gårdrum.

Anvendelsen af bebyggelse og landskab skal respektere de kulturhistoriske interesser, der er i området, både i forhold til naturbeskyttelse og i forholdet til bygnings- og landskabsarkitektoniske interesser. Områdets beplantning skal desuden respektere kulturhistorien omkring godset.

Væsentlige ændringer i anvendelsen af hovedbygningen og godsets driftsbygninger kan kun ske gennem lokalplanlægning. Landzoneadministrationen for området skal underbygge områdets kulturhistoriske interesser.

Udstykning må kun finde sted i det omfang den ikke forringer kulturmiljøet omkring herregårdslandskabet omkring Aggersvold.

Ny bebyggelse, ombygninger og vejanlæg i området skal med placering, udformning og materialevalg medvirke til at bevare eller forstærke karakteren af kulturmiljøet, herunder

arkitektoniske og kulturhistoriske værdier. Eksisterende bebyggelse med kulturhistorisk fortællerværdi skal så vidt muligt bevares.

Området trafikforsynes fra Aggersvoldvej og Tornbrinken. Indretning, anlæg og vedligeholdelse af vejanlæg skal respektere eller eventuelt forbedre kulturmiljøet omkring Aggersvold Hovedgaard. Det kan f.eks. ske med allé-bepantning. Eksisterende stier i området skal bevares.

Fredning

Hovedbygningen er ved tinglyst dokument af 02.04.1984 underlagt bygningsfredning.

Kommuneplan

Ramme 10.F01

Området er omfattet af kommuneplanramme 10.F01, som fastlægger følgende:

Området er beliggende i landzone og skal forblive i landzone.

Fredede bygninger skal bevares, og der skal sikres et hensyn til disse ved nybyggeri. Stendiger og jorddiger med bevoksning skal bevares.

Beskrivelse af kulturmiljø for Hovedgården Aggersvold

Lokalplanområdet ligger i kommuneplanens område for kulturmiljøet omkring Aggersvold Hovedgaard.

Jordegodset blev i 1330 tilskødet Roskildebispen, som muligvis oprettede en avlsgård på stedet, men i 1581 bestod landsbyen Agerup af 6 gårde, som sammen med gårdene i Sasserup og gården Markegård omkring år 1600 blev til Aggersvold. Senere suppleredes hovedgårdsjorden til Aggersvold med 4 gårde i Høed. I 1801 skal gården have haft 380 tdr. Id. ager, 200 tdr. Id. eng og 70 tdr. Id. skov, der siden blev udvidet meget. De udstrakte engarealer gav mulighed for en stor malkekvægsbesætning (hollænderi) i begyndelsen af 1800 årene. I 1923-42 udstykkedes ca. 160 ha fra gården til husmandsbrug, som nu ligger nordvest for hovedgårdskomplekset. Gården, som ligger omgivet af grave, består af en lysgul og hvid empirebygning fra 1833, som erstattede en tidligere i bindingsværk. Avlslængerne er fra samme periode.

Bærende elementer

- det storslåede hovedgårdsanlæg med hovedbygning, avlsgård, gårdsplads, voldgrave og park
- hovedgårdslandskabet med store marker, enge og skove afgrænset af sten- eller jorddiger med gammel bevoksning
- huse til særlige funktioner som f.eks. smedien og til medarbejdere, de sidstes boliger kalket i samme lysgule farve som hovedgårdsanlægget
- husmandsudstyknngen på den nordligste del af godsets jorder med de regelmæssigt placerede husmandsbrug, hvoraf de fleste stadig viser grundelementerne i de oprindelige brug, men kun få og her især det sydøstligste brug - har velbevarede enkeltbygninger og detaljer fra de oprindelige anlæg

Eksisterende bevaringstiltag

Hovedbygningen er fredet efter bygningsfredningsloven

Trusler/sårbarhed

- nedrivning eller om-, til- og nybygning af og ved huse og hovedgårdsanlæg, der ikke harmonerer med den eksisterende bebyggelse, samt manglende vedligeholdelse
- byggeri, tilplantning og tilgroning på de åbne marker og enge samt erstatning af eksisterende løvskov med nåleskov
- nedlæggelse af diger eller fjernelse af deres ældre bevoksninger samt manglende vedligeholdelse
- manglende opretholdelse af godshusene og deres tilbageværende fællespræg, f. eks. fælles kalkfarve
- større ændringer i husmandsbrugenes regelmæssige fordeling og anlægstyper

Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4? (§3, stk. 1., nr. 1)		x	
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§3, stk. 1, nr. 2)		x	Nej. Nærmeste EF- habitatområde er Åmose, Tissø Halleby Å og Flasken. Nærmeste EF-fuglebeskyttelsesområde er Tissø, Åmose og Hallenslev Mose. Områderne er beliggende ca. 8 km. fra lokalplanområdet.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser	x		

(§3, stk. 1, nr. 3)			
---------------------	--	--	--

Konklusion	<p>Forslag til lokalplan nr. 10.08 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Den eksisterende anvendelse af ejendommen fortsætter • Der fastsættes bestemmelser for byggeriets placering og udformning, så byggeriet indpasses i eksisterende arkitektur og kulturmiljø, • og at der i øvrigt ikke sker en væsentlig påvirkning af natur- og miljøbeskyttelsesinteresser.
Dato for mv-høringsfrist internt	11. marts 2016
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	Det er vurderet, at der ikke er øvrige berørte myndigheder.

Screening/Scoping	Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger	
						Miljøparametre	Indgår i miljøvurdering
Bymiljø & landskab							
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	x				<p>Det omgivende landskab er i kommuneplanen udpeget som værdifuldt landskab. Området er terrænmæssigt ensartet herregårdslandskab med husmandsbebyggelser og mindre gårde.</p> <p>Planforslaget vurderes ikke at påvirke områdets landskabelige karakter væsentligt, da den nye bebyggelse vil blive opført i tilknytning til eksisterende bebyggelse på en sådan måde, at det tænkes ind i godsets samlede bygningsstruktur. Bygningen opføres i samme materialer og med samme udformning som de nærmest liggende bygninger.</p>	
2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	x				Planforslaget udlægger ikke nye offentlige grønne områder. I tilknytning til planområdet ligger Stokkebjerg skov.	

3 Arkitektonisk udtryk	Plan	x			<p>Den nye bebyggelse vil blive opført i tilknytning til eksisterende bebyggelse på en sådan måde, at det tænkes ind i godsets samlede bygningsstruktur. Bygningen opføres i samme materialer og med samme udformning og skala som de nærmest liggende bygninger.</p> <p>Lokalplanen vil stille krav til placering, udformning, materialevalg mm.</p>		
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	x			Området er ikke beliggende indenfor kystnærhedszonen.		
5 Landskabets geologi	Plan	x			Der er ikke særlige geologiske formationer inden for lokalplanområdet.		
6 Lys og/eller refleksion	Plan	x			<p>Den nye bebyggelse, som planforslaget muliggør, vurderes ikke at give anledning til mere lysforurening eller refleksionsgener end eksisterende bebyggelse.</p> <p>Orienteringen af den nye bebyggelse vinkelret på eksisterende bebyggelse indebærer, at tagfladen er orienteret nord/syd, hvilket set sammen med placeringen af bygningen ikke vurderes at kunne generere væsentlige gener for naboer.</p>		
7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, Byg, (Landzone)	x			Der forventes ikke oplag ud over det man kan forvente i forbindelse med byggeprocessen.		

<p>8 Landbrugsinteresser</p>	<p>Plan (Landbrug)</p>	<p>x</p>			<p>Lokalplanområdet er en del af et større område, der er udpeget som værdifuldt landbrugsområde. Det fremgår af kommuneplanens retningslinje 6.1.1, at de særligt værdifulde landbrugsområder i videst muligt omfang skal friholdes for aktiviteter, som ikke understøtter jordbrugserhvervet.</p> <p>Lokalplanområdet er i forvejen udlagt til boliger, hotel, ridecenter o.lign. Planforslaget ændrer ikke ved den eksisterende anvendelse.</p> <p>Landbrugsinteresser forventes ikke at blive påvirket mere end de måtte være af de muligheder, som indgår i eksisterende lokalplan.</p>		
<p>9 Lavbundsjorder</p>	<p>plan</p>	<p>x</p>			<p>Der findes udpegede lavbundsarealer inden for lokalplanområdet.</p> <p>Planforslaget vil ikke muliggøre byggeri på disse arealer.</p>		
<p>10 Råstofinteresser</p>	<p>Plan, virksom- hed</p>	<p>x</p>			<p>Planområdet er ikke udpeget som råstofinteresseområde.</p>		
<p>11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt</p>			<p>x</p>		<p>Lokalplanområdet er beliggende inden for skovbyggelinje. Inden for 300 m fra skove, som er registreret med en beskyttelseslinje, må der ikke opføres bebyggelse, tekniske anlæg og lignende. Kommunen kan gøre undtagelse fra bestemmelsen og give dispensation.</p> <p>Ejendommen er i forvejen bebygget. Udvidelsen af bebyggelsesmulighederne på ejendommen vurderes ikke umiddelbart at udgøre en væsentlig påvirkning af skovens værdi som landskabselement.</p>		

Befolkningens sundhed / sikkerhed						
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed		x			Der kan i forbindelse med øget trafik til og fra ejendommen forekomme støjgener. Planforslagets nye muligheder vurderes dog ikke at give anledning til væsentligt mere støjpåvirkning.
13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	x				Planforslaget fastlægger, at veje, stier og opholdsarealer af hensyn til handicappede brugere så vidt muligt skal udformes efter anvisningerne i DS-håndbogen "udearealer for alle". Desuden henvises til bygningsreglementet.
14 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	x				Det forventes, at de rekreative muligheder forbedres og tilfører området nye muligheder.
15 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	x				Ingen forventelige gener.
16 Sundhedstilstanden	Plan	x				Ingen negativ sundhedsrisiko. Snarere tværtimod idet der er tale om et rekreativt område.
17 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	x				Intet kendskab til mulige forhold, der kan udløse brand, eksplosion eller giftpåvirkninger.
18 Ulykker	Beredskab, Plan		x			Ikke ud over det forventelige i forbindelse med aktiviteter på et ridecenter, det vurderes, at der vil være en mindre forhøjet risiko for ulykker.

Natur							
20 Dyreliv	Natur	x			<p>Området er i forvejen bebygget.</p> <p>De nye muligheder, der indgår i planforslaget i form af ny bebyggelse vurderes ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning af dyrelivet i området.</p> <p>Der findes indenfor lokalplanområdet beskyttede naturtyper (søer, voldgrave) og beskyttede vandløb.</p> <p>De udvidede bebyggelsesmuligheder er placeret udenfor disse og vurderes ikke umiddelbart at påvirke søer eller voldgraves tilstand.</p>		
21 Planteliv	Natur	x			<p>Området er i forvejen bebygget.</p> <p>De nye muligheder, der indgår i planforslaget i form af ny bebyggelse vurderes ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning af plantelivet i området.</p>		
22 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	x			Der er ikke kendskab til bilag 4 arter inden for området.		
21 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	x			Nærmeste internationale beskyttelsesområde er Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å.		
23 Spredningskorridorer	Natur	x			Intet kendskab til særligt potentiale for spredning og passager i det åbne land.		

24 Naturbeskyttelse	Natur	x			<p>Der findes indenfor lokalplanområdet beskyttede naturtyper (søer, voldgrave) og beskyttede vandløb.</p> <p>De udvidede bebyggelsesmuligheder er placeret udenfor disse og vurderes ikke umiddelbart at påvirke søer eller voldgraves tilstand.</p> <p>Lokalplanområdet er en del af et større område, der er udpeget som et værdifuldt naturområde.</p>		
25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	x			Planforslaget indebærer ikke nedlæggelse af skov og er ikke beliggende inden for skovrejsningsområder.		
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	x			Området ligger ikke inden for søbeskyttelseslinjen eller åbeskyttelseslinjen.		
Forurening							
27 Lugt	Virksomhed	x			Planforslaget har til hensigt at åbne mulighed for at opføre nyt byggeri til gæsteværelser til hestepensionen. Byggeriets anvendelse til gæsteværelser vurderes ikke at give anledning til lugtgener for naboer.		
28 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	x			Planen forventes ikke at medføre øget støjbelastning eller vibrationer.		
29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	x			<p>Der er registreret mulige forurenede arealer i lokalplanområdet (V1), dog ikke på det nye byggefeltets areal.</p> <p>Om vidensniveau 1 (V1): En ejendom kortlægges på vidensniveau 1, når der er faktisk viden om, at der har været en branche eller aktivitet på ejendommen, som gør, at den kan være forurennet.</p>		

30 Risiko for jordforurening	Jord	x			Det vurderes, at planen ikke medfører øget risiko for jordforurening.		
Vand							
31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	x			<p>Afløb fra mødding, ridebane og parkeringsarealer, skal behandles efter gældende lovgivning.</p> <p>Byggefelt til nyt byggeri ligger tilbagetrukket fra eksisterende søer og voldgrave, og vurderes ikke at få indvirkning herpå.</p> <p>Størstedelen af lokalplanområdet er beliggende i et område, der er udpeget til ikke at være egnet til nedsivning.</p>		
32 Udledning af spildevand	Spildevan, Holbæk Forsyning	x			Planområdet er spildevandskloakeret. Al spildevand fra husholdning og toiletfaciliteter ledes til spildevandsledningen.		
33 Grundvandsforhold	Grundvand	x			<p>Lokalplanområdet er beliggende i OSD.</p> <p>Lokalplanområdet er beliggende indenfor kortlægningområde Holbæk Vest som er kortlagt af naturstyrelsen i 2011.</p> <p>Planforslaget ændrer ikke på anvendelserne i lokalplanområdet og planforslaget vurderes ikke at udgøre en øget trussel for grundvandet.</p>		
34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	x			Planforslagets nye muligheder for byggeri vurderes ikke at være grundvandstruende.		
Trafik							

35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	x			<p>Adgang sker fra Tornbrinken eller Aggersvoldvej. I byggefasen vil der være trafik af materialer mv. men næppe ud over det forventelige.</p> <p>Der vil ske en udbygning af den nuværende hesteherregårdspension (32 nye gæsteværelser), så en stigning i trafikmængden må forventes, men næppe til et niveau, som vil være til gene.</p>		
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg	x			<p>Det forventes, at realisering af planen kun i begrænset omfang vil resultere i øget trafikstøj.</p>		
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	x			<p>Det færdige byggeri vurderes kun at tilføre en mindre stigning i trafik, hvorved emissionspåvirkningen ligeledes vil være lille.</p>		
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	x			<p>Planen forventes ikke at ville give væsentlige ændringer i energiforbruget.</p>		
39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	x			<p>Det vurderes, at planen ikke medfører øget risiko for trafikulykker.</p>		
Kulturarv							

<p>40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer</p>	<p>Plan, Holbæk museum</p>	<p>x</p>			<p>Lokalplanområdet ligger i kommuneplanens område for kulturmiljøet omkring Aggersvold Hovedgaard.</p> <p>Den nye bebyggelse tænkes ind i godsets samlede bygningsstruktur ved at danne et nyt gårdrum mod vest ved at placere sig vinkelret på ridehuset og administrationsbygningen/varmecentralen .</p> <p>Planforslaget vil stille krav til, at bygningen opføres i samme materialer og med samme udformning (sadeltag og høj trempel) som de nærmest liggende bygninger. Den nye bygning vil være synlig fra godsets øvrige gårdrum.</p>		
<p>41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.</p>	<p>Plan</p>	<p>x</p>			<p>Planforslaget vil ikke medføre byggeri inden for kirkeomgivelser og/eller kirkeindsigtslinjer.</p> <p>Nærmeste kirke er i Hjembæk ca. 1,4 km fra lokalplanområdet. Indblik til kirken vurderes ikke at blive påvirket.</p>		

<p>42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger</p>	<p>Plan, Holbæk museum</p>	<p>x</p>			<p>Bygning på Aggersvoldvej 21 er udpeget som fredet. Bygningen er beliggende på den østlige del af ejendommen.</p> <p>Den nye bebyggelse, som indgår i planforslaget, bliver tænkt ind i godsets samlede bygningsstruktur ved at danne et nyt gårdrum mod vest ved at placere sig vinkelret på ridehuset og administrationsbygningen/varmecentralen .</p> <p>Planforslaget vil stille krav til, at bygningen opføres i samme materialer og med samme udformning (sadeltag og høj trempel) som de nærmest liggende bygninger. Den nye bygning vil være synlig fra godsets øvrige gårdrum.</p> <p>Det nye byggeri vurderes ikke at udgøre en væsentlig påvirkning af kulturmiljøet og vurderes ikke at være en trussel mod bygningsfredningen.</p>		
<p>43 Fortidsminder og arkæologi</p>	<p>Plan, Holbæk museum</p>	<p>x</p>			<p>Der er hverken fredede fortidsminder eller 'ikke fredede fortidsminder' på ejendommen.</p> <p>Ejendommen er ikke beliggende inden for de nærmest beliggende fortidsminders beskyttelseslinjer.</p>		
<p>Ressourcer og affald</p>							
<p>44 Arealforbrug</p>	<p>Plan</p>	<p>x</p>			<p>De eksisterende anvendelser i kommuneplanrammen ændres ikke.</p> <p>Planforslaget kræver ikke kommuneplantillæg.</p>		
<p>45 Energiforbrug</p>	<p>Plan</p>	<p>x</p>			<p>Nybyggeri opføres efter gældende regler. Der forventes ikke at være et højt energiforbrug.</p>		

46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	x			Ejendommen forsynes fra Hjembæk Vandværk. Vandværket har tilladelse til at indvinde op til 50.000 m ³ pr. år og har de seneste år indvundet godt 20.000 m ³ . Eventuelt ekstra vandforbrug kan således forsynes indenfor vandværkets eksisterende indvindingstilladelse.		
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	x			Byggeri opføres i henhold til gældende bygningsreglement.		
48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	x			Det er ikke forventeligt, at der vil blive brugt særlige kemikalier, som kan medføre en sundheds- eller forureningsrisiko. Bygningsreglementet stiller miljøkrav til byggematerialer.		
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning virksomhed	x			Affaldshåndteringen skal ske som foreskrevet i Holbæk Kommunes til enhver tid gældende affaldsregulativer. Virksomhed: Vær opmærksom på sorteringskrav i erhvervsaffaldsregulativet. Dagrenovationslignende affald fra erhvervsvirksomheder må ikke indeholde affald, der kan genanvendes eller som skal til specialbehandling - f.eks. farligt affald.		
Sammenfatning							

		x			<p>Forslag til lokalplan nr. 10.08 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none">• Den eksisterende anvendelse af ejendommen fortsætter• Der fastsættes bestemmelser for byggeriets placering og udformning, så byggeriet indpasses i eksisterende arkitektur og kulturmiljø• og at der i øvrigt ikke sker en væsentlig påvirkning af natur- og miljøbeskyttelsesinteresser.		
--	--	---	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--