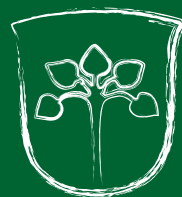
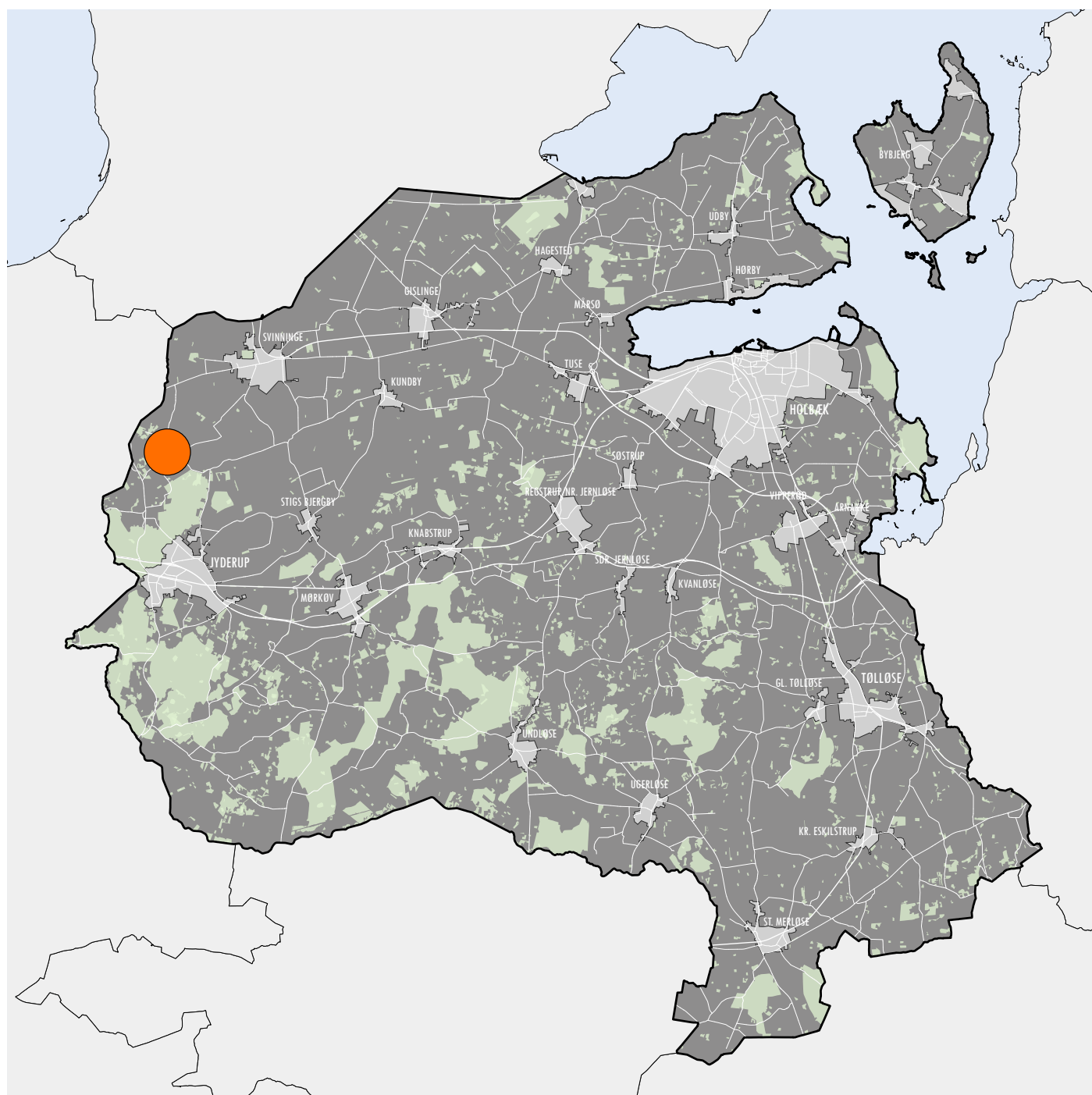


KOMMUNEPLANTILLÆG NR.27



**Holbæk
Kommune**

vækst og bæredygtighed
plan og strategisk forsyning



Holbæk Kommune har den 31.maj 2016 vedtaget kommuneplantillæg nr. 27.
Kommuneplantillæg nr. 27 er offentliggjort den 01. juni 2016.

REDEGØRELSE

Formål og baggrund

Formålet med kommuneplantillæg 27 er at udvide kommuneplanrammen med henblik på at muliggøre opførelse af en idrætshal på Hjembæk Efterskole, Bakkedraget 22 i Hjembæk.

Baggrunden for udarbejdelsen af tillægget er, at Holbæk Kommune ønsker at imødekomme et konkret ønske om, at opføre en idrætshal med tilhørende undervisningsfaciliteter samt mulighed for en mindre udvidelse af værelsesfløj. Efterskolen har tilkøbt arealer for at have nok grund til at opføre hallen, derfor er der nu arealer der ligger udenfor den eksisterende kommuneplanramme, hvorfor der kræves et kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanen, før projektet kan realiseres.

Forhold til anden planlægning

Det er vurderet, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med den statslige og regionale planlægning.

Kommuneplantillægget omfatter et areal, der er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 10.006 *Bakkedraget, kostskole mm.* i Kommuneplan 2013 – 25 for Holbæk Kommune. Dertil kommer et areal der ikke er kommuneplanlagt, hvorfor den eksisterende kommuneplanramme udvides. Kommuneplantillægget fastholder anvendelsen til offentlige formål (uddannelse, institutioner, herunder kostskole o.lign.). Bebyggelsesprocenten forøges fra maks. 25 % til maks. 30 % for hele lokalplanområdet. Det maksimale etageantal øges fra 1,5 til 2 etager og den maksimale bygningshøjde forøges fra maks. 8,5 m til 12 m, med nærmere bestemmelser herfor i lokalplanen.

Det er vurderet, at kommuneplantillægget i øvrigt er i overensstemmelse med den kommunale planlægning.

I sammenhæng med udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 27 er der udarbejdet lokalplan nr. 10.09 Hjembæk Efterskole og Tillæg nr. 3 i OSD-redegørelsen.

Miljøvurdering

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 27 foretaget en screening af planens miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk. nr. 1533 af 10. december 2015). Miljøscreeningen er vedlagt som bilag. Ifølge lovens § 3, stk. 1, nr. 3 skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer, som giver mulighed for anlægsprojekter, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Kommuneplantillæg nr. 27 vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Planforslagene giver mulighed for opførelse af nyt byggeri i tilknytning til eksisterende bygningsmasse.
- Planforslagene giver mulighed for nybyggeri og anvendelse der naturligt hører til den eksisterende anvendelse som efterskole

Høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013-25 for Holbæk Kommune samt Forslag til Lokalplan 10.09 var i offentlig høring fra den 18. marts 2016 til den 13. maj 2016.

EKSISTERENDE RAMME

Omr. nr.	10.006
Navn	Bakkedraget, kostskole mm.
Anvendelse	Institutioner, herunder kostskole o.lign.
Maks. bebyggelsesprocent	25
Maks. etageantal	1,5
Maks. bygn. højde	8,5
Supplerende bestemmelser	Den oprindelige bebyggelse i området, der udgør den gamle landsbyskole, skal bevares.
Nuværende zone	Landzone



FREMTIDIG RAMME

Omr. nr.	10.006
Navn	Hjembæk Efterskole
Anvendelse	Uddannelse, institutioner, herunder kost-skole o.lign.
Maks. bebyggelsesprocent	30 % for hele lokalplanområdet
Maks. etageantal	2
Maks. bygn. højde	12
Supplerende bestemmelser	Den oprindelige bebyggelse i området, der udgør den gamle landsbyskole, skal beva-res.
Nuværende zone	Landzone

