



## Referat fra Borgermøde d. 11. april 2016 kl. 19 – 21.

Lokalplan 10.09 Hjembæk Efterskole

---

Dato: 14. april 2016  
Sagsb.: Sarah Grundtvig Christoffersen  
Sagsnr.: 41837  
Dir.tff.: 72364837  
E-mail: sargc@holb.dk

### Fremmødte

Repræsentanter fra byrådet/ KMU: John Harpøth

Ca. antal borgere: 15

Foreninger: Forsamlingshuset

Planlæggere fra Holbæk Kommune: Maja Matzen Lysgaard og Sarah Grundtvig Christoffersen

Velkomst ved Steen Ballegaard, formand for Hjembæk Efterskoles bestyrelse og John Harpøth, formand for Klima- og miljø udvalget i Holbæk Kommunes byråd.

### Præsentation

Gennemgang og præsentation af Kullegaards projekt for en idrætshal med tilhørende undervisningsfaciliteter, ved Hjembæk Efterskoles forstander Henrik Teglstrup.

Herefter rundvisning på grunden hvor det nye byggeri skal opføres.

Gennemgang af lokalplanforslag (samt kommuneplantillæg og OSD-tillæg) og planprocessen. Omhandlende hvad er en lokalplan og kommuneplantillæg, og planens principper og muligheder. Samt information om høringsperioden og hvortil der skal sendes høringsvar.

### Debat

**Læhegn:** Snak om fortsættelsen af det eksisterende læhegn (Enrækket hvidtjørn) som lokalplanen stiller krav om skal etableres inden der påbegyndes på det nye byggeri. Formålet med fortsættelsen af læhegnet er en vis afskærmende effekt af det nye byggeri set fra de sydøstlige veje og en naturlig afgrænsning af Efterskolens område. En borger/nabo rejste den vinkel at det er ærgerligt at udsigten til det nye byggeri bliver forstyrret, fordi det bliver så flot byggeri. Et andet spørgsmål var om man kan bruge en anden art (da hvidtjørn stikker). Det er ikke muligt da fortsættelsen skal have samme karakter som det eksisterende, men måske kan man finde en sort af tjørn der ikke stikker... vigtigst er det at det er en sort der også blomstrer hvidt.

**Overskudsjord:** Ideer til at bruge noget af overskudsjorden til at skabe læ nede i indgangen/amfiteatret ved det nye byggeri. Dette er muligt i op til 2 m., hvis der er min. 1 m afstand til skel. Og udformningen ikke får karakter af en decideret jordvold mod skel. Udformningen af jorden kan understøtte nye steder til ophold og rumligheder og beplantning.

**Parkouranlæg/outdoor fitness:** Er der mulighed for at etablere elementer til f.eks. parkour og outdoor fitness ? Ja det skulle der ikke være noget i vejen for, der gives også mulighed for shelters o.lign. i de områder til friluftaktiviteter.

**Elevtal:**Spørgsmål til om elevtallet stiger? Det er planen at elevtallet ligger fast, men hvis økonomien ændres fra statslig side, kan det blive nødvendigt. Men det kommer ikke til at stige med dette byggeri.

**Parkering:** Er der nok parkering? Parkeringskravet kan opfyldes ved at udnytte udlægget i lokalplanen (ved cykelskuret) og ved at markere båsene bedre og dermed optimere eksisterende. Men det fungerer rigtig godt nu, hvor efterskolen får lov til at bruge forsamlingshusets parkeringsplads (bidrager også til vedligeholdelsen). For det er ikke tit at der er dobbelt arrangementer. (Bortset fra mandage med banko)

Det blev til sidst pointeret at hvis man har kommentarer til planerne og ændringsforslag skal der sendes et høringssvar til [plan@holb.dk](mailto:plan@holb.dk). Kommentarer på dette møde betragtes ikke som høringssvar.

## **Opsamling/vigtigste pointer**

Borgere, forsamlingshus og naboer støtter op om projektet og er meget positive omkring projektet. Bred enighed om at det er et flot projekt og flot bygning. Efterskolen er et vigtigt aktiv for Hjembæk landsby og lokalsamfundet, og det er derfor vigtigt at der støttes op om Efterskolens udvikling, så den kan blive endnu mere attraktiv.