

Tjekliste til screening for miljøvurdering af planer eller programmer

Forslag til kommuneplantillæg nr. 44 og lokalplanforslag 10.10 for erhvervsområde ved Nordgårde i Svinninge

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (Lbk nr. 448 af 10. maj 2017 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

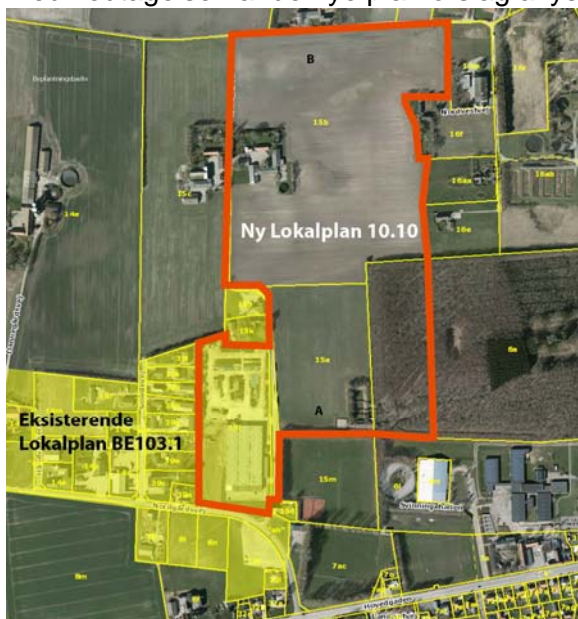
En del af arealet er i dag omfattet af gældende lokalplan BE103.1 for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, der er delvis udbygget, med undtagelse af nogle resterende erhvervsgrunde. Mod nord og øst ligger dyrket landbrugsareal og mod sydøst boldbaner i sammenhæng med Svinningehallen og skolen.

Beskrivelse af planforslagene

Planforslagene rummer en udvidelse af erhvervsområdets afgrænsning mod nord og øst, således at del af eksisterende landbrugsareal på matr. Nr. 15b og matr.nr. 15a (der er udlagt til offentlige formål - men anvendes til landbrugsdrift) inddrages til erhvervsformål. Den nye del af erhvervsområdet gives mulighed for etablering af erhverv i miljøklasse 3-6, i sammenhæng med områdets største eksisterende erhvervsejendom, mens den resterende del af det eksisterende område har lidt lavere miljøklasse, fra 1-3, ikke mindst henset til, at der forefindes eksisterende boliger i området.

Da delarealet mod øst er omfattet af eksisterende kommuneplanramme til offentlige formål, og delareal mod nord ikke er omfattet af gældende kommuneplanramme, forudsættes udarbejdet nyt kommuneplantillæg, der muliggør en ændring til erhvervsformål.

For at imødekomme et konkret projektbehov for indplacering af siloer, gives endvidere mulighed for, at der i det østlige delområde kan tillades byggeri, der punktvis andrager op til 30 m højde. Med vedtagelsen af de nye planforslag aflyses den eksisterende Lokalplan BE103.1.



Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		X	
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		X	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	X		<i>Hvis ja, er der krav om screening (og KUN egentlig miljøvurdering ved (mulige) væsentlige miljøpåvirkninger.</i>

Konklusion	<p>Forslag til Kommuneplantillæg nr. 44 og lokalplan nr. 10.10 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <p><i>De væsentligste miljøparametre, der vurderes at kunne give anledning til påvirkninger af det bestående miljø, er støjpåvirkninger ved ny erhvervsaktivitet og afledt transport herfra. Disse påvirkninger er belyst ved udarbejdet støjrapport, og konklusionerne i rapporten er indarbejdet i planforslagene, hvorefter det vurderes sikret, at planforslagene ikke indebærer væsentlig miljøpåvirkning. Endvidere er de afledte trafikale påvirkninger vurderet, og afværgetiltag i forhold til påvirkninger indarbejdet i planforslagene. Det vurderes således ikke, at der er behov for udarbejdelse af en miljørapport.</i></p>
Dato for mv-høringsfrist internt	<p>Udgangspunkt for høringsfristen er 2 uger</p> <p>Lovkrav</p> <p>§ 32, stk. 1, nr. 1. Der skal foretages høring af berørte myndigheder før der træffes screeningsafgørelse efter § 10</p>

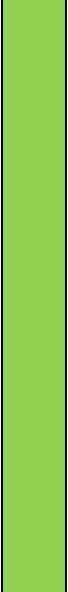

<p>1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt</p>	<p>Plan</p>	<p style="background-color: #90EE90;"> </p>	<p>x</p>	<p style="background-color: #FF0000;"> </p> <p>Det eksisterende område er præget dels af et næsten fuldt udbygget erhvervsområde, med traditionelle erhvervsbyggerier, i varierende materialer og skala, og dels af landbrugsjord med nuværende landbrugsdrift. Endvidere er området karakteristisk ved, at det afgrænses visuelt af beplantningsbælter og træækker, både langs eksisterende skelgrænser, omkring boldbaner og ved kant til eksisterende skovbryn. Endelig er den nordlige del af området karakteriseret ved spredte landbrugsejendomme, heraf flere større produktionsbygninger og teknisk renseanlæg, hvoraf mange tilsvarende er visuelt afgrænset af beplantning.</p> <p>Planforslagene vurderes ikke at indebære væsentlige visuelle ændringer i forhold til de eksisterende forhold, da der i planforslagene indarbejdes krav om, at der etableres afskærmende beplantning langs kanten af det udvidede erhvervsområde, i overensstemmelse med ovenstående karakteristiske træk, ved de eksisterende forhold. Den med planforslagene muliggjorte nye erhvervsbebyggelse placeres i naturlig sammenhæng med den eksisterende bebyggelse i eksisterende erhvervsområde. Der er forud for nærværende planlægning meddelt dispensation fra tidligere lokalplan til opførelse af siloer/ bygningsdele punktvis op til 30 m højde. Tilladelse hertil videreføres i nærværende planforslag. Sådant bebyggelse vil være synlig i det omkringliggende landskab. Da der imidlertid er tale om ny bebyggelse på kanten til eksisterende erhvervsområde og sammenhæng til åbent landbrugsland, vurderes etablering af silobygninger at være naturligt hjemmehørende i landskabsbilledet. Siloerne indplaceres på en måde, så de vil ligge placeret i delområde for lidt tungere erhvervstyper, end de eksisterende, med god afstand til eksisterende bebyggelse. Ændret anvendelse, og muliggjort ny bebyggelse</p>	<p> </p>	<p> </p>
---	-------------	---	----------	---	----------	----------

				<p>på delarealer mod øst og nord, hvor erhvervsområdet udvides, vil ligeledes ændre karakteren af det nuværende område, der henligger til landbrugsformål, men ændringerne vurderes ikke at ville få væsentlig visuel indvirkning på det omkringliggende åbne landskab eller landskabelige værdier, da området i vid udstrækning er skærmet af eksisterende visuelt afgrænsende grøn beplantning. Bygninger vil ligge i naturlig sammenhæng med eksisterende bymæssig erhvervsbebyggelse.</p>		
2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	x		<p>I nærområdet forefindes boldbaner, tennisbaner og skydebane, foruden et offentligt tilgængeligt skovområde. Planforslagene inddrager eksisterende landbrugsareal til erhvervsformål. En del af dette areal er i kommuneplanen udlagt til fremtidigt offentligt område, men da det ikke har været anvendt til dette formål, vurderes det ikke at der sker en væsentlig ændring for de eksisterende grønne områder.</p> <p>Med planforslagene stilles krav om etablering af ny afskærmende beplantning, der vil fastholde områdets grønne karakter set udenfor lokalplanområdet.</p>		

3 Arkitektonisk udtryk	Plan	x			<p>Det vurderes ikke, at der med planforslag og projekt er eksisterende arkitekturværdier, der forringes. Med lokalplanen muliggøres indplacering af ny bebyggelse. Inden for det delareal, der rummer de nye udvidelsesarealer, gives mulighed for placering af bygninger, der er i større skala end ved de eksisterende erhvervsejendomme. Ved en zonedeling af erhvervsområdet, i en eksisterende erhvervsdel og en ny erhvervsdel, tilpasses området det eksisterende bymiljø. Visuelt ligger arealet afgrænset af grøn beplantning mod syd og øst, samt eksisterende erhvervsbebyggelse mod vest, således at ændringer inden for det nye delområde kun i begrænset omfang er synlige for omgivelserne. Endvidere stilles med planforslagene krav om etablering af grønt afskærmende beplantningsbælte for den nordlige del af det udvidede erhvervsområde.</p> <p>I den nordlige del af erhvervsområdet udlægges kun i begrænset omfang nye byggefelter, men der gives mulighed for oplag o.lign., placeret bag ovennævnte afskærmende beplantningsbælter.</p>		
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	x			<p>Arealet er ikke beliggende inden for kystnærhedszonen.</p>		
5 Landskabets geologi	Plan	x			<p>Der vurderes ikke at være særlige geologiske interesser, der kan påvirkes af planforslagene.</p>		
6 Lys og/eller refleksion	Plan		x		<p>Udvidelse af erhvervsområdet indebærer, at der kan ske nye erhvervsaktiviteter, på arealer, der tidligere har været anvendt til landbrugsdrift. Den ændrede anvendelse indebærer også ændringer i brugsmønstre. Med lokalplanen vil kunne fastsættes bestemmelser, der sikrer, at der ikke sker en væsentlig lys eller refleksionsmæssig påvirkning af omgivelserne.</p>		

7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, Byg, (Landzone)		x		Inden for planområdet vil kunne ske oplag af materiel, maskiner og produkter, ligesom det i dag er muligt inden for de eksisterende erhvervsejendomme. Med planlægningen kan varetages hensyn og fastsættes bestemmelser om, at arealer til oplag placeres, så de ikke virker skæmmende for omgivelserne, eksempelvis ved indplacering af afskærmende beplantning el. lign., samt at der ikke fra disse arealer afgives afledt støj, der overstiger vejledende grænseværdier.		
8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)		x		Ved byggeriet inddrages arealer med landbrugsdrift i tilknytning til eksisterende landbrugsejendomme mod nord og øst. Realisering af planerne forudsætter ophævelse af landbrugspligt på de pågældende arealer, men vurderes ikke at indebære begrænsninger i drift på eksisterende omkringliggende landbrugsejendomme.		
9 Lavbundsjorder	plan		x		En mindre del af det nordligste areal af området er udpeget som lavbundsjorder. Der gives ikke med planforslaget mulighed for at placere byggeri på det pågældende delområde.		
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	x			Der er ikke råstofinteresser i planområdet, og planforslagene vurderes ikke at ville indebære begrænsninger i den planlagte udnyttelse af råstoffer.		

11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		x			<p><i>Dele af de nye arealer, der inddrages til erhvervsformål, er omfattet af skovbyggelinje. Realisering af planforslagene forudsætter, at der meddeles tilladelse til reduktion af skovbyggelinjen. Planforslagene vil muliggøre byggeri og anvendelse, der vil påvirke indkig til skovbrynet, men da dette indkig primært sker fra eksisterende mindre privat vej i eksisterende erhvervsområde, der fremadrettet alene vil udgøre adgangsvej for erhvervsområdet, vurderes ændringerne i den visuelle effekt alene at ville berøre et begrænset antal borgere. Eksisterende skydebaneanlæg vil fortsat være beliggende i skovkanten. Krav om etablering af ny afskærmende beplantning langs kanten af erhvervsområde vil endvidere i vid udstrækning fastholde områdets nuværende karakter udadtil.</i></p>		
Befolkningens sundhed / sikkerhed							
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed	x			<p><i>Planforslagene indebærer en udvidelse af det eksisterende erhvervsområde, herunder også fastsættelse af en højere miljøklasse, for det nye delområde. Planforslagene fastsætter dog fortsat bestemmelse om, at gældende vejledende støjgrænser skal overholdes, således at der ikke i medfør af realisering af planerne gives indendørs støjpåvirkninger udover det tilladte.</i></p>		
13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	x			<p><i>Planforslagene omhandler udvidelse af et eksisterende erhvervsområde. Der fastlægges ikke med planerne særlige hensyn i forhold til svage grupper, men gældende lovgivning vil skulle overholdes, eksempelvis i forhold til tilgængelighed m.v. ved realisering af nybyggeri inden for planområdet.</i></p>		

<p>15 Friluftsliv og rekreative interesser</p>	<p>Plan, TRIN (Bestiller)</p>		<p>x</p>		<p><i>Området udlægges til erhvervsformål, og de nye anvendelser vurderes ikke at have et særskilt behov for udlæg af nye rekreative arealer. I det omkringliggende område forefindes eksisterende friluftsliv- og rekreative interesser i form af skydebaneanlæg, boldbaner og offentligt tilgængeligt skovareal. Med nærværende planforslag inddrages et delareal, der anvendes til landbrugsformål, men er udlagt med kommuneplanramme til offentlige formål. Det vurderes, at planforslagene ikke er til hinder for, at de eksisterende friluftslivsaktiviteter og rekreative interesser i nærområdet fortsat kan udøves.</i></p>		
---	-------------------------------	---	----------	---	---	--	--

<p>16 Begrænsninger og gener overfor befolkningen</p>	<p>Plan</p>	<p>x</p>		<p><i>Udvidelse af det eksisterende erhvervsområde og mulighed for indplacering af lidt tungere erhvervstyper end i det eksisterende erhvervsområde indebærer risiko for øgede støjgener. Der er på baggrund heraf udarbejdet en støjrapport, der kortlægger støjafgivelse fra fremadrettede aktiviteter, samt angiver, hvilke tiltag der skal gøres, for at sikre, at gældende støjgrænser for omgivelserne kan overholdes. Anbefalingerne fra støjrapporten indarbejdes i lokalplanbestemmelserne. Udvidelse af erhvervsområdet må forventes at indebære en forøgelse af den tunge trafik til og fra området. Den væsentligste gene afledt heraf vurderes at være potentielle støjgener, og ovennævnte støjrapport har på denne baggrund ligeledes behandlet støjpåvirkninger fra forventet tung trafik. Der er endvidere foretaget en vurdering af eventuelle afledte trafikale gener, ved en forventet forøgelse af den tunge trafik. Det er vurderet, at denne ændring i trafikmønstrene ikke vil give anledning til væsentlige påvirkninger af de eksisterende trafikforhold, jf. også afsnit omkring trafikale påvirkninger. Hvis der konstateres overskridelse af støjgrænseværdierne, på grund af den øgede trafik, vurderes det at en støjskærm på maksimalt to meters højde vil være tilstrækkelig til at afskærme eventuelle berørte områder</i></p>		
<p>17 Sundhedstilstanden</p>	<p>Plan</p>	<p>x</p>		<p><i>Planforslagene vurderes ikke at indebære midlertidig eller permanent sundhedsrisiko for befolkningen. Støjgener kan have betydning for sundheden, men som beskrevet i ovenstående afsnit, fastsættes med planforslagene krav om, at vejledende støjgrænser for støj skal overholdes.</i></p>		
<p>18 Brand, eksplosion, giftpåvirkning</p>	<p>Beredskab, Plan</p>	<p>x</p>		<p><i>Planforslagene vurderes ikke at indebære særlig brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning.</i></p>		

19 Ulykker	Beredskab, Plan	x			<i>Det vurderes ikke at planforslagene vil medføre en væsentlig forøget risiko for ulykker generelt, i anlægsfasen eller ved det færdige anlæg.</i>		
Natur							
20 Dyreliv	Natur		x		<i>Inddragelse af tidligere opdyrket landbrugsareal til erhvervsformål vil betyde ændrede levevilkår for de dyr, der i dag måtte leve i det pågældende område. Områdets beliggenhed vurderes samtidig at betyde, at disse dyr umiddelbart vil kunne finde nye levesteder på de tilsvarende tilstødende mark – og skovarealer.</i>		
21 Planteliv	Natur	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at indebære væsentlige påvirkninger på plantelivet i området, udover, at eksisterende afgrøder på arealerne fremadrettet ikke vil blive dyrket her.</i>		
22 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	x			<i>Der er ikke inden for området registreret bilag 4 arter (i EF-habitatdirektivet), og det vurderes ikke, at der vil ske påvirkning af beskyttede arter direkte eller indirekte.</i>		
21 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at indebære væsentlig påvirkning af beskyttede områder, direkte eller indirekte.</i>		
23 Spredningskorridorer	Natur	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at indebære væsentlig påvirkning af dyr og planters muligheder for spredning og passage i det åbne land. Inddragelse af det tidligere landbrugsareal til erhvervsområde vil gøre det vanskeligere for dyreliv at færdes over arealet, men som nævnt i ovenstående vurderes det at der fortsat vil være passagemulighed til omkringliggende åbne landområder. De med planforslagene påkrævede afskærmende beplantningsbælter vil endvidere kunne medvirke til at fungere som spredningskorridorer.</i>		

24 Naturbeskyttelse	Natur	x			<p>Planforslagene vurderes ikke at indebære væsentlig påvirkninger af beskyttede områder, direkte eller indirekte.</p> <p>Langs dele af kanten af området mod øst er registreret eksisterende beskyttet stendige, omfattet af Naturbeskyttelsesloven. Diget vurderes ikke at blive påvirket af planforslagene.</p>		
25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	x			<p>Planforslagene indebærer ikke etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov.</p>		
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	x			<p>Området ligger ikke inden for søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje.</p>		
Forurening							
27 Lugt og støv	Virksomhed	x			<p>Det vurderes ikke, at der fra det færdige anlæg eller i byggeprocessen vil ske aktiviteter, som kan medføre væsentlige lugtgener.</p> <p>I miljøgodkendelsen vil der være en række vilkår, som tager højde for støvgener fra virksomheden. Således vil transport af visse råvarer foregå i lukkede systemer, og der vil være krav om driftsinstruktioner til tankbilchauffører om påfyldning af pulversiloer (og forholdsregler i tilfælde af uheld) og siloer vil være forsynet med filtre. Endvidere skal afkast forsynes med filtre, og der stilles krav til filtrene mht. partikelstørrelsen (emissionsgrænseværdier fastsat af standardvilkår skal overholdes).</p> <p>I henhold til miljøgodkendelsen fastsættes generelt vilkår om, at: "Virksomheden må ikke give anledning til støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse er væsentlige for omgivelserne."</p>		

28 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	x			<i>Det vurderes ikke, at der i anlægsfasen eller ved det færdige anlæg vil være gener på omgivelserne i form af støj eller vibrationer, udover det sædvanlige fra henholdsvis byggepladsaktiviteter eller erhvervsaktivitet. Jf. ovenstående angivelse fastsættes bestemmelser i lokalplanen om, at gældende vejledende støjgrænser skal overholdes, og dette er sandsynliggjort i medfør af udarbejdet støjrapport.</i>		
29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	x			<i>Der er ikke registreret forurenede eller mulige forurenede arealer i den nye del af lokalplanområdet, hvor erhvervsområdet udvides. Inden for det eksisterende erhvervsområde ligger to enkeltregistreringer på eksisterende bebyggede grunde, henholdsvis vidensniveau V1 og V2. Det vurderes ikke, at der vil være behov for oprensning inden byggeri igangsættes eller tages i anvendelse i den nye del af erhvervsområdet. Planforslagene vurderes ikke at begrænse muligheden for at oprense allerede forurenede areal.</i>		
30 Risiko for jordforurening	Jord	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at indebære en væsentlig forøget risiko for forurening. Der fastsættes med planforslagene krav for forebyggelse af evt. forurening, eksempelvis i forhold til sikring mod nedsivning af forurening etc.</i>		
Vand							
31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	x			<i>Det vurderes, at afledning af overfladevand ikke vil kunne påvirke naboarealer eller have væsentlig indvirkning på grøfter, vandløb eller søer herunder mængde, miljøpåvirkning eller materialetilførsel.</i>		
32 Udledning af spildevand	Spildevand, Holbæk Forsyning, virksomhed	x			<i>Spildevand skal håndteres i henhold til gældende forskrifter, herunder etablering af separat kloakering. Der udarbejdes tillæg til spildevandsplanen for den nye udvidelse af erhvervsområdet.</i>		

33 Grundvandsforhold	Grundvand		x		<p><i>Rammeområdet er beliggende i "Område med særlige drikkevandsinteresser" (OSD). Nærmeste private indvindingsboring (DGU nr. 197.11) tilhører ejendommen Dannegårdsvej 1 og ligger ca. 330 meter vest for området. Den private boring DGU nr. 197.281 som ligger umiddelbart nord for området anvendes ikke længere og er påbudt sløjftet.</i></p> <p><i>Der er i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 44 for området udarbejdet supplerende grundvandsredegørelse. I forlængelse heraf stilles med planforslagene krav om tæt belægning for veje, parkeringspladser og oplagsarealer. Oplag, der indebærer risiko for uhensigtsmæssig nedsivning, må kun foretages på arealer med tæt belægning eller i tankgårde med tæt belægning, så det sikres, at der ikke sker nedsivning fra arealer, hvor der håndteres eller oplagres stoffer, som kan forurene grundvandet. Oplagsarealer og tankgårde skal have kant og mulighed for opsamling. Forurennet regnvand skal afledes via kloak eller regnvandsbassiner (og lignende) med tæt bund. Rent tagvand kan nedsives.</i></p>		
34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand		x		<p><i>Med udformningen af planforslagene vil der blive stillet krav om beskyttelse af grundvandet. Blandt andet med krav om tekniske tiltag, hvor der sker håndtering eller er oplag af stoffer og materialer der kan forurene grundvandet.</i></p>		
Trafik							

35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg		x		<p><i>Det vurderes, at der i anlægsfasen og ved det færdige anlæg vil forekomme en øget trafikmængde. På baggrund af en udarbejdet analyse af de trafikale forhold i Svinninge vurderes det, at disse ændringer vil kunne rummes inden for det eksisterende vejnet uden at give anledning til væsentlige gener for trafikafviklingen og trafikken i det omgivende område. Analysen påpeger dog samtidig, at dele af strækningerne på Rute 155, der vil skulle aftage hovedparten af den kommende afledte tunge trafik, er belastet af uheld og kørsel med for høje hastigheder ved eksisterende forhold. Den forøgede lastbiltrafik afledt af nærværende planlægning er ikke udslagsgivende for dette forhold, men der bør sættes fokus på, at afklare løsningsmuligheder, herunder både anlægstekniske ændringer såsom strækningssombygning på Hovedgaden. Også andre løsningsmuligheder, såsom dialog med betonvarefabrikken om en trafikpolitik, præcisering af ruter og dialog imellem skolen og virksomheden om gensidig hensyntagen, bør afsøges.</i></p>		
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg		x		<p><i>Afledt af forventet øget trafik vurderes, at planforslagene vil medføre risiko for øget trafikstøj. Dette forhold, støjafgivelse fra tung trafik, er inddraget i udarbejdet støjrapport, og det vil med planforslagene blive sikret, at gældende vejledende støjgrænser skal overholdes.</i></p>		

37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at give anledning til øget udledning af drivhusgasser midlertidigt eller permanent, eks. CO₂. Tværtimod vil realisering af planforslagene indebære væsentlig mindre transport, end ved de eksisterende forhold, hvor lokalisering af virksomheden bag projektet inden for nærværende område betyder en betydelig transportbesparelse. Planforslagene vurderes ikke at medføre en negativ påvirkning af den lokale luftkvalitet, i det emissionen af partikler og NOx fra den øgede trafik vil være ubetydelig ift. de eksisterende forhold.</i>		
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at medføre et øget energiforbrug som konsekvens af en øget trafikbelastning, jf. ovenstående afsnit.</i>		
39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg		x		<i>Der er med planforslagene gjort tiltag for at fremme trafiksikkerheden ved at gøre den eksisterende vej, Nordgårde, til privat vej, der alene håndterer den tungere erhvervstrafik, og tilsvarende at nedlægge sti på samme strækning, der i stedet føres ved stianlæg gennem skoven. Trafik fra erhvervsområdet vil krydse eksisterende trafikstier ved Hovedgaden, og der er ved dette krydsningspunkt gode oversigtsforhold og cykelstier, der sikrer en god trafiksikkerhed.</i>		
Kulturarv							
40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum	x			<i>Området er ikke af særlig kulturhistorisk interesse eller udpeget som kulturmiljø. Det vurderes ikke, at der vil ske påvirkning af beskyttede kulturmiljøer direkte eller indirekte.</i>		

41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at medføre byggeri inden for kirkeomgivelser og/eller kirkeindsigtslinjer, med undtagelse af en mindre del af det allerede eksisterende erhvervsområde. Nærværende planforslag indebærer ikke ændringer ved dette forhold.</i>		
42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	x			<i>Det vurderes ikke, at der vil ske direkte påvirkning af fredede eller bevaringsværdige bygninger, haver og andre bygningsomgivelser eller oplevelsen af disse.</i>		
43 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	x			<i>Det vurderes ikke, at planforslagene vil medføre byggeri eller andre anlæg på arealer med arkæologisk eller kulturhistorisk interesse. Det vurderes tilsvarende ikke, at der vil ske påvirkning af fortidsminder direkte eller indirekte. Inden for området er registreret to ikke fredede fortidsmindefund. Der kan forekomme yderligere fund inden for lokalplanområdet, f.eks. i forbindelse med kommende byggeri. Jf. Museumslovens § 25 kan bygherren, eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres, forud for igangsætning af arbejdet anmode Museum Vestsjælland om en udtalelse. Såfremt der i forbindelse med grave- og anlægsarbejde konstateres fund af fortidsminder, skal den del af arbejdet, der berører fundet straks indstilles, og fundet skal anmeldes til Museum Vestsjælland, jf. Museumslovens § 27.</i>		
Ressourcer og affald							
44 Arealforbrug	Plan		x		<i>Planforslagene omfatter eksisterende planlagt og udbygget erhvervsområde og derudover inddrages ca. 16 ha landbrugsjord til erhvervsformål.</i>		
45 Energiforbrug	Plan	x			<i>Det vurderes ikke, at planforslagene medfører et væsentligt øget energiforbrug, jf. også afsnit omkring trafik.</i>		

46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	x			<i>Området ligger inden for Svinninge Vandværks eksisterende forsyningsområde.</i>		
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	x			<i>Etablering af ny virksomhed kan ske i henhold til de nyeste teknologier og standarder på området, og således medvirke til mest mulig bæredygtig udnyttelse og minimering af forbruget af materialer og råstoffer.</i>		
48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	x			<i>Det vurderes ikke, at planforslagene indebærer særlig risiko for etablering af aktiviteter med udslip af miljøfremmede stoffer.</i>		
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	x			<i>Affaldshåndtering skal ske i henhold til gældende regler og forskrifter. Det vurderes ikke, at planforslagene indebærer krav om ændringer af bestående ordninger for bortskaffelse af affald og spildevand.</i>		
Sammenfatning							
		x			<i>Sammenfattende vurderes, at de væsentligste miljøparametre, der kan give anledning til påvirkninger af det bestående miljø, er støjpåvirkninger ved ny erhvervsaktivitet og afledt transport herfra. Disse påvirkninger er belyst i en udarbejdet støjrapport, og konklusionerne i rapporten er indarbejdet i planforslagene. Det vurderes således ikke, at der er behov for udarbejdelse af en miljørapport.</i>		