

Forslag til Lokalplan for solenergianlæg ved Lynggårdsvej i Jyderup

Oversigt over forslag og bemærkninger fra høringsfase samt administrationens indstilling hertil

Der er modtaget 1 skriftligt høringssvar. Resumeer af det indkomne samt administrationens vurdering og indstilling fremgår af skemaet nedenfor.

Nr.	Afsender	Høringssvar/indsigelse	Administrationens vurdering	Administrationens indstilling
1	Vejdirektoratet	<p>Vejdirektoratet har en række væsentlige bemærkninger. Vejdirektoratets bemærkninger kommer af, at der er udlagt vejbyggelinje til fremtidig vej, inden for lokalplanforslagets sydlige grænse. Vejdirektoratets bemærkninger fremgår herunder.</p> <p>1. § 7.4 ønskes ændret, således at det anføres, at arealet udlagt til beplantningsbælte i den sydlige del af planområdet kan anvendes til vejudlæg til fremtidig forlængelse af Lynggårdsvej.</p> <p>2. Vejdirektoratet minder om, at det kræver dispensation, at etablere overkørsel inden for vejbyggelinjen. Dette er relevant for at skabe adgang til planområdet.</p> <p>3. § 9.1 ønskes ændret, således at det fremgår, at området også er udlagt til fremtidigt vejformål.</p>	<p>Administrationens vurdering af de listede bemærkninger fremgår herunder.</p> <p>1. Administrationen vurderer, efter samråd med bygherre 'Holbæk Forsyning', at det sydlige beplantningsbælte bør etableres bag Vejdirektoratets § 35 vejbyggelinje. På denne måde undgår man risikoen for, at beplantningsbæltet eksproprieres til vejudlæg. Dette betyder samtidig, at arealet for solvarmepaneller bliver mindre.</p> <p>2. Administrationen vurderer, at bygherre bør orienteres om dispensationskravet og at kravet bør skrives ind i lokalplanforslagets redegørelse.</p> <p>3. Administrationen vurderer, at det bør fremgå af lokalplanforslagets bestemmelser, at en del af lokalplanområdet er udlagt til fremtidigt vejformål.</p> <p>4. Som beskrevet i punkt 1, vurderer administrationen, at lokalplanområdet bør tilrettes, så beplantningsbæltet ligger uden for det byggelinjepålagte areal.</p> <p>5. Administrationen vurderer, at lokalplanforslagets redegørelsesdel bør ændres,</p>	<p>Administrationen indstiller, at Vejdirektoratets bemærkninger imødekommes og at lokalplanforslaget tilrettes herefter.</p>

		<p><i>administrationen formoder der menes § 10.1.</i></p> <p>4. Vejdirektoratet anbefaler, at Holbæk Kommune overvejer, at placere beplantningsbæltet uden for det byggelinjepålagte areal, eller at etablere beplantningsbæltet så bredt, at det stadig opfylder lokalplanens betingelser for bredde, selvom det byggelinjepålagte areal eksproprieres.</p> <p>5. Redegørelsesafsnittet "Trafikforhold" ønskes ændret, således at det fremgår, at Vejdirektoratet er påtaleberettiget på § 35 vejbyggelinjen. Afsnittet "Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder" ønskes ændret, således at det fremgår, at der påkræves dispensation fra vejlovens § 40 stk. 2 såfremt man ønsker at etablere anlæg af blivende karakter inden for det byggelinjepålagte areal. Herudover ønskes afsnittet ændret, så det fremgår, at ny overkørsel/vej inden for det byggelinjepålagte areal til solcelleanlægget kræver dispensation fra den pålagte § 35 vejbyggelinje.</p> <p>6. § 3.2 ønskes ændret, således at det fremgår,</p>	<p>så den imødekommer Vejdirektoratets bemærkninger.</p> <p>6. Administrationen vurderer, at det bør fremgå af lokalplanforslagets anvendelsesbestemmelser, at en del af lokalplanområdet er udlagt til fremtidigt vejformål.</p>	
--	--	---	---	--

		at en del af lokalplanområdet udlægges til fremtidigt vejformål.		

Øvrige ændringer indstillet af administration

Udover det indsendte høringssvar fra Vejdirektoratet, ønsker administrationen at foretage følgende ændringer:

1. Under § 10 Ubebyggede arealer, beplantning m.m. ønskes indsat bestemmelse som udlægger området inden for § 35 vejbyggelinje til område -tilplantet med græs-. Dette område er i forslaget udlagt til beplantningsbælte. For at undgå ekspropriering af beplantningsbælte, ønskes beplantningsbæltet dog etableret bag vejbyggelinjen.