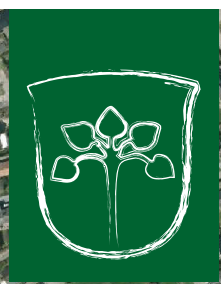


LOKALPLAN 11.15

SOLENERGIANLÆG VED LYNGGÅRDSVEJ I JYDERUP



**Holbæk
Kommune**

VÆKST OG BÆREDYGTIGHED
PLAN OG STRATEGISK FORSYNING

| | |
|---|----|
| Baggrund og formål | 2 |
| Baggrund og formål | 2 |
| Lokalplanområdet | 2 |
| Lokalplanområdet | 2 |
| Lokalplanens indhold | 2 |
| Lokalplanens indhold | 2 |
| Borgerinddragelse | 3 |
| Borgerinddragelse | 3 |
| Anden planlægning | 4 |
| Forhold til anden planlægning | 4 |
| Energi og forsyning | 7 |
| Energi og forsyning | 7 |
| Bæredygtighed | 8 |
| Bæredygtighed | 8 |
| Miljø | 9 |
| Miljø | 9 |
| Servitutter | 11 |
| Eksisterende servitutter | 11 |
| Tilladelser og dispensationer | 11 |
| Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder | 11 |
| Lokalplanens gennemførelse | 12 |
| Lokalplanens gennemførelse | 12 |
| Bestemmelser | 12 |
| 11.15 Bestemmelser | 12 |
| Kortbilag | 14 |
| Kortbilag | 14 |
| Kommuneplantillæg | 15 |
| Kommuneplantillæg | 15 |
| VVM | 15 |
| VVM | 15 |
| PDF | 16 |
| PDF | 16 |

Baggrund

Lokalplan nr. 11.15 er udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om at muliggøre etablering af et solenergianlæg ved Jyderup. Holbæk Forsyning har ønsket en udvidelse af varmeværket i Jyderup i form af etablering af et solenergianlæg, og realisering af lokalplanen vil bevirke, at varmeværkets udledning af CO2 mindskes. Dette vil bidrage positivt til kommunens ønske om at bidrage til at reducere den globale CO2-udledning.

Formål

Lokalplanens formål er at give mulighed for etablering af et solenergianlæg med tilhørende akkumuleringstank og teknikbygning. Lokalplanens formål er derudover at sikre et hensyn til omgivelserne, bl.a. med bestemmelser om placering, omfang og udformning af byggeri og anlæg samt afskærmende beplantning omkring solenergianlægget. Ovenstående er med til at understøtte Holbæk Byråds ønske om fortsat at arbejde med bæredygtig udvikling i kommunen.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet har et areal på ca. 4,2 ha og er beliggende i den sydøstlige del af Jyderup by og er planlagt som byzone. Lokalplanområdet grænser op mod jernbanen mod nord, og syd for området er udlagt en vejreservation til en kommende forbindelsesvej. Området er afgrænset, som vist på ovenstående luftfoto og omfatter matr. nr. 11an, 79f og del af matr. nr. 11d, 11ao, 79a, 3v og 3aa Jyderup By, Jyderup. Anvendelsen af området er landbrugsdrift samt beplantningsbælte langs jernbanen.



oversigtskort

Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at sikre, at der kan etableres et solenergianlæg, akkumuleringstank og en teknikbygning i området. Solenergianlægget skal producere fjernvarme. Der er én vejadgang til området fra Lynggårdsvej i delområde I. Derudover må der etableres interne veje til den interne betjening, f.eks. til vedligeholdelse af solfangerne/solceller.

Anvendelse

Lokalplanområdet har to delområder for at sikre opdelingen af området i solenergianlægget med tekniske bygninger og akkumuleringstank, beplantningsbælter rundt om projektområdet

samt et område til eksisterende jernbane med plads til elektrificering af banen.

Lokalplanområdet inddeles derfor i to delområder, der har følgende anvendelse:

I. Solenergianlæg, herunder solcelleanlæg og/eller solvarmeanlæg samt teknikbygning, akkumuleringstank samt adgangsvej, parkeringspladser og beplantningsbælter.

II. Jernbane

Planområdets inddeling i delområder kan ses på kortbilag 5. Inddelingen i delområder er med til at sikre et hensyn til omgivelserne. F.eks. sikrer lokalplanforslaget, at teknikbygning og akkumuleringstank bliver etableret i den nordlige del af planområdet, der er skjult af det eksisterende beplantningsbælte langs med jernbanen, der har træer med en højde på op til 25 meter.

I delområde I kan der etableres indhegning til græssende får. For at får kan afgræsse indhegningen, er dispensation ved Holbæk Kommune nødvendig, idet fårehold som udgangspunkt ikke er tilladt i byzone."

Generelt muliggør lokalplanforslaget omfattende byggeri og anlæg i området. Planforslagets anvendelsesbestemmelser suppleres derfor af en række bestemmelser, der er med til at sikre et hensyn til omgivelserne. Bestemmelserne er beskrevet nærmere i de følgende afsnit.

Byggeri og anlæg

I delområde I kan der etableres et solenergianlæg, hvor solpanelerne må have en højde på op til 3 meter. I delområdet kan der ligeledes etableres et skur til græssende får samt en akkumuleringstank og teknikbygning. Der er udlagt et byggefelt til akkumuleringstank og teknikbygning. I delområdet er der to mindre lavninger der periodevis er vandfyldte. Disse bevares idet solpanelerne placeres på det eksisterende terræn, således at lavningerne stadig kan fyldes. De græssende får vil kunne drikke af vandhullerne i de perioder hvor de er vandfyldte.

I delområde I kan der etableres op til 450 m² byggeri, hvor teknikbygningen må have en højde på 8,5 meter og akkumuleringstanken en højde på 22 meter. Lokalplanforslaget sikrer desuden, at byggeriet bliver etableret i en lys grå farve. Bestemmelsen om farve på byggeriet er med til at sikre, at de pågældende anlæg bliver mindre synlige for omgivelserne.

I delområde I vil der blive etableret interne veje, der muliggør vedligehold og adgang til solpanelerne i tilfælde af reparation eller ulykker.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt fordebat forud for planlægningen. I fordebatten indkom 2 hørings svar, som i hovedtræk begge omhandlede anlæggets størrelse. I begge tilfælde er ønsket at anlægget udvides for at imødekomme en evt. fremtidig udbygning af varmeforsyningen i Jyderup. Planforslagene var i offentlig høring fra d. 26. juni til d. 21. august 2015. I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene blev der afholdt et offentligt borgermøde. Mødet blev afholdt tirsdag d. 4. august 2015.

Behandling af hørings svar

Administrationen har i for-offentlighedsfasen modtaget 2 skriftlige bemærkninger.

Du kan se behandlingen af bemærkningerne her:

[Opsamling på for-offentlighedsfase](#)

Administrationen har modtaget 1 hørings svar i høringsperioden.

[Du kan se behandlingen af hørings svarene her](#)

Statslig og regional planlægning

Statslig og regional planlægning

Staten ønsker at løfte de store udfordringer, som klimaændringerne vil skabe og samtidig begrænse Danmarks afhængighed af fossile brændsler. Ligeledes har Region Sjælland en målsætning om, at Sjælland skal være den grønne region i Europa i 2020, herunder skal CO₂-udledningerne reduceres.

Som udgangspunkt ønsker Staten, at tekniske anlæg som f.eks. solenergianlæg placeres i tilknytning til byer.

Det vurderes, at denne lokalplan er i overensstemmelse med ovennævnte statslige og regionale målsætninger. Særligt fordi lokalplanen muliggør etablering af et solenergianlæg i tilknytning til Jyderup by, der kan producere grøn energi.

Drikkevandsinteresser/Vandplanen

Området er omfattet af vandplan for Hovedvandopland 2.2 Isefjord og Roskilde Fjord.

Planområdet er beliggende inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Der er kortlagt et mindre NFI-område (nitratfølsomt Indvindingsopland) syd for planområdet. Lokalplangrænsen rækker ikke ind over det udpegede NFI-område. Der er ikke kortlagt vandboringer inden for eller i nærheden af planområdet.

En forudsætning for placering af solenergianlæg i områder med drikkevandsinteresser er, at der ikke er alternative beliggenheder uden for OSD og indvindingsopland. Placeringen af solenergianlægget på den givne placering bunder dels i, at området i dag er udlagt til erhverv i Kommuneplan 2013-2025, hvorfor der i forhold til risikoen for grundvandsforurening ikke sker en optrapning.

Endvidere er placeringen valgt for at placere solenergianlægget i tilknytning til den eksisterende by frem for i det åbne land, hvilket er i tråd med de statslige interesser jf. Naturstyrelsens udtalelse fra juni 2013. Solenergianlægget er således placeret ud fra en planfaglig begrundelse, der bygger på nærheden til byen og det eksisterende fjernvarmenet, samt begrænsningen af byspredning ud i det åbne land.

Hele Jyderup ligger inden for OSD-udpegningen, hvorfor der ikke er alternative placeringsmuligheder i tilknytning til Jyderup.

Det er endvidere en væsentlig begrundelse for anlæggets placering, at det er med til at støtte op om de statslige og kommunale mål for reduktion af udledningen af klimagasser ved at forsyne eksisterende fjernvarmekunder med varme uden udledning af CO₂.

Da anlægget ligger inden for en OSD-udpegning er der jf. de statslige retningslinjer peget på en række tekniske løsninger, der kan afværge eller minimere en påvirkning.

I solenergianlægget løber der en frostvæske, der er tilsat antikorrosionsmidler. Ved udslip af større mængder frostvæske, kan der derfor være risiko for en grundvandsforurening.

Ved etablering af solvarmeanlægget etableres der følgende tekniske foranstaltninger til beskyttelse af grundvandet:

- Væsken transporteres i et lukket system i en frem- og returledning imellem solfangerfeltet og de enkelte paneler. Rørsystemet er udført som dobbeltrør med isolering mellem medierøret og kapperøret således, at der er to barrierer mod

udslip fra rørene.

- Evt. lækage detekteres ved en alarmtråd, der er indbygget i frem- og retur-rørledninger.
- Anlægget bestykses med overvågning af både lavt tryk (rørbrud) og højt tryk (kogning). I tilfælde af overkogning eller reparation på anlægget ledes væsken via en overtryksventil til en opbevaringstank.

Det vurderes, at anlæggets tekniske indretning giver en høj sikkerhed mod udslip af væske samt et effektivt system, hvis uheldet er ude. Derudover kræver projektet kommunens tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 om beskyttelse af jord og grundvand. I en tilladelse vil der blive stillet vilkår, der både minimerer risikoen for udslip og sikrer passende afværgeforanstaltninger.

Udviklingsstrategi 2012

Udviklingsstrategi 2012 for Holbæk Kommune udstikker de overordnede målsætninger for den fremadrettede udvikling i kommunen. Følgende målsætninger fra udviklingsstrategien har relation til nærværende planlægning for et solenergianlæg:

Bæredygtig planlægning og myndighedsudøvelse

Holbæk Byråd ønsker gennem et fortsat arbejde med bæredygtig udvikling at tage ansvar for fremtiden. Herunder har Byrådet bl.a. valgt at fokusere indsatsen på bæredygtig planlægning og myndighedsudøvelse ved, at:

- Mindske energi- og ressourceforbruget ved at fremme klima og miljørigtigt byggeri og forsyning, affaldssortering og lokal nedsvivning af regnvand.
- Værne om kommunens natur og landskabsværdier herunder den biologiske mangfoldighed, så naturen bliver mere robust og tilpasningsdygtig over for klimaændringer.
- Imødegå klimaforandringerne ved at udøve en helhedsorienteret og koordineret klimainsats. Holbæk Kommune har i udviklingsstrategien lagt vægt på en bæredygtig planlægning og myndighedsudøvelse, og at Holbæk Kommune skal drives klima og miljøvenligt. Det vurderes, at lokalplanforslaget til fulde er i overensstemmelse med udviklingsstrategiens målsætninger ift. grøn energi.

Kommuneplan 2013-2025

Området er omfattet af følgende retningslinjer i Kommuneplan 2013-25:

3.1.1 Regionale trafikforbindelser

Kommuneplanens retningslinje 3.1.1 fastlægger bl.a. en arealreservation langs jernbanen til sikring af anlæg af dobbeltspor Holbæk - Kalundborg. Der må ikke udlægges arealer til andre formål inden for dette arealudlæg, medmindre det kan dokumenteres, at det ikke giver anledning til interessekonflikter.

Det er vurderet, at planen ikke strider mod denne retningslinje, idet der i planen er sikret de fornødne arealer til både en evt. udbygning samt elektrificering af banestrækningen.

5.3.1 Kirkeomgivelser

Kommuneplanens retningslinje 5.3.1 fastlægger, at der på området bl.a. ikke må gennemføres tekniske anlæg, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen af kirken.

6.2.2 Skovrejsning

Kommuneplanens retningslinje 6.2.2 fastlægger, at der på en del af området ikke må rejses skov.

8.3.3 Varme og solenergi

Kommuneplanens retningslinje 8.3.3 fastlægger, at fritstående solenergianlæg skal tilpasses omgivelserne og effektivt afskærmes af beplantningsbælter mod omgivelserne.

Det vurderes, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Størstedelen af lokalplanområdet er i Kommuneplan 2013-25 omfattet af bestemmelserne for rammeområde 11.E01, der fastlægger områdets anvendelse til erhverv. En mindre del af lokalplanområdet er i Kommuneplan 2013-25 omfattet af bestemmelserne for rammeområde 11.J01, der fastlægger områdets anvendelse til jernbaneareal og centerformål.

Det vurderes, at lokalplanen ikke er i overensstemmelse med bestemmelserne for rammeområderne 11.E01 og 11.J01, hvad angår den planlagte anvendelse samt den maksimale byggehøjde. Der er derfor udarbejdet kommuneplantillæg nr. 18. Kommuneplantillæg nr. 18 udlægger et nyt rammeområde til tekniske anlæg i form af solenergianlæg, varmekværk og lign. Yderligere muliggør kommuneplantillæg nr. 18 opførelse af akkumuleringstank, skorstene mv. med en højde på op til 22 m.

Helhedsplanen for Jyderup

Helhedsplanen for Jyderup beskriver hvordan Jyderup skal udvikle sig og hvilke indsatser der skal prioriteres. I planen er der skitseret hvorledes den nye trafikale infrastruktur kan udformes, hvilket i udviklingsskitsen er vist med en forbindelse fra Søbækparken/Drivsaarvej og til Cementvej. Denne forbindelse er et alternativ til den vejreservation som vejdirektoratet har for en vej mellem Lynggårdsvej og Bødkervej.

Såfremt vejforbindelsen fra udviklingsskitsen realiseres i stedet for vejdirektoratets linjeføring, kan der eventuelt ske en udvidelse af solfangeranlægget. Dette er dog ikke aktuelt idet vejreservationen er fastholdt og dermed afgrænser lokalplanområdet mod syd.

Landskabsplan

Holbæk Kommune har udarbejdet en Landskabsplan, som en del af Kommuneplan 2013-25 for Holbæk Kommune. Området er beliggende i den nordlige del af område 20 "Holmstrup" i Landskabsplan for Holbæk Kommune. Landskabsplanen beskriver det samlede område som et dramatisk landskab, der er domineret af skov og plantager. Landskabsplanen fastlægger, at området skal fastholdes som et stort sammenhængende skovområde.

På den baggrund anbefaler Landskabsplanen, at der ikke bør ske yderligere byudvikling af Jyderup by mod syd. Tilsvarende bør arealerne mellem Slagelsevej og Skarresø fastholdes som grønne områder. Der skal gives bedre mulighed for at opleve landskabet.

Det vurderes, at lokalplan og kommuneplantillæg nr. 18 er i overensstemmelse med Landskabsplanen, da etablering af et solenergianlæg i tilknytning til Jyderup by vurderes ikke at påvirke områdets særlige landskabslige forhold. Derudover udvider kommuneplantillægget ikke Jyderup by mod syd.



Område 20 Holmstrup.

Eksisterende lokalplaner

Lokalplan 11.15 erstatter del af lokalplan nr. 50-34 for et område ved Rådbjergvej i Jyderup og del af en byplanvedtægt, partiel byplan

nr. 5 for en del af Jyderup by.

Planlægning i forhold til nabokommuner

Det er vurderet, at lokalplanen ikke vil påvirke planlægningen i nabokommuner. Lokalplanområdet ligger ca. 2 km fra kommunegrænsen mod Kalundborg Kommune.

Kystnærhedszone

Lokalplanområdet ligger uden for kystnærhedszonen.

Diverse udpegninger

Natura 2000-områder

Det nærmeste Natura 2000-område er beliggende ca. 1,5 km vest for området. Det er habitatområde H137 Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å.

Det vurderes, at realisering af denne lokalplan ikke påvirker Natura 2000-området negativt. Det er der ud over vurderet, at der ikke er behov for at vurdere bilag IV arterne nærmere.

Trafikforhold

Lokalplanområdet har vejadgang fra Lynggårdsvej. Der er i forbindelse med den planlagte forlængelse af Lynggårdsvej til Bødkervej udlagt en § 35 vejbyggelinje efter vejloven. Vejadgangen til lokalplanområdet vil gå gennem denne reservation således, at der bliver vejadgang til Lynggårdsvej eller til den projekterede vej, såfremt denne realiseres.

Adgangsvejen til lokalplanområdet går ca. 10 meter ind i den vejbyggeline, som er udlagt på hele matr. nr. 3v. Udlægget af adgangsvejen hindrer ikke at den projekterede vej kan realiseres.

Vejdirektoratet er påtaleberettiget på § 35 vejbyggelinjen inden for planområdet. Vejbyggelinjen fremgår af lokalplanens kortbilag 5.

Energiforsyning

SEAS/NVE er netselskab og elleverandør i området, dvs. de har ansvaret for en sikker elforsyning i området. Der kan frit vælges elleverandør. Elleverandørselskabet er det selskab, der sælger el til slutbrugerne.

Varmeforsyning

Solenergianlægget, som er producent af varme, er undtaget tilslutningspligten til kollektiv varmforsyning.

Note*: Jf. planlovens §19 stk. 4 skal byrådet dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som

betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse. Ved lavenergibebyggelse forstås bebyggelse, der på tidspunktet for ansøgningen om byggetilladelsen opfylder de energirammer for energibygninger, der er fastsat i bygningsreglementet.

Vandforsyning

Området forsynes med vand fra Jyderup Stationsby Vandværk, og ny bebyggelse forudsætter tilslutning fra førnævnte vandværk.

Regn- og spildevand

Området er omfattet af Spildevandsplan 2010-2018 for Holbæk Kommune. Området er udlagt som planlagt separatkloakeret.

Der er en række eksisterende regnvandsledninger inden for området. Holbæk Kommune anbefaler, at bygherre tager kontakt til de respektive forsyningsvirksomheder og myndigheder tidligt i projekteringsfasen med henblik på koordinering, råd og vejledning. De ledninger, der går gennem planområdet, ses af kortbilag 2. Drænledningen fra baneterrænet vurderes ikke at være i konflikt med områdets anvendelse. Regnvandsledningen i den sydlige del af området vil sandsynligvis blive omlagt i forbindelse med det kommende vejprojekt.

Holbæk Kommune opfordrer bygherre og projekterende til at kontakte de respektive forsyningsvirksomheder og myndigheder tidligt i projekteringsfasen med henblik på koordinering, råd og vejledning.

Affald og genbrug

Affald bortskaffes i henhold til "Erhvervsaffaldsregulativ" for Holbæk Kommune.

Bæredygtighed

Holbæk Kommunes strategi og handleplan for bæredygtig udvikling opstiller en række mål og indsatser for en bæredygtig udvikling, gennem nedsættelse af miljøbelastningen og bevarelse af biodiversiteten.

Planen er desuden vurderet i forhold til en række bæredygtighedsparametre, som beskrevet nedenfor.

Ressourcer og miljø

Lokalplanforslaget muliggør solenergianlæg. Dette vurderes positivt, da solenergianlægget producerer grøn energi.

Natur

Området er omkranset af store erhvervsbygninger mod nord og vest og mindre erhvervsbygninger mod øst. Det eksisterende beplantningsbælte langs den sydlige side af jernbanen danner en naturlig afskærmning af erhvervsområdet og den nordlige del af byen. Lokalplanforslaget sikrer, at der etableres et afskærmende beplantningsbælte på 5 m nord, syd og øst om solenergianlægget, mens der vest for anlægget etableres et 2 m bredt beplantningsbælte.

Der er kortlagt en beskyttet sø i form af et regnvandsbassin sydøst for planområdet. Anlægget vil ikke påvirke dette område. Endvidere omfatter området landbrugsjord i drift, hvor der ikke er kortlagt værdifulde planter eller dyr.

Sundhed og trivsel

Planforslaget medfører ingen sundhedsrisiko for befolkningen. Planen muliggør etablering af anlæg, der producerer grøn energi og som bidrager til at reducere udledningen af CO₂.

Miljø

I solenergianlægget løber der en frostvæske, der er tilsat antikorrosionsmidler, og ved udslip af større mængder frostvæske kan der være risiko for en grundvandsforurening. Ved etablering af solenergianlægget etableres der følgende tekniske foranstaltninger til beskyttelse af grundvandet:

- Væsken transporteres i et lukket system i en frem- og retur-rørledning imellem solfangerfeltet og de enkelte paneler. Rørsystemet er udført som dobbeltrør med isolering mellem medierøret og kapperøret således, at der er to barrierer mod udslip fra rørene.
- Evt. lækage detekteres ved en alarmtråd, der er indbygget i frem- og retur-rørledninger.
- Anlægget bestykses med overvågning af både lavt tryk (rørbrud) og højt tryk (kogning). I tilfælde af overkogning eller reparation på anlægget ledes væsken via en overtryksventil til en opbevaringstank.

Det vurderes, at anlæggets tekniske indretning giver en høj sikkerhed mod udslip af væske samt et effektivt system, hvis uheldet er ude. Derudover kræver projektet kommunens tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 om beskyttelse af jord og grundvand. I en tilladelse vil der blive stillet vilkår, der både minimerer risikoen for udslip og sikrer passende afværgeforanstaltninger.

Støj

Lokalplanen udlægger området til tekniske anlæg, herunder solenergianlæg, som ikke er støjfølsom anvendelse. Endvidere bidrager solenergianlægget ikke med støj til omgivelserne, og anlægget genererer ikke øget trafik til området.

OBS. Se evt. Miljøministeriets publikationer "Støj fra Veje" - vejledning nr. 4, 2007, "Ekstern støj fra virksomheder" - vejledning nr. 5, 1984, "Støjkortlægning og støjhandlingsplaner" - vejledning nr. 4, 2006, samt vejledninger om flystøj (nr. 5/1994) og jernbanestøj (nr. 1/1997).

Jordforurening

Området er områdeklassificeret. Reglerne for anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord herfra fremgår af jordflytningsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1479 af 12. december 2007 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord).

Hvis der efterfølgende ved grave- og anlægsarbejdet konstateres jordforurening, skal arbejdet indstilles og kan først genoptages når dette meddeles. Fundet anmeldes til Vækst og Bæredygtighed, Holbæk Kommune jf. jordforureningslovens § 71. Send en mail til jord@holb.dk eller kontakt os på tlf. 72 36 36 36. Ændret anvendelse af kortlagt forurenede jord kan kræve tilladelse efter jordforureningslovens § 8.

Fund og fortidsminder

Der er ikke registreret fund eller fortidsminder i lokalplanområdet. Der kan dog sagtens fremkomme fund indenfor lokalplanområdet, f.eks. i forbindelse med byggemodning. Jf. museumslovens § 25 kan bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres på landjorden, forud for igangsætning af arbejdet anmode Museum Vestsjælland om en udtalelse. Såfremt der i forbindelse med grave- og anlægsarbejder konstateres fund af fortidsminder, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles, og fundet skal anmeldes til Museum Vestsjælland, jf. museumslovens § 27.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanens miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 936 af 24. september 2009). Det er blevet vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. De væsentligste årsager til denne afgørelse er at:

- Anlægget på grund af afskærmende beplantning får en visuelt acceptabel påvirkning af det omgivende landskab.
- Der ikke sker en påvirkning af beskyttet natur og beskyttede arter.
- Der gennem afværgeforanstaltninger er sikret en beskyttelse af grundvandet.
- Anlægget ikke er i strid med beskyttelseslinjer eller påvirker kulturhistoriske interesser.
- Planforslaget medfører en reduktion af udledningen af CO₂.

Det har været muligt at påklage denne afgørelse i 4 uger efter offentliggørelsen. Offentliggørelsen fandt sted d. 26. juni 2015.

VVM

Kommunen skal i nogle tilfælde vurdere virkningerne på miljøet (VVM) af et konkret projekt.

Planlægningen giver mulighed for et solenergianlæg, der er omfattet af lovens bilag 3, stk. 3a: Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Således kan der være krav om en VVM screening og evt. efterfølgende VVM redegørelse og VVM tilladelse til anlægget. En VVM tilladelse erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning. De kriterier der skal anvendes ved vurderingen af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 3, stk. 2 og 3 i ovennævnte bekendtgørelse, er projektets karakteristika, projektets placering og den potentielle miljøpåvirkning.

Lokalplanen er blevet udarbejdet på baggrund af et konkret projekt

for etablering af et solvarmeanlæg ved Lynggårdsvej i Jyderup. Det konkrete projekt er ikke vurderet VVM pligtigt. Afgørelsen kan ses under fanen 'Bilag'.

Servitutter

Tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt), der er uforenelige med planen, fortrænges af planen.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre planen.

Der er ved udarbejdelse af lokalplanforslaget gennemført en servitutundersøgelse. Der er tinglyst en række servitutter, herunder især rådighedsservitutter for forskellige ledninger i området. Desuden er der tinglyst en vejbyggelinje i den sydlige del af planområdet. Lokalplanforslaget tager højde for servitutterne igennem bestemmelser om beplantningsbælter og placering af solfangeranlægget. Det er vurderet, at ingen af de øvrige, undersøgte servitutter skal have indflydelse på indholdet i lokalplanforslaget.

Holbæk Kommune tager ikke ansvar for placering af de ledninger der fremgår omtrentligt af lokalplanens kortbilag 2, der kan ses under fanen "bilag - kortbilag", eller for ikke kortlagte ledningsanlæg. Ejer og bygherre må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejder. Det er ikke alle rør, kabler og ledninger, der er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

Der bliver ikke aflyst servitutter i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder

Fredskov

En mindre del af lokalplanområdet er fredskov, som udlægges til beplantningsbælte. Ændringer i fredskoven kræver tilladelse fra Naturstyrelsen i henhold til skovloven.

Lokalplanen udlægger området, der er fredskov, til beplantningsbælte. Fredskoven fremgår af kortbilag 2.

Dyrehold

Dyrehold som får i byzone kræver en tilladelse fra Holbæk Kommune. Såfremt der skal gå mere end 10 moderfår på området betragtes dette som erhvervsmæssigt dyrehold.

Miljøbeskyttelse

Etableringen af solfangeranlægget, med ledningsanlæg og tanke kræver en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

§ 35 vejbyggelinje

Der skal søges dispensation hos Vejdirektoratet ved etablering af overkørsel inden for § 35 vejbyggelinje. Dette er relevant for at skabe adgang til planområdet. Der skal herudover søges om dispensation fra vejlovens § 40 stk. 2 såfremt man ønsker at etablere anlæg af blivende karakter inden for det byggelinjepålagte areal. § 35 vejbyggelinjen fremgår af lokalplanens kortbilag 5.

Lokalplanens gennemførelse

Der er ingen handlepligt i forhold til en vedtaget lokalplan, og det kan derfor ikke slås fast, hvornår lokalplanens muligheder bliver realiseret. Det forventes dog, at lokalplanens muligheder i forhold til solenergianlæg bliver realiseret snarest efter lokalplanens vedtagelse.

11.15 Bestemmelser Solenergianlæg ved Lynggårdsvej i Jyderup

Hjemmel

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 om planlægning med senere lovændringer fastlægges hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Formål

1.1 Lokalplanens formål er at:

- udlægge området til tekniske anlæg i form af solenergianlæg med tilhørende byggeri og anlæg.
- sikre etablering af afskærmende beplantning, så solenergianlægget afskærmes fra omgivelserne.
- fastlægge den maksimale højde på byggeri og tekniske anlæg,
- minimere de visuelle konsekvenser fra lukkede tanke i området.

§ 2 Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 4.
- 2.2 Lokalplanområdet omfatter matrikelnummer 11an, 79f og en del af matrikelnummer 11d, 11ao, 3v, 3aa og 79a, Jyderup By, Jyderup.
- 2.3 Lokalplanområdet ligger i byzone og skal forblive i byzone.

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til tekniske anlæg i form af solenergianlæg, herunder (både) solvarmeanlæg og/eller solcelleanlæg. I området kan der etableres solfangere, solcellepaneler, akkumuleringstank, teknikbygning og andet byggeri og anlæg med tilknytning til anlæggets drift. Herudover ligger en mindre del af planområdet inden for § 35 vejbyggelinje og kan anvendes herefter.
- 3.2 Lokalplanområdet opdeles i to delområder, som er vist på kortbilag 5. Delområdernes anvendelse fastlægges til:
I: Solenergianlæg, teknikbygning, akkumuleringstank, adgangsvej og parkeringsareal samt beplantningsbælte
II: Jernbane
- 3.3 Holbæk Kommune kan tillade, at området anvendes til afgræssende kreaturer
- 3.4 I området kan der etableres skure og faciliteter til græssende dyr.

§ 4 Udstykninger

- 4.1 Lokalplanområdet kan udstykkes i overensstemmelse med områdets disponering og struktur

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

Bebyggelsens omfang

- 5.1 Inden for delområde I må der etableres en teknikbygning med tilknytning til områdets anvendelse til solenergianlæg. Teknikbygningen må have et areal på op til 200 m² og en højde på op til 8,5 m, dog jf. § 5.4
- 5.2 Inden for delområde I må der etableres én akkumuleringstank med et grundareal på 200 m². Akkumuleringstanken kan etableres med en højde på op til 22 m og skal i øvrigt etableres jf. §§ 5.4 og 6.1.
- 5.3 Inden for delområde I må der etableres ét skur til græssende får på op til 50 m², dog jf. § 5.4.

Placering af bebyggelse

- 5.4 I delområde I skal byggeri etableres inden for byggefeltet vist på kortbilag 5. Dog kan skuret til græssende dyr også placeres inden for byggefeltet til solenergianlægget.
- 5.5 Der må ikke etableres byggeri inden for delområde II til jernbanen, der er vist på kortbilag 5.
- 5.6 Der må ikke etableres byggeri inden for § 35 vejbyggelinje, der er vist på kortbilag 5.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

Lukkede tanke og skorstene

- 6.1 I delområde I skal akkumuleringstanken og skorstene fremstå i en lys grå farve, f.eks. RAL 70 35 (Light Grey).
Solenergianlæg
- 6.2 Solpaneler (solceller og solfangere) skal være antirefleksbehandlede, så der ikke opstår refleksgener.

§ 7 Vej og parkering

Veje

- 7.1 Vejadgangen til planområdet må kun ske fra Lynggårdsvej, som vist på kortbilag 5.
- 7.2 Vejadgangen til planområdet fra Lynggårdsvej skal have en bredde på maks. 6 m.
- 7.3 Der kan etableres interne veje med en bredde på maks. 6 m i delområde I jf. § 7.4 og 8.5.
- 7.4 Der må ikke etableres veje i beplantningsbælterne eller inden for reservationen til jernbanen. Der må kun etableres veje inden for § 35 vejbyggelinje med tilladelse fra Vejdirektoratet.

- 7.5 Veje skal følge terrænet.

Parkering

- 7.6 I delområde I skal der etableres minimum 2 parkeringspladser.

§ 8 Skiltning

- 8.1 Den enkelte virksomhed må kun reklamere med virksomhedens navn og logo. Produktreklamer og reklamer for andre virksomheder er ikke tilladt.
- 8.2 Skilte må ikke være gennemlyste, ej heller skrift og logo.
- 8.3 Der kan kun opstilles ét større fritstående skilt i planområdet. Skiltet må være 2 m højt målt fra terræn, og skiltefladens areal må ikke overstige 2 m². Skiltet skal desuden placeres ved vejadgangen til området, der er vist på kortbilag 5. Der må ikke skiltes på facader af teknikbygningen og skuret i området eller på akkumuleringstanken i området. Dog jf. § 8.4 og 8.5.
- 8.4 I området kan der opstilles og opsættes mindre oplysnings- og henvisningsskilte, dog ikke indenfor beplantningsbælter, vejreservation og reservation til jernbane, der er vist på kortbilag 2. Det enkelte oplysnings- og henvisningsskilt må ikke etableres med en højde på mere end 2,5 m over terræn.
- 8.5 Inden for vejreservationen og reservation til jernbane kan der dog opstilles de nødvendige skilte til hhv. vejen og jernbanen.

§ 9 Terræn

- 9.1 Terrænet må reguleres med +/- 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn. Dog må der ikke ske terrænregulering indenfor beplantningsbælterne og reservation til jernbanen, der er vist på kortbilag 2.

§ 10 Ubebyggede arealer, beplantning m.m.

Beplantning

- 10.1 Der skal etableres afskærmende beplantningsbælter med en bredde på 5 m nord, øst og syd for området, mens der langs adgangsvejen til området skal etableres et 2 m bredt bælte, som vist på kortbilag 5. Beplantningsbælterne skal etableres, så de i udvokset stand er tætte og kan have en højde på mindst 3 m. Dog skal beplantningsbæltet langs jernbanen etableres, så det i udvokset stand kan have en højde på minimum 10 m.
- 10.2 Den sydligste del af planområdet kan få karakter af fri succession som vist på kortbilag 5. Herudover kan området benyttes til fremtidigt vejanlæg jf. vejdirektoratets udlagte § 35 vejbyggelinje.
- 10.3 Beplantningsbælterne skal bestå af egnskarakteristiske løvfældende træer og buske.
- 10.4 Området skal tilplantes med græs. Dette gælder dog ikke vejarealer og arealerne til beplantningsbælter, der er vist på kortbilag 5.

Faste hegn

- 10.5 I delområde I kan der etableres faste trådhegn til indhegning af områdets byggeri og anlæg samt indhegning til græssende får. Hegnene skal etableres på indersiden af beplantningsbælterne der er vist på kortbilag 5.
- 10.6 Faste hegn kan etableres med en højde på maks. 3 m målt fra terræn.

§ 11 Belysning

- 11.1 Der må kun etableres udendørs belysning i byggefeltet til tekniskbygning og akkumuleringstank. Belysningen kan bestå af belysning på bygningsdele, veje og parkeringsarealer med en lyspunkthøjde på maks. 4 m

§ 12 Tekniske anlæg

- 12.1 Nyt byggeri i delområde I kan ved behov for vandforsyning tilsluttes kollektiv vandforsyning.
- 12.2 Området skal tilsluttes kloak i henhold til den gældende spildevandsplan.
- 12.3 I delområde I må der etableres tekniske anlæg til et solenergianlæg med en højde på op til 3 m.
- 12.4 I delområde I skal tekniske anlæg placeres inden for byggefeltet til solpaneler vist på kortbilag 5.
- 12.5 Der må ikke etableres tekniske anlæg inden for § 35 vejbyggelinjen, der er vist på kortbilag 5. Dette gælder dog ikke for tekniske anlæg med tilknytning til den nye vej.
- 12.6 Der må ikke etableres tekniske anlæg i beplantningsbælterne, der er vist på kortbilag 5.
- 12.7 Ledninger skal føres i jorden.

§ 13 Forudsætninger for ibrugtagen

- 13.1 Ny bebyggelse og anlæg, herunder solenergianlægget må ikke tages i brug, før:
- Der er etableret beplantningsbælter i delområde I jf. § 10.1.
 - Området er tilsluttet kloak jf. § 12.2.
 - Der er etableret parkeringspladser jf. 7.6.
 - Området er tilplantet med græs jf. § 10.4

§ 14 Tilladelser fra andre myndigheder

- 14.1 Solenergianlægget kræver en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19
- 14.2 Dyrehold som får inden for lokalplanområdet kræver en tilladelse fra Holbæk Kommune.
- 14.3 Vejadgang til planområdet fra Lynggårdsvej går igennem en § 35 vejbyggelinje og kræver derfor tilladelse fra Vejdirektoratet.

§ 15 Aflysning af lokalplaner

- 15.1 Lokalplan nr. 50-34 for et område ved Rådbjergvej i Jyderup, aflyses for så vidt angår denne lokalplans område, som anført i § 2.
- 15.2 Byplanvedtægt, partiel byplan nr. 5 for en del af Jyderup by, aflyses for så vidt angår denne lokalplans område, som anført i § 2.

§ 16 Lokalplanens retsvirkninger

- 16.1 Efter Holbæk Byråds endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 16.2 Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v. der er indeholdt i planen. Lokalplanen tinglyses ikke på de ejendomme, der er omfattet af planen, men indberettes til PlanSystemDK.
- 16.3 Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser på betingelse af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Vedtagelsespåtegning

Lokalplan 11.15 solenergianlæg ved Lynggårdsvej i Jyderup er vedtaget af Holbæk Byråd den 11. november 2015.

Oplysende kortbilag

Kortbilagene herunder hører til lokalplanens redegørelse og oplyser om de eksisterende forhold samt de mulige, fremtidige forhold i planområdet. Kortbilagene herunder hører til lokalplanens redegørelse og oplyser om de eksisterende forhold samt de mulige, fremtidige forhold i planområdet.

Kortbilag 1 - Luftfoto



Luftfoto

Kortbilag 2 - Bindingskort



Bindingskort

Kortbilag 3 - Illustrationsplan



Illustrationsplan

Juridisk bindende kortbilag

Kortbilagene herunder hører til lokalplanens bestemmelser og er juridisk bindende i forhold til de fremtidige forhold i planområdet.

Kortbilag 4 - Område og matrikelkort



Område- og matrikelkort

Kortbilag 5 - Anvendelsesplan



Anvendelsesplan

Kommuneplantillæg

Download pdf af kommuneplantillæg nr. 18 her

VVM

Holbæk Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt og at det derfor ikke er VVM-pligtigt
[Afgørelsen kan ses her](#)

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen være indgivet til Natur- og Miljøklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

[Du kan finde klagevejledning her](#)

[Printvenlig version af lokalplanen](#)

[Download pdf af lokalplan her](#)



Lokalplanområdets afgrænsning



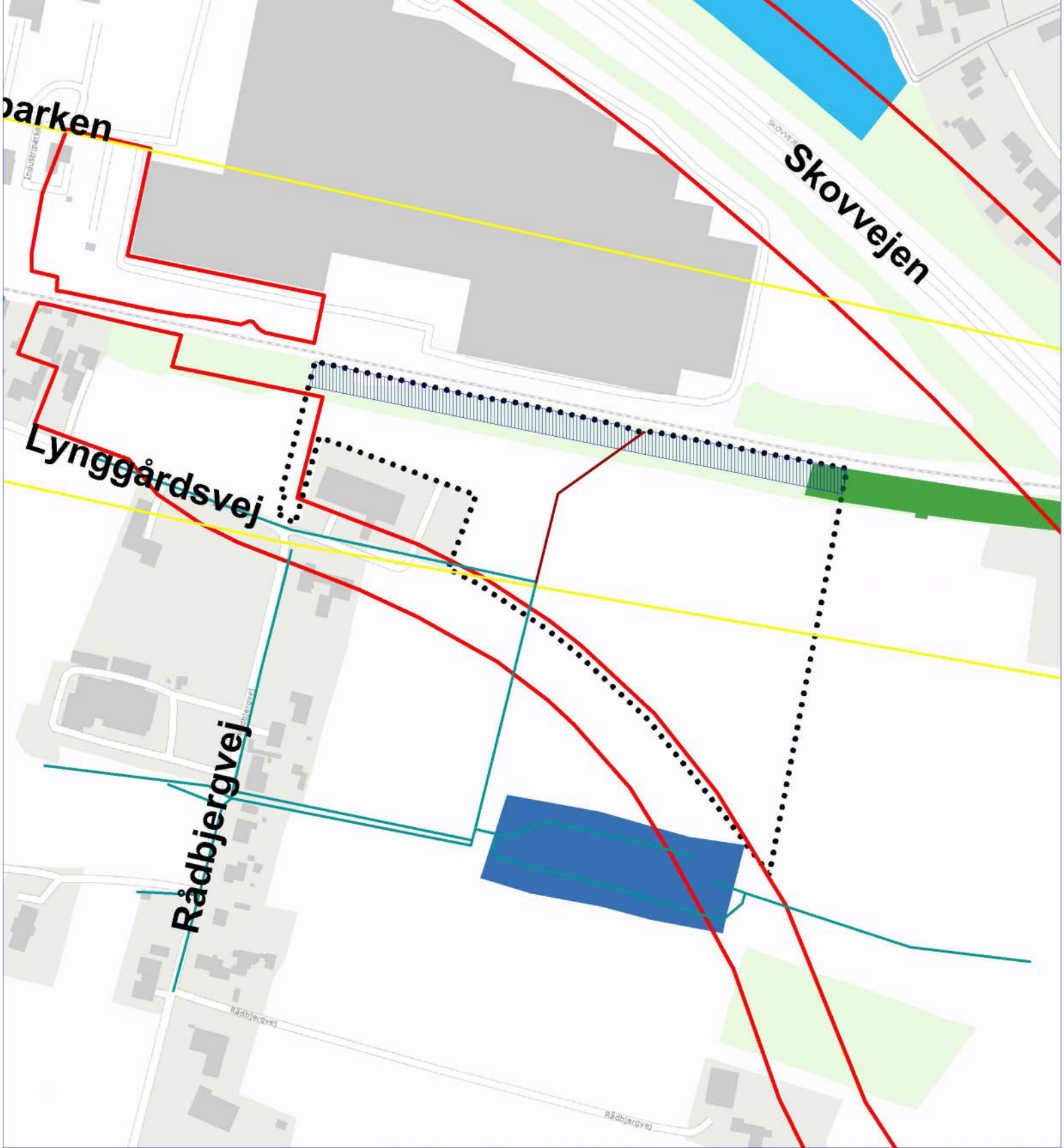
Kortbilag 1 Luftfoto










0

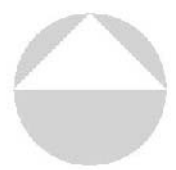
500 m



(1: 4000 ved udprint i A4)



- | | | | |
|--|-------------------------------|---|-------------------------------|
|  | Lokalplanområdets afgrænsning |  | Fredskov |
|  | § 35 vejbyggelinje |  | Sø |
|  | Drænledning |  | Strandeng |
|  | Regnvandsledning |  | Planlagt dobbeltspor-jernbane |
|  | Reservation til jernbane | | Udlagt i Kommuneplan 2013 |



Kortbilag 2 Bindingskort



(1:3000 ved udprint i A4)



Lokalplangrænse



Vejadgang



Akkumuleringstank



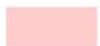
Teknikbygning



Vej



Beplantningsbælte



Solfangere / Solceller



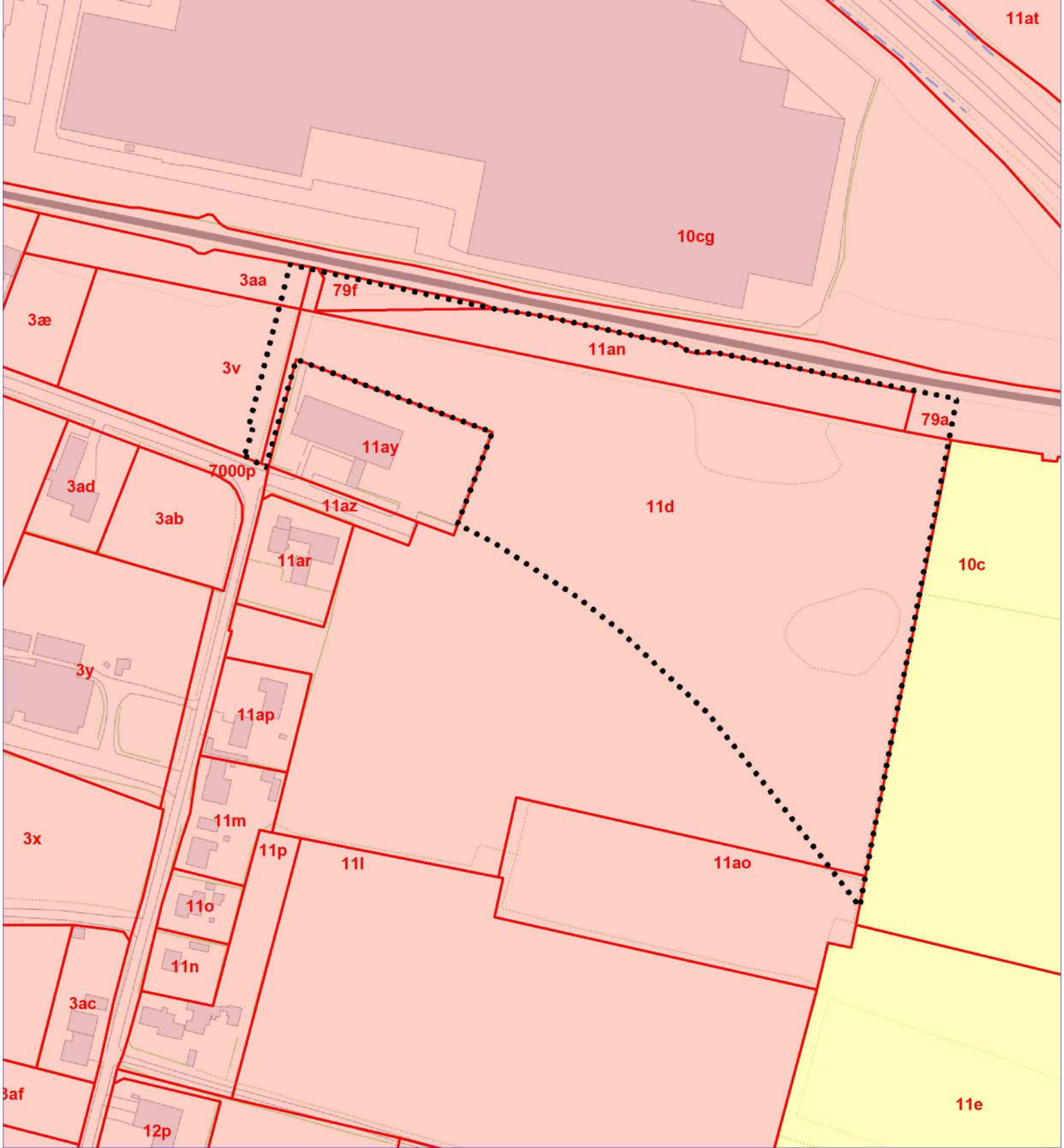
0





200



Kortbilag 3 - Illustrationsplan

(1:2500 ved udprint på A4)

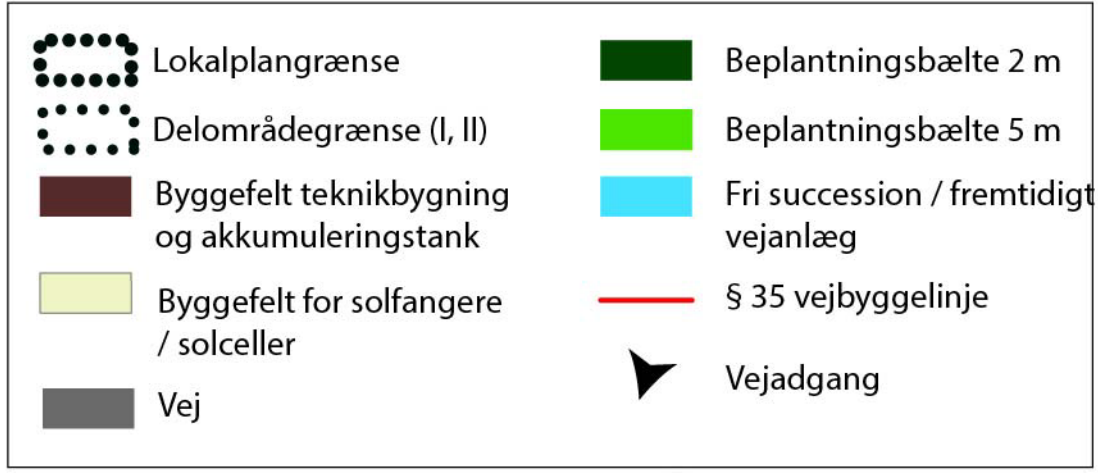
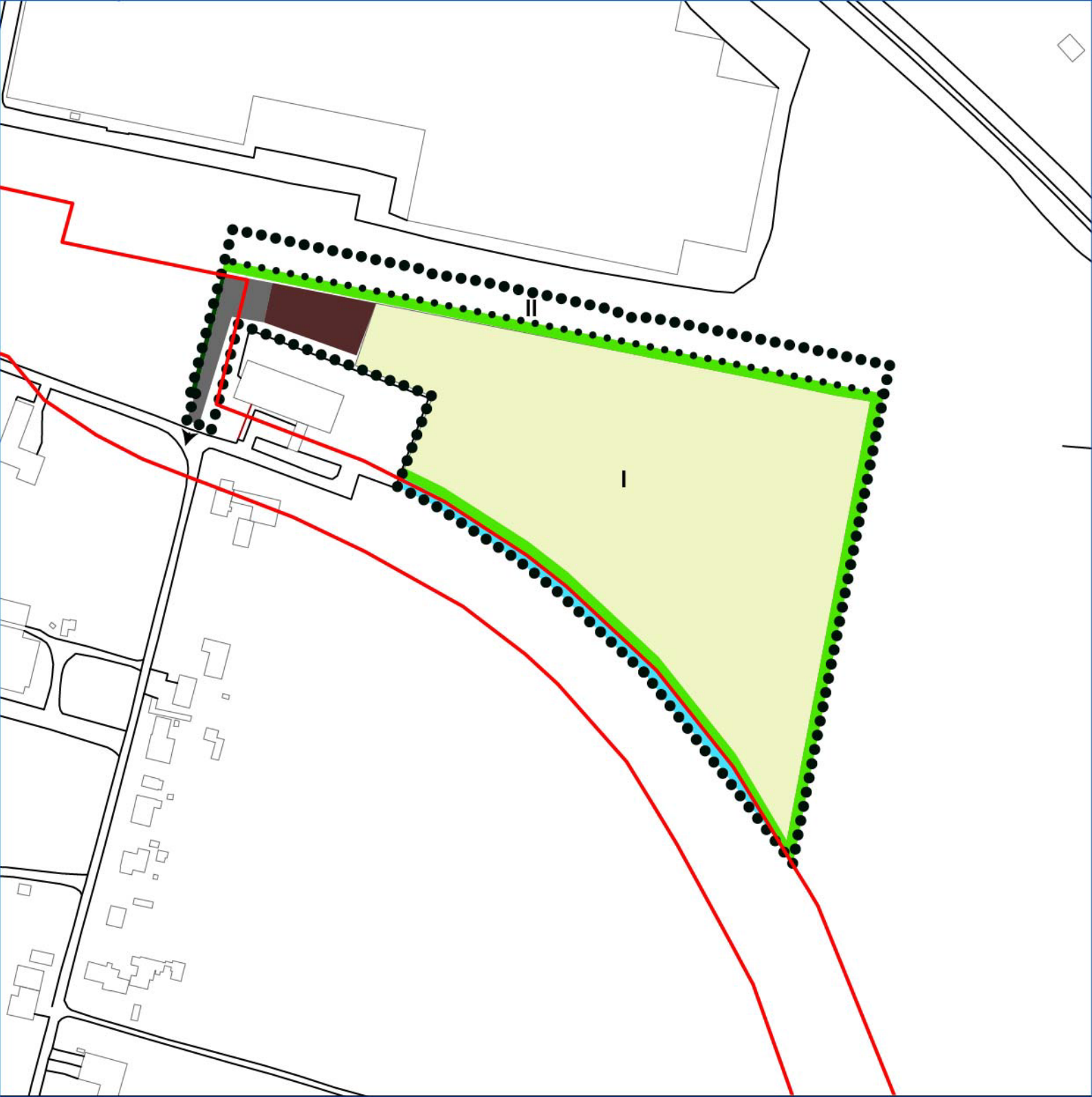


| | |
|--|-------------------------------|
|  | Lokalplanområdets afgrænsning |
|  | Matrikelskel |
|  | Byzone |
|  | Landzone |



Kortbilag 4 Område- og matrikelkort

(1:2300 ved udprint på A4)



Kortbilag 5 - Anvendelsesplan

(1:2500 ved udprint på A4)



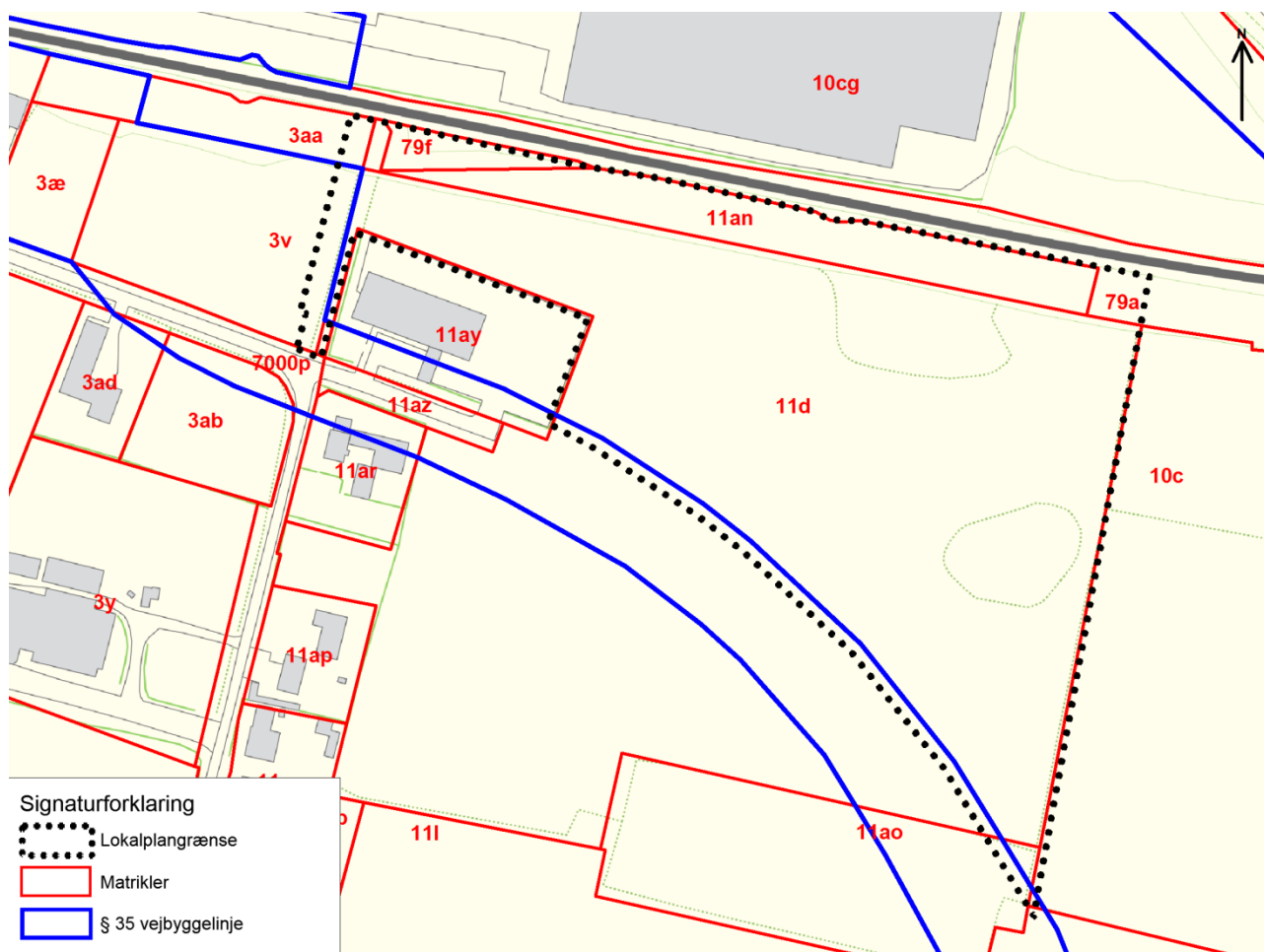
Screening for miljøvurdering

Forslag til kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplanforslag nr. 11.15 Solenergianlæg på Lynggårdsvej, Jyderup

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 936 af 24. september 2009 med senere ændringer).

Planområdet i dag

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 79f, 11an og dele af 79a, 11d, 3v, 3aa og 11ao Jyderup By, Jyderup. Området er beliggende syd for jernbanen i den sydøstlige del af Jyderup, og har et areal på ca. 4,2 ha. Området er beliggende i byzone og anvendes i dag til landbrug. Området har vejadgang fra Lynggårdsvej.



Figur 1 Lokalplanområdets afgrænsning

Lokalplanområdet er beliggende inden for kommuneplanens rammeområde nr. 11.E01, der udlægger området til erhverv. Endvidere er området omfattet af lokalplan nr. 50-34 og partiel byplan nr. 5, der udlægger området til erhverv og industri.

Beskrivelse af planforslagene

Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillægget har til formål at udlægge området til tekniske anlæg, herunder solenergianlæg. Med kommuneplantillægget muliggøres etablering af akkumuleringstank på maks. 22 m.

Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at muliggøre etablering af et solenergianlæg i den sydlige del af Jyderup bestående af solfangere/solceller, akkumuleringstank og mindre teknikbygninger.

Lokalplanens afgrænsning:

Lokalplanens afgrænsning er vist på figur 1.

Områdets anvendelse:

Anvendelsen af området fastlægges til tekniske anlæg i form af solenergianlæg samt akkumuleringstanke, teknikhuse og anlæg, der er nødvendige for anlæggets drift. Inden for området kan det overvejes, om der skal etableres en pavillon til information om solvarme (grøn energi). Mod nord findes et eksisterende beplantningsbælte mod banelegemet. I forbindelse med en evt. etablering af kørestrøm på banestrækningen, udlægges et delområde til mulig etablering af kørestrømsledninger langs med jernbanen i kommuneplantillæg og lokalplan, således at et fremtidigt afskærmende beplantningsbælte får en bredde på 5 meter. På figur 2 er vist en anvendelsesplan.

Bygningshøjder mv.:

Solenergianlægget kan opføres med en maksimal højde på 3 meter.

Akkumuleringstanke kan opføres med maksimal højde på 22 meter.

Teknikbygninger kan opføres med maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Vejadgang

Lokalplanområdet har vejadgang fra Lynggårdsvej. Der er i forbindelse med den planlagte forlængelse af Lynggårdsvej til Bødkervej udlagt en § 35 vejbyggelinje efter vejloven. Vejadgangen til arealet vil gå ind over denne reservation således, at den skaber vejadgang til den skitserede vej, som vejbyggelinjen er udlagt efter.

Derudover rækker adgangsvejen ca. 10 meter ind i den vejbyggeline, som er udlagt på hele matr. nr. 3v. Udlægget af adgangsvejen hindrer ikke etablering af vejudvidelsen på Lynggårdsvej.

Alternativt kan der udlægges en vejadgang til området på østsiden af det eksisterende posthus og dermed etableres en fælles vejadgang med posthusets parkeringsareal.

Der udlægges endvidere et 5 meters beplantningsbælte ind over vejbyggelinjen i områdets sydlige afgrænsning. Dette vurderes ikke at hindre en realisering af vejprojektet. Såfremt det vurderes at beplantningsbæltet ikke kan etableres på grund af vejprojektet, så flyttes lokalplangrænsen og beplantningsbæltet mod nord og ud af vejreservationen.

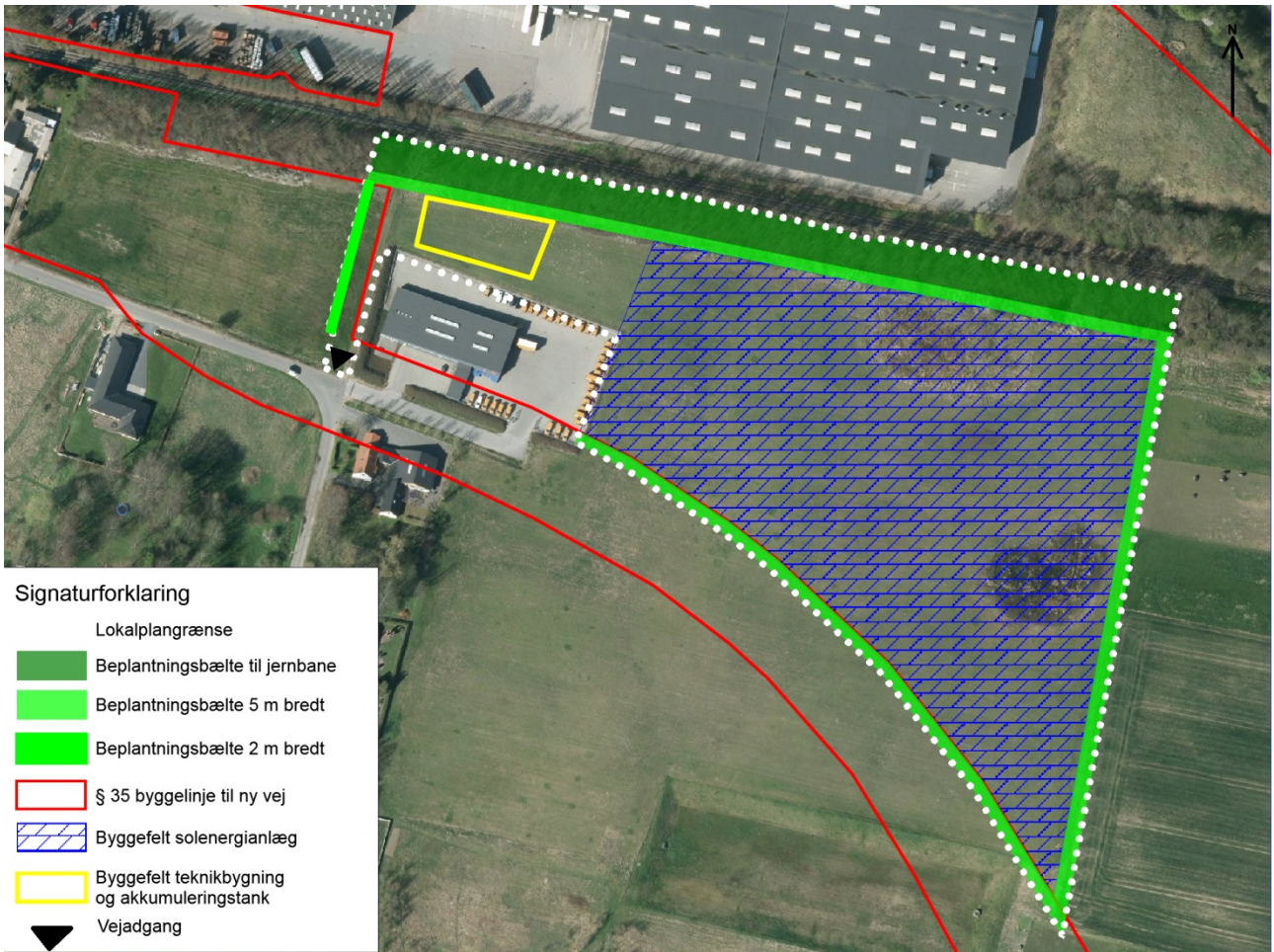
Beplantning mv.

Der etableres et afskærmende beplantningsbælte omkring hele solenergianlægget.

Mod nord, syd og øst skal beplantningsbæltet etableres med en bredde på mindst 5 meter.

I den nordlige ende af lokalplanområdet anvendes eksisterende beplantning langs jernbanen som beplantningsbælte. Mod vest skal den afskærmende beplantning etableres med en bredde på mindst 1,5 meter.

Området under og omkring solfangerne vil være græsbevokset, og afgrænsning kan foregå med får. Der etableres et shelter til fårene. Da området er beliggende i byzone kræver det en dispensation at holde får. Der kan holdes en bestand på maks. 10 moderfår med maks. 10 lam, hvis bestanden overstiger dette, er der tale om erhvervsmæssigt dyrehold og andre regler træder i kraft. Dette vil blive beskrevet i lokalplanen for området, ligesom de arealer, der afgrænses, vil blive defineret.



Figur 2 Anvendelsesplan

| Lovgrundlag & Indledende screening | Ja | Nej | Bemærkninger |
|--|-----------|------------|---|
| Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4? (§3, stk. 1., nr. 1) | X | | Lokalplanen er omfattet af bilag 3, punkt 3a "Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand". Planen er omfattet af lovens undtagelsesbestemmelse, § 3, stk. 2. <u>Begrundelse:</u> Området er i kommuneplanen og lokalplaner udlagt til erhverv. Den kommende planlægning omfatter kun et mindre område på lokalt plan. |
| Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§3, stk. 1, nr. 2) | | X | Nærmeste internationale beskyttelsesområde (Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å) er beliggende 1,6 km vest for planområdet. |
| Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§3, stk. 1, nr. 3) | | X | |

| | |
|---|---|
| Konklusion | <p>Forslag til lokalplan nr. 11.15 og kommuneplantillæg nr. 18 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> Planforslaget ikke medfører en væsentlig indvirkning på miljøet idet: <ul style="list-style-type: none"> Anlægget på grund af afskærmende beplantning får en visuelt acceptabel påvirkning af det omgivende landskab. Der ikke sker en påvirkning af beskyttet natur og beskyttede arter. Der gennem afværgeforanstaltninger er sikret en beskyttelse af grundvandet. Anlægget ikke er i strid med beskyttelseslinjer eller påvirker kulturhistoriske interesser. Planforslaget medfører en reduktion af udledningen af CO₂. |
| Dato for mv-høringsfrist internt | Mandag d. 23. marts 2015 |
| Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder | <p>Fredag d. 24. april 2015.</p> <p>De berørte myndigheder er:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vejdirektoratet Bane Danmark (Banelegement og matr.nr.79a) DSB ejendomme (Matr.nr 79f) |

| Screening | Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet | Ansvarlig faggruppe | Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning | Påvirkning | (Mulig) væsentlig miljøpåvirkning | Bemærkninger | | |
|--|--|---------------------|---|------------|-----------------------------------|--|---|---|
| | | | | | | Indgår i miljøvurdering | Planforslag fastlægger bestemmelser herom | |
| Miljøparametre | | | | | | | | |
| Bymiljø & landskab | | | | | | | | |
| 1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt | Plan | X | | | | <p>Planområdet ligger i den sydlige del af byen, og inden for planlagt erhvervs- og industriområde. Lokalplanen muliggør opførelse af teknikbygning med en højde på op til 8,5 m, akkumuleringstank med en højde på op til 22 m og solenergianlæg med en højde på op til 3 meter.</p> <p>Der er ikke udpeget særligt værdifulde landskaber i området. Området er omkranset af store erhvervsbygninger mod syd og øst og mindre erhvervsbygninger mod vest. Det eksisterende beplantningsbælte langs den sydlige side af jernbanen danner en naturlig afskærmning af erhvervsområdet og den nordlige del af byen. Lokalplanforslaget sikrer, at der etableres et afskærmende beplantningsbælte vejen rundt om solenergianlægget.</p> <p>Mod nord, syd og øst etableres beplantningsbæltet med en bredde på mindst 5 meter. Mod vest etableres afskærmende beplantning med en bredde på mindst 1,5 meter.</p> <p>Lokalplanforslaget sikrer, at akkumuleringstanken i området skal etableres i en lys grå farve. Dette vurderes positivt ift. påvirkningen af omgivelserne.</p> | | X |
| 2 Grønne områder | Plan, TRIN (Bestiller) | X | | | | Der er ikke grønne rekreative arealer i området. Lokalplanen udlægger ikke arealer til rekreative formål. | | |
| 3 Arkitektonisk udtryk | Plan | X | | | | Området er i dag præget af tekniske anlæg og erhvervsbygninger. Solenergianlæg med tilhørende akkumuleringstank og teknikbygning vil opleves som en naturlig del af erhvervsområdet. | | X |

| | | | | | | | |
|--|------------------------|---|--|--|---|--|---|
| 4 Kystlinjen, herunder visuel effekt | Plan | X | | | Planområdet ligger ikke inden for kystnærhedszonen. | | |
| 5 Landskabets geologi | Plan | X | | | Ifølge Kommuneplanen er der ikke geologiske interesser i området. | | |
| 6 Lys og/eller refleksion | Plan | X | | | Risikoen for refleksionsgener vurderes ud fra anlæggets udformning og placering som meget begrænset. Lokalplanforslaget sikrer, at solpanelerne skal være antirefleksbehandlede. | | X |
| 7 Oplag, materialer, maskiner. | Plan, Byg, (Landzone) | X | | | Planforslaget giver ikke mulighed for oplag inden for planområdet. | | X |
| 8 Landbrugsinteresser | Plan (Landbrug) | X | | | Området anvendes i dag til landbrug. Solenergianlægget placeres inden for et område, der ligger i byzone, og er allerede kommuneplanlagt til erhvervsformål. | | |
| 9 Lavbundsjorder | plan | X | | | Der er ikke kortlagt lavbundsområder inden for planområdet. | | |
| 10 Råstofinteresser | Plan, virksomhed | X | | | Der er ikke kortlagt råstofgraveområder inden for planområdet. | | |
| 11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt | | X | | | Planområdet er ikke beliggende inden for en skovbyggelinje. | | |
| Befolkningens sundhed / sikkerhed | | | | | | | |
| 12 Indendørs støj påvirkninger | Plan, Virksomhed | X | | | Planforslaget medfører ikke en større støjpåvirkning indendørs. Pumper mv. placeres i en teknikbygning. Der er ikke støj fra solenergianlægget. Det kan forekomme støj fra anlægsmaskiner i anlægsfasen. | | |
| 13 Svage grupper f.eks. handicappede | Plan | X | | | Anlægget er ikke tilgængeligt for offentligheden. | | |
| 15 Friluftsliv og rekreative interesser | Plan, TRIN (Bestiller) | X | | | Der er ikke kortlagt rekreative interesser i området. | | |

| | | | | | | |
|---|-----------------|---|--|---|--|---|
| 16 Begrænsninger og gener overfor befolkningen | Plan | X | | Der er ingen støjgener i driftsfasen. | | |
| 17 Sundhedstilstanden | Plan | X | | Planforslaget medfører ingen sundhedsrisiko for befolkningen. Planen tillader etablering af anlæg, der producerer grøn energi og som bidrager til at reducere udledningen af CO ₂ . | | X |
| 18 Brand, eksplosion, giftpåvirkning | Beredskab, Plan | X | | Der er ingen forøget risiko for brand, eksplosion eller giftpåvirkning. I forhold til den konkrete beredskabsmæssige planlægning vil der blive redegjort for forhold i relation til adgangsmuligheder og afbrydelse af strøm i tilfælde af brand. | | |
| 19 Ulykker | Beredskab, Plan | X | | Anlægget medfører ingen forøget risiko for ulykker. | | |
| Natur | | | | | | |
| 20 Dyreliv | Natur | X | | Området er i dag opdyrket landbrugsland og der forekommer ikke særligt dyreliv i området. | | |
| 21 Planteliv | Natur | X | | Planområdet omfatter landbrugsjord i drift. Der er ikke kortlagt værdifulde planter inden for lokalplanområdet. | | |
| 22 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper | Natur | X | | Det er ikke registreret bilag IV arter (i EF-habitatdirektivet) inden for eller i nærheden af området. | | |
| 21 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder | Natur | X | | Nærmeste Natura-2000 område er beliggende ca. 1,6 km vest for planområdet (Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å). | | |
| 23 Spredningskorridorer | Natur | X | | Der er ikke spredningskorridorer eller økologiske forbindelser i området. | | |
| 24 Naturbeskyttelse | Natur | X | | Der er kortlagt en beskyttet sø (regnvandsbassin) sydøst for planområdet. Anlægget vil ikke påvirke den beskyttede natur. | | |
| 25 Grønne områder | Natur | X | | Der er ingen grønne områder i nærheden af lokalplanområdet, som planforslaget kan påvirke. | | |
| 26 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov | Natur | X | | Den nordlige del af lokalplanområdet er udpeget som område, hvor skovrejsning er uønsket. Der er ikke planer om skovrejsning på området. | | |

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|--|--|
| 27 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje | Natur | X | | | Planområdet ligger ikke inden for beskyttelseslinjer. | | |
| Forurening | | | | | | | |
| 28 Lugt | Virksom- hed | X | | | Der er ikke udledning af stoffer, der kan give anledning til lugtgener. | | |
| 29 Støjbelastning og vibrationer | Virksom- hed | X | | | Der vil ikke ske en forøgelse af støjniveauet i området. Der er ingen støj fra solenergianlægget. I anlægsfasen kan der forekomme støj, men anlægsarbejderne gennemføres inden for normal arbejdstid. | | |
| 30 Jordforurening, jordhåndtering og flytning | Jord | X | | | Ingen kortlagt jordforurening i planområdet. Hovedparten af planområdet er landbrugsareal med sandblandet lerjord. | | |
| 31 Risiko for jordforurening | Jord | X | | | Der er en meget begrænset risiko for jordforurening. | | |
| Vand | | | | | | | |
| 32 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder | Grundvan, Natur, Holbæk Forsyning | X | | | Solfangerområdet skal ikke befæstes, hvilket betyder, at nedsivning foregår på samme måde som i dag. | | |
| 33 Udledning af spildevand | Spildevan, Holbæk Forsyning | X | | | Spildevand afledes til offentligt ledningsnet. | | |
| 34 Grundvandsforhold | Grundvand | X | | | Planområdet er beliggende inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Der er kortlagt et mindre NFI (nitratfølsomt Indvindingsopland) syd for planområdet. Lokalplangrænsen rækker ikke ind over det udpegede NFI område. | | |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|---|--|--|---|--|--|
| 35 Risiko for grundvandsforurening | Grundvand | X | | | <p>Der er ikke kortlagt vandboringer inden for eller i nærheden af planområdet.</p> <p>I solenergianlægget løber der en frostvæske, der er tilsat antikorrosionsmidler og ved udslip af større mængder frostvæske, kan der være risiko for en grundvandsforurening.</p> <p>Ved etablering af solvarmeanlægget etableres der følgende tekniske foranstaltninger til beskyttelse af grundvandet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Væsken transporteres i et lukket system i en frem og retur rørledning imellem solfangerfeltet og de enkelte paneler. Rørsystemet er udført som dobbeltrør med isolering mellem medierøret og kapperøret således, at der er to barrierer mod udslip fra rørene. • Evt. lækage detekteres ved en alarmtråd, der er indbygget i frem- og retur-rørledninger. • Anlægget bestykses med overvågning af både lavt tryk (rørbrud) og højt tryk (kogning). I tilfælde af overkogning eller reparation på anlægget ledes væsken via en overtryksventil til en opbevaringstank. <p>Det vurderes, at anlæggets tekniske indretning giver en høj sikkerhed mod udslip af væske samt et effektivt system, hvis uheldet er ude. Derudover kræver projektet kommunens tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 om beskyttelse af jord og grundvand. I en tilladelse vil der blive stillet vilkår, der både minimerer risikoen for udslip og sikrer passende afværgeforanstaltninger.</p> | | |
| Trafik | | | | | | | |
| 36 Trafikafvikling / belastning | Trafik og anlæg | X | | | <p>Anlægsfasen vil medføre en øget trafikmængde. I driftsfasen vil der ikke ske væsentlige ændringer i trafikken i det omgivende område.</p> <p>Afgrænsningen af lokalplanområdet er sket på baggrund af den vejreservation efter vejlovens § 35, der er til en ny vej mellem Lynggårdsvej og Bødkervej. En del af vejadgangen til anlægget går ind over vejbyggelinjen på matr. nr. 3v, men dette hindrer ikke udvidelsen af Lynggårdsvej. Alternativt kan der etableres en anden vejadgang øst for posthuset.</p> <p>Endvidere går områdefgrænsningen ind over vejbyggelinjen i form af et beplantningsbælte. Det vurderes, at dette ikke konflikter med udvidelsen af vejen</p> <p>Med udlægget af et delområde til etablering af kørestrøm på banestrækningen er der også taget hensyn til en evt. fremtidig elektrificering af banen nord for anlægget.</p> <p>I Kommuneplan 2013-2025 er der udlagt en arealreservation til en evt. udvidelse af jernbanen til to spor. Denne reservation er meget bred og dækker det meste af anlægget. Det forventes, at den vil blive revideret, så den omfatter arealerne til og med den sydlige afgrænsning af det nordlige beplantningsbælte, der udlægges i den nye lokalplan så reservationen ikke hindrer etableringen af det konkrete anlæg.</p> | | |
| 37 Trafikstøj | Trafik og anlæg | X | | | Planforslaget vil ikke medføre øget trafikstøj. Der kan forekomme støj i anlægsfasen. | | |

| | | | | | | | |
|--|------------------------|---|--|--|--|--|--|
| 38 Emissioner fra eks. trafik til og fra området? | Trafik og anlæg, Plan | X | | | Planforslaget ændrer ikke på udledningen af emissioner fra trafikken, da trafikmængden ikke stiger væsentligt som følge af anlægget. | | |
| 39 Energiforbrug (trafik) | Trafik og anlæg | X | | | Ingen forøgelse af energiforbruget. | | |
| 40 Trafiksikkerhed | Trafik og anlæg | X | | | Planforslaget medfører ikke en øget risiko for trafikulykker. I driftsfasen vil der kun være trafik/transport i forbindelse med service og inspektion. | | |
| Kulturarv | | | | | | | |
| 41 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer | Plan, Holbæk museum | X | | | Der er ikke kulturhistoriske interesser i området. | | |
| 42 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt. | Plan | X | | | Planforslaget medfører ikke byggeri inden for kirkeomgivelser eller kirkeindsigtsområder. | | |
| 43 Fredede eller bevaringsværdige bygninger | Plan, Holbæk museum | X | | | Der er ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger inden for planområdet. | | |
| 44 Fortidsminder og arkæologi | Plan, Holbæk museum | X | | | Planforslaget medfører ikke byggeri eller andre anlæg, der påvirker fortidsminder direkte eller indirekte. I nærheden af planområdet ligger der muligvis en stendysse, hvorfor der bør indhentes en § 25 tilladelse efter museumsloven ved gravning. | | |
| Ressourcer og affald | | | | | | | |
| 45 Arealforbrug | Plan | X | | | Planforslaget udnytter eksisterende arealreservation. | | |
| 46 Energiforbrug | Plan | X | | | Planforslaget medfører ikke forøget energiforbrug. | | |
| 47 Vandforbrug | Plan, Holbæk Forsyning | X | | | Ikke væsentlig forøget vandforbrug. Jyderup vandværk har forsyningspligten i området. | | |
| 48 Produktion, materialer og råstoffer | Plan | X | | | Forbrug som i tilsvarende områder. | | |

| | | | | | | | |
|--|------------------------------------|---|--|--|---|--|--|
| 49 Kemikalier, miljøfremmende stoffer | Plan | X | | | <p>I solenergianlægget løber der en frostvæske, der er tilsat antikorrosionsmidler, og ved udslip af større mængder frostvæske kan der være risiko for en grundvandsforurening.</p> <p>Ved etablering af solenergianlægget etableres der følgende tekniske foranstaltninger til beskyttelse af grundvandet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Væsken transporteres i et lukket system i en frem- og retur-rørledning imellem solfangerfeltet og de enkelte paneler. Rørsystemet er udført som dobbeltrør med isolering mellem medierøret og kapperøret således, at der er to barrierer mod udslip fra rørene. • Evt. lækage detekteres ved en alarmtråd, der er indbygget i frem- og retur-rørledninger. • Anlægget bestykses med overvågning af både lavt tryk (rørbrud) og højt tryk (kogning). I tilfælde af overkogning eller reparation på anlægget ledes væsken via en overtryksventil til en opbevaringstank. <p>Det vurderes, at anlæggets tekniske indretning giver en høj sikkerhed mod udslip af væske samt et effektivt system, hvis uheldet er ude. Derudover kræver projektet kommunens tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 om beskyttelse af jord og grundvand. I en tilladelse vil der blive stillet vilkår, der både minimerer risikoen for udslip og sikrer passende afværgeforanstaltninger.</p> | | |
| 50 Affald og genbrug | Plan, spildevand, Holbæk forsyning | X | | | Solenergianlægget genererer ikke affald. | | |
| Sammenfatning | | | | | | | |
| | | X | | | Samlet set vurderes anlægget i den gennemførte screening ikke at resultere i en væsentlig miljøpåvirkning, og der gennemføres derfor ikke en miljøvurdering. | | |