



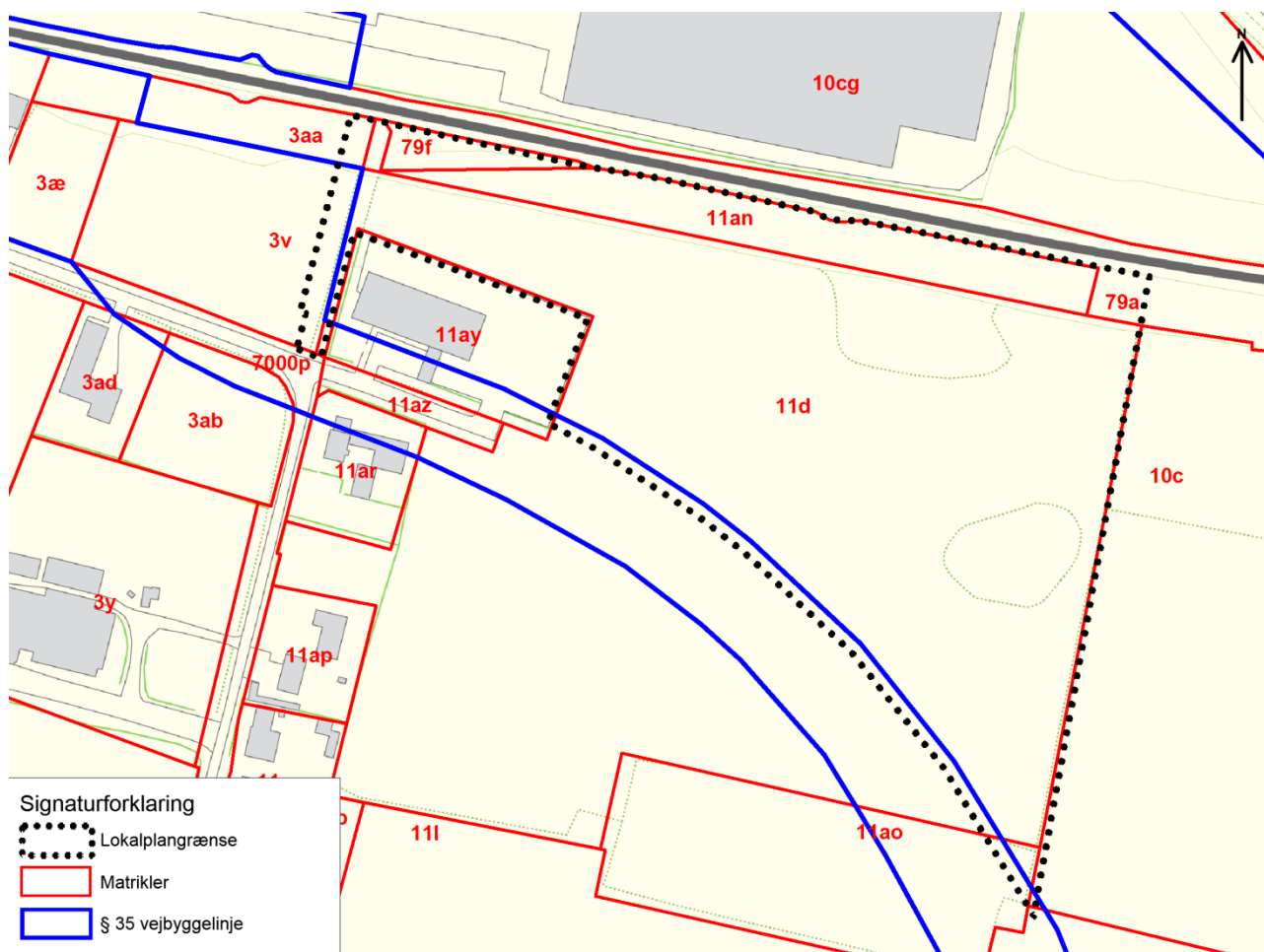
## Screening for miljøvurdering

### Forslag til kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplanforslag nr. 11.15 Solenergianlæg på Lynggårdsvej, Jyderup

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 936 af 24. september 2009 med senere ændringer).

#### Planområdet i dag

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 79f, 11an og dele af 79a, 11d, 3v, 3aa og 11ao Jyderup By, Jyderup. Området er beliggende syd for jernbanen i den sydøstlige del af Jyderup, og har et areal på ca. 4,2 ha. Området er beliggende i byzone og anvendes i dag til landbrug. Området har vejadgang fra Lynggårdsvej.



Figur 1 Lokalplanområdets afgrænsning

Lokalplanområdet er beliggende inden for kommuneplanens rammeområde nr. 11.E01, der udlægger området til erhverv. Endvidere er området omfattet af lokalplan nr. 50-34 og partiel byplan nr. 5, der udlægger området til erhverv og industri.

## **Beskrivelse af planforslagene**

### Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillægget har til formål at udlægge området til tekniske anlæg, herunder solenergianlæg. Med kommuneplantillægget muliggøres etablering af akkumuleringstank på maks. 22 m.

### Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at muliggøre etablering af et solenergianlæg i den sydlige del af Jyderup bestående af solfangere/solceller, akkumuleringstank og mindre teknikbygninger.

### Lokalplanens afgrænsning:

Lokalplanens afgrænsning er vist på figur 1.

### Områdets anvendelse:

Anvendelsen af området fastlægges til tekniske anlæg i form af solenergianlæg samt akkumuleringstanke, teknikhuse og anlæg, der er nødvendige for anlæggets drift. Inden for området kan det overvejes, om der skal etableres en pavillon til information om solvarme (grøn energi). Mod nord findes et eksisterende beplantningsbælte mod banelegemet. I forbindelse med en evt. etablering af kørestrøm på banestrækningen, udlægges et delområde til mulig etablering af kørestrømsledninger langs med jernbanen i kommuneplantillæg og lokalplan, således at et fremtidigt afskærmende beplantningsbælte får en bredde på 5 meter. På figur 2 er vist en anvendelsesplan.

### Bygningshøjder mv.:

Solenergianlægget kan opføres med en maksimal højde på 3 meter.

Akkumuleringstanke kan opføres med maksimal højde på 22 meter.

Teknikbygninger kan opføres med maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

### Vejadgang

Lokalplanområdet har vejadgang fra Lynggårdsvej. Der er i forbindelse med den planlagte forlængelse af Lynggårdsvej til Bødkervej udlagt en § 35 vejbyggelinje efter vejloven. Vejadgangen til arealet vil gå ind over denne reservation således, at den skaber vejadgang til den skitserede vej, som vejbyggelinjen er udlagt efter.

Derudover rækker adgangsvejen ca. 10 meter ind i den vejbyggeline, som er udlagt på hele matr. nr. 3v. Udlægget af adgangsvejen hindrer ikke etablering af vejudvidelsen på Lynggårdsvej.

Alternativt kan der udlægges en vejadgang til området på østsiden af det eksisterende posthus og dermed etableres en fælles vejadgang med posthusets parkeringsareal.

Der udlægges endvidere et 5 meters beplantningsbælte ind over vejbyggelinjen i områdets sydlige afgrænsning. Dette vurderes ikke at hindre en realisering af vejprojektet. Såfremt det vurderes at beplantningsbæltet ikke kan etableres på grund af vejprojektet, så flyttes lokalplangrænsen og beplantningsbæltet mod nord og ud af vejreservationen.

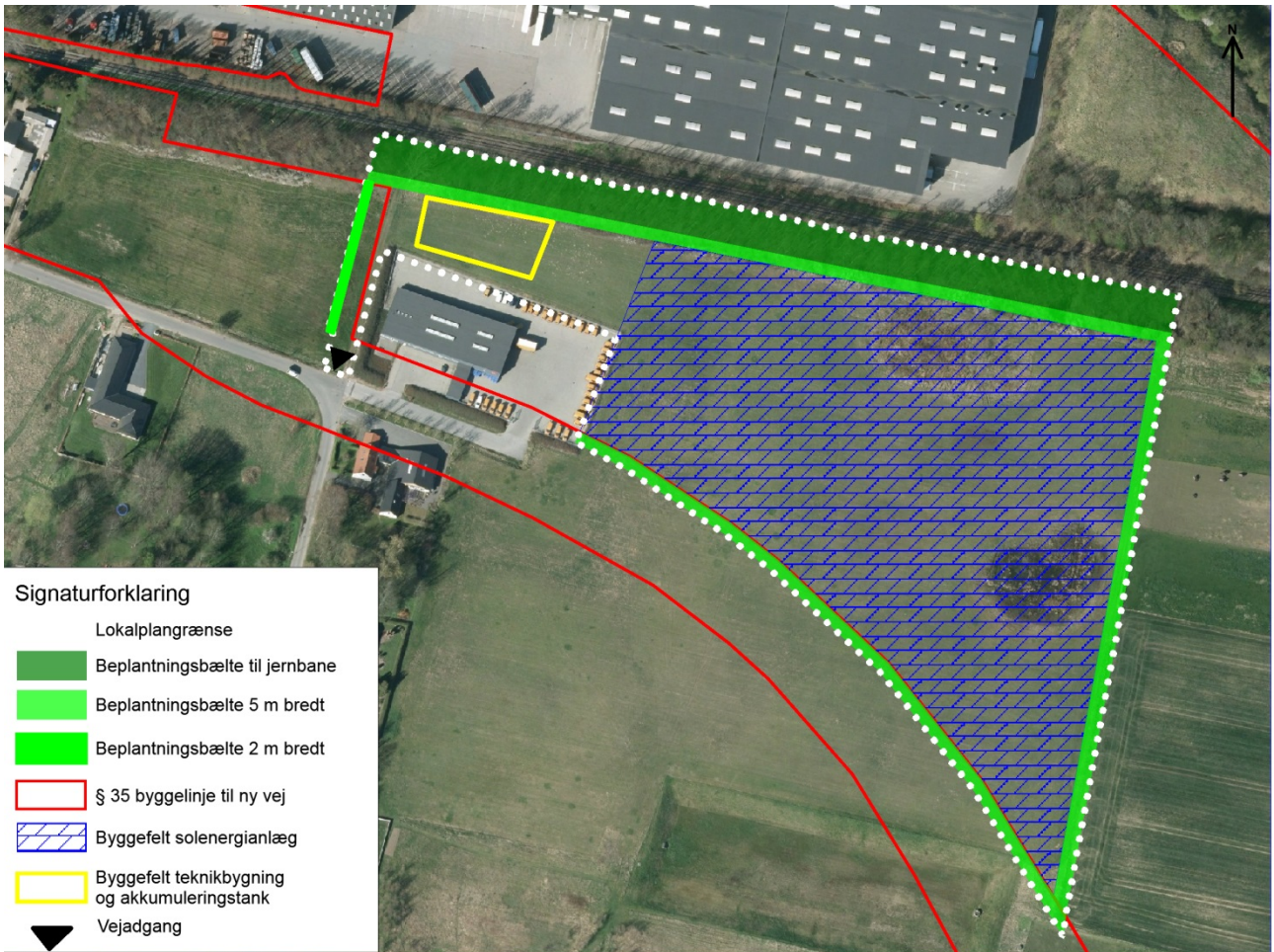
### Beplantning mv.

Der etableres et afskærmende beplantningsbælte omkring hele solenergianlægget.

Mod nord, syd og øst skal beplantningsbæltet etableres med en bredde på mindst 5 meter.

I den nordlige ende af lokalplanområdet anvendes eksisterende beplantning langs jernbanen som beplantningsbælte. Mod vest skal den afskærmende beplantning etableres med en bredde på mindst 1,5 meter.

Området under og omkring solfangerne vil være græsbevokset, og afgrænsning kan foregå med får. Der etableres et shelter til fårene. Da området er beliggende i byzone kræver det en dispensation at holde får. Der kan holdes en bestand på maks. 10 moderfår med maks. 10 lam, hvis bestanden overstiger dette, er der tale om erhvervsmæssigt dyrehold og andre regler træder i kraft. Dette vil blive beskrevet i lokalplanen for området, ligesom de arealer, der afgrænses, vil blive defineret.



**Figur 2 Anvendelsesplan**

<b>Lovgrundlag &amp; Indledende screening</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4? (§3, stk. 1., nr. 1)	X		Lokalplanen er omfattet af bilag 3, punkt 3a "Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand". Planen er omfattet af lovens undtagelsesbestemmelse, § 3, stk. 2.  <u>Begrundelse:</u> Området er i kommuneplanen og lokalplaner udlagt til erhverv. Den kommende planlægning omfatter kun et mindre område på lokalt plan.
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§3, stk. 1, nr. 2)		X	Nærmeste internationale beskyttelsesområde (Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å) er beliggende 1,6 km vest for planområdet.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§3, stk. 1, nr. 3)		X	

<b>Konklusion</b>	<p>Forslag til lokalplan nr. 11.15 og kommuneplantillæg nr. 18 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planforslaget ikke medfører en væsentlig indvirkning på miljøet idet: <ul style="list-style-type: none"> <li>Anlægget på grund af afskærmende beplantning får en visuelt acceptabel påvirkning af det omgivende landskab.</li> <li>Der ikke sker en påvirkning af beskyttet natur og beskyttede arter.</li> <li>Der gennem afværgeforanstaltninger er sikret en beskyttelse af grundvandet.</li> <li>Anlægget ikke er i strid med beskyttelseslinjer eller påvirker kulturhistoriske interesser.</li> </ul> </li> <li>Planforslaget medfører en reduktion af udledningen af CO<sub>2</sub>.</li> </ul>
<b>Dato for mv-høringsfrist internt</b>	Mandag d. 23. marts 2015
<b>Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder</b>	<p>Fredag d. 24. april 2015.</p> <p>De berørte myndigheder er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vejdirektoratet</li> <li>Bane Danmark (Banelegement og matr.nr.79a)</li> <li>DSB ejendomme (Matr.nr 79f)</li> </ul>

Screening	Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
						Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom	
Miljøparametre								
Bymiljø & landskab								
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	X				<p>Planområdet ligger i den sydlige del af byen, og inden for planlagt erhvervs- og industriområde. Lokalplanen muliggør opførelse af teknikbygning med en højde på op til 8,5 m, akkumuleringstank med en højde på op til 22 m og solenergianlæg med en højde på op til 3 meter.</p> <p>Der er ikke udpeget særligt værdifulde landskaber i området. Området er omkranset af store erhvervsbygninger mod syd og øst og mindre erhvervsbygninger mod vest. Det eksisterende beplantningsbælte langs den sydlige side af jernbanen danner en naturlig afskærmning af erhvervsområdet og den nordlige del af byen. Lokalplanforslaget sikrer, at der etableres et afskærmende beplantningsbælte vejen rundt om solenergianlægget.</p> <p>Mod nord, syd og øst etableres beplantningsbæltet med en bredde på mindst 5 meter. Mod vest etableres afskærmende beplantning med en bredde på mindst 1,5 meter.</p> <p>Lokalplanforslaget sikrer, at akkumuleringstanken i området skal etableres i en lys grå farve. Dette vurderes positivt ift. påvirkningen af omgivelserne.</p>		X
2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	X				Der er ikke grønne rekreative arealer i området. Lokalplanen udlægger ikke arealer til rekreative formål.		
3 Arkitektonisk udtryk	Plan	X				Området er i dag præget af tekniske anlæg og erhvervsbygninger. Solenergianlæg med tilhørende akkumuleringstank og teknikbygning vil opleves som en naturlig del af erhvervsområdet.		X

<b>4</b> Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	X			Planområdet ligger ikke inden for kystnærhedszonen.		
<b>5</b> Landskabets geologi	Plan	X			Ifølge Kommuneplanen er der ikke geologiske interesser i området.		
<b>6</b> Lys og/eller refleksion	Plan	X			Risikoen for refleksionsgener vurderes ud fra anlæggets udformning og placering som meget begrænset. Lokalplanforslaget sikrer, at solpanelerne skal være antirefleksbehandlede.		X
<b>7</b> Oplag, materialer, maskiner.	Plan, Byg, (Landzone)	X			Planforslaget giver ikke mulighed for oplag inden for planområdet.		X
<b>8</b> Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	X			Området anvendes i dag til landbrug. Solenergianlægget placeres inden for et område, der ligger i byzone, og er allerede kommuneplanlagt til erhvervsformål.		
<b>9</b> Lavbundsjorder	plan	X			Der er ikke kortlagt lavbundsområder inden for planområdet.		
<b>10</b> Råstofinteresser	Plan, virksomhed	X			Der er ikke kortlagt råstofgraveområder inden for planområdet.		
<b>11</b> Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		X			Planområdet er ikke beliggende inden for en skovbyggelinje.		
<b>Befolkningens sundhed / sikkerhed</b>							
<b>12</b> Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed	X			Planforslaget medfører ikke en større støjpåvirkning indendørs. Pumper mv. placeres i en teknikbygning. Der er ikke støj fra solenergianlægget.  Det kan forekomme støj fra anlægsmaskiner i anlægsfasen.		
<b>13</b> Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	X			Anlægget er ikke tilgængeligt for offentligheden.		
<b>15</b> Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	X			Der er ikke kortlagt rekreative interesser i området.		

<b>16</b> Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	X		Der er ingen støjgener i driftsfasen.		
<b>17</b> Sundhedstilstanden	Plan	X		Planforslaget medfører ingen sundhedsrisiko for befolkningen. Planen tillader etablering af anlæg, der producerer grøn energi og som bidrager til at reducere udledningen af CO <sub>2</sub> .		X
<b>18</b> Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	X		Der er ingen forøget risiko for brand, eksplosion eller giftpåvirkning. I forhold til den konkrete beredskabsmæssige planlægning vil der blive redegjort for forhold i relation til adgangsmuligheder og afbrydelse af strøm i tilfælde af brand.		
<b>19</b> Ulykker	Beredskab, Plan	X		Anlægget medfører ingen forøget risiko for ulykker.		
<b>Natur</b>						
<b>20</b> Dyreliv	Natur	X		Området er i dag opdyrket landbrugsland og der forekommer ikke særligt dyreliv i området.		
<b>21</b> Planteliv	Natur	X		Planområdet omfatter landbrugsjord i drift. Der er ikke kortlagt værdifulde planter inden for lokalplanområdet.		
<b>22</b> Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	X		Det er ikke registreret bilag IV arter (i EF-habitatdirektivet) inden for eller i nærheden af området.		
<b>21</b> Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	X		Nærmeste Natura-2000 område er beliggende ca. 1,6 km vest for planområdet (Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å).		
<b>23</b> Spredningskorridorer	Natur	X		Der er ikke spredningskorridorer eller økologiske forbindelser i området.		
<b>24</b> Naturbeskyttelse	Natur	X		Der er kortlagt en beskyttet sø (regnvandsbassin) sydøst for planområdet. Anlægget vil ikke påvirke den beskyttede natur.		
<b>25</b> Grønne områder	Natur	X		Der er ingen grønne områder i nærheden af lokalplanområdet, som planforslaget kan påvirke.		
<b>26</b> Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	X		Den nordlige del af lokalplanområdet er udpeget som område, hvor skovrejsning er uønsket.  Der er ikke planer om skovrejsning på området.		

<b>27</b> Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	X			Planområdet ligger ikke inden for beskyttelseslinjer.		
<b>Forurening</b>							
<b>28</b> Lugt	Virksom- hed	X			Der er ikke udledning af stoffer, der kan give anledning til lugtgener.		
<b>29</b> Støjbelastning og vibrationer	Virksom- hed	X			Der vil ikke ske en forøgelse af støjniveauet i området. Der er ingen støj fra solenergianlægget.  I anlægsfasen kan der forekomme støj, men anlægsarbejderne gennemføres inden for normal arbejdstid.		
<b>30</b> Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	X			Ingen kortlagt jordforurening i planområdet.  Hovedparten af planområdet er landbrugsareal med sandblandet lerjord.		
<b>31</b> Risiko for jordforurening	Jord	X			Der er en meget begrænset risiko for jordforurening.		
<b>Vand</b>							
<b>32</b> Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Grundvan, Natur, Holbæk Forsyning	X			Solfangerområdet skal ikke befæstes, hvilket betyder, at nedsivning foregår på samme måde som i dag.		
<b>33</b> Udledning af spildevand	Spildevan, Holbæk Forsyning	X			Spildevand afledes til offentligt ledningsnet.		
<b>34</b> Grundvandsforhold	Grundvand	X			Planområdet er beliggende inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Der er kortlagt et mindre NFI (nitratfølsomt Indvindingsopland) syd for planområdet. Lokalplangrænsen rækker ikke ind over det udpegede NFI område.		



35 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	X			<p>Der er ikke kortlagt vandboringer inden for eller i nærheden af planområdet.</p> <p>I solenergianlægget løber der en frostvæske, der er tilsat antikorrosionsmidler og ved udslip af større mængder frostvæske, kan der være risiko for en grundvandsforurening.</p> <p>Ved etablering af solvarmeanlægget etableres der følgende tekniske foranstaltninger til beskyttelse af grundvandet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Væsken transporteres i et lukket system i en frem og retur rørledning imellem solfangerfeltet og de enkelte paneler. Rørsystemet er udført som dobbeltrør med isolering mellem medierøret og kapperøret således, at der er to barrierer mod udslip fra rørene.</li> <li>• Evt. lækage detekteres ved en alarmtråd, der er indbygget i frem- og retur-rørledninger.</li> <li>• Anlægget bestykses med overvågning af både lavt tryk (rørbrud) og højt tryk (kogning). I tilfælde af overkogning eller reparation på anlægget ledes væsken via en overtryksventil til en opbevaringstank.</li> </ul> <p>Det vurderes, at anlæggets tekniske indretning giver en høj sikkerhed mod udslip af væske samt et effektivt system, hvis uheldet er ude. Derudover kræver projektet kommunens tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 om beskyttelse af jord og grundvand. I en tilladelse vil der blive stillet vilkår, der både minimerer risikoen for udslip og sikrer passende afværgeforanstaltninger.</p>		
<b>Trafik</b>							
36 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	X			<p>Anlægsfasen vil medføre en øget trafikmængde. I driftsfasen vil der ikke ske væsentlige ændringer i trafikken i det omgivende område.</p> <p>Afgrænsningen af lokalplanområdet er sket på baggrund af den vejreservation efter vejlovens § 35, der er til en ny vej mellem Lynggårdsvej og Bødkervej. En del af vejadgangen til anlægget går ind over vejbyggelinjen på matr. nr. 3v, men dette hindrer ikke udvidelsen af Lynggårdsvej. Alternativt kan der etableres en anden vejadgang øst for posthuset.</p> <p>Endvidere går områdefgrænsningen ind over vejbyggelinjen i form af et beplantningsbælte. Det vurderes, at dette ikke konflikter med udvidelsen af vejen</p> <p>Med udlægget af et delområde til etablering af kørestrøm på banestrækningen er der også taget hensyn til en evt. fremtidig elektrificering af banen nord for anlægget.</p> <p>I Kommuneplan 2013-2025 er der udlagt en arealreservation til en evt. udvidelse af jernbanen til to spor. Denne reservation er meget bred og dækker det meste af anlægget. Det forventes, at den vil blive revideret, så den omfatter arealerne til og med den sydlige afgrænsning af det nordlige beplantningsbælte, der udlægges i den nye lokalplan så reservationen ikke hindrer etableringen af det konkrete anlæg.</p>		
37 Trafikstøj	Trafik og anlæg	X			Planforslaget vil ikke medføre øget trafikstøj. Der kan forekomme støj i anlægsfasen.		

<b>38</b> Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	X			Planforslaget ændrer ikke på udledningen af emissioner fra trafikken, da trafikmængden ikke stiger væsentligt som følge af anlægget.		
<b>39</b> Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	X			Ingen forøgelse af energiforbruget.		
<b>40</b> Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	X			Planforslaget medfører ikke en øget risiko for trafikulykker. I driftsfasen vil der kun være trafik/transport i forbindelse med service og inspektion.		
<b>Kulturarv</b>							
<b>41</b> Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum	X			Der er ikke kulturhistoriske interesser i området.		
<b>42</b> Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	X			Planforslaget medfører ikke byggeri inden for kirkeomgivelser eller kirkeindsigtsområder.		
<b>43</b> Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	X			Der er ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger inden for planområdet.		
<b>44</b> Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	X			Planforslaget medfører ikke byggeri eller andre anlæg, der påvirker fortidsminder direkte eller indirekte. I nærheden af planområdet ligger der muligvis en stendysse, hvorfor der bør indhentes en § 25 tilladelse efter museumsloven ved gravning.		
<b>Ressourcer og affald</b>							
<b>45</b> Arealforbrug	Plan	X			Planforslaget udnytter eksisterende arealreservation.		
<b>46</b> Energiforbrug	Plan	X			Planforslaget medfører ikke forøget energiforbrug.		
<b>47</b> Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning	X			Ikke væsentlig forøget vandforbrug. Jyderup vandværk har forsyningspligten i området.		
<b>48</b> Produktion, materialer og råstoffer	Plan	X			Forbrug som i tilsvarende områder.		

<b>49</b> Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	X			<p>I solenergianlægget løber der en frostvæske, der er tilsat antikorrosionsmidler, og ved udslip af større mængder frostvæske kan der være risiko for en grundvandsforurening.</p> <p>Ved etablering af solenergianlægget etableres der følgende tekniske foranstaltninger til beskyttelse af grundvandet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Væsken transporteres i et lukket system i en frem- og retur-rørledning imellem solfangerfeltet og de enkelte paneler. Rørsystemet er udført som dobbeltrør med isolering mellem medierøret og kapperøret således, at der er to barrierer mod udslip fra rørene.</li> <li>• Evt. lækage detekteres ved en alarmtråd, der er indbygget i frem- og retur-rørledninger.</li> <li>• Anlægget bestykses med overvågning af både lavt tryk (rørbrud) og højt tryk (kogning). I tilfælde af overkogning eller reparation på anlægget ledes væsken via en overtryksventil til en opbevaringstank.</li> </ul> <p>Det vurderes, at anlæggets tekniske indretning giver en høj sikkerhed mod udslip af væske samt et effektivt system, hvis uheldet er ude. Derudover kræver projektet kommunens tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 om beskyttelse af jord og grundvand. I en tilladelse vil der blive stillet vilkår, der både minimerer risikoen for udslip og sikrer passende afværgeforanstaltninger.</p>		
<b>50</b> Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning	X			<p>Solenergianlægget genererer ikke affald.</p> <p>Lokalplanforslaget forhindrer ikke, at der etableres et toilet i teknikbygningen. Spildevand afledes til eksisterende ledninger.</p>		
<b>Sammenfatning</b>							
		X			Samlet set vurderes anlægget i den gennemførte screening ikke at resultere i en væsentlig miljøpåvirkning, og der gennemføres derfor ikke en miljøvurdering.		