

Forslag til Lokalplan Lokalplanforslag 11.16

Oversigt over forslag og bemærkninger fra høringsfase samt administrationens indstilling hertil

Der er modtaget 3 skriftlige hørings svar og et telefonisk. Resumeer af det indkomne samt administrationens vurdering og indstilling fremgår af skemaet nedenfor.

Nr	Afsender	Hørings svar/indsigelse	Administrationens vurdering	Administrationens indstilling
1	Midt- og Vestsjællands politi	<ol style="list-style-type: none">1. Det anføres, at ved placering af fartdæmpende foranstaltninger, skal der tages hensyn til manøvreområde ved udkørsel fra private grunde og kørekurver ved krydsninger mellem boligveje og stamveje2. Herudover orienteres om, at skiltning og afmærkning af vej-, sti- eller parkeringsforhold skal udføres og behandles i henhold til færdselslovens og vejafmærkningsbekendtgørelsens bestemmelser	1 og 2. Administrationen vurderer, at der tages højde for de anførte emner ifm. etablering af anlæg og bebyggelse.	Hørings svaret giver ikke anledning til ændring af lokalplanforslaget
2	Jesper Andersen	Der klages over et eksisterende vej bump inden for lokalplanforslagets område. Bumpet er etableret ifm. realisering af den eksisterende lokalplan i området. Der klages specifikt over, at bumpet ikke har en tilpas højde.	Administrationen vurderer, at sagen overgår til kommunens Vejmyndighed.	Hørings svaret giver ikke anledning til ændring af lokalplanforslaget , og vil blive behandlet af rette instans
3	Frank Lyngsø og Charlotte Ibsen	Grundejerne er i besiddelse af et tinglyst dokument, som sikrer ejendommen mod ekspropriation, så længe ejendommen ejes af de nuværende. Der spørges til, om dette dokument stadig er gældende hvis lokalplanforslaget vedtages.	Administrationen orienterer om, at der ikke er forestående planer om ekspropriation af ejendommen. Administrationen vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt, at dokumentet fratager kommunens ekspropriationskompetence i al fremtid og at der ikke	Hørings svaret giver ikke anledning til ændring af lokalplanforslaget

			til enhver tid vil kunne støttes ret på dokumentet. Henset at dokumentet er fra 2008, er det dog vurderingen, at ejendommen for nuværende ikke kan eksproprieres.	
4	Martin Bresnov	Martin Bresnov er grundejer i området og mener ikke, at der er grund til at tillade teglfacader i området for træhuse, da der stadig er ledige grunde udenfor dette område. Martin Bresnov mener, at ændringerne vil medføre et fald af ejendomspriser for de resterende ledige grunde, da kommunen sætter prisen for lavt.	Byrådet har med nærværende lokalplan valgt, at imødekomme et ønske om, at muliggøre teglfacade i området. Ændringerne skaber større fleksibilitet for potentielle interessenter. Herudover påpeges, at kommunen følger markedet ved salg af grunde.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af lokalplanforslaget