

# Screening for miljøvurdering

## Forslag til lokalplan nr. 11.16, for boligområde i Jyderup Nord

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer (jf. lovbekendtgørelse nr.939 af 3. juli 2013), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 3 eller 4, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

### Planområdet i dag

Lokalplanområdet omfatter et område vest for Aggersvoldvej i Jyderup. Mod syd afgrænses området af eksisterende bebyggelse og mod vest, øst og nord af det åbne landskab. Planområdet er udlagt til åben-lav og tæt-lav boligformål.

### Beskrivelse af planforslaget

Lokalplanforslaget er en revision af den gældende lokalplan 10-84, for et boligområde i Jyderup Nord ved Aggersvoldvej.

Byrådet har besluttet at igangsætte udarbejdelse af lokalplanforslag for boligområdet i Jyderup Nord. Hensigten er at imødekomme et ønske om at muliggøre ydervæg af mursten. I henhold til den nu gældende lokalplan 10-84, skal huse i planens delområde III etableres som træhuse.

### Fortidsminder

Museum Vestsjælland har i 2007 foretaget en arkæologisk forundersøgelse i lokalplanområdet, hvor der blev fundet kulturlag og gruber fra førromersk jernalder. Hele planområdet er dog ikke undersøgt, og det kan forventes, at der i forbindelse med grave- og anlægsarbejdet konstateres yderligere fund af fortidsminder.

### Forhold til anden planlægning

#### *Statslig og regional planlægning*

Det er vurderet, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med statslig og regional planlægning.

#### *Udviklingsstrategi 2012*

Det er vurderet, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med udviklingsstrategi 2012.

### *Kommuneplan 2013-25 for Holbæk Kommune*

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med både retningslinjer og rammebestemmelser i den gældende kommuneplan.

### *Gældende lokalplaner*

Planområdet er omfattet af lokalplan nr. 10-84, der udlægger området til blandet boligformål. Lokalplan 10-84 bliver ikke aflyst i sin helhed ifm. endelig vedtagelse af lokalplanforslag 11.16. Dette skyldes at der er etableret grundejerforening i området.



Område I - åben/lav	Område IVa - fælles friarealer/fælleshus eller børneinstitution
Område II - tæt/lav	Område V - offentlige beplantningsbælter
Område III - åben/lav - træ/murstenshuse	Område VI - offentligt friareal/grønning
Område IV - fælles friarealer	P - gæsteparkering
	B - fartdæpende foranstaltning



1 : 5000 (ved udskrift på A4, 100%)

Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4?  (§3, stk. 1., nr. 1)			<i>Nej</i>
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?  (§3, stk. 1, nr. 2)			<i>Planforslaget kan ikke påvirke internationalt beskyttelsesområde</i>
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser  (§3, stk. 1, nr. 3)			<i>Planforslaget er en revision af eksisterende lokalplan, og giver ikke andre anlægstilladelser end de allerede eksisterende</i>

<b>Konklusion</b>	<p>Forslag til lokalplan nr. 11.16 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalplanforslaget fastholder den eksisterende struktur i området, herunder udlæg af grønt område.</li> <li>- lokalplanforslaget ændringer ift. den gældende planlægning hovedsageligt vedrører facadematerialer. Med ændringen bliver det muligt at etablere boliger i området som i resten af Mørkøv.</li> </ul>
<b>Dato for mv-høringsfrist internt</b>	

**Dato for mv-høringsfrist af  
øvrige myndigheder**

--

Screening	Ansvarelig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
					Begrunder for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør vurderes nærmere.	Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom
Miljøparametre							
Bymiljø & landskab							
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	x			Planforslaget ophæver kravet om, at huse i gældende lokalplans delområde III skal opføres som træhuse med træbeklædning. Det vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning af landskabelige værdier eller visuelle effekter, da denne anvendelse ligger i direkte forlængelse af eksisterende anvendelse i området.		
2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	x			Planforslaget bevarer områdets grønne områder.		

<b>3</b> Arkitektonisk udtryk	Plan	x			Planforslaget vil medføre en mindre ændring af områdets karakter, da der ikke længere er krav om opførelse af træhuse langs Kildeparken. Det vurderes dog ikke at have en væsentlig påvirkning, da murstenshus i området ligger i direkte forlængelse af eksisterende udtryk i området.		
<b>4</b> Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	x			Området ligger ikke indenfor kystbeskyttelseslinjen		
<b>5</b> Landskabets geologi	Plan	x			Der er ingen særlige geologiske formationer i området		
<b>6</b> Lys og/eller refleksion	Plan	x			Lokalplanforslag viderefører eksisterende bestemmelser, der sikre mod lys- eller refleksionsgener.		
<b>7</b> Oplag, materialer, maskiner.	Plan, Byg, (Landzone)	x			Der er ingen landbrugsinteresser i området. Planområdet grænser op til landbrugsjord, men medfører ingen påvirkning af disse områder.		
<b>8</b> Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	x			Der er ikke registreret lavbundsjord i området.		
<b>9</b> Lavbundsjord	plan	x			Der er ikke registreret lavbundsjord i området.		
<b>10</b> Råstofinteresser	Plan, virksomhed	x			Planområdet ligger ikke inden for interesseområde for råstofferne sand og grus. Lokalplanforslaget påvirker ikke disse interesser.		
<b>11</b> Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		x			Planforslaget ligger inden for skovbyggelinje. Der er imidlertid tale om en revision af eksisterende lokalplan, som ikke giver mulighed for nye anlægstilladelser. Planforslaget har derfor ikke nogen indflydelse på indkig til skoven.		

<b>Befolkningens sundhed / sikkerhed</b>						
<b>12</b> Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed	x				Planforslaget medfører ingen støjrelaterede ændringer.
<b>13</b> Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	x				Indretning for svage grupper varetages af bygningsreglementets bestemmelser.
<b>15</b> Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	x				Ingen ændring i forhold til gældende planlægning.
<b>16</b> Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	x				Planforslaget medfører ingen begrænsninger eller gener overfor befolkningen.
<b>17</b> Sundhedstilstanden	Plan	x				Planforslaget medfører ingen ændringer i sundhedstilstanden.
<b>18</b> Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	x				Planforslaget medfører ingen øget risiko for brand, eksplosion, giftpåvirkning e. lign.
<b>19</b> Ulykker	Beredskab, Plan	x				Planforslaget medfører ingen øget risiko for ulykker.
<b>Natur</b>						
<b>20</b> Dyreliv	Natur	x				<i>Det vurderes at planforslaget ikke have en påvirkning</i>
<b>21</b> Planteliv	Natur	x				-----



<b>22</b> Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	x			---"---		
<b>21</b> Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	x			---"---		
<b>23</b> Spredningskorridorer	Natur	x			---"---		
<b>24</b> Naturbeskyttelse	Natur	x			---"---		
<b>25</b> Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	x			---"---		
<b>26</b> Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	x			---"---		
<b>Forurening</b>							
<b>27</b> Lugt	Virksomhed	x			Det vurderes at lokalplanforslaget ikke vil medføre lugtgener.		
<b>28</b> Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	x			Det vurderes at lokalplanforslaget ikke vil medføre gener i form af støj eller vibrationer.		
<b>29</b> Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	x			Der er ikke registreret jordforurening i området.		

<b>30</b> Risiko for jordforurening	Jord	x			Det vurderes at planforslaget ikke ændrer ved risikoen for jordforurening.		
<b>Vand</b>							
<b>31</b> Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	x			<i>Forholdet er miljøscreenet ifm. gældende lokalplan. Denne revision ændrer alene mulighed for facademateriale for byggeri og har derfor ingen betydning for emnet</i>		
<b>32</b> Udledning af spildevand	Spildevan, Holbæk Forsyning	x			Området er seperatkloakeret. Det vurderes ikke at udledning af spildevand har en særlig miljøpåvirkning.		
<b>33</b> Grundvandsforhold	Grundvand	x			Lokalplanforslaget ligger i "område med særlige drikkevandsinteresser". Der er ingen indvindingsboringer inden for lokalplanforslagets grænser. Nærmeste boring ligger inden i selve Jyderup By, ca 150 m fra planområdet.		
<b>34</b> Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	x			Lokalplanforslaget (boligbyggeri) vurderes ikke at påvirke grundvandet.		
<b>Trafik</b>							
<b>35</b> Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	x			<i>Det vurderes at planforslaget ikke vil medføre en påvirkning af trafikbelastningen.</i>		
<b>36</b> Trafikstøj	Trafik og anlæg	x			<i>Det vurderes at planforslaget ikke vil medføre en påvirkning af trafikstøjen.</i>		
<b>37</b> Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	x			<i>Det vurderes at planforslaget ikke vil medføre en påvirkning af emissioner.</i>		
<b>38</b> Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	x			<i>Det vurderes at planforslaget ikke vil medføre en påvirkning af energiforbruget</i>		

<b>39</b> Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	x			<i>Det vurderes at planforslaget ikke vil medføre en påvirkning af trafiksikkerheden</i>		
<b>Kulturarv</b>							
<b>40</b> Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum	x			På planområdet er der ikke registreret bygninger e. lign. af kulturhistorisk værdi.		
<b>41</b> Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	x			Området ligger ikke indenfor kirkebyggelinjen.		
<b>42</b> Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	x			På planområdet er ikke registreret fredede eller bevaringsværdige bygninger.		
<b>43</b> Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	x			Museum Vestsjælland har i 2007 foretaget en arkæologisk forundersøgelse i lokalplanområdet, hvor der blev fundet kulturlag og gruber fra førromersk jernalder. Hele planområdet er dog ikke undersøgt, og det kan forventes, at der i forbindelse med grave- og anlægsarbejdet konstateres yderligere fund af fortidsminder.		
<b>Ressourcer og affald</b>							
<b>44</b> Arealforbrug	Plan	x			Planforslaget udlægger ikke nye arealer.		
<b>45</b> Energiforbrug	Plan	x			<i>Planforslaget medfører ingen ændringer i energiforbrug</i>		
<b>46</b> Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	x			Planområdet ligger inden for eksisterende forsyningsområde, og planforslaget medfører ikke et øget vandforbrug.		

<b>47</b> Produktion, materialer og råstoffer	Plan	x			Produktion, materialer og råstoffer som i lignende områder.		
<b>48</b> Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	x			Kemikalier, miljøfremmende stoffer som i lignende områder.		
<b>49</b> Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning	x			Ingen ændringer i forhold til gældende planlægning. Affald skal bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ.		