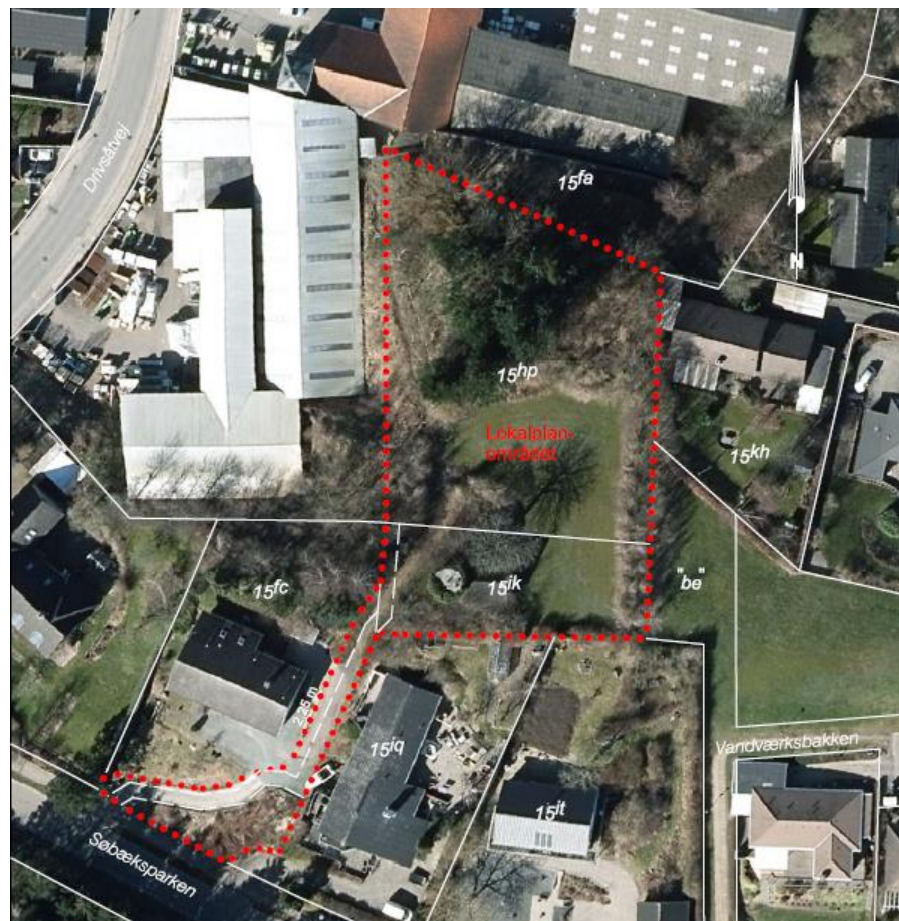


## Screening for miljøvurdering

### Forslag til Lokalplanforslag 11.18 og kommuneplantillæg nr. 8

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 448 af 10. maj 2017 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.



#### **Planområdet i dag**

Matr.nr. 15hp, Jyderup By, Jyderup står i dag ubenyttet hen som grønt areal med henholdsvis græsareal og træer/buskad på den nordlige og vestlige del. På matr.nr. 15ik, Jyderup By, Jyderup er det gamle vandtårn beliggende, som i en del år har været ude af funktion. Arealerne har i de seneste 18 år været privatejede af nuværende grundejer. I det arealerne og det gamle vandtårn i dag står ubenyttet hen ønsker grundejeren, at der sker en ændret anvendelse af arealerne, der med dets beliggenhed vil være oplagt til boligbebyggelse med tilknytning til det omkringliggende boligområde. Ny lokalplan og kommuneplantillæg ønskes ikke udarbejdet på baggrund af et

konkret byggeprojekt.

Mod nord og vest afgrænses planområdet af tømmerhandlen XL Byg, som er opført i slutningen af 90'erne. Tømmerhandlens bygning er bygget ind i bakken, således at bygningerne er nede i terræn i forhold til lokalplanområdet. Det er dermed tømmerhandlens bygningstag, der kan ses fra lokalplanområdet. Mod syd afgrænses planområdet af parcelhuse opført i 70'erne i 2 etager, der er bygget ind i højen. Mod øst afgrænses planområdet af boligkvarteret Vandværksbakken med bebyggelse opført i 80'erne, hvor de nærmest tilgrænsende ejendomme er enfamiliehuse i 1-plan.

## Beskrivelse af planforslagene

### **Lokalplanen:**

Det primære formål med lokalplanen er at udvide områdets anvendelse, således at der skabes mulighed for anvendelse af området til boliger. Vandværket er udpeget som bevaringsværdigt og lokalplanen har derfor også til formål at skabe rammerne for at bevare vandtårnet og kulturhistorien omkring det.

Der er en række forhold for området, hvilket lokalplanen især forholder sig til. Forholdene er:

- Områdets terræn med store niveauforskelle.
- Udpegningen af vandværksbebyggelsen som bevaringsværdig.
- Træ med betydning for bilag-4 arten flagermus.
- Vejadgangen til lokalplanområdet.

Nedenstående skema vil uddybe disse forhold.

### **Kommuneplantillægget:**

Lokalplanområdet er på nuværende tidspunkt hovedsageligt omfattet af kommuneplanramme 11.C01, der foreskriver anvendelsen til centerformål. Derfor er der sammen med lokalplanen udarbejdet en ny boligramme, der ændrer anvendelsen af arealet til boligformål. Indenfor den eksisterende centerramme vil boliganvendelsen allerede være muligt. Det vurderes dog velvalgt at indskrænke vandværkshøjens anvendelse til udelukkende boligformål. Begrundelsen er bl.a., at nuværende adgangsvej til området er snæver og stejl og forskellige centeranvendelser vil derfor ikke være oplagte her, hvad angår tilkørsels- og parkeringsmuligheder. Det vurderes, at centerformålene er mere velplacerede udenfor vandværkshøjen i det område, som allerede i dag fungerer som Jyderup bymidte.

<b>Lovgrundlag &amp; Indledende screening</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2?  (§8, stk. 1., nr. 1)		X	Planforslagene er vurderet som værende mindre ændringer ift. gældende planlægning, da kommuneplanrammerne for planområdet allerede tillader boligformål. Ligeledes udgør planområdet et mindre område på lokalt plan

Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?  (§8, stk. 1, nr. 2)		X	Nej, det kan planforslagene ikke grundet planområdets placering udenfor et internationalt beskyttelsesområde.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser  (§8, stk. 2, nr. 2)	X		Ja, planforslagene fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.

<b>Konklusion</b>	<p>Forslag til Lokalplan 11.18 samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 8 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kommunetillægget ikke medfører væsentlige ændringer, da boliger allerede er muligt indenfor centeranvendelse.</li> <li>• ændringerne i anvendelsen af planområderne ikke medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø.</li> <li>• omfang og udformning af bebyggelse samt anlæg reguleres med en tilpasning til eksisterende forhold herunder</li> <li>• vejforhold samt hensyntagen til bevaringsværdier og naturbeskyttelse.</li> <li>• planområdet er beliggende i byzone og er omgivet af bymæssig bebyggelse.</li> </ul>
<b>Dato for mv-høringsfrist internt</b>	D. 23. aug. 2018
<b>Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder</b>	<p>D. 23. aug. 2018 Det er vurderet, at øvrige myndigheder er:</p> <p>Museum Vestsjælland og Foreningen for bygnings- og landskabskultur i Holbæk Kommune</p>

Screening	Ansvarelig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
					Begrudelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør vurderes nærmere.	Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom
Miljøparametre							
<b>Bymiljø &amp; landskab</b>							
<b>1</b> Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	X			Planområdet er beliggende i byområde og de omkringliggende områder er bebyggelse. Kategorien har således ikke relevans.		
<b>2</b> Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	X			I forbindelse med en realisering af lokalplanen vil der fortsat på arealerne være natur og beplantning. Arealerne vil udgøre nogle forholdsvis store boliggrunde grunde.		X

<b>3</b> Arkitektonisk udtryk	Plan	X			Ny bebyggelse i lokalplanområdet skal gennem bestemmelser sikre en sammenhæng med det omgivende boligområde og samtidig muliggøre, at der kan opføres byggeri med forskudte etager m.v., hvor grundenes terrænforhold kan udnyttes kreativt, og hvor etager kan udnytte og få glæde af områdets udsigtsforhold. Det vurderes derfor, at terrænforskel og arkitektonisk udtryk for bebyggelsen kan give mulighed for at bidrage positivt til bybilledet.		X
<b>4</b> Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	X			Planområdet ligger uden for kystnærhedszonen. Punktet er således ikke relevant.		
<b>5</b> Landskabets geologi	Plan	X			Der er ingen særlige geologiske forhold, der skal tages hensyn til.		
<b>6</b> Lys og/eller refleksion	Plan BYG	X			Det vurderes, at planforslagene ikke vil give væsentlige lys eller refleksionsgener for naboer. Lokalplanforslaget vil indeholde bestemmelser om maks. glanstal på tagmateriale, hvor solceller dog er undtaget.		X
<b>7</b> Oplag, materialer, maskiner.	Plan, VEJ, (Landzone )	X			Der forventes ikke at opstå større gener, end hvad der er normalt forventeligt i forbindelse med byggeriet. Da der er tale om et boligområde forventes der ikke større oplag af materialer eller maskiner efter endt byggeproces.		
<b>8</b> Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	X			Området er beliggende i byzone og vil forblive i byzone. Der er ingen landbrugsinteresser.		

<b>9</b> Lavbundsjorder	plan	X		Der er ikke registreret lavbundsjorder inden for planområdet. Der er ingen planer om at etablere vådområder.		
<b>10</b> Råstofinteresser	Plan, virksomhed	X		Området er ikke udlagt som råstofgraveområde, eller råstofinteresseområde.		
<b>11</b> Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		X		Der forefindes ingen påvirket skovbyggelinje ved planområdet.		
<b>Befolkningens sundhed / sikkerhed</b>						
<b>12</b> Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed	X		Planområdet ligger ikke i et støjbelastet område. En realisering af planforslagene ændrer ikke herpå.		
<b>13</b> Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	X		Lokalplanen sætter bestemmelser om, at belægning på vejbane skal være i kørefastbelægning. Vejadgangen skal ligeledes indeholde mulighed for vigepladser, således bløde trafikanter tilgodeses. Da vejadgang til planområdet ender blindt fastsætter lokalplanen, at der skal etableres en vendeplads. Det godkendte vejprojekt ved lokalplanens realisering vil fastsætte krav om eksempelvis handicapbilers muligheder for at vende.		X
<b>14</b> Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	X		Planområdet er i eksisterende lokalplaner udlagt som hhv. grønt areal og offentligt areal. Det vurderes ikke planområdet på nuværende tidspunkt er arealer, der benyttes særligt udpræget som offentlige tilgængelige rekreative interesser.		
<b>15</b> Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	X		Planforslagene vurderes ikke at give væsentlige gener overfor befolkningen.		

<b>16</b> Sundhedstilstanden	Plan	X			Planforslagene vurderes ikke at give nogle væsentlige ændringer i befolkningens sundhedstilstand.		
<b>17</b> Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab , Plan	X			Planforslagene vurderes ikke at give en væsentlig øget risiko for brand, eksplosion eller giftpåvirkning.		
<b>18</b> Ulykker	Beredskab , Plan	X			Anlægsfasen og det færdige anlæg vurderes ikke at give en væsentlig øget risiko for ulykker.		
<b>Natur</b>							
<b>19</b> Dyreliv	Natur	X			Planforslagene vurderes ikke at påvirke dyrelivet i væsentlig grad. Planområdet er i byzone uden eksisterende væsentligt dyreliv at påvirke.		
<b>20</b> Planteliv	Natur	X			Planforslagene vurderes ikke at påvirke plantelivet i væsentlig grad. Planområdet er i byzone uden eksisterende væsentligt planteliv at påvirke.		
<b>21</b> Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	X			I lokalplanområdet står et større ældre træ. Træet er vurderet som betydningsfuldt for flagermuse. Flagermuse er igennem et EU habitatdirektiv udpeget som en særlig sårbar og truet dyreart - de såkaldte 'bilag IV arter'.  Jf. habitatdirektivet og naturbeskyttelsesloven gælder det, at bilag IV-arterne ikke må slås ihjel og der er forbud mod forstyrrelse eller ødelæggelse af deres yngle- og rasteområde, hvis det har konsekvenser for arten i dens udbredelsesområde. Derfor fastsætter lokalplanen beskyttelsesbestemmelser for bilag bilag IV-arten.		X

<b>22</b> Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	X			Planforslagene vil ikke påvirke internationale naturbeskyttelsesområder.		
<b>23</b> Spredningskorridorer	Natur	X			Planforslagene vil ikke påvirke dyr og planters muligheder for spredning og passager i det åbne land.		
<b>24</b> Naturbeskyttelse	Natur	X			<p>Der er ikke registreret § 3-naturområder indenfor lokalplanområdet og området ligger i relation til anden bymæssige bebyggelse.</p> <p>Planforslagene vil derfor ikke give nogen indvirkninger på, at planområdet ligger som opland til meget sårbart/sårbart Natura 2000 område da Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å er et Natura 2000 område. Det vurderes, at afstanden til nævnte områder (mellem 500 m til 2 km) er tilstrækkelig taget planforslagenes omfang i betragtning og medfører derfor ingen påvirkning.</p> <p>Ligeledes har det ingen betydning, at planområdet ligger inden for NOVANA artsovervågning, da området ligger i relation til anden bymæssigt bebyggelse.</p> <p>Se punkt 21 om bilag IV-arter.</p>		
<b>25</b> Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	X			Planforslagene nedlægger ikke fredskov eller forhindrer skovrejsning.		
<b>26</b> Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	X			Planområdet er ikke omfattet af søbeskyttelse- eller åbeskyttelseslinjer.		
<b>Forurening</b>							



<b>27</b> Lugt	Virksomhed	X		Der vurderes ikke at fremkomme væsentlige lugtgener i forbindelse med anlægsfasen eller fra det færdige byggeri.		
<b>28</b> Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	X		Planområdet ligger ikke i et støjbelastet område. En realisering af planforslagene ændrer ikke herpå.		
<b>29</b> Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	X		Planområdet er klassificeret som byzonejord. Der er ikke registreret jordforurening på V1 og V2 niveau inden for arealet. Der vil derfor ikke være nogen risiko relateret til jordforurening i forbindelse med lokalplansforslaget og ej heller i forhold til byggesagen efterfølgende.		
<b>30</b> Risiko for jordforurening	Jord	X		Planforslagene vurderes ikke at give en væsentlig øget risiko for jordforurening.		
<b>Vand</b>						
<b>31</b> Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	X		<p>Nærområdet er separatkloakeret, men der er ikke på nuværende tidspunkt kloaktilslutning til planområdet, da matr.nr. 15hp er ubebygget og der ikke har været behov for kloaktilslutning til matr.nr. 15ik.</p> <p>Der skal betales tilslutningsbidrag til de nye udstykninger, da området ikke er kloakeret i dag. Tilslutningsbidraget bliver opkrævet efter gældende betalingsvedtægt for Fors Spildevand Holbæk A/S</p> <p>Planområdet ligger delvist i et vandløbsoplade hhv. Svenninge-Audebokanalen og Åmose A. Disse vandløbsoplandsområder vil ikke blive påvirket af planforslagene.</p>		X

<b>32</b> Udledning af spildevand	Spildevand, Holbæk Forsyning, virksomhed	X			Den nye bebyggelse i lokalplanområdet skal tilsluttes på traditionel vis med lukkede rør til regn- og spildevand, som løber i hver sin ledning.		
<b>33</b> Grundvandsforhold	Grundvand	X			Hele Jyderup er registreret som et område med særlige drikkevandsinteresser. Udpegningen har ingen konsekvenser for planforslagene, og der vil ikke være behov for at fastsætte retningslinjer herom, da lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen og omfatter allerede lokalplanlagte byområder. Ligeledes vurderes det, at planlægning for boliger ikke udgør en risiko mht. grundvandsforurening.		
<b>34</b> Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	X			Planforslagene vurderes ikke at påvirke grundvandsinteresser, da der planlægges for boligformål, som ikke vurderes at udgøre en risiko for grundvandet.		
<b>Trafik</b>							
<b>35</b> Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	X			Det vurderes, at lokalplanen ikke vil medføre nogen væsentlig mertrafik på de eksisterende vejanlæg. Området er beliggende tæt på Jyderup Station, hvorfor det kan være medvirkende til at gøre det attraktivt at benytte den offentlige transport.		X
<b>36</b> Trafikstøj	Trafik og anlæg	X			Søbæksparken er i dag ikke belastet af meget trafik og det vurderes, at den mindre forøgelse af beboelse eller andre anvendelser ikke vil have en væsentlig betydning.		
<b>37</b> Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	X			Det vurderes ikke, at planforslagene vil give anledning til øget udledning af drivhusgasser midlertidigt eller permanent.		

<b>38</b> Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	X			Det vurderes ikke, at planforslagene vil medføre et øget energiforbrug som konsekvens af en øget trafikbelastning		
<b>39</b> Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	X			Det vurderes ikke, at planforslagene medfører en øget risiko for trafikulykker.		
<b>Kulturarv</b>							
<b>40</b> Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum	X			Der er ingen udpegede kulturmiljøer i planområdet. Området Jyderup Stationsbyen, der er udpeget som kulturmiljø er i tilpas afstand til planområdet, og vil altså derfor ikke påvirkes af planforslagene.		
<b>41</b> Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	X			Der er ingen kirkeomgivelser eller kirkeindsigt, der påvirkes af planforslagene.		
<b>42</b> Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	X			Vandværksbebyggelsen er udpeget som bevaringsværdi bebyggelse gennem en SAVEvurdering. 'SAVE' står fra Survey of Architectural Values in the Environment og er en metode til at kortlægge og registrere bevaringsværdier i byer og bygninger. Det er vurderet, at vandværksbebyggelsen har høj kulturhistorisk værdi bl.a. i kraft af, hvordan vandværket fra toppen af bakken synliggør historien om, hvordan Jyderup i 1910, dengang en ung stationsby i vækst, fik sit første private vandværk, der kunne forsyne byen med rent vand. Museums Vestsjælland har givet en længere udtalelse i henhold til museumsloven § 23 vedr. kulturhistoriske interesser.		X
					Lokalplanen fastsætter derfor bestemmelser om bevaring.		

<b>43</b> Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	X			Der er ikke registrerede fredede fortidsminder i planområdet.		
<b>Ressourcer og affald</b>							
<b>44</b> Arealforbrug	Plan	X			Med planforslagene inddrages ikke nye by-arealer, men planforslagene giver i stedet mulighed for fortætning.		
<b>45</b> Energiforbrug	Plan	X			Planforslagene vil ikke medføre et større energiforbrug end forventet for boliger.		
<b>46</b> Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	X			Planområdet hører under Jyderup Stations Vandværk og disse skal varetage planområdets fremtidige vandforsyning. Etablering af de få boliger eller det mindre omfang af de resterende tilladte anvendelser giver ikke anledninger til kapacitetsproblemer vedr. drikkevandsforsyning.		
<b>47</b> Produktion, materialer og råstoffer	Plan	X			Der vurderes ikke behov for særlige tiltag for at mindske brugen af materialer og råstoffer.		
<b>48</b> Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	X			Det vurderes ikke nødvendigt at lave tiltag, der mindsker brugen af kemikalier og miljøfremmede stoffer.		
<b>49</b> Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	X			Der er ingen særlige krav til håndtering af affald, udover de gældende regler for Holbæk Kommune.		
<b>Sammenfatning</b>							

		49	0	Gennem inddragelse af relevante faggrupper og udarbejdelse af bestemmelser i lokalplanen vurderes det sammenfattende, at planforslagene ikke resulterer i en egentlig miljøvurdering.		
--	--	----	---	---	--	--