

Screening for miljøvurdering

Forslag til lokalplanforslag nr. 12.03, for boligområde ved Kildevangen, Mørkøv

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer (jf. lovbekendtgørelse nr.939 af 3. juli 2013), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 3 eller 4, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

Planområdet omfatter et område i den sydvestlige del af Mørkøv på ca. 4,2 ha. Det trekantede planområde grænser op til dyrket landbrugsareal mod sydøst og sydvest. Mod nord grænser området op til den eksisterende boligbebyggelse i Mørkøv. Ca. 150 m syd for planområdet ligger Skovvejen, der er en motortrafikvej.

Planområdet er udlagt, og udnyttes, til åben-lav boligformål langs en del af Sofievej og Kildeparken. Området er afskærmet af et beplantningsbælte mod Skovvejen, og har et grønt fællesareal mellem Sofievej og Kildeparken.

Beskrivelse af planforslaget

Lokalplanforslaget er en revision af den gældende lokalplan 12.01, for et boligområde langs den sydlige del af Kildeparken og den vestlige del af Sofievej.

Byrådet har besluttet at igangsætte udarbejdelse af lokalplanforslag for boligområdet syd for Kildeparken i Mørkøv. Hensigten er at imødekomme et ønske om at muliggøre flere facadematerialer, herunder bl.a. mursten. I henhold til den nu gældende lokalplan 12.01, skal huse i den nordlige del af planområdet etableres som træhuse.

Fortidsminder

Museum Vestsjælland har i 2007 foretaget en arkæologisk forundersøgelse i lokalplanområdet, hvor der blev fundet kulturlag og gruber fra førromersk jernalder. Hele planområdet er dog ikke undersøgt, og det kan forventes, at der i forbindelse med grave- og anlægsarbejdet konstateres yderligere fund af fortidsminder.

Forhold til anden planlægning

Statslig og regional planlægning

Det er vurderet, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med statslig og regional planlægning.

Udviklingsstrategi 2012

Det er vurderet, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med udviklingsstrategi 2012.

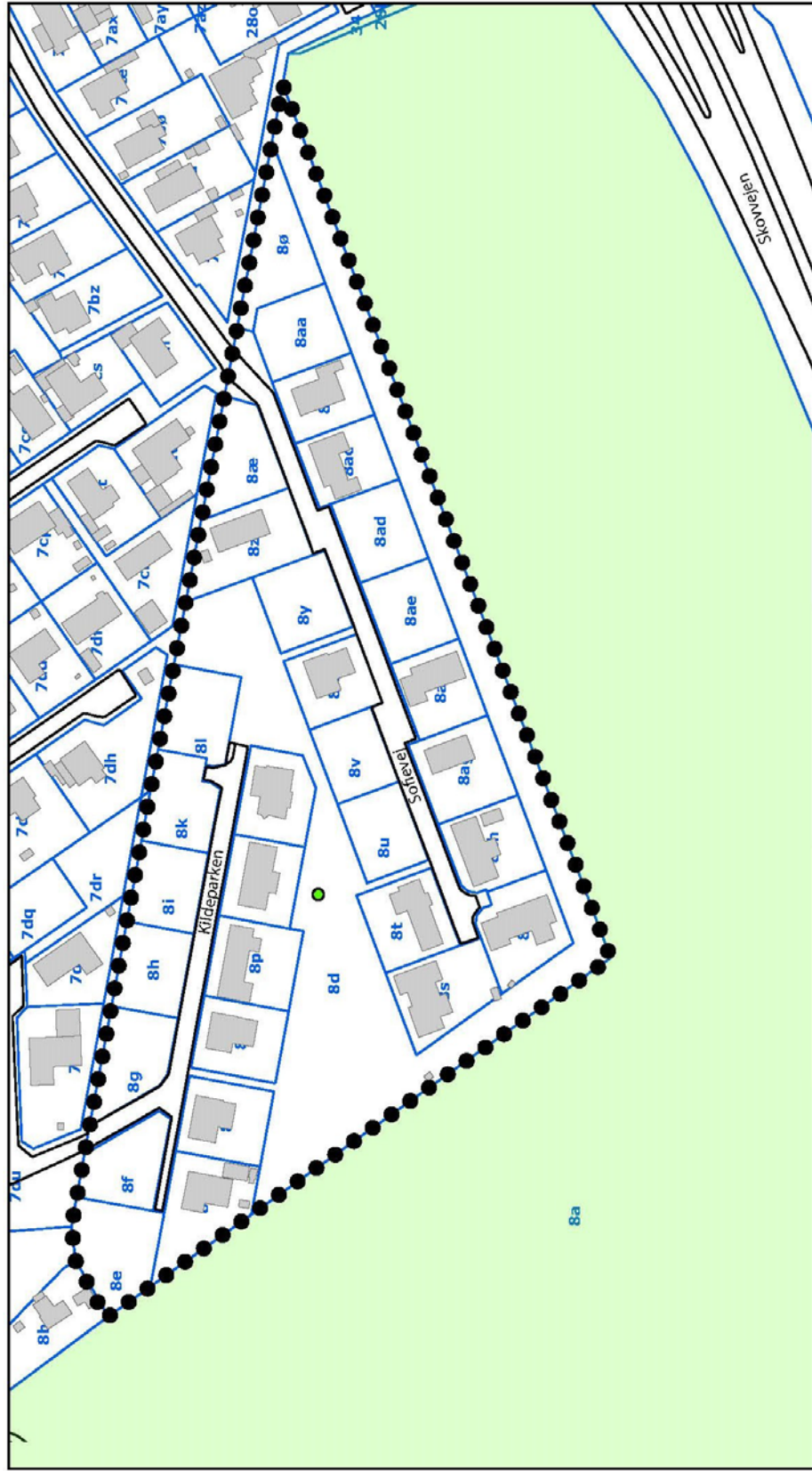
Kommuneplan 2013-25 for Holbæk Kommune

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med både retningslinjer og rammebestemmelser i den gældende kommuneplan.

Gældende lokalplaner

Planområdet er omfattet af lokalplan nr.12.01, der udlægger området til åben lav boligformål. Lokalplan 12.01 bliver ikke aflyst i sin helhed ifm. endelig vedtagelse af lokalplanforslag 12.03. Dette skyldes at der er etableret grundejerforening i området.

Bilag 1



Signaturforklaring

- Lokalplangrænse
- Dyretet landbrugsareal
- Ikke fredet fortidsminde
- Matrikelskel
- Bygninger

Mål: 1:2000
50m 100m

Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4? (§3, stk. 1., nr. 1)		X	
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§3, stk. 1, nr. 2)		X	-
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§3, stk. 1, nr. 3)	X		Lokalplanforslaget muliggør boliger, og er i øvrigt en revision af en gældende lokalplan.

Konklusion	<p>Der er i forbindelse med udarbejdelsen af det reviderede lokalplanforslag 12.03 foretaget en screening af planernes miljømæssige påvirkninger i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 936 af 24. september 2009 med senere ændringer). Ifølge lovens § 3, stk. 1, nr. 3 skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer, som giver mulighed for anlægsprojekter, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.</p> <p>Revideret forslag til Lokalplan nr. 12.01 vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalplanforslaget fastholder den eksisterende struktur i området, herunder udlæg af grønt område. - lokalplanforslaget ændringer ift. den gældende planlægning hovedsageligt vedrører facadematerialer. Med ændringen bliver det muligt at etablere boliger i området som i resten af Mørkøv. - der ikke er registreret natur- og miljøbeskyttelsesinteresser i området.
Dato for mv-høringsfrist internt	24-11-2014
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	Det er vurderet, at der ikke er øvrige berørte myndigheder.

Screening Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
					Begrudelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere.	Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom
Miljøparametre							
Bymiljø & landskab							
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	X			Planforslaget ophæver kravet om, at huse langs Kildeparken skal opføres som træhuse med træbeklædning. Det vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning af landskabelige værdier eller visuelle effekter, da denne anvendelse ligger i direkte forlængelse af eksisterende anvendelse i området.		
2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	X			Planforslaget bevarer områdets grønne områder.		

Holbæk kommune

3 Arkitektonisk udtryk	Plan	X			Planforslaget vil medføre en mindre ændring af områdets karakter, da der ikke længere er krav om opførelse af træhuse langs Kildeparken. Gennem dispensation er der imidlertid allerede opført et muret hus ved Kildeparken, og vejens arkitektoniske følsomhed vurderes derfor lavere. Desuden bemærkes at veje med blandede træ- og murstenshuse er at forefinde i de tilstødende boligområder.		
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	X			Området ligger ikke indenfor kystbeskyttelseslinjen		
5 Landskabets geologi	Plan	X			Der er ingen særlige geologiske formationer i området.		
6 Lys og/eller refleksion	Plan	X			Lokalplanforslag viderefører eksisterende bestemmelser, der sikre mod lys- eller refleksionsgener.		
7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, Byg, (Landzone)	X			Ingen ændring i forhold til gældende lokalplan.		
8 Landbrugsinteresser	Plan (Landzone)	X			Der er ingen landbrugsinteresser i området. Planområdet grænser op til landbrugsjord, men medfører ingen påvirkning af disse områder.		
9 Lavbundsjord	plan	X			Der er ikke registreret lavbundsjord i området.		
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	X			Planområdet ligger indenfor interesseområde for råstofferne sand og grus. Lokalplanforslaget påvirker ikke disse interesser.		
Befolkningens sundhed / sikkerhed							
11 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed	X			Planforslaget medfører ingen støjrelaterede ændringer.		
12 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	X			Indretning for svage grupper varetages af bygningsreglementets bestemmelser.		

13 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	X			Ingen ændring i forhold til gældende planlægning.		
14 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	X			Planforslaget medfører ingen begrænsninger eller gener overfor befolkningen.		
15 Sundhedstilstanden	Plan	X			Planforslaget medfører ingen ændringer i sundhedstilstanden.		
16 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	X			Planforslaget medfører ingen øget risiko for brand, eksplosion, giftpåvirkning e. lign.		
17 Ulykker	Beredskab, Plan	X			Planforslaget medfører ingen øget risiko for ulykker.		
Natur							
18 Dyreliv	Natur	X			Det vurderes at planforslaget ikke vil have en påvirkning.		
19 Planteliv	Natur	X			---"---		
20 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	X			---"---		
21 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	X			---"---		
22 Spredningskorridorer	Natur	X			---"---		
23 Naturbeskyttelse	Natur	X			---"---		
24 Grønne områder	Natur	X			---"---		

25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	X			---		
Forurening							
26 Lugt	Virksomhed	X			Det vurderes at lokalplanforslaget ikke vil medføre lugtgener.		
27 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	X			Det vurderes at lokalplanforslaget ikke vil medføre gener i form af støj eller vibrationer.		
28 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	X			Der er ikke registreret jordforurening i området.		
29 Risiko for jordforurening	Jord	X			Det vurderes at planforslaget ikke ændrer ved risikoen for jordforurening.		
Vand							
30 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Grundvand, Natur, Holbæk Forsyning	X			Terrænet falder fra kote 30 i øst til kote 19 i vest. Store regnmængder der ikke nedsives vil løbe af mod vest. Det vurderes derfor at overfladevand ikke har en negativ påvirkning i planområdet.		
31 Udledning af spildevand	Spildevand, Holbæk Forsyning	X			<i>Hele området er beliggende i delopland MØ22, som er separatkloakeret. Det vurderes ikke at udledning af spildevand har en særlig miljøpåvirkning.</i>		
32 Grundvandsforhold	Grundvand	X			Lokalplanforslaget ligger i "område med særlige drikkevandsinteresser" Der er ingen indvindingsboringer indenfor lokalplanforslagets grænser eller i umiddelbar nærhed. Nærmeste boringer ligger ca. 1 km mod øst, og vil ikke blive påvirket af lokalplanforslaget.		
33 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	X			Lokalplanforslaget (boligbyggeri) vurderes ikke at påvirke grundvandet.		
Trafik							
34 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg				<i>Det vurderes at planforslaget ikke vil medføre en påvirkning af trafikbelastningen.</i>		

35 Trafikstøj	Trafik og anlæg				<i>Det vurderes at planforslaget ikke vil medføre en påvirkning af trafikstøjen.</i>		
36 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan				<i>Det vurderes at planforslaget ikke vil medføre en påvirkning af emissioner.</i>		
37 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg				<i>Det vurderes at planforslaget ikke vil medføre en påvirkning af energiforbruget</i>		
38 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg				<i>Det vurderes at planforslaget ikke vil medføre en påvirkning af trafiksikkerheden</i>		
Kulturarv							
39 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum				På planområdet er der ikke registreret bygninger e. lign. af kulturhistorisk værdi.		
40 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan				Området ligger ikke indenfor kirkebyggelinjen.		
41 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum				På planområdet er ikke registreret fredede eller bevaringsværdige bygninger.		
42 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	X			På området er ikke-fredet fortidsminde, som består af kulturlag fra jernalderen. Lokalplanforslaget viderefører hensyn til kulturlaget.		
Ressourcer og affald							
43 Arealforbrug	Plan	X			Planforslaget udlægger ikke nye arealer.		
44 Energiforbrug	Plan	X			Planforslaget medfører ingen ændringer i energiforbrug.		
45 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning				Planområdet ligger inden for eksisterende forsyningsområde, og planforslaget medfører ikke et øget vandforbrug.		

Holbæk kommune

46 Produktion, materialer og råstoffer	Plan			Produktion, materialer og råstoffer som i lignende områder.		
47 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan			Kemikalier, miljøfremmende stoffer som i lignende områder.		
48 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning			Ingen ændringer i forhold til gældende planlægning. Affald skal bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ.		