

Screening for miljøvurdering

Forslag til lokalplan 12.04 – Koldhal ved Rævebjerg,
C. Hansensvej 19, Mørkøv



PLAN OG STRATEGISK
FORSYNING

Dato: 19. december 2015
Sagsb.: Michael Nielsen
Sagsnr.: 15/62245
Dir.tff.: 72 36 46 25
E-mail: micni@holb.dk

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 1533 af 10. december 2015 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 3 eller 4, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Lokalplanforslaget dækker over to mindre delområder (se kortbilag 3). Delområde A er en udstykning fra et eksisterende boligområde således at anlæggelsen af en koldhal muliggøres. Delområde B er en i 2014 foretaget udstykning af Spejdergården med dertilhørende delareal til Mørkøv handels-, håndværker- og borgerforening. Da lokalplanforslaget ikke er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4, omfatter, eller omfatter naturbeskyttede områder vurderes det ikke nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering.

Planområdet i dag

De gældende lokalplaner for området er lokalplan nr. 40-13 for Rævebjergområdet i Mørkøv (1979) der omfatter et større areal på ca. 23,5Ha og det dertilhørende Tillæg nr. 1 med et areal på 5,8Ha. Lokalplanforslagsområdet er på ca. 3200m² og ligger både på delområde II og IV i gældende lokalplan, der henholdsvis er boligområde og fælles friareal.

Beskrivelse af planforslaget

Lokalplanforslaget er en ny lokalplan, der skal være gældende for de udstykkede områder, der ikke længere vil være underlagt den nuværende lokalplan. Formålet med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er at muliggøre anlæggelsen af en koldhal på delområde A til opbevaring af maskiner m.v. og til almenyttige formål samt opførelsen af en tilbygning med servicefaciliteter på delområde B (se kortbilag 4).

- A.** Lokalplanforslaget fastlægger for delområde A en maks. bygningshøjde på 8,5m samt en maks. bebyggelsesprocent på 55 %.
- B.** For delområde B gælder en maks. bygningshøjde på 8,5m samt at den nye bebyggelse skal være i forlængelse af det eksisterende anneks og i areal ikke må overskride 45m².

Forhold til anden planlægning

Statslig og regional planlægning

Det er vurderet at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med statslig og regional planlægning.

Fredning

Det er vurderet at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med gældende fredninger.

Udviklingsstrategi

Det er vurderet at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med udviklingsstrategi 2012.

Kommuneplan 2013-25 for Holbæk Kommune

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med både retningslinjer og rammebestemmelser i den gældende kommuneplan, da en tilbygning med servicefaciliteter vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens supplerende bestemmelser, der tillader opførelsen af mindre bygninger til anlæggets drift.

Gældende lokalplaner

Gældende lokalplaner vil blive erstattet af lokalplanforslaget for det i kortbilag 3 afgrænsede område.

Kortbilag 1
Luftfoto



0 25 50
M 1:1000

Signaturforklaring
— Lokalplangrens

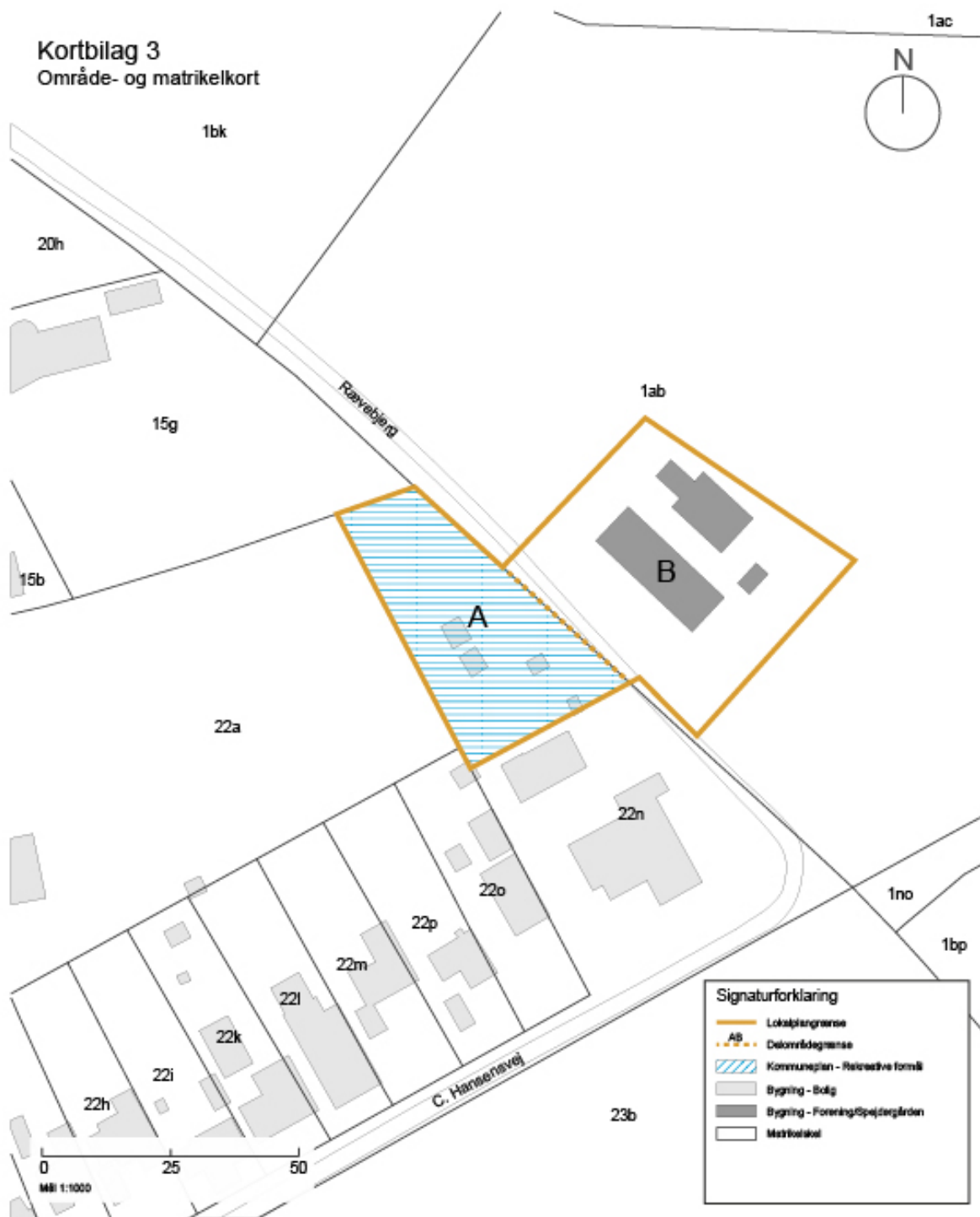
Kortbilag 2 Illustrationsplan

1ac



Signaturforklaring	
	Lokalplangrænse
	AB Delområdegrense
	Kommuneplan - Rekreative formål
	Bygning - Bolig
	Bygning - Forening/Spøjdgården
	Matrikelstak
	Udstykning
	Tilbendt placering af nyt byggeri

Kortbilag 3 Område- og matrikelkort



Kortbilag 4 Anvendelsesplan

1ac



Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4? (§3, stk. 1., nr. 1)		X	<i>Begrund her hvorfor der er tale om mindre ændringer ift. gældende planlægning eller et mindre område på lokalt plan (§ 3, stk. 2) Hvis der ikke er argumenter herfor, er der krav om en egentlig miljøvurdering (og screening).</i>
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§3, stk. 1, nr. 2)		X	<i>Hvis ja, er der krav om egentlig miljøvurdering (og screening).</i>
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§3, stk. 1, nr. 3)	X		Lokalplanen giver mulighed for opførelsen af en koldhal og nye service faciliteter.

Konklusion	Forslag til lokalplan nr. 12.04 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da: <ul style="list-style-type: none"> - Koldhallen er placeret således at den ikke har en stor påvirkning på miljø og landskab. - Servicefaciliteterne placeres i forlængelse af eksisterende bygninger.
Dato for mv-høringsfrist internt	18/1/2016
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	<i>Kun hvis der er øvrige, berørte myndigheder. Høringsfrist på 4 uger EFTER den interne høringsfrist. (Lovkrav jf. § 4, stk. 3 – gælder både interne og eksterne myndigheder)</i> Det er vurderet, at der ikke er øvrige berørte myndigheder. (VÆLG!) XX.XX.XXX. De berørte myndigheder er: XXX

Screening	Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Miljøparametre	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
							Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom	
Bymiljø & landskab									
1	Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	X				Koldhallen placeres på en grund mellem træer og vil derfor ikke visuelt påvirke det nærliggende rekreative naturområde i væsentlig grad. Der er en mindre påvirkning af naboerne. Servicefaciliteterne etableres i forlængelse af den eksisterende anneksbygning og vil derfor have en minimal visuel effekt på området.		X
2	Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	X				Koldhallen kommer ikke til at påvirke de eksisterende grønne områder i negativ grad. Tværtimod vil den bidrage til nemmere vedligeholdelse af disse. Ligeledes vil servicefaciliteterne forbedre brugen af det rekreative område, både under større aktiviteter, såvel som den daglige brug.		
3	Arkitektonisk udtryk	Plan	X				Koldhallen er arealmæssigt større end de nærliggende bygninger og bør derfor tilstræbes et farvevalg der harmonerer med omgivelserne. Servicefaciliteterne skal følge de eksisterende bygningers udtryk.		

4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	X			Ikke omfattet af kystlinjen		
5 Landskabets geologi	Plan	X			Der er ingen særlige geologiske formationer i området. Den udstykkede grund er placeret for foden af en bakke og vil have en begrænset påvirkning af denne under anlæggelsen af koldhallen samt dertilhørende indkørsel.		
6 Lys og/eller refleksion	Plan	X			Lokalplanforslaget sikrer at der ikke bruges reflekterende materialer		X
7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, Byg, (Landzone)	X	X		Koldhallen skal primært bruges til opbevaring af maskiner, men det vurderes grundet den nuværende hyppighed i brugen af disse maskiner at det ikke vil være til gene for naboerne. Der vil ikke ske oplag uden for koldhallen.		X
8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	X			Nej, området er i byzonen og der er intet nærliggende landbrug.		
9 Lavbundsjorder	plan	X			Der er ikke udpeget lavbundsjorder		
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	X			Der er ingen råstofinteresser på grunden.		
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		X			Der er ingen skovbyggelinjer		
Befolkningens sundhed / sikkerhed							
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed	X			Der bør i forbindelse med brugen af koldhallen ikke opstå støjgener. Byggeriet kan grundet dets nærhed til naboer give mindre støjgener under opførelsen.		
13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	X			Der stilles ikke særlige krav til tilgængelighed til koldhallen.		

15 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	X			Planforslaget har en positiv indflydelse på friluftsliv og rekreative interesser for det nærliggende Rævebjergområde. Planforslaget vil gøre udførelsen af vedligehold og aktiviteter på Rævebjergområdet nemmere.		
16 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	X			Det vil ikke medføre gener og begrænsninger overfor befolkningen		
17 Sundhedstilstanden	Plan	X			Der er ingen negativ påvirkning af den generelle sundhed		
18 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	X			Ingen øget risiko		
19 Ulykker	Beredskab, Plan	X			Ingen øget risiko		
Natur							
20 Dyreliv	Natur				Der vurderes ikke at ske påvirkning af dyrelivet		
21 Planteliv	Natur				Der vurderes ikke at ske påvirkning af plantelivet.		
22 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur				Der er ikke registreret paddelokaliteter på området.		
21 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur				Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Åmosen, som er beliggende ca. 6,5 km mod syd.		
23 Spredningskorridorer	Natur				Der vurderes ikke at ske ændringer i muligheden for dyr og planter spredning. Området er ikke beliggende i eller ved en spredningskorridor.		
24 Naturbeskyttelse	Natur				Der er ingen beskyttede naturtyper på arealet eller tæt ved, som vil blive påvirket.		

25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur				Området er ikke fredsskov eller skovrejsningsområde.		
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur				Området er ikke beliggende inden for nogen beskyttelseslinjer.		
Forurening							
27 Lugt	Virksomhed				Det vurderes at der ikke vil opstå væsentlige lugtgener.		
28 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed				Anlægsfasen vurderes at give en almindelig støjbelastning. Det endelige anlæg vurderes ikke at give en væsentlig støjbelastning.		
29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord				Der er ikke registreret jordforurening indenfor lokalplanområdet.		
30 Risiko for jordforurening	Jord				Det vurderes ikke at der vil være en væsentlig øget risiko for jordforurening.		
Vand							
31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning				Ingen søer eller vandløb på området. Det vurderes ikke at der vil blive en væsentlig ændring i overfladevand.		
32 Udledning af spildevand	Spildevand, Holbæk Forsyning				Koldhallen opføres uden behov for afløb. Tilbygningen tilsluttes den eksisterende separatkloakering for Spejdergården.		x

33 Grundvandsforhold	Grundvand				Lokalområdet ligger i "områder med særlige drikkevandsinteresser" (OSD). Ifølge Statens Vandplaner, retningslinje 40 og 41, må særligt truende aktiviteter som udgangspunkt ikke placeres inden for OSD. Forudsætningen for ændret arealanvendelse i OSD er, at den statslige kortlægning af grundvandet er gennemført. Grundvandskortlægningen er gennemført i 2011 ("Holbæk Vest") Lokalområdet ligger i indvindingsoplandet til Mørkøv Vandværk. Vandværkets kildeplads omfatter boring DGU nr. 204.312 og 204.342 der ligger ca. 500 meter nordøst for lokalplanområdet. Området er endvidere kortlagt som nitratfølsomt indvindingsområde, da der sker grundvandsdannelse og da den naturlige beskyttelse er lille, mindre end 5 meter dæklag.		
34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand				Lokalplanen giver mulighed for opførelse af en koldhal til opbevaring af maskiner og til nye service faciliteter. Denne anvendelse vurderes ikke at være til risiko for grundvandet i området.		
Trafik							
35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg				Det vurderes at der ikke vil forekomme væsentlige ændringer i trafikken i området. Lokalplanforslaget muliggør mindre trafik med maskiner gennem byen.		
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg				Det vurderes at der ikke vil forekomme væsentlige ændringer i trafikstøjen i området		
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan				Forslaget vil reducere trafikken med maskiner gennem byen da disse nu vil blive placeret i nærheden af hvor de skal bruges.		
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg				Det vurderes at der ikke vil ske et øget energiforbrug i området.		
39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg				Det vurderes at der ikke vil være en øget risiko for trafikulykker.		
Kulturarv							
40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum	X			Området ligger indenfor kulturmiljøområdet 'Mørkøv Stationsby', men vurderes ikke at have en negativ indflydelse på dette kulturmiljøområde, da lokalplanområdet ligger i den sydlige del af byen.		

41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	X			Ikke omfattet af kirkeomgivelser		
42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	X			Ingen fredninger på grunden		
43 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	X			Ingen fund af fortidsminder		
Ressourcer og affald							
44 Arealforbrug	Plan	X			Koldhal og servicefaciliteter placeres på allerede udnyttet område.		
45 Energiforbrug	Plan	X			Koldhallen vil ikke bruge mere energi end tilsvarende bygninger. Bygningen er ikke opvarmet. Servicefaciliteterne vil have et begrænset energiforbrug.		
46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	X			Området ligger indenfor et eksisterende forsyningsområde og brugen af koldhallen og servicefaciliteterne vurderes kun at give et begrænset merforbrug af vand.		
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	X			Intet ekstra forbrug af materialer		
48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	X			Skal laves gulv i koldhal for at forhindre mulig nedsivning af olie og diesel fra maskiner.		X
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning	X			Intet at bemærke		
Sammenfatning							
		X	X	X	<i>Opsamling. Hvilke miljøparametre skal miljøvurderes</i>		