

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 34

ÆNDRET ANVENDELSE AF MØRKØV STATIONSBYGNING

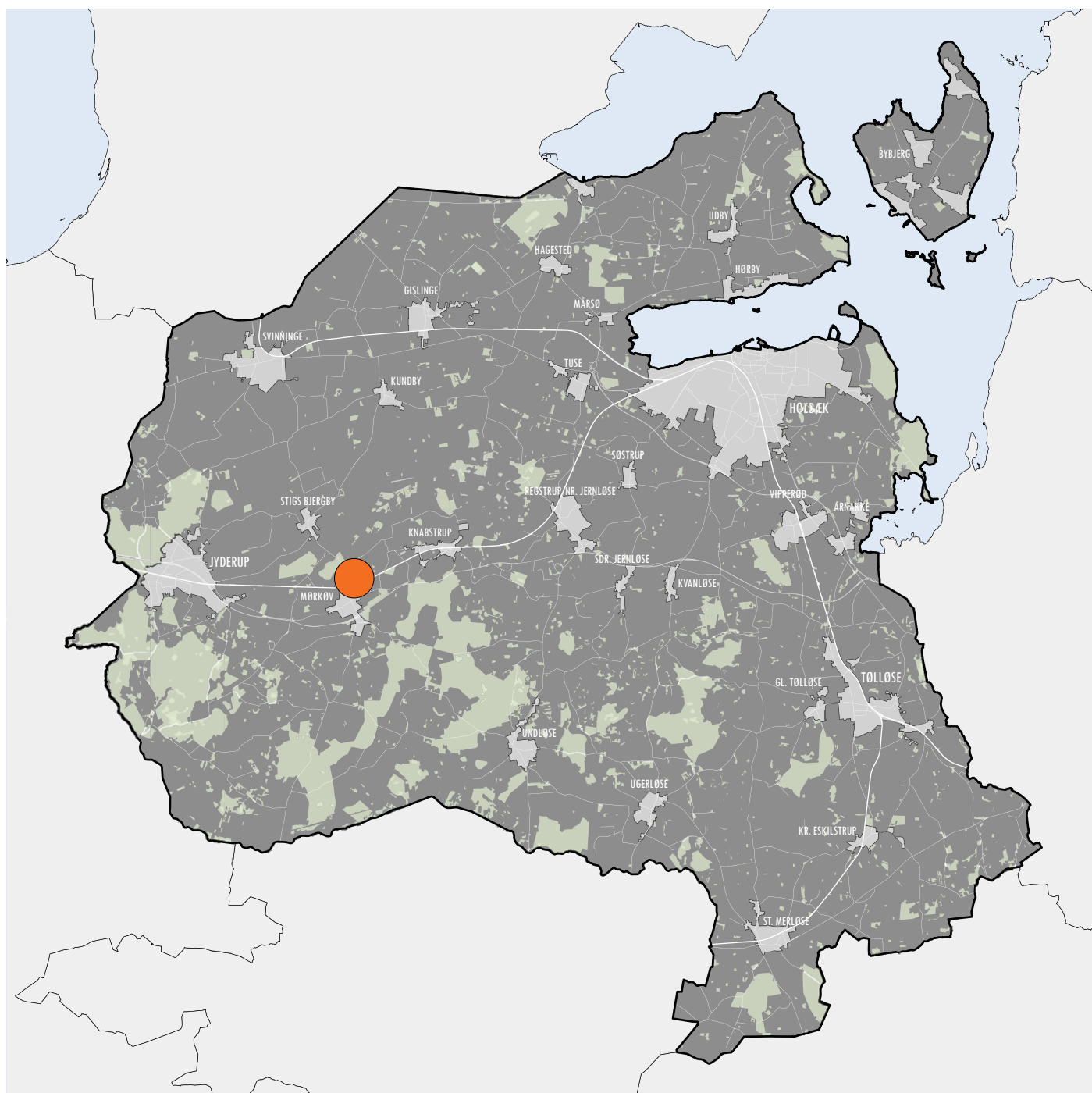


Mørkøv Station



**Holbæk
Kommune**

vækst og bæredygtighed
plan og strategisk forsyning



Holbæk byråd har den 21. juni 2017 vedtaget Kommuneplantillæg nr. 34 endeligt. Tillægget er offentliggjort den 27. juni 2017. For-slag til Kommuneplantillæg nr. 34 var i offentlig høring fra den 10.2.2017 til den 7.4.2017.

REDEGØRELSE

Formål og baggrund

Baggrunden for at udarbejde Kommuneplantillæg nr. 34 i forbindelse med Lokalplan 12.07 er at muliggøre en ændret anvendelse af stationsbygningen i Mørkøv. Stationsbygningen har igennem en årrække stået tom, og den skal ikke fremadrettet benyttes til jernbaneformål. DSB har som grundejer ansøgt Holbæk Kommune om tilladelse til at nedrive stationsbygningen, men da denne er en bærende del af kulturmiljøet omkring Mørkøv Stationsby, er en tilladelse til nedrivning ikke opnået. I dialog med DSB har Holbæk Kommune derfor i stedet iværksat nærværende planlægning med henblik på en ændret, udvidet mulig anvendelse af bygningen.



Forhold til anden planlægning

Statslig og regional planlægning

Ændret anvendelse af stationsbygningen vurderes ikke at indebære modstrid mod anden statslig planlægning.

Kommuneplan 2013-2025

Arealet er omfattet af eksisterende kommuneplanramme 12.J01, der udlægger arealet til jernbaneformål. Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplan 2013, der udvider anvendelsen til centerformål for stationsbygningens matrikel ved udlæg af en ny kommuneplanramme 12.C03

Eksisterende lokalplaner

Arealet er ikke omfattet af eksisterende lokalplan.

Planlægning i forhold til nabokommuner

Lokalplanen vurderes ikke at indebære påvirkning på nabokommuner.

Kystnærhedszone

Arealet er ikke beliggende inden for kystnærhedszonen.

Butikkers påvirkning af bymiljøet

I henhold til planlovens § 5 o, kan der indplaceres detailhandel ved stationer. Der gives med lokalplanen mulighed for etablering af maksimalt 200 m² detailhandel. Omfanget vurderes at være så begrænset, at det ikke afstedkommer påvirkning af bymiljøet, herunder den eksisterende bebyggelse i området, friarealer og trafikale forhold.

Diverse udpegninger

Lokalplanområdet er ikke omfattet af særlige udpegninger, herunder kirkebyggelinjer, § 3 område eller lignende. Arealet er alene udpeget som en del af kulturmiljøet omkring Mørkøv Stationsby. En del af lokalplanens formål er således, at fastsætte bevaringsbestemmelser omkring stationens fremadrettede bevaring.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslagets og kommuneplantillæggets miljømæssige påvirkninger i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 425 af 18. maj 2016). Miljøscreeningen er offentliggjort som bilag til lokalplanforslaget.

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer § 8, stk. 2 skal planer, der fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller alene medfører mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning kun miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 og lokalplan nr. 12.07 vurderes på baggrund af gennemført screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

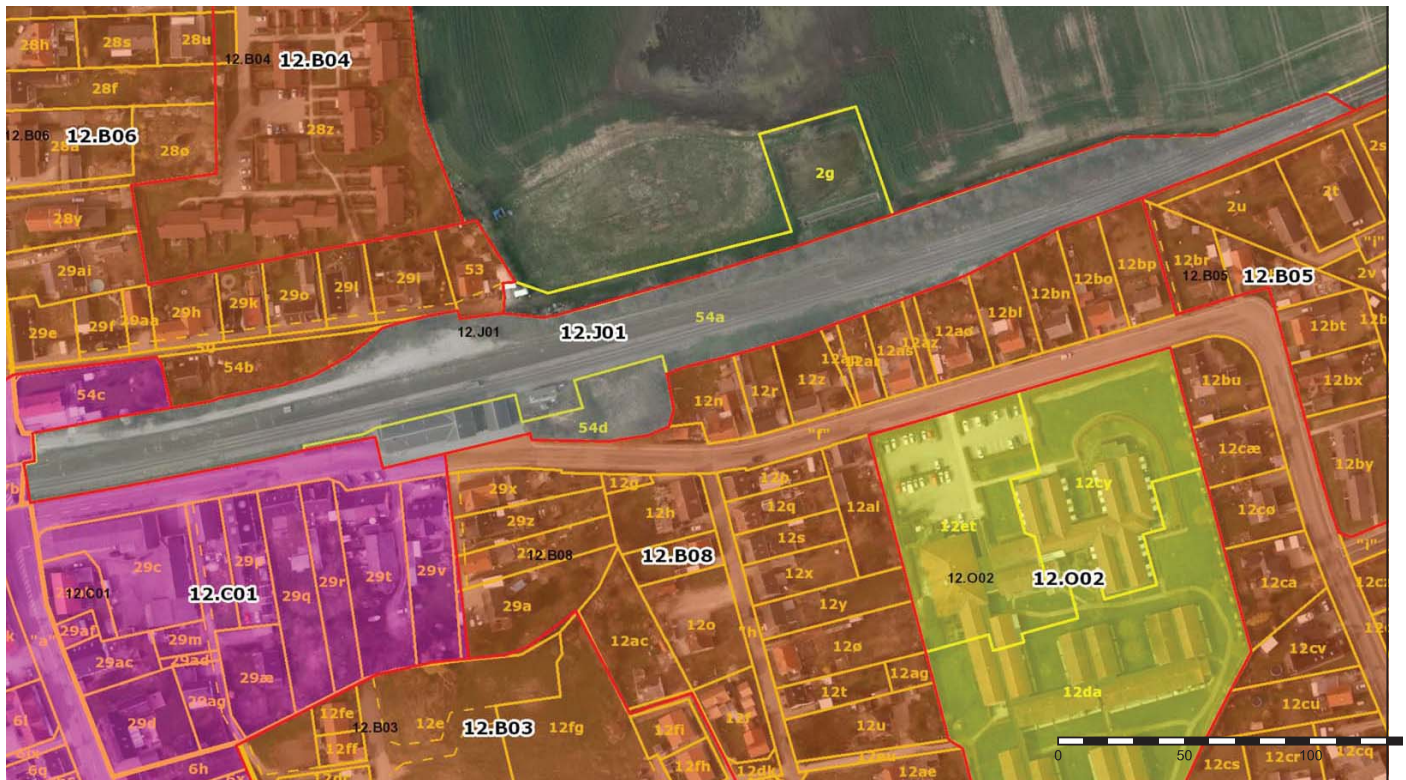
Planens formål er at bevare den eksisterende stationsbygning og indebærer således ikke væsentlige visuelle ændringer i det bestående miljø. De udvidede anvendelsesmuligheder af stationsbygningen vurderes ikke at indebære aktivitet, der vil indebære væsentlige ændringer i det bestående miljø.

Muligheden for anlæg af nye p-pladser øst for stationsbygningen vurderes ikke at indebære væsentlige ændringer i det bestående miljø.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport er offentliggjort sammen med planforslaget.

Høring

Der blev afholdt idéfase med indkaldelse af idéer forud for udarbejdelse af planforslagene, herunder afholdt offentligt møde i samarbejde med Mørkøv Lokalforum. De indkomne forslag til fremadrettet anvendelse af stationsbygningen fra idéfasen er i videst muligt omfang indarbejdet i planerne. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 til Kommuneplan 2013-25 for Holbæk Kommune samt Forslag til Lokalplan 12.07 Mørkøv Station var i offentlig høring fra 10.2 - 7.4.2017. Der indkom ikke indsigelser mod planerne.



EKSISTERENDE RAMME

Omr. nr.	12.J01
Navn	Mørkøv Station
Anvendelse	Station og baneareal
Maks. etageantal	1
Maks. bygn. højde	
Supplerende bestemmelser	Der må kun opføres mindre bygninger til anlæggets drift
Nuværende zone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone

