

Mv-screening af forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 og Lokalplan 12.07 for anvendelse af Mørkøv Stationsbygning



Screening for miljøvurdering

Forslag til kommuneplantillæg 34 til Kommuneplan 2013 og lokalplanforslag 12.07

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 425 af 18. maj 2016 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 3 eller 4, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

Mørkøv station og stationsområdet er udlagt til "jernbaneformål".

Mørkøv Stationsbygning har stået tom i en årrække, og DSB oplyser, at bygningen ikke fremadrettet skal anvendes til jernbaneformål. Bygningen og nærområdet er præget af hærværk og der er ikke midler til at opretholde en vedligeholdelse af bygningen. Stationsbygningen er en bærende del af kulturmiljøet omkring Mørkøv Stationsby og et tidligere fremsat ønske fra DSB om at nedrive bygningen er på denne baggrund afvist af Holbæk Kommune.

Beskrivelse af planforslagene

Formålet med planforslagene er at udvide anvendelsesmulighederne af den tidligere stationsbygning fra stationsformål til centerformål, herunder café, restaurant, liberale erhverv, kultur- og foreningsformål, institution, undervisningsformål o. lign samt fortsat anvendelse til stationsformål, herunder parkeringsformål.

Lokalplanen fastsætter endvidere bestemmelser omkring bygningens bevaring.

Lokalplanen indebærer ikke udlæg af nye byggefelter eller mulighed for væsentlig ændring af de bestående forhold, udover mulighed for etablering af parkeringsanlæg på det ubenyttede areal øst for stationsbygningen.

Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		x	

Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		x	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	x		Planforslaget fastsætter nye anvendelsesmuligheder for den eksisterende stationsbygning samt bevaringsbestemmelser for samme. Der gives mulighed for anlæg af p-plads på eksisterende ubenyttet areal øst for stationsbygningen.

Konklusion	<p>Forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 og lokalplan nr. 12.07 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <p>Planens formål er at bevare den eksisterende stationsbygning og indebærer således ikke væsentlige visuelle ændringer i det bestående miljø. De udvidede anvendelsesmuligheder af stationsbygningen vurderes ikke at indebære aktivitet, der vil indebære væsentlige ændringer i det bestående miljø. Muligheden for anlæg af nye p-pladser øst for stationsbygningen vurderes ikke at indebære væsentlige ændringer i det bestående miljø.</p>
Dato for mv-høringsfrist internt	<i>Min. to uger (Lovkrav jf. § 4, stk. 3 – gælder både interne og eksterne myndigheder)</i>
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	Det er vurderet, at der ikke er øvrige berørte myndigheder.

Screening/Scoping	Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
						Miljøparametre	Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom
Bymiljø & landskab								
1	Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	x			Planerne ændrer ikke ved eksisterende landskabelige forhold.		
2	Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)		x		Planerne ændrer ikke ved eksisterende grønne områder. Det eksisterende ubenyttede areal øst for stationsbygningen inddrages til parkeringsformål. De eksisterende træer på arealet bevares i videst muligt omfang.		
3	Arkitektonisk udtryk	Plan		x		Der muliggøres ikke med planen opførelse af nyt byggeri. Planen fastsætter bestemmelser omkring bevaring af stationsbygningen.		

4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	x			Området er ikke beliggende inden for kystnærhedszonen – og er ikke synligt fra kysten.		
5 Landskabets geologi	Plan	x			Eksisterende stationsområde i byzone uden særlige geologiske interesser.		
6 Lys og/eller refleksion	Plan		x		Planforslaget vurderes ikke at medføre lysforurening og/eller refleksionsgener for omkringliggende huse.		
7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, Byg, (Landzone)	x			Det vurderes ikke, at der i i forlængelse af planforslagene vil ske oplag af materialer eller opstilling af maskiner, som kan være til gene for omgivelserne.		
8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	x			Planforslagene indebærer ikke begrænsninger i nuværende eller fremtidig landbrugsdrift.		
9 Lavbundsjorder	plan	x			Planforslagene resulterer ikke i byggeri på potentielle vådområder eller udpegede lavbundsjorder.		
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	x			Planforslagene medfører ikke begrænsninger i den planlagte udnyttelse af råstoffer.		
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		x			Planområdet er ikke omfattet af skovbyggelinje.		
Befolkningens sundhed / sikkerhed							

12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksom- hed	x	x		Stationsbygningen er placeret tæt ved banen og bygningskroppen udgør derfor en støjafskærmning i forhold til bagvedliggende bebyggelse. Da bygningen ligger meget tæt op ad jernbanen, vil den indendørs støjpåvirkning i stationsbygningens rum derfor ved ankomst/ afgang af tog blive støjpåvirket. Bygningen kan afskærmes ved isætning af støjvinduer mod banen. De udvidede anvendelsesmuligheder sigter ikke mod miljøfølsom anvendelse til boligformål.		
13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	x			Stationsarealerne skal lovpligtigt indrettes hensigtsmæssigt for svage grupper og handicappede. Bygningen skal indrettes så den efterlever gældende regler omkring tilgængelighed.		
15 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	x			Planforslagene åbner op for nye anvendelsesmuligheder af stationsbygningen og det er hermed hensigten, at skabe mulighed for mere liv på stationsområdet herunder rekreative aktiviteter.		
16 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	x			Den muliggjorte udvidelse af anvendelsesmuligheder af stationsbygningen vurderes ikke at indebære midlertidige eller permanente gener af væsentlig karakter overfor befolkningen, men alene at medvirke til skabelsen af et mere imødekommende miljø omkring stationen.		
17 Sundhedstilstanden	Plan	x			Planforslagene vurderes ikke at indebære en midlertidig eller permanent sundhedsrisiko for befolkningen.		
18 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	x			Planforslagene vurderes ikke at indebære brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning.		

19 Ulykker	Beredskab, Plan	x			Planforslagene vurderes ikke hverken i anlægsfasen eller ved det færdige anlæg at medføre en væsentlig forøget risiko for ulykker generelt.		
Natur							
20 Dyreliv	Natur	x			Planforslagene vurderes ikke at indebære mulige ændringer, der vil påvirke dyrelivet i området.		
21 Planteliv	Natur	x			Planforslagene vurderes ikke at indebære mulige ændringer, der vil påvirke plantelivet i området.		
22 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	x			Der er ikke registreret nogle bilag 4 arter (i EF-habitatdirektivet) indenfor eller i nærheden af området, og der vurderes ikke at ville kunne ske påvirkning af beskyttede arter direkte eller indirekte.		
21 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	x			Området er et eksisterende stationsområde i bymæssig bebyggelse og det vurderes ikke at planforslagene indebærer påvirkning af beskyttede områder, direkte eller indirekte.		
23 Spredningskorridorer	Natur	x			Planforslagene vurderes ikke at påvirke dyr og planter muligheder for spredning og passager i det åbne land.		
24 Naturbeskyttelse	Natur	x			Planforslagene vurderes ikke at indebære påvirkninger af beskyttede områder, direkte eller indirekte.		
25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	x			Planforslagene vurderes ikke at betyde indgreb i eksisterende fredsskavsarealer.		
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	x			Planområdet er ikke omfattet af søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje.		

Forurening							
27 Lugt	Virksomhed	x				Planforslagene vurderes ikke at medføre aktiviteter, som kan medføre særlige lugtgener.	
28 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	x				Planforslagene vurderes ikke at indebære væsentlige ændringer i de bestående forhold ved gener på omgivelserne i form af støj eller vibrationer.	
29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	x				Arealet er beliggende i byzone, som en del af den oprindelige historiske bykerne fra før 1940, og er områdeklassificeret, men der foreligger ikke registrering af jordforurening på vidensniveau V1 eller V2. Planforslagene vurderes ikke at indebære behov for oprensning og planerne vurderes ikke at medføre væsentlige begrænsninger i muligheden for at oprense et allerede forurennet areal.	
30 Risiko for jordforurening	Jord	x				Planforslagene vurderes ikke at indebære en øget risiko for forurening.	
Vand							
31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	x				Planforslagene vurderes ikke at indebære væsentlige ændringer i forhold omkring afledning af overfladevand.	
32 Udledning af spildevand	Spildevand, Holbæk Forsyning, virksomhed	x				Planforslaget omhandler en eksisterende stationsbygning, der er tilsluttet eksisterende spildevandssystem.	

33 Grundvandsforhold	Grundvand	x			Området er registreret som område med særlige drikkevandsinteresser. Planforslagene vurderes ikke at indebære væsentlige påvirkning af grundvandsforhold.		
34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	x			Planforslagene vurderes ikke at medføre risiko for at påvirke grundvandet eller true eksisterende borer.		
Trafik							
35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	x			Planforslagene vurderes ikke i anlægsfasen eller ved det færdige anlæg at medføre en væsentligt øget trafikmængde eller væsentlige ændringer af trafikken i det omgivende område. Nye aktiviteter i stationsbygningen kan generere lidt yderligere trafik, men dette vurderes at være af begrænset omfang.		
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg	x			Planforslagene vurderes ikke at indebære væsentligt øget trafikstøj.		
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	x			Planforslagene vurderes ikke at give anledning til væsentlig øget udledning af drivhusgasser midlertidigt eller permanent.		
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	x			Planforslagene vurderes ikke at medføre et øget energiforbrug som konsekvens af en øget trafikbelastning.		
39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	x			Planforslagene vurderes ikke at medføre en øget risiko for trafikulykker.		
Kulturarv							

40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum		x		Området er udpeget som en del af kulturmiljøet omkring Mørkøv Stationsby. Stationsbygningen er udpeget som et væsentligt element heri, og der fastsættes derfor med planen bevaringsbestemmelser omkring stationsbygningen.		
41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	x			Planforslagene medfører ikke byggeri inden for kirkeomgivelser og/eller kirkeindsigtslinjer.		
42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum		x		Planforslaget fastsætter bevaringsbestemmelser for stationsbygningen.		
43 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	x			Planforslagene vurderes ikke at medføre byggeri eller andre anlæg på arealer af arkæologisk eller kulturhistorisk interesse, eller at indebære påvirkning af fortidsminder direkte eller indirekte.		
Ressourcer og affald							
44 Arealforbrug	Plan	x			Der udlægges ikke med planen nye arealer til byudvikling.		
45 Energiforbrug	Plan	x			Planforslagene vurderes ikke at medføre et væsentligt øget energiforbrug.		
46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	x			Området er beliggende inden for Mørkøv Vandværks forsyningsområde.		
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	x			Der er ikke med planforslagene gjort særlige tiltag for at minimere forbruget af materialer og råstoffer.		

48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	x			Der er ikke med planerne gjort særlige tiltag for at minimere brugen af kemikalier og anvendelse miljøfremmende stoffer. Planerne vurderes ikke at medføre risiko for udslip af miljøfremmede stoffer.		
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	x			Planforslagene vurderes ikke at indebære ændringer af bestående ordninger for bortskaffelse af affald og spildevand.		
Sammenfatning							
		x	x		Sammenfattende vurderes, at planforslagene ikke skal miljøvurderes.		

Bud på relevante instanser som kan/skal bidrage til udarbejdelsen af miljøvurderingen:

Holbæk Kommune internt:

Natur og miljø

natur@holb.dk : Hvis der er naturområder i spil enten inden for eller lige uden for planområdet.

landbrug@holb.dk : Mulige problemer med lugt fra stald og udbringning af husdyrgødning, fluer, og transport til og fra landbruget.

spildevand@holb.dk afledning af spildevand (+ Holbæk Forsyning)

grundvand@holb.dk: Ved aktiviteter som er grundvandstruende eller ligger i et nitratfølsomt område eller ligger tæt på vandindvindingsboringer, jordforurening.

jord@holb.dk : jordforurening mv.

virksomhed@holb.dk :lugt, røg, støv, spildevand, affald mv.

Gruppepostkassen vil kvittere ved at svare, hvem der har fået sagen.

Undlad at sende til alle grupper 'for en sikkerheds skyld'. De enkelte sagsbehandlere er selv opmærksomme på om andre grupper burde være inddraget.

Byggeri og landzone

radoh@holb.dk; (Team Byggesag): Byggeri, bymiljø.

Landzone@holb.dk :

Erhverv

kirso@holb.dk Kirsten Sornum, skal have alle miljøscreeninger og udkast til lokalplanforslag

Vej, park og grønne områder

vejogtrafik@holb.dk Veje og byggemodning.

kkl@holb.dk (Kirsten Kingo Lundin): Beplantning og friarealer.

Center for ejendomme

ejendomsadministration@holb.dk Kommunale ejendomme (grunde og bygninger. SKAL have ALLE screeninger og lokalplanforslag)

kommunaldrift@holb.dk Kommunale ejendomme (grunde og bygninger. SKAL have ALLE screeninger og lokalplanforslag)

Udstykning

olpn@holb.dk: Ole Perch Nielsen

Varmeforsyning

jaerl@holb.dk: Jan Erik Larsen

Sundhed

braro@holb.dk Braulio Rocha (sundhedskonsulent)

Beredskabet

vsbv@vsbv.dk: Beredskabet, brand, oplag mv.

Eksterne:

Holbæk Forsyning

fors@fors.dk (Camilla Hay: ch@fors.dk): Regnvand (ledninger, bassiner og nedsivning) og spildevand samt kommunal vand- og varmforsyning

Museum Vestsjælland

plan@vestmuseum.dk Arkæologi, fredede bygninger, bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk Kommune

Gunner@post3.tele.dk (v/ formand Gunner Nielsen): Bevaring, vedligeholdelse eller restaurering, bevarelse af æstetiske og kulturhistoriske værdier ved bygninger, bybilleder og landskaber, udbredelse af bygningers bevaringsværdi såvel historisk som miljømæssigt

Bud på relevante myndigheder

OBS! Berørte myndigheder er myndigheder, hvis tilladelser, dispensationer m.v. efter anden lovgivning er en forudsætning for planforslagets mulige realisering.

Naturstyrelsen

nst@nst.dk

Strandbeskyttelse, naturbeskyttelse (Natura 2000)

Fredsskov – der sendes til det lokale statsskovdistrikt

Erhvervsstyrelsen

Region Sjælland

regionsjaelland@regionsjaelland.dk

Forurening, råstofudpegninger (skal have min. 2-3 mdr. til sagsbehandling eks. if. m. jordprøver)

Kystdirektoratet

kdi@kyst.dk

Ændringer i havneanlæg, kystdiger i søterritoriet.

Kulturarvsstyrelsen

post@kulturstyrelsen.dk

Ombygninger af fredede bygninger, arkæologi, detailhandel

Stiftsøvrigheden

kmros@km.dk

Kirkebyggelinje, kirkeoplevelsen, indsigt, Exner-fredning

Trafikstyrelsen

info@trafikstyrelsen.dk

Alle faste fysiske genstande over 25 meter i nærheden af en lufthavn eks. vindmøller,

kornsiloer, radiosendemaster, jernbane.

Danmarks naturfredningsforening

dn@dn.dk : Naturfredninger