

## Tjekliste til miljøvurdering af planer eller programmer

Det udfyldte skema bruges til at afgøre, om der er tale om en væsentlig indvirkning på miljøet eller ej. Ved beslutning om, at der IKKE skal udarbejdes miljøvurdering indgår skemaet som argumentation herfor.

Der er pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en VÆSENTLIG indvirkning på miljøet – for en uddybning af, hvilke planer og programmer der er omfattet, se Lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. 1398, § 3 lovens, samt bilag 3 og 4.

Giver planen mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 3 og 4 eller kan der ske påvirkning af internationale beskyttelsesområder, skal der altid gennemføres en miljøvurdering. Undtaget er planer eller programmer der kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller alene indeholder mindre ændringer. I disse tilfælde vil der kun skulle gennemføres en miljøvurdering, hvis planen eller programmet må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

For lokalplaner med tilhørende kommuneplantillæg skal der foretages en vurdering af både lokalplanforslaget samt kommuneplantillægget. Hvorvidt vurderingen foretages som én samlet miljøvurdering eller særskilt skal fremgå af nedenstående tjekliste og af følgebrevet.

Afgørelse af om der skal foretages miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering, og kan eksempelvis ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsninger. Afgørelsen kvalificeres af et udfyldt skema samt evt. uddybende undersøgelser.

Hvis det på baggrund af tjeklisten vurderes, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering anvendes tjeklisten som afgrænsning af omfanget af miljøvurderingen (scoping).

Hvis planmyndigheden vurderer, at en miljøvurdering ikke er nødvendig, skal der gennemføres en høring af berørte myndigheder, dvs. de myndigheder, hvis tilladelser m.v. efter anden lovgivning er en forudsætning for planens mulige realisering – og beslutningen herom skal offentliggøres.

I forbindelse med udarbejdelsen af miljøvurdering kan tjeklisten benyttes til at danne overblik over, hvilke andre instanser som kan/skal bidrage til miljøvurderingen ELLER skal kontaktes ved offentliggørelsen.

Alle planens/programmets punkter skal vurderes i forhold til følgende spørgsmål:

1. Er der tale om en ændring/påvirkning?
2. Hvad består denne ændring/påvirkning i?
3. Vurder om ændringen/påvirkningen af området er positiv/neutral/negativ?  
Herunder sammenlignet med en situation, hvor planen ikke gennemføres, 0-perspektiv.
4. Hvordan forebygges, undgås, begrænses negative virkninger?

<b>Titel</b>	Lokalplan 19.04 Dagligvarecenter Industrivej Tølløse og Kommuneplantillæg nr. 31, centerområde i Tølløse
<b>Beskrivelse af planen</b>	Etablering af nye dagligvarebutikker og udvidelse af centerområde.
<b>Konklusion</b>	Holbæk Kommune vurderer at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering, da kommuneplantillægget og lokalplanforslaget alene fastsætter anvendelsen af et lokalt område og ikke danner grundlag for anlæg m.v., der vurderes til at få en væsentlig indvirkning på miljøet jf. Lov nr. 936 af 24. sep. 2009 om miljøvurdering af planer og programmer, § 3 stk. 2.
<b>Dato for mv-høringsfrist (min. to uger)</b>	

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4?		x	<i>Fremgår den af bilag 3 og/eller 4</i>
Kan planen eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?		x	

Screening / scooping	Ikke relevant	Mindre påvirkning	Indgår i planen	Forhold der skal vurderes	Udløser miljøvurdering	Bemærkninger
<b>Planen eller programmets indvirkning på miljøet</b>						<b>Bemærkninger</b> Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere.
<b>Miljøparametre</b>						<i>Spørgsmålene (kursiv) er vejledende og skal slettes efterhånden som skemaet udfyldes.</i>
<b>Bymiljø &amp; landskab</b>						
Landskabelig værdi, herunder visuel effekt		x				Lokalplanområdet og udvidelsen af kommuneplanrammen består af blandet bolig og erhverv af lav arkitektonisk værdi. Nyt byggeri skal bidrage til at skabe mere harmoni i området.
Grønne områder		x				Der vil ikke ske påvirkning af de nærmeste grønne områder vest for lokalplanområdet. Der skal indarbejdes grønne elementer i på de enkelte ejendomme i lokalplanområdet. Kommuneplantillægget ændrer ikke ved mulighed for etablering af grønne om-

**Holbæk kommune**

					råder.
Arkitektonisk udtryk			x		Nye bygninger vil få en størrelse, som kan sammenlignes med de øvrige bygninger i centerområdet. Der tages hensyn til højde og facadeudtryk.
Kystlinjen, herunder visuel effekt	x				Ikke relevant.
Landskabets geologi	x				Ikke relevant.
Lys og/eller refleksion		x			Der stilles krav om, at der ikke må anvendes materialer med en glansværdi over 10 i facader og på tage.
Oplag, materialer, maskiner.		x			I byggeprocessen kan forventes begrænset oplag på de enkelte matrikler. Der vil efterfølgende kun ske begrænset oplag af varer.
Landbrugsinteresser	x				Ikke relevant
Lavbundsjord	x				Ikke relevant
Råstofinteresser	x				Ikke relevant
<b>Befolkningens sundhed / sikkerhed</b>					
Indendørs støj påvirkninger		x			Levering af varer og øget trafik kan betyde gener for nærmestboende.
Svage grupper f.eks. handicappede			x		Udformning af udearealer skal udføres i overensstemmelse med "DS 105 Udearealer for alle".
Friluftsliv og rekreative interesser		x			Ikke relevant
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			x		Øget trafik og støjgener må forventes for de nærmestboende. Varelevering og aktiviteter på grunden skal overholde gældende retningslinjer
Sundhedstilstanden		x			Ikke relevant
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		x			Der forventes ikke øget risiko.
Ulykker			x		Øget trafik på tværs af Sønderstrupvej kan udgøre en risiko. Der skal skabes sikker forbindelse på tværs af vejen.
<b>Natur</b>					
Dyreliv	x				Ikke relevant
Planteliv	x				Ikke relevant
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el.	x				Ikke relevant

naturtyper						
Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	x					Ikke relevant
Spredningskorridorer	x					Ikke relevant
Naturbeskyttelse	x					Ikke relevant
Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	x					Ikke relevant
<b>Forurening</b>						
Lugt		x				Der forventes kun begrænsede eller ingen lugtgener.
Støjbelastning og vibrationer		x				Øget trafik og varelevering kan betyde støjgener i anlægsperioden.
Jordforurening, jordhåndtering og flytning			x			Der er forventning om at dele af lokalplanområdet er forurenede. Bygherre er forpligtiget til at foretage nødvendig oprensning. Området er dog ikke registreret som forurenede eller muligt forurenede.
Risiko for jordforurening		x				Der etableres ikke anlæg, som kan give forøget risiko for jordforurening.
<b>Vand</b>						
Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder		x				Der vil ikke ske direkte udledning til vandløb eller over naboarealer
Udledning af spildevand			x			Det tilstræbes, at der sker delvis nedsvivning af regnvand på egen grund.
Grundvandsforhold	x					Der er ikke registreret grundvandsinteresser
Risiko for grundvandsforurening		x				Der vil ikke være øget risiko for grundvandsforurening
<b>Trafik</b>						
Trafikafvikling / belastning			x			Ved en fuld udbygning af butikker, vil der ske en øget trafikmængde i lokalplanområdet og inden for udvidelse af kommuneplanrammen. Der skal derfor anlægges en ny adgangsvej til Industrivej. Der vil desuden være behov for fortov på Industrivej og cykelsti på Sønderstrupvej.
Trafikstøj			x			Den forventede øgede trafik og varelevering vil betyde en mindre stigning af trafikstøjen.
Emissioner fra eks. trafik til og fra området?		x				Udbygningen vil betyde en omlægning af trafikken, men næppe en stigning af trafikmængden.
Energiforbrug		x				Der vil næppe ske et øget energiforbrug

## Holbæk kommune

					ud over hvad en ny aktivitet vil medføre. Butikkerne ligger ved eksisterende centerområde og i forbindelse med buslinjer. Der etableres nye cykelstier i området, som kan forbedre forholdene for bløde trafikanter.
Trafiksikkerhed			x		Der sker trafikoplægning på Industrivej og Sønderstrupvej, med anlæg af hastighedsdæmpende foranstaltninger, cykelstier og fortove.
<b>Kulturarv</b>					
Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer			x		Bygningerne i lokalplanområdet vurderes ikke at have kulturhistorisk værdi.
Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	x				Der er ingen kirke i nærheden af lokalplanområdet eller i nærheden af kommuneplanrammen.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger			x		Bygningerne i området vurderes ikke at have kulturhistorisk værdi.
Fortidsminder og arkæologi			x		Der er ikke kendskab til fund af arkæologisk interesse i området. Eventuelle fund i anlægsperioden skal indberettes til Holbæk Museum efter gældende lovgivning.
<b>Ressourcer og affald</b>					
Arealforbrug			x		Lokalområdet er i kommuneplanen udlagt til boligområde. Der udarbejdes derfor et kommuneplantillæg. Området er i dag erhvervsområde.
Energiforbrug		x			Der forventes ikke et øget energiforbrug. Bygningerne skal overholde Bygningsreglementets energikrav.
Vandforbrug			x		Det forventes ikke at den ændrede anvendelse vil betyde væsentlige ændringer i vandforbruget. Området modtager vand fra Kvarmløse-Tølløse vandværk.
Produktion, materialer og råstoffer			x		Byggeriet skal overholde Bygningsreglementets krav.
Kemikalier, miljøfremmende stoffer		x			Der forventes ikke aktiviteter, som kan medføre udslip eller brug af miljøfremmede stoffer.
Affald og genbrug			x		Affald skal bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ.