

Tjekliste til miljøvurdering af planer eller programmer

Det udfyldte skema bruges til at afgøre, om der er tale om en væsentlig indvirkning på miljøet eller ej. Ved beslutning om, at der IKKE skal udarbejdes miljøvurdering indgår skemaet som argumentation herfor.

Der er pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en VÆSENTLIG indvirkning på miljøet – for en uddybning af, hvilke planer og programmer der er omfattet, se Lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. 1398, § 3 lovens, samt bilag 3 og 4.

Giver planen mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 3 og 4 eller kan der ske påvirkning af internationale beskyttelsesområder, skal der altid gennemføres en miljøvurdering. Undtaget er planer eller programmer der kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller alene indeholder mindre ændringer. I disse tilfælde vil der kun skulle gennemføres en miljøvurdering, hvis planen eller programmet må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

For lokalplaner med tilhørende kommuneplantillæg skal der foretages en vurdering af både lokalplanforslaget samt kommuneplantillægget. Hvorvidt vurderingen foretages som én samlet miljøvurdering eller særskilt skal fremgå af nedenstående tjekliste og af følgebrevet.

Afgørelse af om der skal foretages miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering, og kan eksempelvis ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsninger. Afgørelsen kvalificeres af et udfyldt skema samt evt. uddybende undersøgelser.

Hvis det på baggrund af tjeklisten vurderes, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering anvendes tjeklisten som afgrænsning af omfanget af miljøvurderingen (scooping).

Hvis planmyndigheden vurderer, at en miljøvurdering ikke er nødvendig, skal der gennemføres en høring af berørte myndigheder, dvs. de myndigheder, hvis tilladelser m.v. efter anden lovgivning er en forudsætning for planens mulige realisering – og beslutningen herom skal offentliggøres.

I forbindelse med udarbejdelsen af miljøvurdering kan tjeklisten benyttes til at danne overblik over, hvilke andre instanser som kan/skal bidrage til miljøvurderingen ELLER skal kontaktes ved offentliggørelsen.

Alle planens/programmets punkter skal vurderes i forhold til følgende spørgsmål:

1. Er der tale om en ændring/påvirkning?
2. Hvad består denne ændring/påvirkning i?
3. Vurder om ændringen/påvirkningen af området er positiv/neutral/negativ?
Herunder sammenlignet med en situation, hvor planen ikke gennemføres, 0-perspektiv.
4. Hvordan forebygges, undgås, begrænses negative virkninger?

Titel	Lokalplan 19.06. Jernbanevej 26 Tølløse og tilhørende kommuneplantillæg.
Beskrivelse af planen	Boligbebyggelse
Konklusion	Holbæk Kommune vurderer at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering, da lokalplanforslaget alene fastsætter anvendelsen af et lokalt område og ikke danner grundlag for anlæg m.v., der vurderes til at få en væsentlig indvirkning på miljøet jf. Lov nr. 936 af 24. sep. 2009 om miljøvurdering af planer og programmer, § 3 stk. 2. Tilsvarende er kommuneplantillægget alene en revision af bebyggelsesprocenten
Dato for mv-høringsfrist (min. to uger)	

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planenerne eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4?	X		Så godt som alle byudviklingsprojekter er under bilag 3 eller 4, men kan screenes og afgøres ikke MV-pligtige. Denne lokalplan fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og kræver ikke en miljøvurdering. Kommuneplantillægget omfatter en revision af bebyggelsesprocenten
Kan planen eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?		X	

Screening / scoping	Ikke relevant	Mindre påvirkning	Indgår i planen	Forhold der skal vurderes	Udløser miljøvurdering	Bemærkninger
Planen eller programmets indvirkning på miljøet						Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. <i>Spørgsmålene (kursiv) er vejledende og skal slettes efterhånden som skemaet udfyldes.</i>
Miljøparametre						
Bymiljø & landskab						
Landskabelig værdi, herunder visuel effekt Er det omgivende landskab udpeget som særlig værdifuldt? Sker der i øvrigt påvirkning af landskabet og landskabsoplevelsen? Hvordan påvirker planen landskabet/byen visuelt? (Plan & Byg, Teknik & Miljø)			X			Lokalplanområdet er beliggende centralt ved Tølløse Station og vil være en markant bygning i bybilledet. Bygningen vil færdiggøre bybilledet, da der tidligere har ligget et markant hotel på ejendommen
Grønne områder Hvordan påvirker planen de eksisterende grønne områder? Udlægger planen nye grønne områder og i så fald hvordan integreres		X				Der er ingen grønne områder af betydning.

disse i den eksisterende grønne struktur? (Plan og Byg, Teknik og Miljø)						
Arkitektonisk udtryk Er udformningen og skalaen tilpasset det omkringliggende bymiljø? Vil udformningen og placeringen bidrage positivt til oplevelsen af bybilledet eller landskabet? (Plan og Byg)			X			Bygningerne skal mod jernbanevej indgå på en harmonisk måde med den øvrige bebyggelse
Kystlinjen, herunder visuel effekt Ligger området indenfor kystbeskyttelseslinjen? Hvordan påvirker planen landskabet/byen visuelt? (Plan & Byg, Teknik & Miljø, Naturstyrelsen)	X					Ikke i nærheden af kysten
Landskabets geologi Er der særlige geologiske formationer f.eks. hatbakker, skrænter eller lign.? (Teknik og Miljø)	X					
Lys og/eller refleksion Medfører planen lysforurening og/eller refleksionsgener for omkringliggende huse? (Plan & Byg)		X				Afhængig af eventuelle solceller forventes ingen refleksionsgener. Der vil ikke blive tilladt blanke materialer.
Oplag, materialer, maskiner. Vil der blive mulighed for i forbindelse med det færdige byggeri, eller vil der i byggeprocessen ske oplag af materialer eller opstilling af maskiner, som kan være til gene for omgivelserne. (Plan & Byg, Landzone)		X				Der forventes ikke oplag ud over det sædvanlige.
Landbrugsinteresser Vil byggeriet betyde begrænsninger i nuværende eller fremtidig landbrugsdrift? Kan der forudses mulige konflikter mht. afstandskrav mv.? (Teknik & Miljø)	X					
Lavbundsjorder Vil planen resultere i byggeri på potentielle vådområder eller udpegede lavbundsjorder? Vil planen begrænse muligheden for at gennemføre et vådområdeprojekt? (Plan & Byg, Teknik & Miljø)	X					
Råstofinteresser Vil planen begrænse den planlagte udnyttelse af råstoffer? (Teknik & Miljø, Region Sjælland) www.holbaeknettet.dk/NetGis	X					
Befolkningens sundhed / sikkerhed						
Indendørs støj påvirkninger Medfører planen en større støjpåvirkning indendørs? (Plan & Byg)			X			Der vil være en støjpåvirkning fra jernbanen. Der fastsættes krav i lokalplanen om tilladt indendørs støjpåvirkning det er en forudsætning, at alle lejligheder er dobbeltsidige
Svage grupper f.eks. handicappede Er der gjort særlige tiltag for at imødekomme handicappede eks. ift. tilgængelighed, adgangs- og parkerings-forhold osv.? (Plan & Byg)			X			Boligerne henvender sig til ældre. Lokalplanen fastsætter krav om tilgængelighed for alle. Henvis til DS 105 Udearealer for alle. Kravene til tilgængelighed er i BR10
Friluftsliv og rekreative interesser Hvordan påvirker planen områdets rekreative interesser og muligheder? Begrænses eller tilføres området rekreative ressourcer? (Plan & Byg)			X			Der skal etableres et mindre friareal. Det vil kun henvende sig til beboere.
Begrænsninger og gener overfor		X				Der forventes ikke gener eller

befolkningen Medfører planen andre midlertidige eller permanente gener overfor befolkningen? (Plan & Byg)						begrænsninger ud over det forventelige. Der kan være mindre gener i forbindelse med indblik for de nærmestboende. bebyggelsen vurderes at overholde de krav om afstand til nabobebyggelse, som er normalt i et område, som den i kpl er udlagt til
Sundhedstilstanden Medfører planen midlertidig eller permanent sundhedsrisiko for befolkningen? (Plan & Byg)	X					
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Medfører planen brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning? (Teknik & Miljø, Beredskab)	X					
Ulykker Vil der i anlægsfasen eller vil det færdige anlæg medføre en forøget risiko for ulykker generelt? (Teknik & Miljø, Beredskab)		X				Ikke ud over det forventelige. ?
Natur						
Dyreliv Påvirker planen dyrelivet i området? (Teknik & miljø)	X					Intet dyreliv af betydning på arealet
Planteliv Påvirker planen plantelivet i området? (Teknik & Miljø)	X					Intet planteliv af betydning på arealet
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper Er der registreret nogle bilag 4 arter (i EF-habitatdirektivet) indenfor eller i nærheden af området? Vil der ske påvirkning af beskyttede arter direkte eller indirekte? (Teknik & Miljø)	X					Ingen registreringer
Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder Ligger området i nærheden af naturbeskyttelses-, fuglebeskyttelsesområder e.lign.? Vil der ske påvirkning af beskyttede områder, direkte eller indirekte? (Teknik & Miljø) www.holbaeknettet.dk/NetGis	X					Langt til nærmeste område
Spredningskorridorer Påvirker planen dyr og planters muligheder for spredning og passager i det åbne land? (Teknik & Miljø)	X					Ikke relevant
Naturbeskyttelse Er der nogle §3-registreringer jf. Naturbeskyttelsesloven indenfor området eller i nærheden af området? Vil der ske påvirkninger af beskyttede områder, direkte eller indirekte? (Teknik & Miljø) www.holbaeknettet.dk/NetGis	X					Ingen registreringer eller naturtyper
Grønne områder Hvordan påvirker planen de eksisterende grønne områder? Udlægger planen nye grønne områder og i så fald hvordan integreres disse i den eksisterende grønne struktur? (Plan & Byg, Teknik & Miljø)	X					Ingen påvirkning af eksisterende områder
Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov Medfører planen etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov? Eller Vil an-	X					Ingen udpegninger på området

lægget begrænse muligheden for at rejse skov eller betyde indgreb i eksisterende fredsskavsarealer? Er der fredsskavspligt på området? (Teknik & Miljø, Naturstyrelsen) www.holbaeknettet.dk/NetGis					
Forurening					
Lugt Vil der fra det færdige anlæg eller i byggeprocessen ske aktiviteter, som kan medføre lugtgener? (Teknik & Miljø)	X				Ikke ud over det forventelige
Støjbelastning og vibrationer Vil der i anlægsfasen eller vil det færdige anlæg medføre gener på omgivelserne i form af støj eller vibrationer? (Teknik & Miljø)		X			Der fastsættes krav i lokalplanen om tilladt støj- og vibrationspåvirkninger fra togdrift
Jordforurening, jordhåndtering og flytning Er der registreret forurenede eller mulige forurenede arealer i eller i nærheden af lokalplanområde?. Vil der være behov for oprensning inden byggeriet igangsættes eller tages i anvendelse. Vil anlægget begrænse muligheden for at oprense et allerede forurenede areal? (Teknik & Miljø, Region Sjælland) www.holbaeknettet.dk/NetGis		X			Der er registreret en forurening (V2) på grunden længst mod øst ud mod Jernbanevej. Selve Jernbanevej er muligt forurenede (V1). Kan vi ikke stille krav om, at forurenede jord skal bortkøres med mindre det kan anvendes inden for lokalplanområdet?
Risiko for jordforurening Medfører planen en øget risiko for forurening? (Teknik & Miljø, Region Sjælland)	X				
Vand					
Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder Vil afledning af overfladevand kunne påvirke naboarealer eller have væsentlig indvirkning på grøfter, vandløb eller søer herunder mængde, miljøpåvirkning eller materialetilførsel? (Teknik & Miljø, Forsyningen)	X				Området er separatkloakeret. Regnvand fra tagarealer vurderes at kunne nedsives, såfremt det kan sandsynliggøres, at dette kan ske uden risiko for grundvandet. Overfladevand fra vej og P-areal skal eventuelt afledes via den offentlige regnvandsledning.
Udledning af spildevand Hvordan håndteres udledningen af spildevand? Bør der stilles særlige krav til bortledningen? (Teknik & Miljø, Forsyningen)			X		Spildevand ledes til nærmeste offentlige renseanlæg via spildevandskloakken.
Grundvandsforhold Er der registreret grundvandsinteresser indenfor eller i nærheden af området? (Teknik & Miljø) www.holbaeknettet.dk/NetGis			X		Området er udpeget til OSD. Indvindingsområde. Boliger udgør som udgangspunkt ingen forureningsrisiko. Byggeriet foregår på en tidligere bebygget grund i byzone.
Risiko for grundvandsforurening Vil anlægget kunne påvirke grundvandet eller true eksisterende borer? (Teknik & Miljø)			X		Boliger udgør som udgangspunkt ingen forureningsrisiko.
Trafik					
Trafikafvikling / belastning Vil der i anlægsfasen eller vil det færdige anlæg medføre en øget trafikmængde eller væsentlige ændringer af trafikken i det omgivende område? (Teknik & Miljø)			X		Realisering af planen vil ikke medføre væsentlig øget trafikbelastning, og der etableres 20 p-pladser
Trafikstøj Vil planen medføre øget trafikstøj? Er der gjort tiltag for at forebygge dette? (Teknik & Miljø)	X				Ikke noget af betydning

<p>Emissioner fra eks. trafik til og fra området? Vil planen give anledning til øget udledning af drivhusgasser midlertidigt eller permanent, eks. Co2? (Plan & Byg, Teknik & Miljø)</p>	X				Ikke af betydning
<p>Energiforbrug Vil planen medføre et øget energiforbrug som konsekvens af en øget trafikbelastning? Er der gjort tiltag for at fremme brug af kollektiv trafik og/eller fremme forholdene for bløde trafikanter? (Plan & Byg, Teknik & Miljø)</p>	X				Ikke ud over det forventelige.
<p>Trafiksikkerhed Er der gjort særlige tiltag for at fremme trafik-sikkerheden? Medfører planen en øget risiko for trafikulykker? (Teknik & miljø)</p>	X				Der vurderes ikke at være behov for øget trafiksikkerhed.
Kulturarv					
<p>Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer Er området af særlig kulturhistorisk interesse og/eller udpeget som kulturmiljø? Vil der ske påvirkning af beskyttede kulturmiljøer direkte eller indirekte? (Plan & Byg, Holbæk museum, Kulturråd)</p>			X		Området er udpeget til kulturmiljø. Bebyggelsen skal indgå i en husrække, som danner et stationsbymiljø langs jernbanevej.
<p>Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt. Vil planen medføre byggeri inden for kirkeomgivelser og/eller kirkeindsigtslinjer? Vil byggeri nær en kirke kunne ske harmonisk og med hensyn til kulturinteresserne? Hvordan vil det påvirke indblik til kirken? (Plan & Byg, Stiftet, Kulturrådet, Kulturarvsstyrelsens) www.holbaeknettet.dk/NetGis</p>	X				Nærmeste kirke ligger i Gl. Tølløse og kan ikke ses fra området.
<p>Fredede eller bevaringsværdige bygninger Vil der ske direkte påvirkning af bygninger, haver og andre bygningsomgivelser eller oplevelsen af disse? www.holbaeknettet.dk/NetGis (Plan & Byg, Holbæk museum, Kulturråd)</p>			X		Området omkring stationen er bevaringsværdigt. Især udformningen af bygninger og placeringen langs jernbanevej.
<p>Fortidsminder og arkæologi Vil planen medføre byggeri eller andre anlæg på arealer af arkæologisk eller kulturhistorisk interesse? Vil der ske påvirkning af fortidsminder direkte eller indirekte? Kan der forventes at skulle foretages prøvegravninger? (Plan & Byg, Holbæk museum, Landzone, Kulturarvsstyrelsen) www.holbaeknettet.dk/NetGis www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder</p>	X				Ingen registrerede fund på arealet.
Ressourcer og affald					
<p>Arealforbrug Udnytter planen eksisterende arealreservation eller udlægger den nye arealer? (Plan & Byg)</p>			X		Lokalplanen er ikke i strid med eksisterende kommuneplan og eksisterende lokalplan. Dog er bebygelsesprocenten i kommuneplanen angivet til 80 og i den oprindelige lokalplan til 100. Der kan derfor være behov for udarbejdelse af et kommuneplantillæg, som giver mulighed for at hæve bebyggelsesprocenten til over 80. Ejendommen har tidligere været bebygget.

Holbæk kommune

<p>Energiforbrug Medfører planen et øget energiforbrug? Er der taget særlige hensyn for at mindske det samlede energiforbrug? (Plan & Byg, Teknik & miljø)</p>			X			Bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse der bør gives mulighed for etablering af solceller
<p>Vandforbrug Ligger området indenfor eksisterende forsyningsområde? Kan eksisterende vandværker honorere kapacitetsudvidelsen? (Plan & Byg, Forsyningen)</p>			X			Området forsynes fra Kvarmløse Tølløse Vandværk. Det forventes, at vandværket kan forsyne bebyggelsen.
<p>Produktion, materialer og råstoffer Er der gjort særlige tiltag for at minimere forbruget af materialer og råstoffer? (Plan & Byg)</p>			X			
<p>Kemikalier, miljøfremmende stoffer Er der gjort særlige tiltag for at minimere brugen af kemikalier og anvendelse miljøfremmende stoffer? Er der risiko for udslip af miljøfremmede stoffer? (Plan & Byg, Teknik & Miljø)</p>		X				Der forventes ikke brugt miljøfremmede stoffer ud over det forventelige BR10 stiller miljøkrav til byggematerialer
<p>Affald og genbrug Er der taget særlige tiltag ift. affaldshåndtering og genbrug? Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger? (Teknik & Miljø, Forsyningen)</p>			X			Affaldshåndtering vil ske efter gældende regler.