

Dato: 23. september 2015  
Sagsb.: Maja Matzen Lysgaard  
Sagsnr.: 15/45037  
Dir.tlf.: 72 36 55 26  
E-mail: majml@holb.dk

## Behandling af hørings svar

---

### Lokalplan 19.07 Plejecenter ved Sønderstrupvej, Tølløse

#### Oversigt over forslag og bemærkninger fra høringsfase samt administrationens indstilling hertil

Der er modtaget 3 skriftlige hørings svar. Resumeer af det indkomne samt administrationens vurdering og indstilling fremgår af skemaet nedenfor.

Nr.	Afsender	Resumé af hørings svar	Administrationens vurdering	Administrationens indstilling
1	Carsten Henriksen, Midt- og Vestsjællands Politi.	<p>Politiet anbefaler at der udarbejdes et kortbilag, der viser hvor renovationskøretøjer og leverandører skal færdes samt manøvreareal for handicapbusser (kørekurver for 2-akslet lastbil og stor handicapbus).</p> <p>I Politiets hørings svar fremgår følgende:</p> <p>”Kortbilag 5 angiver efter politiets opfattelse ikke tilstrækkeligt tydeligt, hvordan eller hvor manøvre tænkes at foregå, men angiver parkerings- og stiforhold detaljeret.”</p>	<p>Kortbilag 5 – Anvendelsesplan, angiver ikke en detaljeret løsning af manøvrearealerne, men anviser blot inden for hvilket område dette skal foregå.</p> <p>Kørekurvernes præcise placering er afhængig af det konkrete byggeprojekt, noget anvendelsesplanen ikke siger noget om. Lokalplanen skal således blot sikre at der afsættes areal til at manøvrerne kan foregå på en fornuftig måde.</p> <p>Kommunens sagsbehandling skal herefter sikre at kravene i lokalplanforslagets § 7.4 opfyldes i det konkrete byggeprojekt.</p> <p>I forbindelse med sagsbehandlingen kræves dokumentation vedrørende manøvre-</p>	<p>Administrationen indstiller, at der ikke sker ændringer i forhold til lokalplanforslaget.</p>

			areal for bl.a. handicapbus og skraldebil.	
<b>2</b>	Fritz Stoltze Mikkelsen, nabo, Holmevej 16.	Fritz Stoltze Mikkelsen ønsker, at beplantningen ud mod Sønderstrupvej vil holde sig under 3 m, da det ellers vil skygge for solcellerne på hans tag.	<p>Opmærksomheden henledes på, at den nye beplantning vil være på den modsatte side af cykelstien, dvs. at afstanden mellem nabohusene og den nye beplantning er ca. 40 m. Den nye beplantning vil derfor ikke umiddelbart medføre skyggegener for husene på den anden side af Sønderstrupvej.</p> <p>Den nye beplantning vil have karakter af en lund med opstammede løvtræer – ikke store skovtræer eller nåletræer.</p>	Administrationen indstiller, at der ikke sker ændringer i forhold til lokalplanforslaget.
<b>3</b>	Steen-Kristian Eriksen og Kirsten Ø. Thomasen, Ældrerådet.	<p>Ældrerådet har ingen bemærkninger til planforslagene.</p> <p>Ældrerådet tilkendegiver, at de finder placeringen hensigtsmæssig og forslag til byggeri meget spændende.</p>	Administrationen tager bemærkningerne til efterretning.	Administrationen indstiller, at der ikke sker ændringer i forhold til lokalplanforslaget.